

1995 #3661

769

6930-10 Amado
6979-10
3116602

MARIA AUXILIADORA

140	16	17	18	19	20
140	16	17	18	19	20

CALLE

Señalada

SE DESMUEBE LA 3116616-17
AMPARO - 20.1K.02

SE DESMUEBE LA 3116616-17
AMPARO - 20.1K.02
SE DESMUEBE LA 3116616-17
AMPARO - 20.1K.02

1600
150
65

(3116616-17)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: INDIVIDUAL CORPORATIVA

APellidos: LEON HANNOI

Nombres: DE LA ROSA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 100018559

Indicadores Generales: 00041110

TITULO DE PROPIEDAD: 00041110

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MODO DE PROPIEDAD: UN SOLA FAMILIA HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA FUNDACION: ASOCIACION PAREJA EN ARRENDAMIENTO OTRO (ESPECIFICAR)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRERISO INFERIOR CONTRAPISO				PISO				ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM. BADOS		VENTANAS						AGUA		ELECTRICIDAD		ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																	
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon metal	no bene	caña	madera o lata enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encajamentado	vinil o granito fundido	baldosa	parquet mayolica	alfombra	mármol marmetone	caña	cade(paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro		aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	bueno	regular	mala	ruina																																																																																	
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

Observaciones

GRATIFICACION: 0887-5240 61389

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

00000001

Cedula	
Clave Catastral	3 116602000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

CERTIFICADO

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

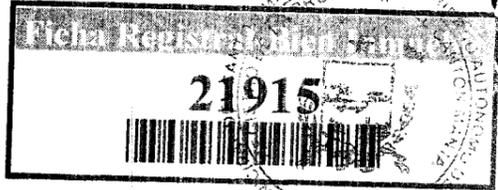
Se actualiza Avaluo y Valor del Solar

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

7



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21915:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de mayo de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente: En sesenta y cinco metros, lindera y avenida doscientos catorce;
Por atrás: En sesenta y cinco metros lindera con propiedad particular haciendo en ángulo de diez metros;
Por el Costado Derecho: Con treinta metros, lindera con el señor Roberto Narea;
Por el Costado Izquierdo: Con veinte metros, por parte de en medio del solar diez metros.
Area total de MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.
No consta ningun tipo de gravamen y de existir remanente lo establece el departamento de planiamiento Urbano de la Municipalidad de Manta.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	793 22/03/2000	4.600
Compra Venta	Compraventa	2.361 11/10/2002	21.921
Compra Venta	Compraventa	2.670 25/11/2002	24.976
Compra Venta	Compraventa	824 05/05/2003	2.728
Compra Venta	Compraventa	719 26/04/2004	8.916
Compra Venta	Compraventa	747 24/03/2006	9.426

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 22 de marzo de 2000*
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.600 - Folio Final: 4.602
Número de Inscripción: 793 Número de Repertorio: 1.498
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 30 de diciembre de 1999*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: En sesenta y cinco metros, lindera y avenida doscientos catorce; Por atrás: En sesenta y cinco metros lindera con propiedad particular haciendo en ángulo de diez metros; Por el Costado Derecho: Con treinta metros, lindera con el señor Roberto Narea; Por el Costado Izquierdo: Con veinte metros, por parte de en medio del solar diez metros. Area total de MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00061957	Vinces Mendoza Claudio Joel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00418652	De Leon Manuel Cristobal	Casado	Manta
Vendedor	13-00418900	Vera Mantuano Elfia	Casado	Manta

2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 11 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.921 - Folio Final: 21.927
 Número de Inscripción: 2.361 Número de Repertorio: 4.680
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora de la parroquia Eloy Alfaro (antes Sitio Mazato de la parroquia Tarqui) del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que está signado con el lote número TRES. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente nueve metroa sesenta centímetros y lindera con avenida doscientos catorce, por atras los mismos nueve metros sesenta centímetros y lindera con propiedad particular, por el costado derecho, veinte metros y lindera con lote numero dos.(area que se reserva el vendedor Señor Claudio Vincés Mendoza, por el costado Izquierdolos mismos veite metros y lindera con lote numero cuatro (señor Jose Rivadeneira Chavez. Teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04990649	Gonzalez Mero Alba Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00041611	Quijije Vincés Angelica Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-0061957	Vincés Mendoza Claudio Joel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que const (n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	793	22-mar-2000	4600	4602

3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 25 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.976 - Folio Final: 24.985
 Número de Inscripción: 2.670 Número de Repertorio: 5.426
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de septiembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Eloy Alfaro (antes Sitio Mazato, Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote numero UNO. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y lindera con avenida con avenida doscientos catorce, por atras; los mismos diez metros y lindera con propiedad particular, por el costado derecho, veintiocho metros noventa centímetros y lindera con propiedad del Señor Roberto Narea, pro el costado Izquierdo, veintiocho metros y lindera con lote numero dos(area que se reserva el vendedor Señor Claudio Vincés Mendoza, Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02573462	Parraga Quijije Blanca Azucena	Viudo	Manta
Vendedor	13-00041611	Quijije Vincés Angelica Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-00061957	Vincés Mendoza Claudio Joel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	793	22-mar-2000	4600	4602



[Handwritten signature]



6 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 05 de mayo de 2003**
Tomo: **1** Folio Inicial: **2.728** - Folio Final: **2.735**
Número de Inscripción: **824** Número de Repertorio: **1.834**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 16 de abril de 2003**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, nueve metros cincuenta centímetros y avenida doscientos catorce, por atrás diez metros y propiedad particular, por el costado derecho, veinte y ocho metros cincuenta centímetros y lote numero dos. A, (Señor Sebastian Vinces) por el costado Izquierdo, viente y ocho metros cincuenta centímetros y lote numero tres. Señora Alba Esperanza Gonzalez Mero, Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05665422	Vinces Quijije Carlos Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00041611	Quijije Vinces Angelica Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-00061957	Vinces Mendoza Claudio Joel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	793	22-mar-2000	4600	4602

5 / 6 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 26 de abril de 2004**
Tomo: **1** Folio Inicial: **8.916** - Folio Final: **8.923**
Número de Inscripción: **719** Número de Repertorio: **1.571**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 16 de abril de 2003**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio MARIA AUXILIADORA de la actual Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos , por el Frente nueve metros cincuenta centímetros y avenida doscientos catorce,por atrás diez metros y propiedad particular,por el costado derecho, veinte y ocho metros sesenta centímetros y lote numero uno (señora Blanca Parraga Quijije) por el costado Izquierdo, veinte y ocho metros cincuenta centímetros y lote numero dos- B (señor Carlos Humberto Vinces Quijije) Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05310557	Vinces Quijije Sebastian Geremias	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005470	Quijije Vinces Angelica Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-00061957	Vinces Mendoza Claudio Joel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	793	22-mar-2000	4600	4602

6 / 6 Compraventa

Inscrito el : **viernes, 24 de marzo de 2006**
Tomo: **1** Folio Inicial: **9.426** - Folio Final: **9.434**
Número de Inscripción: **747** Número de Repertorio: **1.354**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de marzo de 2006**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el número CUATRO, ubicado en el actual Barrio Maria Auxiliadora, actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros veinte centímetros y Avenida doscientos catorce, ATRAS, nueve metros ochenta centímetros y propiedad particular, COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote número tres (señora Alba González Mero); COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lote número cinco (señor Federico Rivadeneira). Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08113016	Rivadeneira Chavez Jose Armando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005470	Quijiye Vines Angelica Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-00061957	Vines Mendoza Claudio Joel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	793	22-mar-2000	4600	4602

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las: 10:40:13 del jueves, 24 de marzo de 2012

A petición de: Sra. Yara Rivera Holguin C.C. 130590056-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

[Small handwritten mark]