

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1531

Número de Repertorio: 3516

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1531 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0917869703	HOLGUIN ALVIA JOSE MANUEL	COMPRADOR
1308261682	MERO ALVIA ANGEL SIMON	VENDEDOR
1309197513	ANCHUNDIA BERMEO MARTHA ROSSANA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3116615000	18272	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 12 junio 2023

Fecha generación: lunes, 12 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 8 7 4 3 J T A R B A 2



2023	13	21	01	P00592
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS SEÑORES
MERO ALVIA ANGEL SIMON y
ANCHUNDIA BERMEO MARTHA ROSSANA
A FAVOR DEL SEÑOR
HOLGUIN ALVIA JOSE MANUEL
CUANTÍA: USD 41,062.56
DI (2) COPIAS
(FG)**



En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles siete (07) de Junio del año dos mil veintitrés, ante mí, ABOGADA LILIANA LÓPEZ VÉLIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ, en funciones prorrogadas, mediante acción de personal quinientos uno guion DNTH guion dos mil veinte y uno guion JT, del veinticuatro de Marzo del dos mil veintiuno, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedores, el señor **MERO ALVIA ANGEL SIMON**, de estado civil divorciado y la señora **ANCHUNDIA BERMEO MARTHA ROSSANA**, de estado civil divorciada, ambos por sus propios y personales derechos, quienes para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Urbirrios 2, del cantón Manta **Teléfono:** 0995770091; y, por otra parte, en calidad de comprador el señor **HOLGUIN ALVIA JOSE**



MANUEL, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Cda. Montalván, de la ciudad de Manta, **Teléfono:** 0962227155; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑORA NOTARIA:** En el repertorio de Escrituras Públicas a su cargo díguese insertar una en la que contenga un contrato de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa, por una parte el señor **MERO ALVIA ANGEL SIMON**, de estado civil divorciado y la señora **ANCHUNDIA BERMEO MARTHA ROSSANA**, de estado civil divorciada, ambos por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para los efectos del presente contrato se les denominara “**LOS VENDEDORES**”; y por otra parte, el señor **HOLGUIN ALVIA JOSE MANUEL**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará “**EL COMPRADOR**”. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,



mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó, legalmente capaces para ~~contratar~~ obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Los señores **MERO ALVIA ANGEL SIMON** y **ANCHUNDIA BERMEO MARTHA ROSSANA**, son los legítimos dueños y propietarios de Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. **Por el frente** dieciocho metros calle pública. **Por Atrás**, veinte metros cuarenta centímetros y terrenos de la señora Elfia Vera Mantuano; **Por un costado** diecinueve metros cincuenta centímetros y terrenos del Licenciado Luis Cáceres, y, **Por el otro costado** diecinueve metros y calle pública. Con una área total de Trescientos sesenta y nueve metros cuadrados, sesenta decímetros cuadrados. **B.- HISTORIA DE**

DOMINIO.- 1/5: Compraventa: Celebrada en la Notaria Primera del cantón Montecristi con fecha martes, 27 noviembre 1979, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, jueves, 13 diciembre 1979; bajo el Número de Inscripción 1249, y Número de Repertorio 2264. **2/5: Compraventa:** Celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha miércoles, 13 enero 1982, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, martes, 23 marzo 1982; bajo el Número de Inscripción 335, y Número de Repertorio 502. **3/5: Adjudicación:** Celebrada en la Notaria Quita del cantón Manta con fecha jueves, 09 abril 2015, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, jueves, 30 abril 2015; bajo el Número de Inscripción 1363, y Número de Repertorio 3530. **4/5: Compraventa:** Celebrada en la Notaria Quinta del cantón Manta con fecha jueves, 21 mayo 2015, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, viernes, 05 junio 2015; bajo el Número de Inscripción 1844, y Número de Repertorio 4590. **5/5: Compraventa:** Celebrada en la Notaria



Tercera del cantón Manta con fecha jueves, 28 julio 2016, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, jueves, 04 agosto 2016; bajo el Número de Inscripción 1896, y Número de Repertorio 4101.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes antes expuestos, manifiestan los vendedores señores **MERO ALVIA ANGEL SIMON** y **ANCHUNDIA BERMEO MARTHA ROSSANA**, que dan en venta y perpetua enajenación a favor del señor **HOLGUIN ALVIA JOSE MANUEL**, el cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. **Por el frente** dieciocho metros calle pública. **Por Atrás**, veinte metros cuarenta centímetros y terrenos de la señora Elfia Vera Mantuano; **Por un costado** diecinueve metros cincuenta centímetros y terrenos del Licenciado Luis Cáceres, y, **Por el otro costado** diecinueve metros y calle pública. Con una **área total** de Trescientos sesenta y nueve metros cuadrados, sesenta decímetros cuadrados.- **CUARTA: TRANSFERENCIA.**- Por lo tanto la parte vendedora transfiere a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito en la cláusula tercera de este contrato, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes, les corresponda o pudieren corresponderles sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente **COMPRAVENTA** previo convenio de las partes Vendedora y Compradora, y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad de **CUARENTA Y UN MIL SESENTA Y DOS DÓLARES 56/100 (USD. \$ 41,062.56)**, valor que los Vendedores, declaran haberlos recibido de manos del Comprador, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera satisfacción, sin tener que por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además que el terreno que venden se halla libre de



todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al Comprador que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de esta Escritura.- (Firmado) Abg. Jimmy Rodríguez, matrícula profesional número trece guion dos mil tres guion ciento doce del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

M/S
f) Sr. Mero Alvia Ángel Simón
c.c. 1304261682



Rossana Bermeo
f) Sra. Anchundia Bermeo Martha Rossana
c.c. 1309997518





Manuel Holguín Alvia

f) Sr. Holguín Alvia José Manuel

c.c. 091786970-3



Liliana López Véliz

Ab. Liliana López Véliz

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

CELESTIA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APPELLIDOS
MERO ALVIA
NOMBRES
ANGEL SIMON
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
19 AGO 1976
LUGAR DE NACIMIENTO
SAN LORENZO
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
028635027
FECHA DE VENCIMIENTO
30 JUN 2032
NACIONALIDAD
290685

NUI.1308261682

Mero



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO ANCHUNDIA ANGEL FLORENCIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVIA BENITES GERTRUDIS MONSERRATE
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CODIGO DIRECTOR
V4343V4241
TIPO SANGRE

DOMANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 30 JUN 2022

DIRECTOR GENERAL



ECU0286350273<<<<<<1308261682
08195M3206308ECU<SI<<<<<<<<9
MERO<ALVIA<<ANGEL<SIMON<<<<<<<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA ELOY ALFARO
ZONA 2
JUNTA No. 0002 MASCULINO



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

N. 84408606
1308261682



CC N. 1308261682

MERO ALVIA ANGEL SIMON



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

Lidiana López Veiga

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Doy fe que la presente fotocopia que acompaña es idéntica al documento que me fue exhibido.
Jaramijó, ... 07 JUN 2023

Lidiana López Veiga
NOTARIA PÚBLICA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308261682

Nombres del ciudadano: MERO ALVIA ANGEL SIMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MERO ANCHUNDIA ANGEL FLORENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVIA BENITES GERTRUDIS MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 233-879-76083



233-879-76083

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CEDELA DE IDENTIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSALACION



CONDICIÓN CIUDADANIA
 APELLIDOS ANCHUNDIA BERMEO
 NOMBRES MARTHA ROSSANA
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO 20 AGO 1977
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI JUNIN
 JUNIN
 FIRMA DEL TITULAR

NUI.1309197513

Rossana A Anchundia B

SEXO MUJER
 No. DOCUMENTO 049540123
 FECHA DE VENCIMIENTO 26 ENE 2033
 NACION 541166

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA VALENCIA MIGUEL EVERISIMO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BERMEO AVILA RAMONA ASUNCION
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CÓDIGO NACIONAL A1443122A2
 TIPO SANGRE

CONANTE No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 26 ENE 2023

F. Alvear
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0495401234<<<<<1309197513
 7708202F3301269ECU<NO<DONANTEO
 ANCHUNDIA<BERMEO<<MARTHA<ROSSA



CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: ELOY ALFARO
 ZONA: 2
 JUNTA No. 0001 FEMENINO
 ANCHUNDIA BERMEO MARTHA ROSSANA

CNEI
 N. 58774685
 1309197513



CCH: 1309197513



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
 ¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRACÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El certificador que altera cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 273 de la LOEOP - Código de la Democracia.

Sara Carrac

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Doy fe de haber recibido en copia que el presente es idéntica al original que me fue exhibido en Jaramijo, Manabí, el día 07 JUN. 2023.
Liliana López Veliz
 J. Liliana López Veliz

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309197513

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA BERMEO MARTHA ROSSANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ANCHUNDIA VALENCIA MIGUEL EVERISIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BERMEO AVILA RAMONA ASUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO



Rossana Anchundia Bermeo

N° de certificado: 232-879-76149



232-879-76149

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 091786970-3
CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: HOLGUIN ALVIA JOSE MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO: SANTA ELENA LA LIBERTAD LA LIBERTAD
FECHA DE NACIMIENTO: 1982-06-17
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: PROFESOR / MAESTRO

BACHILLERATO: PESCADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HOLGUIN PILLIGUA JOSE MARCIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALVIA BENITEZ VICENTA ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-06-01

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-06-01

Ab. Liliana López Veiz

MANABÍ, ECUADOR

030214015

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PÁRROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 2
JUNTA No. 0002 MASCULINO



N. 42493593

091 7869703

CC N. 0917869703

HOLGUIN ALVIA JOSE MANUEL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

¡la democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

Manuel...
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Doy fe de que esta es una copia que autentica es idéntica al original que me fue exhibido.

07 JUN 2023

Liliana López Veiz
Ab. Liliana López Veiz
MANTORIO GENERAL DE IDENTIFICACIÓN DE MANABÍ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0917869703

Nombres del ciudadano: HOLGUIN ALVIA JOSE MANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/LA LIBERTAD/LA LIBERTAD

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: HOLGUIN PILLIGUA JOSE MARCIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVIA BENITEZ VICENTA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJO

N° de certificado: 233-879-76182



233-879-76182

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

18272

Certificado de Solvencia

- Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010668
- Certifico hasta el día 2023-04-18:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3116615
Fecha de Apertura: martes, 17 noviembre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: MAZATO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARGUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente dieciocho metros calle pública. Por Atrás, veinte metros cuarenta centímetros y terrenos de la señora Elfia Vera Mantuano; Por un costado diecinueve metros cincuenta centímetros y terrenos del Licenciado Luis Cáceres, y, Por el otro costado diecinueve metros y calle pública. Con una área total de Trescientos sesenta y nueve metros cuadrados, sesenta decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1249 jueves, 13 diciembre 1979	1226	1228
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	335 martes, 23 marzo 1982	889	891
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1363 jueves, 30 abril 2015	28239	28250
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1844 viernes, 05 junio 2015	37947	37962
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1896 jueves, 04 agosto 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 diciembre 1979

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 noviembre 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Solar ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote en el respectivo plano que se ha levantado está signado dentro de la manzana 139. Terreno que tiene una superficie de Un mil noventa y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINEL VERDUGA MARIA EDITH	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA MANTUANO ELFIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 marzo 1982

Número de Inscripción : 335

Folio Inicial: 889

Número de Repertorio: 502

Folio Final : 891

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 enero 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA-VENTA Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el frente dieciocho metros calle pública, Por Atrás, veinte metros cuarenta centímetros y terrenos de la señora Elifia Vera Mantuano; Por un costado diecinueve metros cincuenta centímetros y terrenos del Licenciado Luis Cáceres, y, Por el otro costado diecinueve metros y calle pública, con una área total de Trecientos sesenta y nueve metros cuadrados, sesenta decímetros cuadrados, este terreno es esquinero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ MOLINA WILMER EUDORO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ESPINEL VERDUGA MARIA EDITH	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 30 abril 2015

Número de Inscripción : 1363

Folio Inicial: 28239

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3530

Folio Final : 28250

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 abril 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RENUNCIA Y ADJUDICACION .EN LA PRIMERA HOJA DEL PRIMER TESTIMONIO CONSTABA EL SELLO DE CATASTRO. SE ENVIO A CORREGIR E HICIERON CAMBIO DE HOJA Y LA HOJA DONDE PERMANECIA EL SELLO DE CATASTRO LA ENVIARON GRAPADA EN LA CARATULA..... CONSTA CON LA CLABE CATASTRAL 3116615

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	RODRIGUEZ CASANOVA CINTHIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	RODRIGUEZ CASANOVA WILMER EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	RODRIGUEZ CASANOVA JOEL DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	RODRIGUEZ MOLINA WILMER EUDORO	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	CASANOVA ALARCON CARMEN DURUTH	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 05 junio 2015

Número de Inscripción : 1844

Folio Inicial: 37947

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4590

Folio Final : 37962

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARTINEZ CONFORME LADYS LAY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ CASANOVA WILMER EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ CASANOVA JOEL DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ CASANOVA CINTHIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: **jueves, 04 agosto 2016**

Número de Inscripción : **1896**

Folio Inicial : **0**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **4101**

Folio Final : **0**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 28 julio 2016**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de 369.60m2 El Sr. Angel Simón Mero Alvia Casado con la Sra. Martha Rossana Anchundia Bermeo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO ALVIA ANGEL SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ CONFORME LADYS LAY	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **SALVADOR GUADAMUD MANUEL ENRIQUE**

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-23010668** certifico hasta el día 2023-04-18, la Ficha Registral Número: **18272**.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 18272

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 8 2 5 5 L B A 3 K Z 3



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042023-090755

N° ELECTRÓNICO : 226430

Fecha: 2023-04-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-66-15-000

Ubicado en: SITIO MAZATO -MARIA AUXILIADORA # 2 C. 312 A



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 369.6 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308261682	MERO ALVIA-ANGEL SIMON
1309197513	ANCHUNDIA BERMEO-MARTHA ROSSANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 41,062.56

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 41,062.56

SON: CUARENTA Y UN MIL SESENTA Y DOS DÓLARES 56/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191603LKQFR1K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-03 23:05:13

042023-090564

Manta, martes 25 abril 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO ALVIA ANGEL SIMON** con cédula de ciudadanía No. **1308261682**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

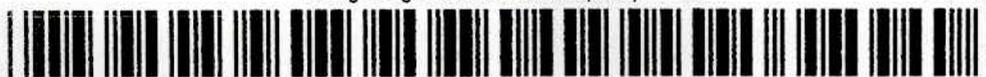


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 25 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191412HJ8IEXY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/138341
DE ALCABALAS

Fecha: 09/05/2023

Por: 533.82

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 09/05/2023



VE-600645



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERO ALVIA ANGEL SIMON

Identificación: 1308261682

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: HOLGUIN ALVIA JOSE MANUEL

Identificación: 0917869703

Teléfono: .

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 04/08/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-11-66-15-000	41,062.56	369.60	SITIOMAZATOMARIAAUXILIADORA2C.312A	41,062.56

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	410.63	0.00	0.00	410.63
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	123.19	0.00	0.00	123.19
Total=>		533.82	0.00	0.00	533.82

Saldo a Pagar

RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO # 001038/002172

Fecha: 06/05/2023

Contribuyente: HOLGUIN ALVIA JOSE MANUEL

Identificación: CI 0917869703 Teléfono: .

Correo:

Dirección: .

Referencia:



VP-8215694



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/138341	DE ALCABALAS	410.63	0.00	0.00	0.00	0.00	410.63	410.63
2023	T/2023/138341	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	123.19	0.00	0.00	0.00	0.00	123.19	123.19
Total:								533.82	533.82

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Electivo	05/06/2023				533.82	0.00	0.00	533.82
Total:					533.82		0.00	533.82

gabriela_morales 05/06/2023 11:28:08

Fecha de Resolución:

001038/002172

RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/138342
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/05/2023

Por: 143.75

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 09/05/2023

Contribuyente: MERO ALVIA ANGEL SIMON

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308261682

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 21547.68

Teléfono: NA

Correo:

VE-800645



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERO ALVIA ANGEL SIMON

Identificación: 1308261682

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: HOLGUIN ALVIA JOSE MANUEL

Identificación: 0917869703

Teléfono: .

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 04/08/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-11-66-15-000	41,062.56	369.60	SITIO MAZATOMARIA AUXILIADORA 2C.312A	41,062.56

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	143.75	0.00	0.00	143.75
Total=>		143.75	0.00	0.00	143.75

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	41,062.56
PRECIO DE ADQUISICIÓN	19,514.88
DIFERENCIA BRUTA	21,547.68
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	21,547.68
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,272.34
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	14,275.34
IMP. CAUSADO	142.75
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	143.75

RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #. 001038/002173

Fecha: 06/05/2023



Contribuyente: MERO ALVIA ANGEL SIMON
Identificación: CI 1308261682 Teléfono: NA
Correo:
Dirección: NA
Referencia:

VP-2515694



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/138342	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	143.75	0.00	0.00	0.00	0.00	143.75	143.75
Total:								143.75	143.75

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Electivo	05/06/2023				143.75	0.00	0.00	143.75
Total:					143.75		0.00	143.75

gabriela_morales 05/06/2023 11:28:39

Nº 062023-093244

Manta, lunes 05 junio 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-11-66-15-000 perteneciente a MERO ALVIA ANGEL SIMON con C.C. 1308261682 Y ANCHUNDIA BERMEO MARTHA ROSSANA con C.C. 1309197513 ubicada en SITIO MAZATO -MARIA AUXILIADORA # 2 C. 312 A BARRIO MARIA AUXILIADORA # 1 PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,062.56 CUARENTA Y UN MIL SESENTA Y DOS DÓLARES 56/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$41,062.56 CUARENTA Y UN MIL SESENTA Y DOS DÓLARES 56/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 05 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194102RVPOGG0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467714

Contribuyente
MERO ALVIA ANGEL SIMON

Identificación
3xxxxxxxZ

Control
000002161

Nro. Título
467714

Certificado de Solvencia



Expedición 2023-05-04

Expiración 2023-06-04

Descripción

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2023/06-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-04 11:00:50 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.
05/06/2023 03:40:26 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1460118137
SECUCENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1RA JARAMIJO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
I.V.A.: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
05 JUN 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
TIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000006713
Fecha: 05/06/2023 03:40:42 p.n.

No. Autorización:
0506202301176818352000121315230000067132023153911

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los señores **MERO ALVIA ANGEL SIMON** y **ANCHUNDIA BERMEO MARTHA ROSSANA** a favor del señor **HOLGUIN ALVIA JOSE MANUEL**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los siete de junio del año dos mil veintitrés.



[Handwritten signature in blue ink]



Ab. Liliana López Véliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



Factura: 001-002-000037607



20231321000P00592



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ
EXTRACTO

Escritura N°:		20231321000P00592					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE JUNIO DEL 2023, (17:14)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO ALVIA ANGEL SIMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308261682	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA BERMEO MARTHA ROSSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309197513	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN ALVIA JOSE MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917869703	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JARAMIJÓ			JARAMIJO		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		41062.00					

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

