

*rechazada*

*Mantá*

3116602

*SIN FICHA*



REPÚBLICA DEL ECUADOR

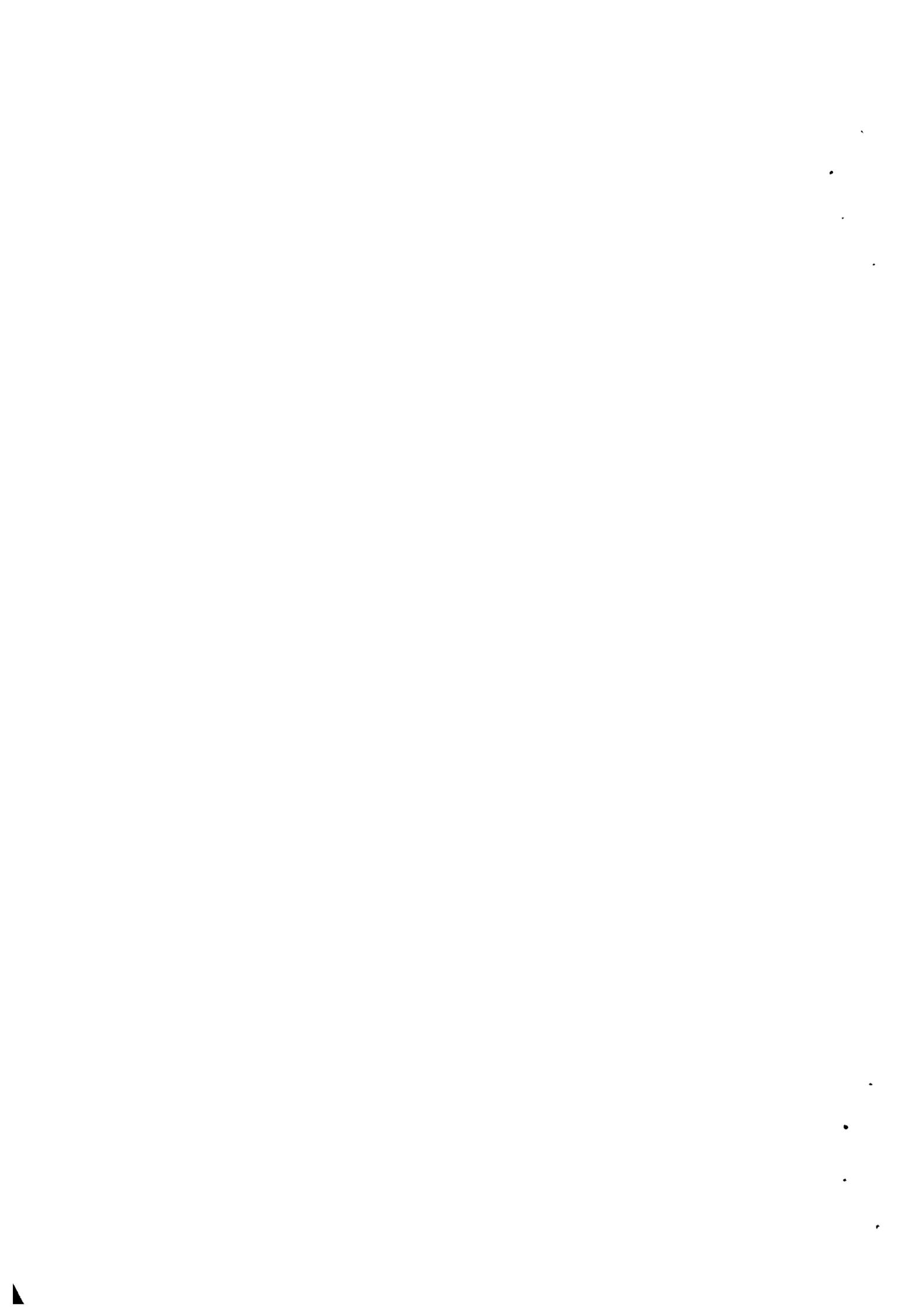
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**Autorizado por:**

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**

**Notario Público (E) del Cantón Manta**





Factura: 003-001-000005786



20171308004P01764

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

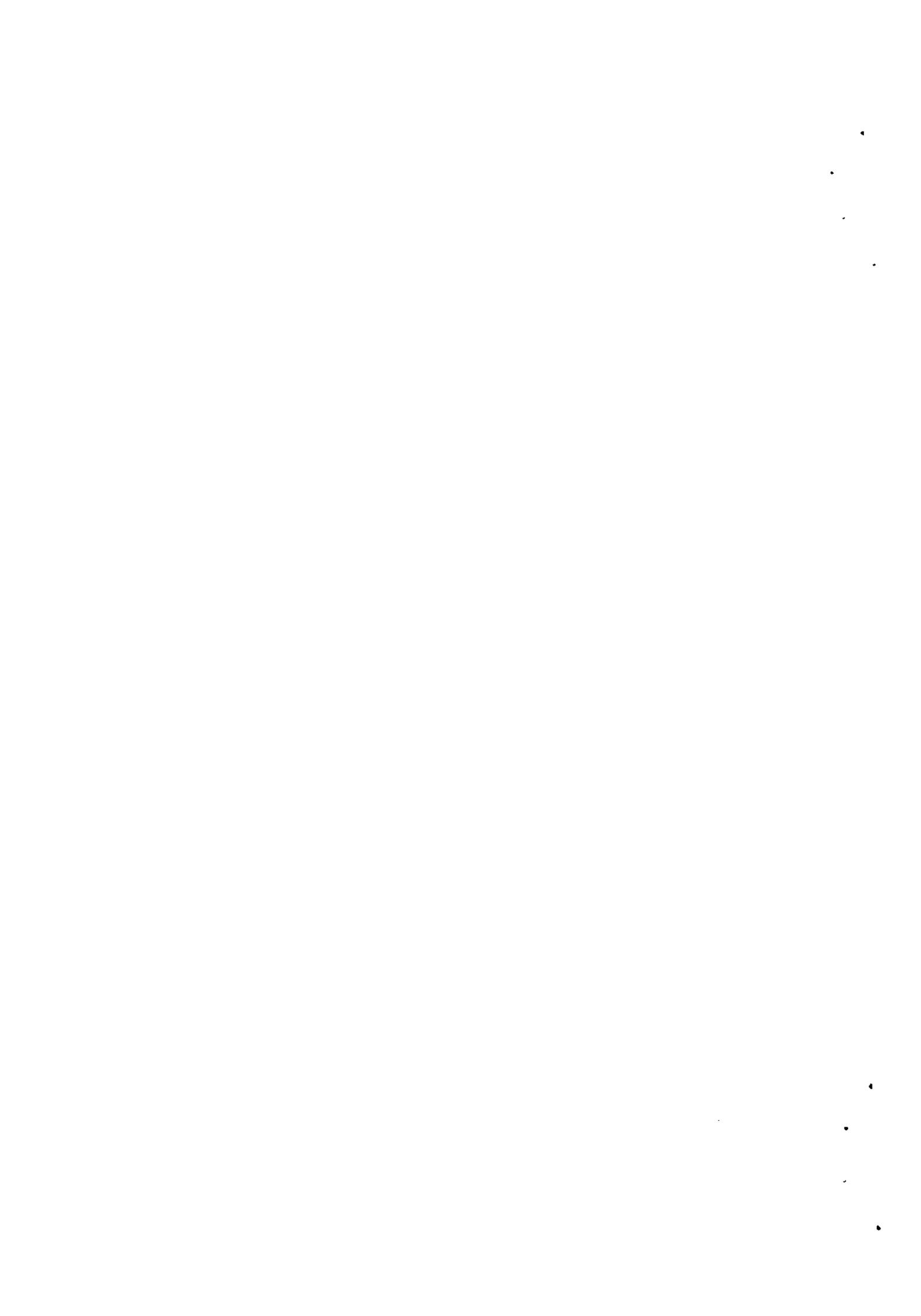
EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P01764					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE JUNIO DEL 2017, (12:32)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303446015	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS DELGADO ELVIA MARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307245413	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307674257	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		12873.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP





2017	13	08	004	P01764
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA LOS GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES:**

**OTORGAN LOS SEÑORES ANGEL FEDERICO RIVADENEIRA MUÑOZ Y SEÑORA ELVIA MARINA MACIAS DELGADO;**

**FAVOR DE LA SEÑORA ELSA MONSERRATE LAZ MACIAS.-**

**CUANTIA : USD \$ 12,873.48**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintitrés de junio del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **ANGEL FEDERICO RIVADENEIRA MUÑOZ** y señora **ELVIA MARINA MACIAS DELGADO**, casados entre sí, por sus propios derechos; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **ELSA MONSERRATE LAZ MACIAS**, de estado civil **soltera**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de setenta y ocho años, sesenta y cinco años, cuarenta y cinco años respectivamente, de ocupación jornalero, ama de casa y empleada, respectivamente, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por El Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato por una parte los señores **ANGEL FEDERICO RIVADENEIRA MUÑOZ** y señora **ELVIA MARINA MACIAS DELGADO**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **ELSA MONSERRATE LAZ MACIAS**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores, que son



avenida Doscientos catorce y calle Trescientos once de la parroquia  
Tarqui del cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras,

la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien,  
bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su

cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta  
pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la  
suma de **DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES  
CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que la

Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes  
declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera  
satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que  
hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por  
lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este

bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se  
encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,  
costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación  
del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo  
por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la  
propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los  
vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y

por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes  
de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta,  
para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

**SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

dueños y propietarios de los Gananciales derechos y Acciones del LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA actual Barrio Maria Auxiliadora avenida Doscientos catorce y calle Trescientos once el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; Quince metros cincuenta centímetros y avenida doscientos catorce, POR ATRAS Quince metros cincuenta centímetros y propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO; Veinte metros y propiedad particular y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros u propiedad particular, CON UN AREA TOTAL DE TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.- Este Predio fue adquirido por compra que le hicieron a los herederos del causante Angelica del Carmen Quijije Vines, según contrato de compraventa de Gananciales, derechos y acciones realizado en la Notaria Primera de Manta el once de octubre del dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciocho de junio del dos mil doce.-

**TERCERA: COMPRAVENTA, DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, los gananciales derechos y acciones sobre un bien inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, a favor de la Compradora, señora **ELSA MONSERRATE LAZ MACIAS**, quien compra, adquiere y acepta para sí, los gananciales, derechos y acciones sobre el bien inmueble ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora



portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**

Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado LUIS LOOR CEDEÑO, matrícula número: trece guión dos mil seis guión ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mi el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto a excepción de los vendedores quienes manifiestan no poder firmar estampando la huella dactilar del dedo pulgar derecho y a su ruego nombran testigos vecinos y conocidos por ellos quienes responden a los nombres de RUBER PRIMITIVO PONCE BAQUE, TELMA MARGARITA RODRIGUEZ BRIONES, JOSE CEFERINO CHOMPOY CHAVESTA Y LUIS GUSTAVO CHOMPOY SALAZAR; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo

lo cual DOY FE.-



**ANGEL FEDERICO RIVADENEIRA MUÑOZ**  
C.C.No. 130344 6015

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANABÍ



**ELVIA MARINA MACIAS DELGADO**  
 C.C.No. 130724 5413



**Tgo. RUBER PRIMITIVO PONCE BAQUE**  
 C.C.No. 130477546-1



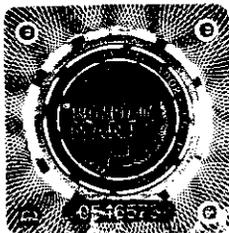
*Telma Rodriguez*  
**TGO. TELMA MARGARITA RODRIGUEZ BRIONES**  
 C.C.No. 130337764-0



*Ceferino Chompo*  
**TGO. JOSE CEFERINO CHOMPOY CHAVESTA**  
 C.C.No. 1304319195



**TGO. LUIS GUSTAVO CHOMPOY SALAZAR**  
 C.C.No. 1314730 41-5



**ELSA MONSERRATE LAZ MACIAS**  
 C.C.No. 130767925-7

*Santiago Fierro Urresta*  
**Abg. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO CUARTO ( E ) DE MANTA**

11/17/2016 3:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 25% DE DESCUENTO YA QUE UNOS DE LOS VENEDORES ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI	3-11-66-02-000	310,00	12873,48	236222	524506

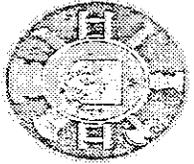
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303446015	RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO	BARRIO MARIA AUXILIADORA AV 214 CALLE 311	Impuesto principal	96,55
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	38,62
1307245413	MACIAS DELGADO ELVIA MARINA	BARRIO MARIA AUXILIADORA AV 214 CALLE 311	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>135,17</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>135,17</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1307674257	LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE	NA		

EMISION: 11/17/2016 3:19 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESOQUERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Ab. Santiago Pietro Uiresta  
 DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO Y TITULACIONES DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE SOMBEROS DE MANTIVA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2644747

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000039248

COMPROBANTE DE PAGO

1303446015

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDÉRICO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

B. MARIA AUXILIADORA AVE 214 CALLE

DAIOS DEL PREDIO

MACIAS DELGADO ELVIA MARIA

CI AVE CATASTRAL:

311 AVATIO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

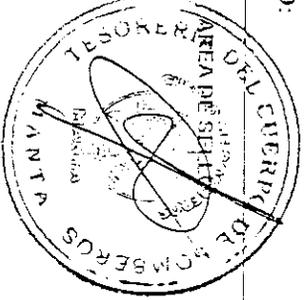
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

CAJA:

23/06/2017 12:07:56

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 21 de septiembre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL RECIBO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 110825

*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO Y MACIAS DELGADO ELVIA MARINA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de NOVIEMBRE de 20 2015

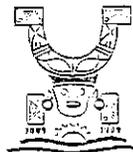
**VALIDO PARA LA CLAVE  
3116602000 BARRIO MARIA AUXILIDORA AV.214.CALLE 311  
Manta, diez y siete de Noviembre del dos mil diesiseis**

Ab. Santiago Fierro Urresta  
RODARIO CUARTEIRO DEL CANTON MANTA

*[Handwritten signature]*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081269



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN**  
perteneciente a **RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO/MACIAS DELGADO ELVIA MARINA**  
ubicada **BARRIO MARIA AUXILIDORA AV.214.CALLE 311**

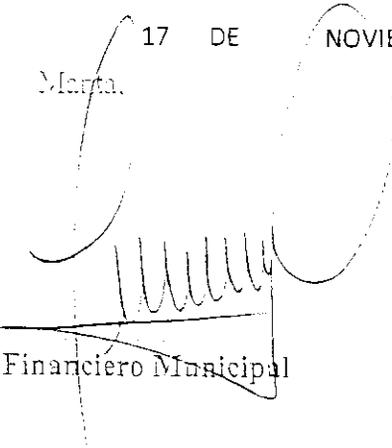
su **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad  
de **\$12873.48 DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON 48/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL  
AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL**

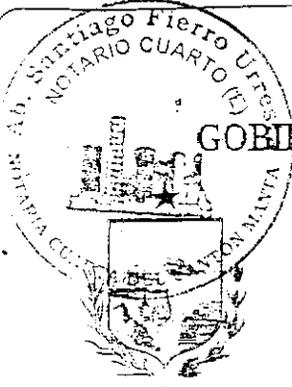
V.CH

17 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Manta,

  
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 136902

Nº 136902

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 44686

Fecha: 9 de noviembre de  
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-66-02-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIDORA AV.214.CALLE 311

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 310,00 M2

Perteneciente a:

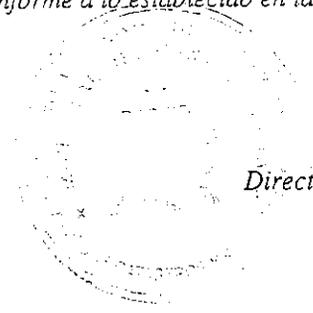
Documento Identidad	Propietario
1303446015	ANGEL FEDERICO RIVADENEIRA MUÑOZ
1307245413	ELVIA MARINA MACIAS DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8680,00
CONSTRUCCIÓN:	4193,48
	<u>12873,48</u>

Son: DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



*[Handwritten signature]*  
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

*[Handwritten notes and signatures]*  
Ab. Santiago Fierro Urrutia  
Notario Cuarto (E) del Cantón Manta



DR. FABIAN YANEZ GALARZA  
NEUROCIRUJANO  
CLINICA SAN GREGORIO  
052382098  
MOVIL 0999849586  
jfyaga@hotmail.com

Manta, 8 de mayo del 2017

## CERTIFICADO

Certifico que el paciente **RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO** de 69 años, CI **1303446015** Historia Clínica 6942, luego de realizado el examen clínico general y valoración neurológica, se determina que, el mencionado paciente se encuentra con sus parámetros vitales normales y goza de buen estado general.

Igualmente, su examen neurológico, en cuanto se refiere a Funciones Mentales Superiores, se evalúa como normales. Sus pares craneales, con adecuada funcionalidad. No se encuentran déficits motores o sensitivos y su marcha es posible pero dependiente de ayuda .

Concluimos con esta referencia que, el mencionado paciente, se encuentra en condiciones generales bastante buenas y acordes con su edad cronológica y se encuentra superando su Evento Vascular Cerebeloso que ocurrió el 16 de Noviembre del 2016.

Es todo cuanto debo decir en honor a la verdad

Atentamente

Dr. Fabián Yáñez Galarza  
NEUROCIRUJANO

Clínica de Especialidades Médicas San Gregorio  
Vía Aeropuerto S/N  
Manta- Manabí- Ecuador

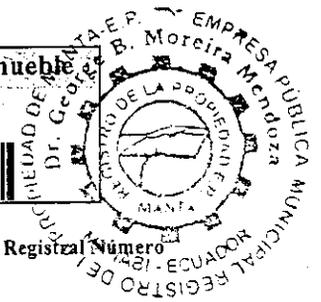


**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**35163**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008396, certifico hasta el día de hoy 03/05/2017 10:06:00, la Ficha Registral Número 35163.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 18 de junio de 2012 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Gananciales derechos y Acciones del LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA actual Barrio Maria Auxiliadora avenida 214 y calle 311 el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE ; 15,50 m avenida 214, POR ATRAS 15,50 propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO; 20,00m propiedad particular y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 20.00m propiedad particular, CON UN AREA TOTAL DE 310.00M2 SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	793	22/mar/2000	4.500	4.602
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1582	18/jun/2012	29.645	29.679

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 22 de marzo de 2000 Número de Inscripción: 793 Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1498 Folio Inicial: 4.600  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 4.602  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: En sesenta y cinco metros, lindera y avenida doscientos catorce; Por atrás: En sesenta y cinco metros lindera con propiedad particular haciendo en ángulo de diez metros; Por el Costado Derecho: Con treinta metros, lindera con el señor Roberto Narea; Por el Costado Izquierdo: Con veinte metros, por parte de en medio del solar diez metros. Area total de MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300061957	VINCES MENDOZA CLAUDIO JOEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300418652	DE LEON MANUEL CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300418900	VERA MANTUANO ELFLA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 18 de junio de 2012 Número de Inscripción: 1582

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Tomo: I  
03 MAY 2017  
Pag 4 de 2



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3432

Folio Inicial: 29.645

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 29.679

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

### COMPRAVENTA DEL REMANENTE DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000005470	QUIJIJE VINCES ANGELICA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303446015	RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307245413	MACIAS DELGADO EL VIA MARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301898043	MENDOZA QUIJIJE DIANA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305665422	VINCES QUIJIJE CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024995	VINCES QUIJIJE MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306747344	VINCES QUIJIJE WILSON KLEVER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304542069	VINCES QUIJIJE JOSE JOEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308584976	VINCES QUIJIJE NELLY ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300061957	VINCES MENDOZA CLAUDIO JOEL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305310557	VINCES QUIJIJE SEBASTIAN GEREMIAS	SOLTERO(A)	MANTA	

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:06:01 del miércoles, 03 de mayo de 2017

A petición de: RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

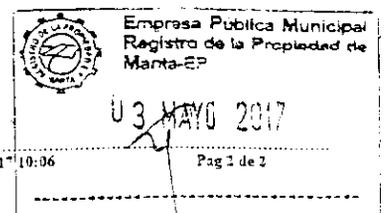
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.




**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSULACIÓN

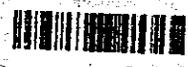
CÉCULA DE  
**CIUDADANÍA ANF** No. 130344601-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
**RIVADENEIRA MUÑOZ**  
**ANGEL FEDERICO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
**LA UNION**

FECHA DE NACIMIENTO: 1948-04-29  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO **M**

ESTADO CIVIL CASACO  
 EL VIA MARINA  
 MACIAS DELGADO

INSCRIPCIÓN: **MANABI** OCUPACIÓN: **JORNALERO**

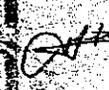
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **RIVADENEIRA RAMON GREGORIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MUNOZ IGNACIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIEJO 2013-01-18**

FECHA DE EXPIRACION: **2023-01-18**

NO FIRMA




**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 7 DE ABRIL DE 2017

**003** JUNTA No  
**003 - 145** NÚMERO  
**1303446015**

**RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**MANTA** CANTÓN  
**ELDY ALFARO** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**  
**ZONA 2**





CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO A CREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Adriana Y.*

Ab. Santiago Fierro Foresta

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA\*\*NF 130724541-3

**MACIAS DELGADO ELVIA MARINA**  
 MANABI/SANTA ANA/LA UNION

01 ENERO 1951

001- 0123 00123 F

MANABI/ SANTA ANA  
 SANTA ANA 1950



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3443V2642

CASADO ANGEL RIVADENEIRA MUNIZ

NINGUNA QUEHACER DOMESTICOS

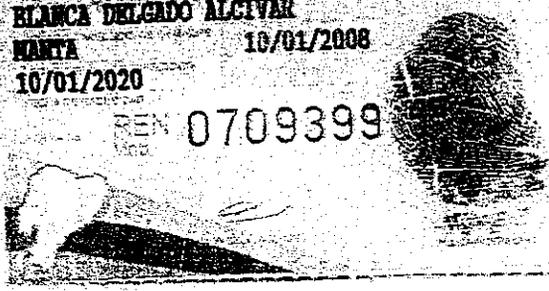
SIGURDO MACIAS

BLANCA DELGADO ALCIVAR

MANTA 10/01/2008

10/01/2020

REN 0709399



CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 3 DE ABRIL 2017

003 JUNTA NO  
 003 - 039 NUMERO  
 1307245413 Cedula

**MACIAS DELGADO ELVIA MARINA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION 2  
 ZONA 2



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 EQUADOR  
 ELIGE CON  
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
 2017  
 SUFRAGIO  
 Y DECISION

CIUDADANA IO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*Jose M. Urcid*  
 PRESIDENTE DEL CNE


**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 No. **130477546-1**  
**RESULTADO DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **PONCE BAQUE ROBER PRIMITIVO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**  
**24 DE MAYO**  
**NOBOA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1962-07-25**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**TERESA FANNY PONCE SILVA**

**INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO**      **V2333V2222**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PONCE MANUEL**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BAQUE HUMBERTA**  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-05-13**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-05-13**

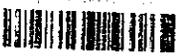
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017  
**003** JUNTA N.º      **003 - 277** NÚMERO      **1304775461** CÉDULA  
**PONCE BAQUE ROBER PRIMITIVO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MANABI** PROVINCIA      **CIRCUNSCRIPCIÓN 2**  
**MANTA** CANTÓN      **ZONA: 4**  
**LOS ESTEROS** PARROQUIA

**ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**  
**TRANSPARENCIA**      **2017**  
**CIUDADANA 101**  
 ESTE DOCUMENTO FUE GENERADO AUTOMÁTICAMENTE EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017.  
 ESTE DOCUMENTO NO SE PARECE A LOS DOCUMENTOS FALSOS.  

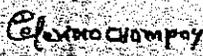

Ab. Santiago Fierro Utrera  
 E. Utrera Utrera - EL CAMOGRAMA


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN


 CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130431919-5  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **CHOMPOY CHAVESTA JOSE CEFERINO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI LA URBON**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1963-08-27  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 CONYUGES: **DEXCY ANJELA SALAZAR RODRIGUEZ**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACHELIER TÉCNICO**      E113111122  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CHOMPOY BERNABE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CHAVESTA ANTONIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2013-11-20**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-11-20**




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**001** JUNTA NO.      **001 - 239** NUMERO      **1304319195** CÉDULA

**CHOMPOY CHAVESTA JOSE CEFERINO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES


 MANABI PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 MANTA CANTON      ZONA: 2  
 ELOY ALFARO PARROQUIA







**CIUDADANA 101**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Antonio Espinoza Alava*  
 DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 ECUATORIANA

CIUDADANIA No. 130337764-0

RODRIGUEZ BRIONES TELMA MARGARITA

MANABI / SANTA ANA / LA UNION

MAYO 0 2017

001- 0018200038 F

MANABI / SANTA ANA

SANTA ANA

1947

MANABI DEL CANTON MANABI

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222

CASADO JORGE GILBERTO SALAZAR PARRAGUE

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

RAMON RODRIGUEZ

MARGARITA BRIONES

MANABI 19/05/2006

19/05/2018

REN 0536310

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE PARTICIPACION  
 ELECCIONES REGIONALES 2018

007

007 - 0014 1303377840

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

RODRIGUEZ BRIONES TELMA MARGARITA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	LA UNION	
SANTA ANA		
CANTON	PARROQUIA	0
		ZONA

*Cristina...*

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ab. Santiago Nieto Urresta  
 VICARIO CURTOR F. DEL CANTON SANTA ANA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304775461

Nombres del ciudadano: PONCE BAQUE RUBER PRIMITIVO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE SILVA TERESA FANNY

Fecha de Matrimonio: 26 DE MARZO DE 1984

Nombres del padre: PONCE MANUEL

Nombres de la madre: BAQUE HUMBERTA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 170-032-59930



170-032-59930

Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304319195

Nombres del ciudadano: CHOMPOY CHAVESTA JOSE CEFERINO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 27 DE AGOSTO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TECNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAZAR RODRIGUEZ DEXCY ANJELA

Fecha de Matrimonio: 16 DE FEBRERO DE 1990

Nombres del padre: CHOMPOY BERNABE

Nombres de la madre: CHAVESTA ANTONIA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2013

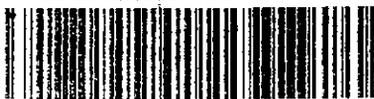
Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Ceferino Chompo*

Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta  
Notario Cuarto (E) del Cantón Manta

N° de certificado: 179-032-59997



179-032-59997

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314730415

Nombres del ciudadano: CHOMPOY SALAZAR LUIS GUSTAVO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CHOMPOY CHAVESTA JOSE CEFERINO

Nombres de la madre: SALAZAR RODRIGUEZ DEXCY ANJELA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-032-60132



170-032-60132

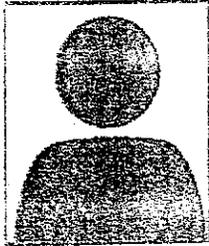
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303377640

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ BRIONES TELMA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JORGE GILBERTO SALAZAR PARRAGA

Fecha de Matrimonio: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nombres del padre: RAMON RODRIGUEZ

Nombres de la madre: MARGARITA BRIONES

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2006

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 179-032-60081



179-032-60081

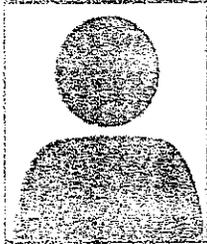
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307245413

Nombres del ciudadano: MACIAS DELGADO ELVIA MARINA

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANGEL FEDERICO RIVADENEIRA MUÑOZ

Fecha de Matrimonio: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1964

Nombres del padre: SEGUNDO MACIAS

Nombres de la madre: BLANCA DELGADO ALCIVAR

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2008

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-032-58277

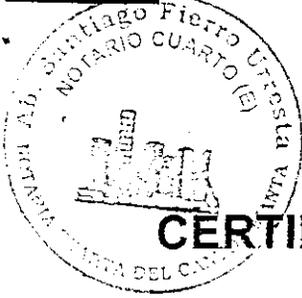


177-032-58277

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303446015

Nombres del ciudadano: RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS DELGADO ELVIA MARINA

Fecha de Matrimonio: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1964

Nombres del padre: RIVADENEIRA RAMON GREGORIO

Nombres de la madre: MUÑOZ IGNACIA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
MANTA DEL CANTON SANTA ANA

N° de certificado: 171-032-58317



171-032-58317

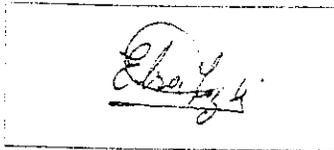
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307674257

Nombres del ciudadano: LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LAZ ZAMBRANO GRISMALDO CLEMENTE

Nombres de la madre: MACIAS GLORIA DEL JESUS

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-032-60477



179-032-60477

Ing. Jorge Troya Fuertes

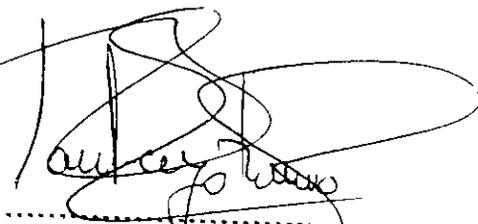
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P01764.- DOY FE.-**



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

