



# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

3116605

SIN FICHA



Sello  
09/05/16

## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De .....

Otorgado por LOS CONYUGES SEÑORES: JESSICA SALVADOR BARREIRO Y FULTON ARAUZ JOZA

A favor de EL SEÑOR DASHUAN FORTE TAMAYO

Cuantía USD. \$.35.474.94

Copia PRIMERA

**Autorizado por el Notario**  
**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

Registro PROTOCOLO N° 2016-13-08-007-P02967

Manta, 02 de SEPTIEMBRE de 2016



Factura: 002-002-000013442

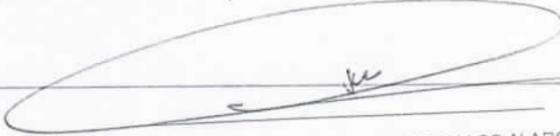


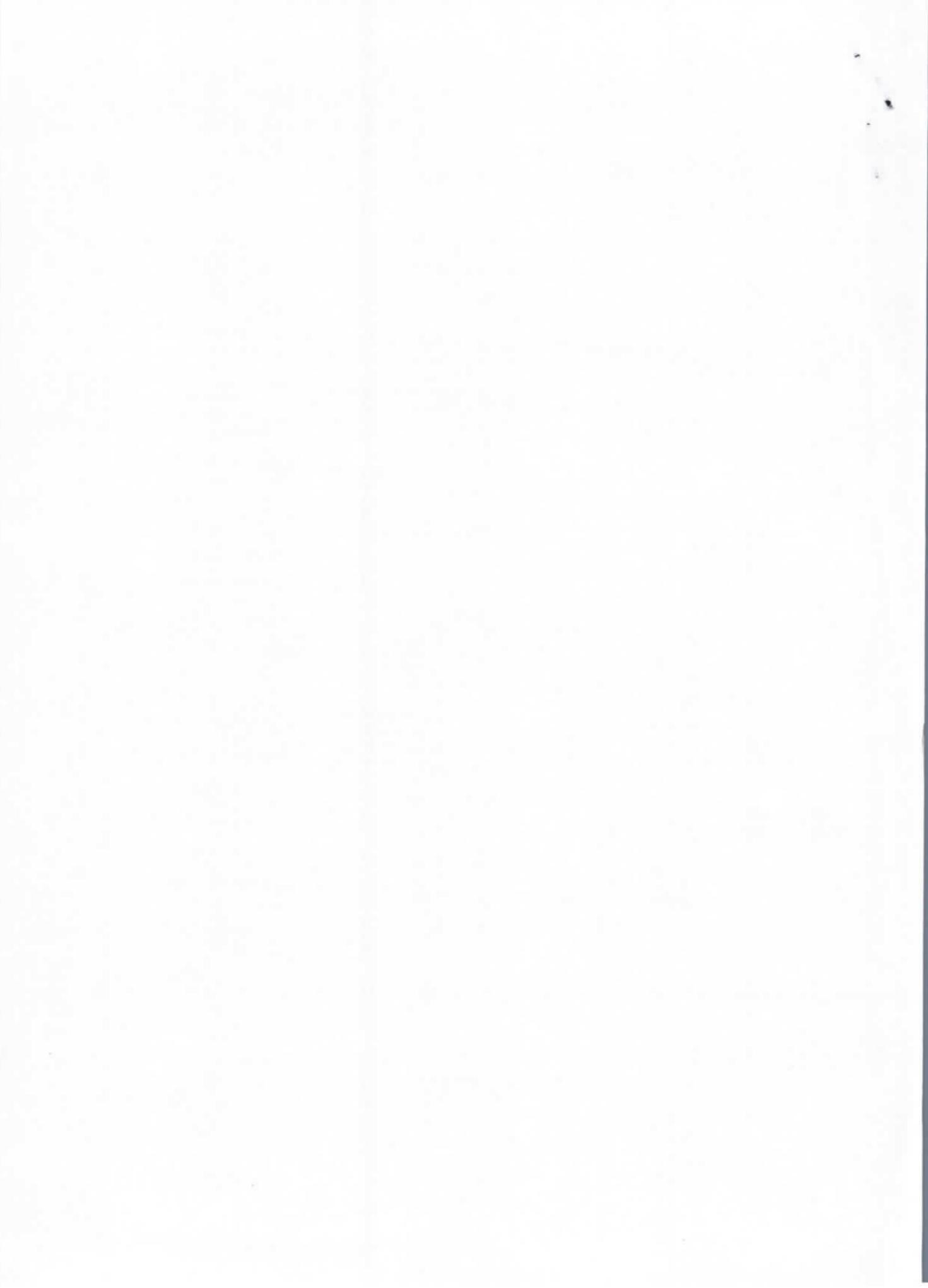
20161308007P02967

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:		20161308007P02967					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (12:07)					
OTORGANTES				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALVADOR BARREIRO JESSICA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309908497	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARAUZ JOZA FULTON GIOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304854332	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TAMAYO DASHUAN FORTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	549690874	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		35474.00					

  
NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
AP: 4402-DP13-2016-KP





2016	13	08	007	P-02967
------	----	----	-----	---------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: JESSICA ALEXANDRA SALVADOR BARREIRO Y FULTON GIOVANNY ARAUZ JOZA A FAVOR DEL SEÑOR DASHUAN FORTE TAMAYO.-

CUANTIA: USD. \$. 35.474.94 (TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLARES).-

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogado JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON, Notario Público Séptimo de este cantón, Comparecen, por una parte la señora JESSICA ALEXANDRA SALVADOR BARREIRO, casada, acompañada de su marido el señor FULTON GIOVANNY ARAUZ JOZA, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor DASHUAN FORTE TAMAYO, soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son de nacionalidad: ecuatoriana los vendedores y estadounidense el comprador, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación y

*JVA*  
José Verdi Cevallos Alarcón  
NOTARIO SÉPTIMO (E)  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR

pasaporte cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: JESSICA ALEXANDRA SALVADOR BARREIRO y FULTON GIOVANNY ARAUZ JOZA, por sus propios derechos y a quienes se les denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor DASHAUN FORTE TAMAYO, por sus propios derechos y a quien se le denominará el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un  cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato, Barrio María Auxiliadora Número Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a la señora Aurora Florentina Echeverría Cedeño, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el ocho de diciembre del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la

1/14



Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de diciembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del lote de terreno el mismo que está ubicado en el Sitio Mazato, Barrio María Auxiliadora Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide veinte metros de frente y atrás por cuarenta metros de fondo ósea por cada uno de sus dos costado con los siguientes linderos: Por el Frente, con Calle Planificada; Por Atrás, con propiedad de Edith Espinal; Por el Costado Derecho, con propiedad de Ramón Fernández; y, Por el Costado Izquierdo, con propiedad de los vendedores.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos

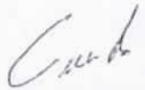
Ab. José Verdi Cevallos Alarcón  
NOTARIO SÉPTIMO (E)  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR

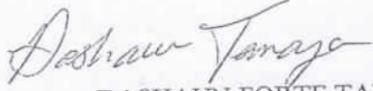
recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los otorgantes se afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan



no tener parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

  
JESSICA ALEXANDRA SALVADOR BARREIRO  
C.C. No. 130990819

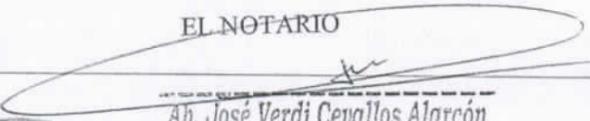
  
FULTON GIOVANNY ARAÚZ  
C.C. No. 1304854332

  
DASHAUN FORTE TAMAYO  
PASAPORTE No. 549690814

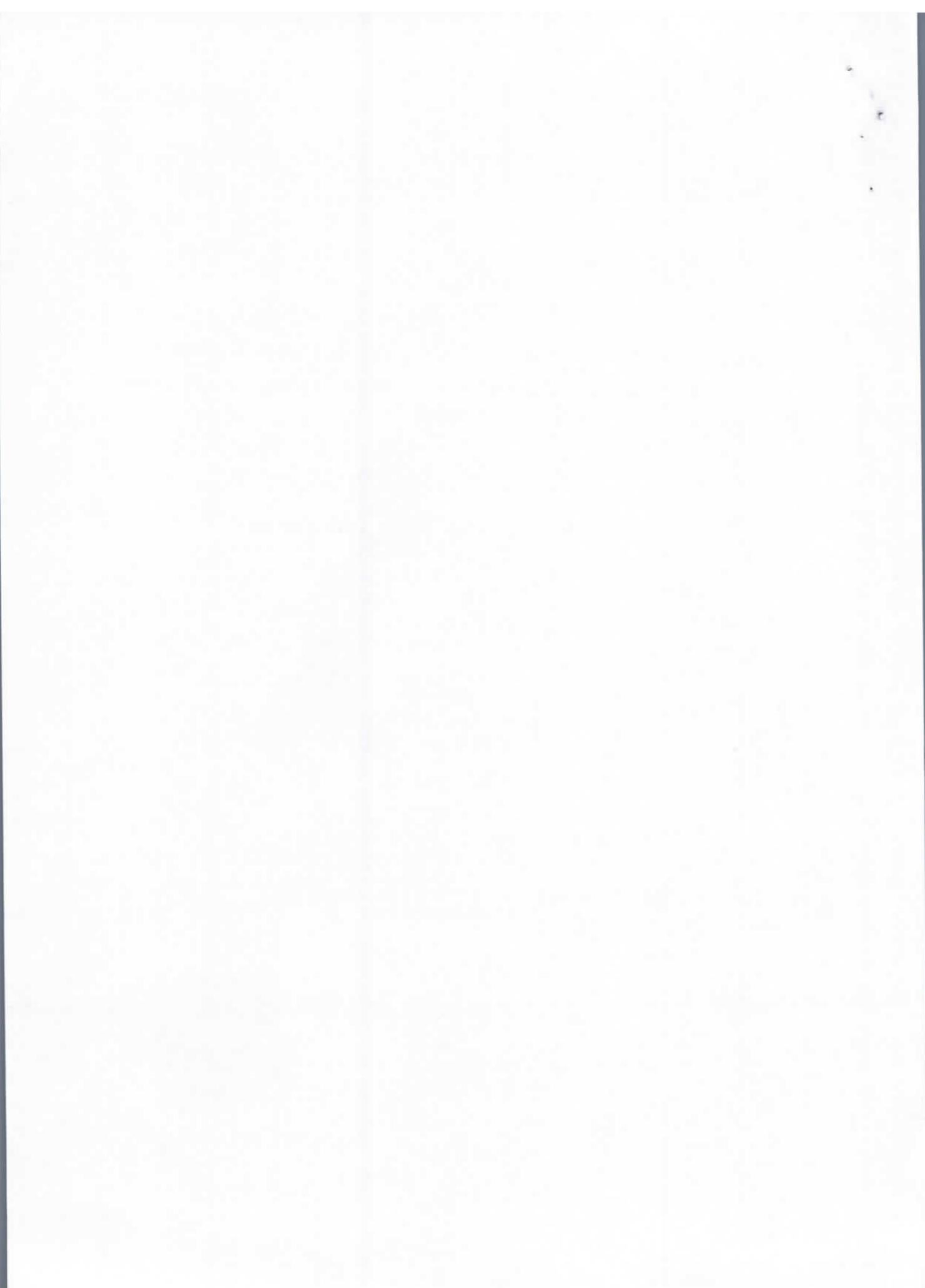
  
ABG. JOSÉ VERDI CEVALLOS ALARCON  
NOTARIO SEPTIMO SUPLENTE CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-  
ESC. No.2016-13-08-07-P-02967.-

EL NOTARIO

  
Ab. José Verdi Cevallos Alarcón  
NOTARIO SÉPTIMO (E)  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 134735

Nº 134735

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42369

Fecha: 31 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-66-05-000

Ubicado en: SITIO MAZATO -BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 800,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1309908497 JESSICA ALEXANDRA SALVADOR BARREIRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22400,00
CONSTRUCCIÓN:	13074,94
	35474,94

Son: TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1304854332  
Nombres del ciudadano: ARAUZ JOZA FULTON GIOVANNY  
Condición del cedulao: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA  
Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1965  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Instrucción: BACHILLERATO  
Profesión: COMERCIANTE  
Estado Civil: CASADO  
Cónyuge: SALVADOR BARREIRO JESSICA ALEXANDRA  
Fecha de Matrimonio: 21 DE OCTUBRE DE 2013  
Nombres del padre: ARAUZ CEDEÑO FULTON GREGORIO  
Nombres de la madre: JOZA LAURA  
Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2015

*C. J. A.*

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

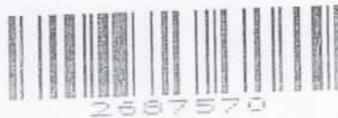
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.02 12:01:56 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2687570





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1304854332  
**Nombre:** ARAUZ JOZA FULTON GIOVANNY

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -

**Fecha:** -

**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2687570

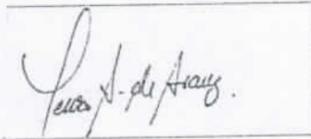


La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación estricta en el ámbito del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 1309908497  
Nombres del ciudadano: SALVADOR BARREIRO JESSICA ALEXANDRA  
Condición del cedulao: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA  
Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1980  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MUJER  
Instrucción: BACHILLERATO  
Profesión: ESTUDIANTE  
Estado Civil: CASADO  
Cónyuge: ARAUZ JOZA FULTON GIOVANNY  
Fecha de Matrimonio: 21 DE OCTUBRE DE 2013  
Nombres del padre: SALVADOR DELGADO CARLOS FEDERICO  
Nombres de la madre: BARREIRO ROMERO MARIANA DE JESUS  
Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2013



Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.02 10:01:05 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1309908497  
**Nombre:** SALVADOR BARREIRO JESSICA ALEXANDRA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -  
**Fecha:** -  
**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).  
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2687514



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación de la información en el portal [servicios.registrocivil.gob.ec/](http://servicios.registrocivil.gob.ec/) confirmada de acuerdo a lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Ciudadano  
44  
C6  
Fe  
Int  
Lib  
so  
ca  
ca  
pr  
El  
SE  
/ RE  
Lib  
COM  
COM  
COM  
MC  
Reg  
[ 1  
Insc  
Non  
Ofic  
Can  
Escr  
Fecl  
Fecl  
a.- C  
La c  
Ma:  
b.- A  
Calic  
COM  
VEN  
VEN  
Regi  
[ 2  
Inscr  
Núm  
Ofici  
Cerrit



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

44092



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015569, certifico hasta el día de hoy 30/08/2016 13:56:49, la Ficha Registral Número 44092.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de enero de 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

solar ubicado en el sitio Mazato Barrio María Auxiliador número Dos, de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta el mismo que mide veinte metros de frente y atrás por cuarenta metros de fondo osea por cada uno de sus dos costados linderando POR EL FRENTE: Con calle planificada POR ATRAS: Con propiedad de Edith Espinal. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Ramón Fernandez y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de los vendedores. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1289	26/dic./1980	2.137	2.138
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	1388	05/mar./2014	26.627	26.633
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	5039	23/dic./2014	101.421	101.430

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de diciembre de 1980 Número de Inscripción: 1289 Tomo:1

a la Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2395 Folio Inicial:2.137

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.138

Cantón Notaría: MANTA

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por la Srta. Cristina Leonor Echeverria Cedeño, un solar ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302186430	EHEVERRIA CEDEÑO AURORA FLORENTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300976964	ARAGUNDI JUAN QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303962136	MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de marzo de 2014 Número de Inscripción: 1388 Tomo:68

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2129 Folio Inicial:26.627

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:26.633

Cantón Notaría: MANTA



Cantón Notaría: MANTÁ  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 2014  
 Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, la Sra. Aurora Florentina Echeverria Cedeno manifiesta su aceptación a la compraventa del bien inmueble ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, actualmente sitio Mazato barrio Maria Auxiliadora numero dos de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1302186430	EHEVERRIA CEDEÑO AURORA FLORENTINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1289	26/dic./1980	2.137	2.138

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 5039 Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9191

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA La Señora. Jessica Alexandra Salvador Barreiro, es casada con el Fulton Geovanny Jozza. Solar ubicado en el sitio Mazato Barrio Maria Auxiliadora número Dos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309908497	SALVADOR BARREIRO JESSICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302186430	EHEVERRIA CEDEÑO AURORA FLORENTINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1388	05/mar./2014	26.627	26.633



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:56:49 del martes, 30 de agosto de 2016  
 A petición de: JOZA FARPAN FREDY FERNANDO

Elaborado por: TANETHI MAGALI PIGUAVE FLORES  
 1305732666





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

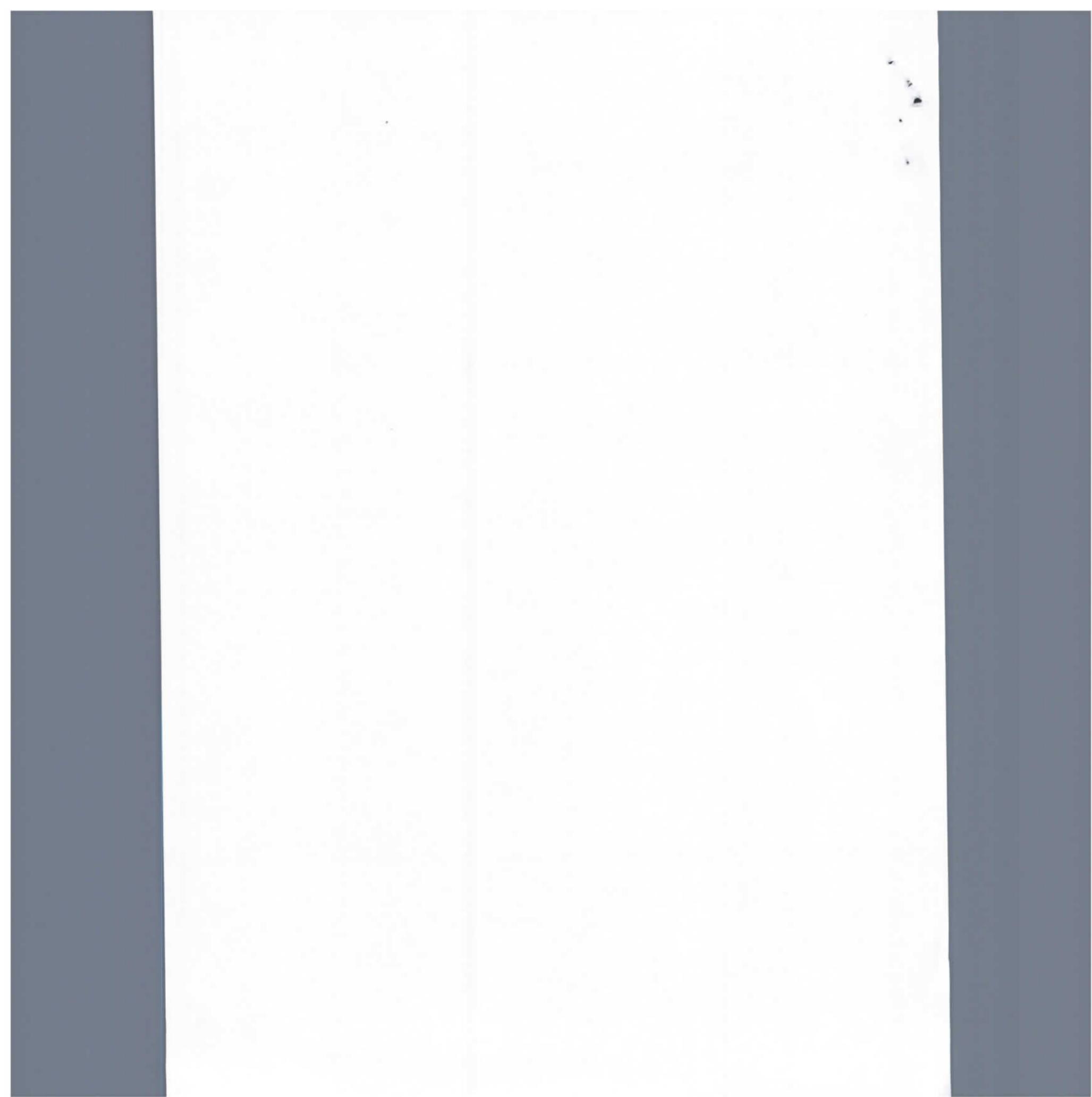
El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

icipal  
ad de



**SRI****SERVICIO DE RENTAS INTERNAS****CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN  
REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
MANTA, 01 de septiembre de 2016**

Señor/a:  
TAMAYO DASHAUN FORTE  
Presente.

De acuerdo a la revisión efectuada en la base de datos del Servicio de Rentas Internas, el/la señor/a TAMAYO DASHAUN FORTE con número de pasaporte 549690874, no se encuentra inscrito/a en el Registro Único de Contribuyentes, hasta la presente fecha.

La Administración se reserva el derecho de ejercer el control y verificación de obligaciones tributarias pendientes. Además deberá tomarse en cuenta la facultad que tiene la administración de realizar el control y ejercicio de la facultad determinadora en los plazos legales que establece el artículo 94 de la Codificación del Código Tributario.



*[Firma manuscrita]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LLZAMBRANO

Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. CIRCUNVAL Fecha y hora: 01/09/2016 01:09:31

Funcionario: ZAMBRANO ZAMBRANO LENYS LORENA

RECIBIDO POR:

Nombre: VERONICA BURGOS ORMAZA	No. Identificación: 131005578-3
Fecha: 01 de septiembre de 2016	Firma: <i>[Firma manuscrita]</i>

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARAUZ JOZA FULTON GIOVANNY**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1965-09-17**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JESSICA ALEXANDRA SALVADOR BARREIRO**

Nº 130485433-2




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** E-433313242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ARAUZ CEDENO FULTON GREGORIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**JOZA LAURA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2015-03-07**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-03-07**




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**008**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**008 - 0194** **1304854332**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
**ARAUZ JOZA FULTON GIOVANNY**

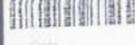
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
PROVINCIA **MANTA**  
CANTÓN **ANURAME** PARROQUIA **1** ZONA **1**

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

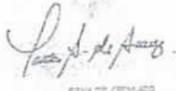
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SALVADOR BARREIRO JESSICA ALEXANDRA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1980-10-21**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**FULTON GIOVANNY ARAUZ JOZA**

Nº 130990849-7

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SALVADOR DELGADO CARLOS FEDERICO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BARREIRO ROMERO MARIANA DE JESUS**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2013-10-21**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-10-21**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**082**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**082 - 0002** **1309908497**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
**SALVADOR BARREIRO JESSICA ALEXANDRA**

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
PROVINCIA **MANTA**  
CANTÓN **TARQUI** PARROQUIA **1** ZONA **1**

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

escritur  
MANTA g  
C / R.U.C  
908497  
C / R.U.C  
90874  
ISION:  
LDO SU

ATOS  
C/RUC  
NOMB  
RAZÓI  
DIREC  
PAGO  
JA:  
CHA D

8/31/2016 3:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-11-66-05-000	800,00	35474,94	222537	507885

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C/R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
906497	SALVADOR BARREIRO JESSICA ALEXANDRA	SITIO MAZATO -BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2	Impuesto principal	354,76
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	106,42
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>461,18</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	SALDO
C/R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	461,18	0,00
20874	TAMAYO DASHAUN FORTE	S/N		

Emisión: 8/31/2016 3:37 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
LDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencias Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2641747  
Manta, Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
000023475

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DATOS DEL PREDIO
C/RUC: : SALVADOR BARREIRO JESSICA ALEXANDRA	CLAVE CATASTRAL:
NOMBRES : SITIO MAZATO-BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2	AVALÚO PROPIEDAD:
RAZÓN SOCIAL:	DIRECCIÓN PREDIO:
DIRECCIÓN :	

REGISTRO DE PAGO
PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
JA: 31/08/2016 12:13:01
CHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR00
		3.00

**TOTAL A PAGAR**  
VALIDO HASTA: martes, 29 de noviembre de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2614745

000023474

## CONTRIBUCIÓN PREDIAL - 2016

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>		<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
C.I./RUC: SALVADOR BARREIRO JESSICA ALEXANDRA		311860500-0000000	
NOMBRES: SITIO MAZATO-BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2		CLAVE CATASTRAL: MARIA AUXILIADORA # 2,	
RAZÓN SOCIAL:		AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN:		DIRECCIÓN PREDIO:	
<b>REGISTRO DE PAGO</b>		<b>IMPUESTO PREDIAL</b>	
N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA		VALOR 36	
CAJA: 31/08/2016 12:12:49		INTERESES 0.00	
FECHA DE PAGO:		DESCUENTO 0.00	
		EMISION 0.00	
		TOTAL A PAGAR \$ 3.36	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4a y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0505749

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-66-05-000	800,00	\$ 22.400,00	SITIO MAZATO-BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2	2016	248331	505749
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALVADOR BARREIRO JESSICA ALEXANDRA			Costa Judicial			\$ 6,36
8/31/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,84	\$ 0,52	\$ 8,36
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 2,58
			MEJORAS 2011	\$ 2,56		\$ 4,35
			MEJORAS 2012	\$ 4,35		\$ 8,65
			MEJORAS 2013	\$ 8,65		\$ 9,33
			MEJORAS 2014	\$ 9,33		\$ 7,69
			MEJORAS 2015	\$ 7,69		\$ 40,69
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,69		\$ 3,36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,36		\$ 65,21
			TOTAL A PAGAR			\$ 65,21
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TEJERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

PAG

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 109375

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SALVADOR BARREIRO JESSICA ALEXANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

31 de AGOSTO 2016  
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
3116605000 SITIO MAZATO -BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2

Manta, treinta y uno de agosto del dos mil dieciséis

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 080319



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA  
perteneiente a SALVADOR BARREIRO JESSICA ALEXANDRA SOLAR Y CONSTRUCCION  
ubicada SITIO MAZATO -BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cu \$35474.94 TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO 94/100 CTVS asciende a la cantidad  
CÉRTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA  
ANTERIOR ES IGUAL, AL AVALUO ACTUAL

MJP

31 AGOSTO 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

