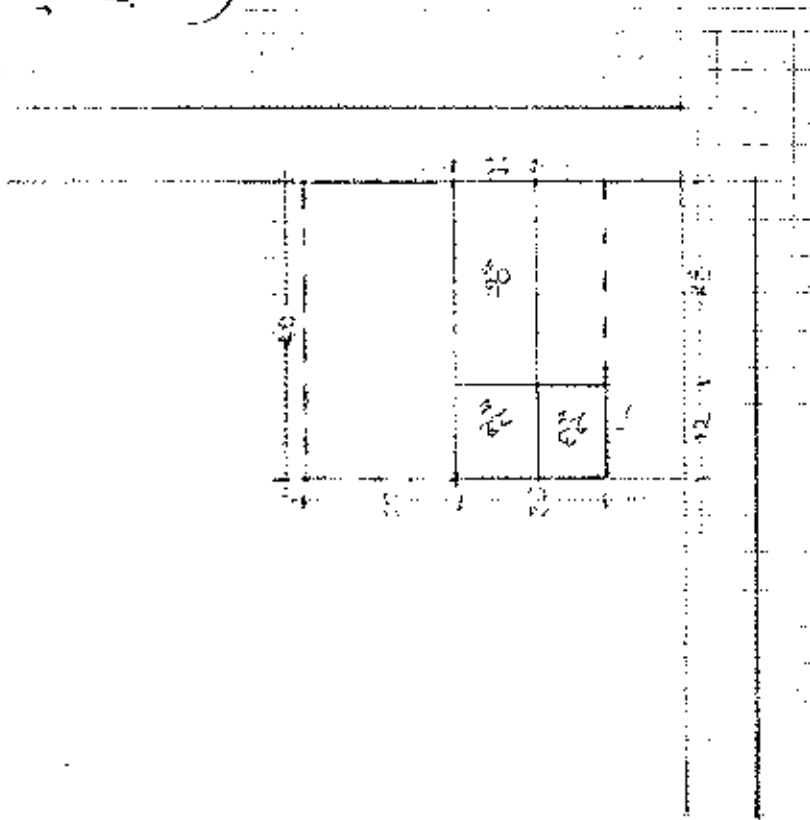


508 (28)



508 (28)

508 (28)

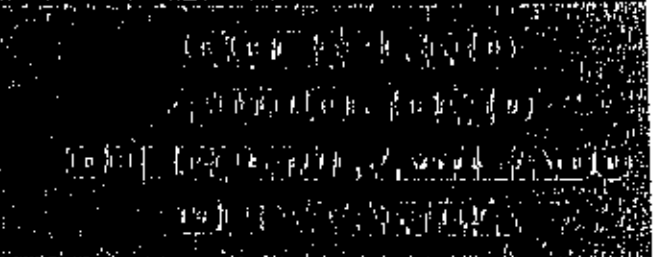
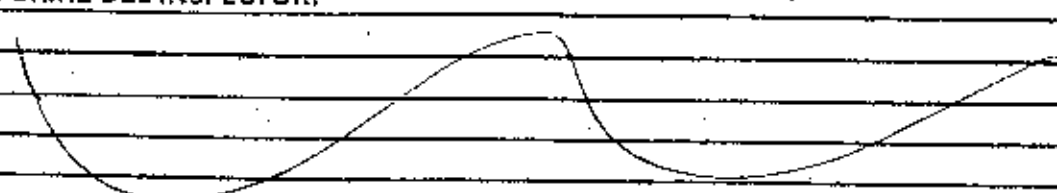
508 (28)

508 (28)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

Verificar el estado de conservación de los bienes y
en el momento de la inspección. X 9 de febrero de 2014
D. J. J. J.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				
FECHA DE INGRESO:		11/07/2014	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:				
NOMBRES y/o RAZÓN				
CÉDULA DE I. y/o RUC.				
CELULAR - TFNO:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCIÓN MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
				
FIRMA DEL INSPECTOR				
FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
FIRMA DEL TÉCNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACIÓN:				

CERTIFICACIÓN



En la ciudad de Tarma, a los 15 días del mes de mayo del 2014, se certifica que el terreno de la SRA. NERI MAGDALENA YOSA TUBAY, ubicado en el sitio blazado de la parroquia Yumbay, del distrito de Tarma, provincia de Tarma, departamento de Tarma, con una superficie de 21.64 metros cuadrados, que se describe a continuación:

Alcance: 11.77 metros cuadrados (11.77 m²). (Autorizada por la Notaría Primera el 12 de agosto del 2014 y autorizada por la Notaría Primera el 12 de agosto del 2014)
Frente: 1.10 m. - Ancho: 1.10 m.
Límite: 20.00 m. - Propiedad de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas y Cárdenas (herederos de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas, fallecido el 21-1-1981 en parte).
Costado derecho: 28.00 m. y desde este punto formando ángulo recto hacia el costado derecho con 1.00 m. - Límite con parcela del Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas y Cárdenas (herederos de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas, fallecido el 21-1-1981 en parte).
Costado izquierdo: 20.00 m. - Propiedad de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas y Cárdenas (herederos de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas, fallecido el 21-1-1981 en parte).

Plus 12.12 metros cuadrados (12.12 m²).
Frente: 1.10 m. - Ancho: 1.10 m. - Límite con parcela del Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas y Cárdenas (herederos de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas, fallecido el 21-1-1981 en parte).
Límite: 20.00 m. - Propiedad de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas y Cárdenas (herederos de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas, fallecido el 21-1-1981 en parte).
Costado derecho: 28.00 m. - Propiedad de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas y Cárdenas (herederos de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas, fallecido el 21-1-1981 en parte).
Costado izquierdo: 20.00 m. - Propiedad de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas y Cárdenas (herederos de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas, fallecido el 21-1-1981 en parte).

Alcance: 11.77 metros cuadrados (11.77 m²).
Frente: 1.10 m. - Ancho: 1.10 m. - Límite con parcela del Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas y Cárdenas (herederos de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas, fallecido el 21-1-1981 en parte).
Límite: 20.00 m. - Propiedad de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas y Cárdenas (herederos de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas, fallecido el 21-1-1981 en parte).
Costado derecho: 28.00 m. - Propiedad de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas y Cárdenas (herederos de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas, fallecido el 21-1-1981 en parte).
Costado izquierdo: 20.00 m. - Propiedad de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas y Cárdenas (herederos de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas, fallecido el 21-1-1981 en parte).

Tarma, Julio 17 del 2014

Notario(a) Público(a)

Alcance: 11.77 metros cuadrados (11.77 m²).
Frente: 1.10 m. - Ancho: 1.10 m. - Límite con parcela del Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas y Cárdenas (herederos de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas, fallecido el 21-1-1981 en parte).
Límite: 20.00 m. - Propiedad de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas y Cárdenas (herederos de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas, fallecido el 21-1-1981 en parte).
Costado derecho: 28.00 m. - Propiedad de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas y Cárdenas (herederos de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas, fallecido el 21-1-1981 en parte).
Costado izquierdo: 20.00 m. - Propiedad de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas y Cárdenas (herederos de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas, fallecido el 21-1-1981 en parte).

Alcance: 11.77 metros cuadrados (11.77 m²).
Frente: 1.10 m. - Ancho: 1.10 m. - Límite con parcela del Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas y Cárdenas (herederos de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas, fallecido el 21-1-1981 en parte).
Límite: 20.00 m. - Propiedad de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas y Cárdenas (herederos de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas, fallecido el 21-1-1981 en parte).
Costado derecho: 28.00 m. - Propiedad de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas y Cárdenas (herederos de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas, fallecido el 21-1-1981 en parte).
Costado izquierdo: 20.00 m. - Propiedad de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas y Cárdenas (herederos de Sr. Juan José Cárdenas de Cárdenas, fallecido el 21-1-1981 en parte).



7/7/2014 10:41

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-11-66-06-000	338,00	\$ 26.647,86	AV. 213 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2	2014	145508	257750
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
YOSA TUSAY NERI MAGDALENA		1306322209	Costa Judicial			
7/7/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,10	\$ 0,59	\$ 10,69
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,04		\$ 3,04
			MEJORAS 2012	\$ 4,41		\$ 4,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,69		\$ 21,69
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,77		\$ 5,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,50
			VALOR PAGADO			\$ 45,50
			SALDO			\$ 0,00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4209



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4209

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de julio de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rel/Ident.Predial: 3116606000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionado con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Actualmente Barrio "María Auxiliadora No. 2 del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros y avenida doscientos trece. POR ATRAS: Veinte metros y propiedad de Elfia Vera. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del frente formando angulo recto hacia la parte de atras veintiocho metros y desde este punto formando angulo recto hacia el costado derecho con nueve metros y lindera con propiedad del Sr. Jonás Sabando García, y desde este punto formando angulo recto hacia la parte de atras con doce metros y lindera con propiedad de Elfia Vera. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y propiedad de la Srta. Cristina Echeverría Cedeño. AREA TOTAL DE QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Interno
Compra Venta	Compraventa	3.418 01/07/2008	21.373
Compra Venta	Compraventa	3.418 01/07/2008	22.938
Compra Venta	Compraventa	2.101 01/08/2008	29.888
Compra Venta	Compraventa	2.103 01/08/2008	29.907
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	365 02/05/2012	10.186

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.373 - Folio Final: 21.381

Número de Inscripción: 3.418 Número de Repertorio: 6.613

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Area total QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09702759	Bueno Palma Flor Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-00976964	Aragundi Juan Querubin	Casado	Manta
Vendedor	13-03962136	Macias Quijije Margarita Isabel	Casado	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.938 - Folio Final: 22.948

Número de Inscripción: 1.844 Número de Repertorio: 4.131

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con una área total de QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06322205	Yosa Tubay Neri Magdalena	Soltero	Manta
Vendedor	13-09702759	Bueno Palma Flor Maria	Casado(*)	Manta



3 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 01 de agosto de 2008

Tomo: 52 Folio Inicial: 29.888 - Folio Final: 29.898

Número de Inscripción: 2.101 Número de Repertorio: 4.087

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

una parte del inmueble ubicado Mazato actualmente barrio Maria Auxiliadora NO. 2. de la Parroquia Tarqui del





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Cantón Manta, con una area de Ciento Treinta y dos metros cuadrados. Por el Frente partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo con diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Elia Vera mas un metro y lindera con callejon (un metro de ancho) con salida a la Avenida Doscientos catorce (total once metros. Por Atras, con once metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Neri Magdalena Yosa. Tubay. Costado Derecho con doce metros y lindera con propiedad de la Sra. Cristina Echeverrie Cedeño Y por el Costado Izquierdo con doce metros y lindera con propiedad de la Sra. Herlinda Jacqueline Burgos

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06037167	Chompoy Chavesta Antonio Loberty	Casado	Manta
Comprador	13-09788055	Mera Vences Cecilia Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-06322205	Yosa Tubay Neri Magdalena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1844	10-sep-2004	22938	22948

4.4. Compraventa

Inscrito el: viernes, 01 de agosto de 2008

Tomo: 52 Folio Inicial: 29.907 - Folio Final: 29.917

Número de Inscripción: 2.103 Número de Repertorio: 4.090

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Mazato actualmente Barrio Maria Auxiliadora numero Dos. de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con una area total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. Por el Frente Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo, con cuatro metros. y lindera con callejon (un metro de ancho) con salida a la Avenida Doscientos catorce mas cinco metros. y lindera con propiedad de la Sra. Elia Vera (total nueve metros). Por Atras, con nueve metros y lindera con propiedad del Sr. Jonas Sañando Garcia. Costado Derecho: con doce metros y lindera con propiedad del Sr. Antonio Loberty Chompoy Chavesta, y esposa. Y por el Costado izquierdo con doce metros y lindera con propiedad de la Sra. Elia Vera.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07768778	Burgos Braones Herlinda Jacqueline	Casado	Manta
Comprador	80-000000009943	Moreira Macias Julio Cesar	Casado	Manta
Vendedor	13-06322205	Yosa Tubay Neri Magdalena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1844	10-sep-2004	22938	22948

5 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **miércoles, 02 de mayo de 2012**

Tomo: **23** Folio Inicial: **10.186** - Folio Final: **10.200**

Número de Inscripción: **565** Número de Repertorio: **2.393**

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 24 de abril de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA - PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inmueble de su propiedad que es el Remanente del terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del

C a v o d o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-06308436	Velesaca Manrique Luis Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-06322205	Yosa Tubay Neri Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1844	10-sep-2004	22938	22948

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:24:08** del **miércoles, 09 de julio de 2014**

A petición de:

Elaborado por : **Zayda Azucena Salto Pachay**
130730043-2



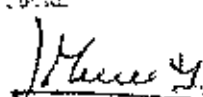
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador




CITADANIA 130632220-5
YOSA TUBAY NERI MAGDALENA
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
23 MAYO 1968
002- 0143 00187 F
MANABI/ 24 DE MAYO
SUORE 1968




EQUATORIANA***** VEB43V124E
CASADO VELESACA MARIQUE LUIS ENRIQUE
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
VIRGILTO YOSA
SILVINA TUBAY
MANTA 12/08/2010
12/08/2021




REF. 3011567



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICACION DE VOTACION
SECCIONES SECCIONALES

106
106 - 0178
NUMERO DE CERTIFICADO
YOSA TUBAY NERI MAGDALENA

1306322205
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA


PRESIDENTE DE LA JUNTA