

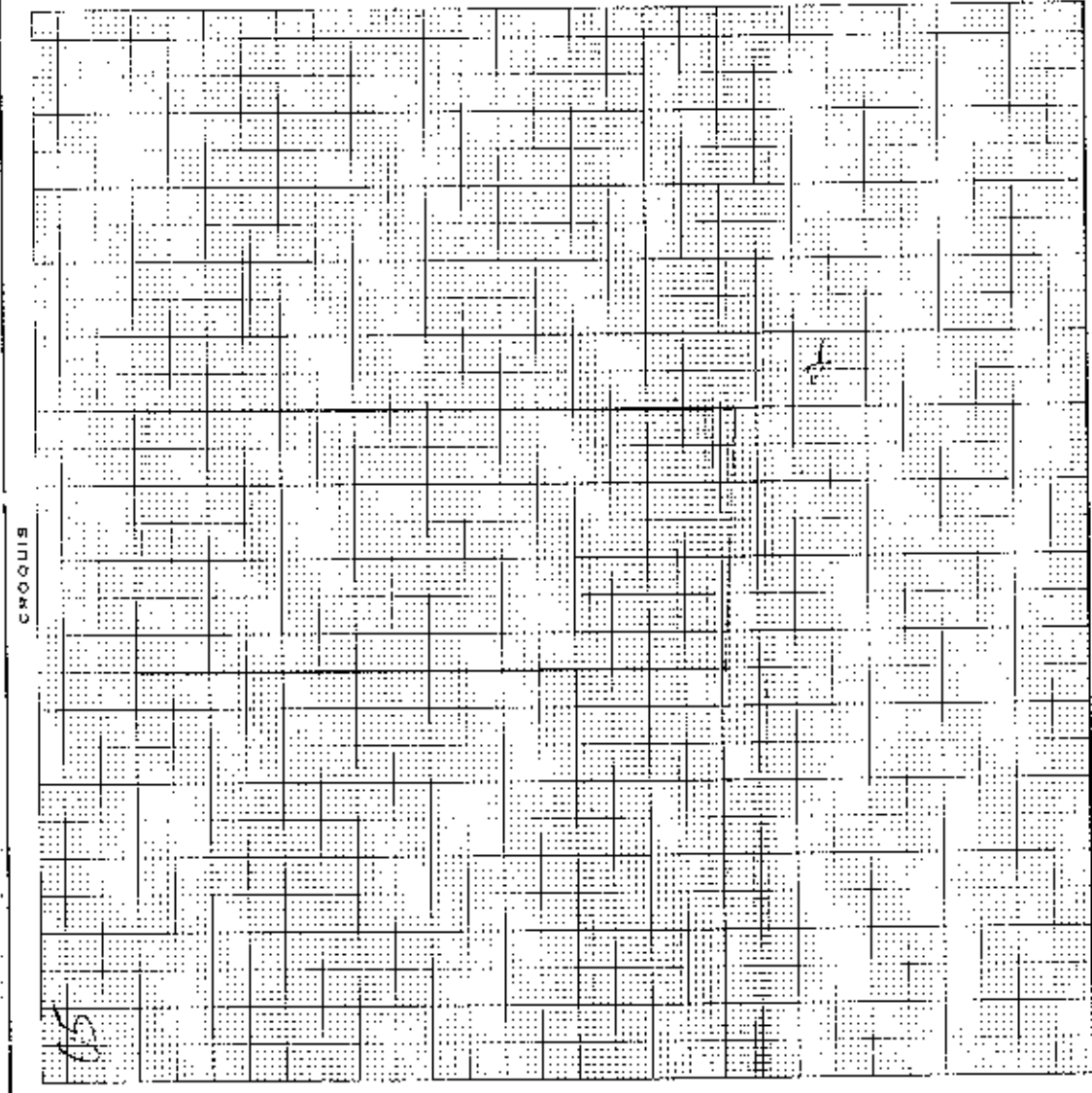
16331-14 Aled  
MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO  
23-08-14

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Q consuplan  
CONSULTORES PLANIFICACION E ITSA

|                                                                                                                                                                                                |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION                                                                                                                                                         |                                                       |
| ESTA VAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL<br>1 <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI                                                                                    | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO<br>HOJA N2         |
| CLAVE CATASTRAL<br>3116205                                                                                                                                                                     | DIRECCION: <u>Barrio HERRERA</u><br>Calle: <u>100</u> |
| DATOS GENERALES<br>7 <input checked="" type="radio"/> ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO<br>8 <input checked="" type="radio"/> ZONA HOMOGENEA<br>9 <input checked="" type="radio"/> ZONA SEGUN VALOR | N2                                                    |
| CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO)                                                                                                                                     |                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATOS DEL LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                    |
| FRENTES<br>11 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE                                                                                                                 |
| 12 ACCESO AL LOTE<br>1 <input type="checkbox"/> LOTE INTERIOR<br>2 <input type="checkbox"/> POR PASAJE PEATONAL<br>3 <input type="checkbox"/> POR PASAJE VEHICULAR<br>4 <input checked="" type="checkbox"/> POR CALLE<br>5 <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>6 <input type="checkbox"/> POR EL MALECON<br>7 <input type="checkbox"/> POR LA PLAYA | DESIVEL CON RELACION A LA RABANTE DE LA VIA DE ACCESO<br>19 SOBRE LA RABANTE <input type="checkbox"/> METROS<br>20 BAJO LA RABANTE <input type="checkbox"/> METROS |
| SERVICIOS DEL LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                    |
| 21 AGUA POTABLE<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                                                                                              | 22 DESAGUES<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                             |
| 23 ELECTRICIDAD<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                    |
| CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                    |
| 24 AREA<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                                                                                                      | 25 PERIMETRO<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                            |
| 26 LONGITUD DEL FRENTE<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                    |
| 27 NUMERO DE ESQUINAS<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                    |
| AVALUO DEL LOTE (en centavos)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                    |
| 18 ALUMBRADO PUBLICO<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> INCANDESCENTE<br>3 <input type="checkbox"/> DE SODIO O MERCURIO                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                    |



|                                                                                                                   |                                                                                          |                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE                                                                                       |                                                                                          |                                                                                               |
| 28 SIN edificación<br>1 <input checked="" type="checkbox"/><br>2 <input type="checkbox"/>                         | NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS<br>1 <input type="checkbox"/><br>2 <input type="checkbox"/> |                                                                                               |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION<br>29 SIN uso<br>1 <input checked="" type="checkbox"/><br>2 <input type="checkbox"/> |                                                                                          | NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION<br>1 <input type="checkbox"/><br>2 <input type="checkbox"/> |
| 30 OTRO uso<br>1 <input type="checkbox"/><br>2 <input type="checkbox"/>                                           |                                                                                          | TOTAL DE BLOQUES<br>1 <input type="checkbox"/><br>2 <input type="checkbox"/>                  |
| 31 OTRO uso<br>1 <input type="checkbox"/><br>2 <input type="checkbox"/>                                           |                                                                                          | Nombre                                                                                        |

Observaciones:  
Depuración valores aus  
2004-2005 - 28/08/14  
Cambio de Manta  
Catastro 19/11  
Sra. Celia Glosies alcala

| DATOS DEL PROPIETARIO |           |          |                  |                           |         |                     |          |  |  |
|-----------------------|-----------|----------|------------------|---------------------------|---------|---------------------|----------|--|--|
| PERSONERIA            | APELLIDOS |          | NOMBRE           | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC | INDICAR | TITULO DE PROPIEDAD | FECHA    |  |  |
|                       | CEVALLOS  | Cedros   | CEVALLOS         | 120711                    |         | 5                   | 5/06/82  |  |  |
|                       | REYES     | Adolfo   | REYES            | 120711                    |         | 5                   | 20/12/80 |  |  |
|                       | SANABAR   | BARBEIRO | TERESA ALEXANDRA | 120711                    |         | 4ta                 |          |  |  |

[illegible]





# COPIA

CODIGO: 2014.13.08.04.P8035

**COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA AURORA FLORENTINA ECHEVERRIA CEDEÑO; A FAVOR DE LA SEÑORA JESSICA ALEXANDRA SALVADOR BARREIRO.-**

**CUANTIA: US \$ 22,400.00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes ocho de diciembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora AURORA FLORENTINA ECHEVERRIA CEDEÑO, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero dos uno ocho seis cuatro tres guión cero; cuya copia agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora JESSICA ALEXANDRA SALVADOR BARREIRO, de estado civil casada, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números uno tres cero nueve nueve cero ocho cuatro nueve guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí,

Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ  
Notaria Pública Cuarta  
Cantón Manta, Ecuador



agrego a esta escritura, como documento habitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casada con el señor Fulton Geovanny Arauz Joza, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **Compraventa**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora AURORA FLORENTINA ECHEVERRIA CEDENO, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora JESSICA ALEXANDRA SALVADOR BARREIRO, casada, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora que es dueña y propietaria de solar ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta el mismo que mide veinte metros de frente y atrás por cuarenta metros de fondo osea por cada uno de sus dos costados linderando **POR EL FRENTE:** Con calle planificada **POR ATRAS:** Con propiedad de Edith Espinal. **POR EL**

COSTADO DERECHO: Con propiedad de Ramón Fernández y POR EL  
COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de los vendedores. Este bien  
inmueble fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa  
celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el cinco de diciembre  
de mil novecientos ochenta, inscrita en el Registro de la Propiedad el  
veintiséis de diciembre de mil novecientos ochenta. Con fecha cinco de  
marzo del dos mil catorce se encuentra inscrita la Aceptación de  
compraventa suscrita por la señora Aurora Florentina Echeverría Cedeno.  
TERCERA: OBJETO.- En virtud de lo expuesto, LA VENDEDORA, la señora  
AURORA FLORENTINA ECHEVERRIA CEDENO, por sus propios y  
personales derechos, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a  
favor de la señora JESSICA ALEXANDRA SALVADOR BARREIRO, quien  
compradora y acepta para si, el solar ubicado en el sitio Mazato -  
Barrio María Auxiliadora número Dos, de la parroquia Tarqui del cantón  
Manta, descrito e individualizado en la cláusulas anterior, con sus  
medidas y linderos iguales, sin reservarse la vendedora nada para si. No  
obstante de determinarse sus medidas la venta se la realiza como  
está el caso. Bajo los linderos ya determinados cualesquiera sea su  
cantidad por lo tanto la parte vendedora trasfiere a la parte compradora el  
dominio, uso, goce y posesión del bien descrito como el vendido,  
comprendiéndose en esta venta los derechos reales que el bien

Abg. Jorge Cedeno Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





propio de la enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuando se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. Además la presente compraventa se la realiza como cuerpo cierto y en el estado que se encuentran las propiedades. La parte Vendedora por medio de este mismo instrumento expresa que se somete a los saneamientos y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, sin opción por este instrumento a reclamos posteriores de ninguna índole. Declara además la vendedora que el inmueble materia del presente contrato de compraventa se encuentra libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. Así mismo la vendedora expresa que por ser el precio de la presente venta justo y real, renuncian a los derechos que tiene por lesión enorme. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el

Registro de la Propiedad correspondiente. SEPTIMA: LA DE ESTILO.- Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la señorita Abogada Gabriela Echeverría Macías. Registro Profesional número: 13-2005-61. Foro de Abogados. para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

*G. Macías*  
Abg. Glorice Cordero Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Managua - Ecuador

*Aurora Florentina Echeverría Cedeno*  
AURORA FLORENTINA ECHEVERRIA CEDENO  
C.C. No. 130218643-0





*J. A. Barreiro*



JESSICA ALEXANDRA SALVADOR BARREIRO

C.C. No. 130990849-7

*Carly Becker*

*LA NOTARIA.*



*Mrs. ...*

CIUDADANIA 130218443-0  
 ECHIVERRIA CEDERO ALONSO FLORENTINA  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 05 ABRIL 1952  
 0001-0002 0025A F  
 MANABI/SANTA ANA  
 SANTA ANA 1952

*Alonso Florentina Echeverria Cederio*



ECUATORIANA  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 MIGUEL ECHIVERRIA  
 BARTOLA CEDERO  
 PORTOVIEJO 03/01/2008  
 REN 0709622



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 OFICIO DE NOTARÍA  
 El Salvador 01 de Febrero del 2011  
 19013505 0 001-0101  
 ECHIVERRIA CEDERO ALONSO FLORENTINA  
 MANABI SANTA ANA  
 LOS BRUNOS LA PLAZA  
 19013505 0 001-0101  
 ECHIVERRIA CEDERO ALONSO FLORENTINA  
 MANABI SANTA ANA  
 LOS BRUNOS LA PLAZA  
 19013505 0 001-0101  
 3720823

*Y. Menéndez*  
 Y. Elsy Cedeno Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manabí - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rector: 3360000000001  
Dirección: de las Y Calle 9 - Tel: 381-4371261-431

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000316127

| OBSERVACION                                                                         |                                    | CÓDIGO CATASTRAL                            | ÁREA                                | AVAILUO  | CONTRIB. | TÍTULO Nº |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|----------|----------|-----------|
| Una caseta pública de compra venta de solar ubicada en Manta de las Y Calles 9 y 10 |                                    | 5-11-05-0-000                               | 800.00                              | 23450.00 | 103240   | 316127    |
| VENDEDOR                                                                            |                                    | AL CABALAS Y ADICIONALES                    |                                     |          |          |           |
| C.C.I.R.U.C.                                                                        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                                   | CONCEPTO                            |          | VALOR    |           |
| 1302185430                                                                          | ECHIVERRA GONFALO ALEXANDRA        | SITIO VAZATO - BARRIO MARIA AUXILIADORA # 7 | Impuesto predial                    |          | 234.23   |           |
|                                                                                     | ADQUIRENTE                         |                                             | Junto de Beneficiencia de Gasequill |          | 07.20    |           |
| C.C.I.R.U.C.                                                                        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                                   | TOTAL A PAGAR                       |          | 241.23   |           |
| 1303908497                                                                          | SALVADOR BARRERO JESSICA ALEXANDRA | NA                                          | VALOR PAGADO                        |          | 241.20   |           |
|                                                                                     |                                    |                                             | BALDO                               |          | 0.00     |           |

EMISION: 12/02/2014 10:10 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
BALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
RECIBIDOR



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSO

130990849-7

IDENTIFICACION

APellidos y Nombres: SALVADOR BARREIRO JESSICA ALEXANDRA  
Lugar de Nacimiento: MANABI  
Fecha de Nacimiento: 1990-10-21  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Estado Civil: CASADA  
Escriba el Nombre: FULTON GIOVANNY  
Araucuzza

IDENTIFICACION

APellidos y Nombres del Padre: SALVADOR DELGADO CARLOS FEDERICO  
Apellidos y Nombres de la Madre: BARREIRO ROMERO MARIANA DE JESUS  
Lugar y Fecha de Expedicion: MANABI  
2013-10-21  
Fecha de Expiracion: 2023-10-21

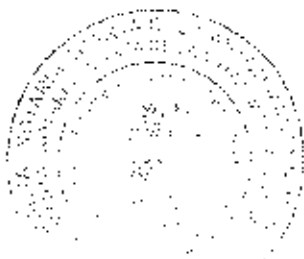
Director

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

082-0002 1309908497

NUMERO DE CENSO: 082-0002  
NOMBRE: SALVADOR BARREIRO JESSICA ALEXANDRA  
MANABI  
CANTON: MANABI  
Escriba el Nombre: FULTON GIOVANNY

*Ellye*  
Ellye Ordery Menéndez  
Ciudadela Tónica Cuarta  
Manabi - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 118704



Nº 0118704

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 2 de diciembre de 2014

No. Electrónico: 27016

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-66-05-000

Ubicado en: SITIO MAZATO -BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 800,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1392186430

AURORA FLORENTINA ECHEVERRÍA CEDENO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 22400,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 22400,00 |

Son: VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

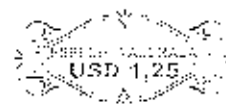
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Abg. Damián Cedeno Ruperu

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: MARIS REYES 02/12/2014 15:14:00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0097240

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

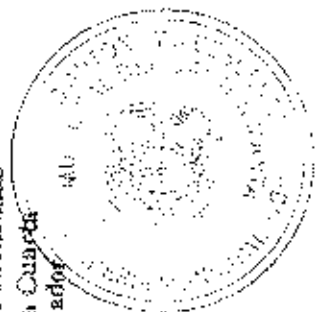
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ECHIVARRIA CORDERO AURORA FLORENTINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de DICIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
3116685000 SEJIO MAYATO BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2  
Manta, dos de diciembre dos mil catorce



RECIBO DE PAGOS  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECUPERACIÓN



*Elyse Cordero Menéndez*  
Elyse Cordero Menéndez  
Tesorera Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000030755

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: ECIENEVERIA CEDENO AURORA FLORENTINA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO-BARRIO MARIA AUXILIADORA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 336627  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 08/12/2014 08:46:18

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

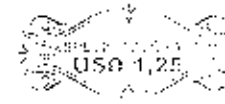
3.00

VALIDO EN SU ENTIDAD DOMINGO 01 DE MARZO DE 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00068728

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:  
pertenece a JIMMY PÉREZ CUELLAR A. ROSA FLORENTINA  
ubicada en SITIO NAZARE - CANTON MANTA AUXILIADORA # 2  
suyo AVAIL O CONFIRMA PARA EN F. COMPRAVENTA  
de \$224000.00 (VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES U.S.)  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA  
NO CAUSA UTILIDAD DEL F. COMPRAVENTA EN EL AÑO 1980

9.1.19.0

*[Firma]*  
Ing. Eloy Cordero Méndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Manta, de del 20

04 71

D. 12345

1234



Ing. Eloy Cordero Méndez





BANCO DEL PACIFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

|                                                  |                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------|
| BANCO DEL PACIFICO                               |                          |
| Cta. No. 0531043-6 RE CCU GONZALEZ PROVINCIAL DE |                          |
| REPOSICION DE FONDO COT. : 11/2/14               |                          |
| MONEDA AMERICA                                   | Por: 015254164 16:36:19  |
| 2014-12-08                                       | PRINCIPAL                |
| 2014-008-01                                      | SPENA REF:6776710 Normal |
| EFFECTIVO                                        | 2.50                     |
| CH. ESTE BANCO                                   |                          |
| CH. BROS. LOCAL                                  |                          |
| TOTAL                                            | 2.50                     |

\*Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de compensación o negociación por parte de su tenedor.





13-00976964 Aragundi Juan Querubin  
13-03962135 Macías Quijije Margarita Isabel

Casado Manta  
Casado Manta

2 / 2 Aceptación de Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de marzo de 2014

Tomo: 68 Folio Inicial: 26.627 - Folio Final: 26.633  
Número de Inscripción: 1.388 Número de Repertorio: 2.129  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, la Sra. Aurora Florentina Echeverría Cedeño manifiesta su aceptación a la compraventa del bien inmueble ubicado en el sitio mazato de la parroquia Targui del cantón Manta actualmente sitio Mazato barrio Maria Auxiliadora numero dos de la parroquia tarqui del canton Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Aceptante | 13-02186430     | Echeverría Cedeño Aurora Florentina | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Act. Inscripción | Folio Inicial | Folio final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 1289            | 26-dic-1980      | 2137          | 2138        |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:14:52 del viernes, 05 de diciembre de 2014

A petición de: *Abg. Gabriela Echeverría Arce*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Contratado impreso por: Manta

Ficha Registral: 44772

Página: 1 de 1

ESTAS *EL* NOTAS NOTAN  
RE-*RE* NOTAS NOTAN  
Abg. Elsy Cedeno Menendez *El*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A  
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO  
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:  
2014.13.08.04.P8035.- DOY FE.- *El*



*Elsy Cedeno Menendez*  
Abg. Elsy Cedeno Menendez  
Notaria Publica Cuarta  
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 110697

Nº 0110697

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 19835

Fecha: 17 de febrero de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-66-05-000

Ubicado en: SITIO MAZATO -BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 800,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302186430

AURORA FLORENTINA ECHEVERRÍA Cedeño

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 22400,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 22400,00 |

Son: VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que Regula el Catastro 2014 - 2015".

Arg. Daniel F. S. S. S. S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros