

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 2146**

**Número de Repertorio: 4778**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2146 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310136096	MENDOZA SANCHEZ BYRON ANIBAL	COMPRADOR
1309030607	MERA ROMERO ESTHER ROSARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3116621000	16991	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 29 junio 2022

Fecha generación: miércoles, 29 junio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000045860



20221308006P02205

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P02205					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE JUNIO DEL 2022, (16:46)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA ROMERO ESTHER ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309030607	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA SANCHEZ BYRON ANIBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310136096	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		26615,57					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308006P02205
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2022, (16:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P02205

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-00045860

4

5

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA  
DE COMPRAVENTA**

6

7

8

**OTORGA:**

9

**LA SEÑORA ESTHER ROSARIO MERA ROMERO -**

10

11

**A FAVOR:**

12

**EL SEÑOR BYRON ANIBAL MENDOZA SANCHEZ.-**

13

14

**CUANTÍA: \$ 26,615.57**

15

**DI 2 COPIAS**

16

**//PZM//**

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIDOS DE JUNIO DEL DOS MIL**  
20 **VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
21 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
22 por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señorita **ESTHER**  
23 **ROSARIO MERA ROMERO**, de estado civil soltera, quien comparece por sus  
24 propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme  
25 exhibido su cédula de identidad que corresponde a los números uno tres  
26 cero nueve cero tres cero seis cero guion siete, cuya copia fotostática  
27 debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- la Compareciente  
28 es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta y cuatro años de



1 edad, domiciliado en Calle 314 y Avenida 213 de la ciudad de Manta, teléfono  
2 0969395563, correo rosariomera91@gmail.com; y por otra parte, en  
3 calidad de "COMPRADOR", El señor **BYRON ANIBAL MENDOZA**  
4 **SANCHEZ**, de estado civil soltero, quien declara ser ecuatoriano, quien comparece  
5 por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de  
6 haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números  
7 uno tres uno cero uno tres seis cero nueve guion seis, cuya copia fotostática  
8 debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El  
9 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de  
10 edad de treinta y nueve años de edad, domiciliado en Barrio Maria Auxiliadora  
11 número dos calle 311 y Avenida 314 de esta ciudad de Manta, teléfono  
12 0982598964, correo byronmendoza1983@hotmail.es.- Advertidos que fueron los  
13 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de  
14 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada  
15 y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de  
16 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa  
17 o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,  
18 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de  
19 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
20 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito  
21 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron  
22 que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor  
23 literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras  
24 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de  
25 **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
26 **INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente  
27 contrato, por una parte, la señora **ESTHER ROSARIO MERA ROMERO**, de estado  
28 civil soltera, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor **BYRON ANIBAL MENDOZA**  
2 **SANCHEZ**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quienes en lo  
3 posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**  
4 Declara el vendedor que es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en  
5 el Sitio Mazato del Barrio María Auxiliadora, de la actual parroquia Eloy Alfaro del  
6 cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos : FRENTE :  
7 Nueve metros cincuenta centímetros y Avenida doscientos catorce, ATRÁS : Diez  
8 metros y propiedad particular; DERECHO: Veinte y ocho metros cincuenta  
9 centímetros y lote número Dos-A (Sr. Sebastián Víneces); IZQUIERDO: Veinte y  
10 ocho metros cincuenta centímetros y lote número Tres ( Sra. Alba Esperanza  
11 González Mero). Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE  
12 METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.  
13 (277,39m<sup>2</sup>). Inmueble que fue adquirido por compra que le hiciera al señor Carlos  
14 Humberto Víneces Quijije y cónyuge, escritura pública de Compraventa, autorizado  
15 en la Notaría Quinta del cantón Manta, el cinco de abril del dos mil veintiuno; e  
16 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el siete de junio del dos  
17 mil veintidós. Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.  
18 **TERCERA: COMPRA-VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el  
19 presente contrato, la señora **ESTHER ROSARIO MERA ROMERO**, por sus  
20 propios derechos, tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua con  
21 traspaso de dominio a favor del Comprador señor **BYRON ANIBAL MENDOZA**  
22 **SANCHEZ**, el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato del Barrio María  
23 Auxiliadora, de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito  
24 dentro de las siguientes medidas y linderos : FRENTE : Nueve metros cincuenta  
25 centímetros y Avenida doscientos catorce, ATRAS : Diez metros y propiedad  
26 particular ; DERECHO: Veinte y ocho metros cincuenta centímetros y lote número  
27 Dos-A (Sr. Sebastián Víneces); IZQUIERDO: Veinte y ocho metros cincuenta  
28 centímetros y lote número Tres ( Sra. Alba Esperanza González Mero). Con una



1 superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS  
2 TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. (277,39m2). No obstante de  
3 determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra  
4 el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA:**  
5 **CUANTIA Y PRECIO.** - El Avalúo comercial impuesto por el GADM – MANTA,  
6 es de VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS QUINCE DOLARES CON CINCUENTA Y  
7 SIETE CENTAVOS DE DÓLAR, sobre el cual se pagó alcabalas, valor que el  
8 comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado,  
9 en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún  
10 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión  
11 enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble (   
12 terreno), se hace como cuerpo cierto en el estado en el que actualmente se  
13 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, uso, costumbres,  
14 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda  
15 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que  
16 conoce muy bien la propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior, el vendedor,  
17 se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.  
18 **SEXTA: DECLARACIÓN DEL COMPRADOR.** - El Comprador declara que los  
19 valores que utilizará para la compraventa sobre el bien inmueble mencionado, que  
20 adquieren por intermedio de este instrumento, no provienen de fondos  
21 obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del  
22 narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime al Vendedor de toda  
23 responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea.  
24 Así mismo, se autoriza a los Vendedor, a realizar el análisis que considere  
25 pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el  
26 caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan  
27 su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del  
28 presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al



N° 062022-067425

Manta, miércoles 22 junio 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-11-66-21-000 perteneciente a MERA ROMERO ESTHER ROSARIO con C.C. 1309030607 ubicada en MARIA AUXILIADORA AV. 214 BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,615.57 VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS QUINCE DÓLARES 57/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 22 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1680892V6EJW7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/080531**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/21/2022

Por: 239.55

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 21/06/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERA ROMERO ESTHER ROSARIO

Identificación: 1309030607

Teléfono:

Correo: luigi.3333@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MENDOZA SANCHEZ BYRON ANIBAL

Identificación: 1310136096

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-566463



**PREDIO:** Fecha adquisición: 06/04/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-11-66-21-000

26615.57

277.39

MARIAAUXILIADORA AV.214

26,615.57

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	266.16	106.46	0.00	159.70
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	79.85	0.00	0.00	79.85
<b>Total=&gt;</b>		346.01	106.46	0.00	239.55

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			106.46
<b>Total=&gt;</b>				106.46



BanEcuador B.P.  
09/06/2022 09:50:28 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1327475036  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: analcivar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



MANABI  
ITE  
AL

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-00001072  
Fecha: 09/06/2022 09:51:21 a.m.

No. Autorización:  
0906202201176818352000120565040000010722022095113

Cliente : EFREN ZAMBRANO  
ID : 1305058396  
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

2022095113

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA MANABI





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
102423	2022/06/22 11:44	22/06/2022 11:44:00a. m.	786116	2022/06/22

A FAVOR DE MERA ROMERO ESTHER ROSARIO C.I.: 1309030607

CERTIFICADO N° 6979

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
--------------	-----------------------	------	------------------



La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



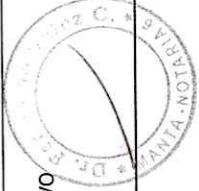
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/22

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ-MERO-ANA-MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062022-067191

N° ELECTRÓNICO : 219660

Fecha: 2022-06-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-11-66-21-000

Ubicado en: MARIA AUXILIADORA AV. 214

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 277.39 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309030607	MERA ROMERO -ESTHER ROSARIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,615.57

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,615.57

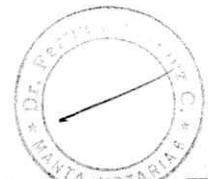
SON: VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS QUINCE DÓLARES 57/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



167855PHQTTYQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-21 12:17:57

**N° 062022-067327**

Manta, martes 21 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NERA ROMERO ESTHER ROSARIO** con cédula de ciudadanía No. **1309030607**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 21 julio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



167991MRXMV07

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

16991

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019645  
Certifico hasta el día 2022-06-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3116621000  
Fecha de Apertura: miércoles, 09 septiembre 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato del Barrio María Auxiliadora

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio María Auxiliadora de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

**Frente:** Nueve Metros Cincuenta Centímetros y Avenida Doscientos Catorce.

**Atras:** Diez Metros y Propiedad Particular

**Derecho:** Veinte y Ocho Metros Cincuenta Centímetros y Lote Numero Dos-A (Sr. Sebastián Vincés).

**Izquierdo:** Veinte y Ocho Metros Cincuenta Centímetros y lote No. Tres (Sra. Alba Esperanza González Mero).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	793 miércoles, 22 marzo 2000	4600	4602
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	824 lunes, 05 mayo 2003	2728	2735
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1915 martes, 07 junio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 marzo 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 diciembre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarquí del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: En sesenta y cinco metros, lindera y avenida doscientos catorce; Por atrás: En sesenta y cinco metros lindera con propiedad particular haciendo en ángulo de diez metros; Por el Costado Derecho: Con treinta metros, lindera con el señor Roberto Narea; Por el Costado Izquierdo: Con veinte metros, por parte de en medio del solar diez metros. Area total de MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINCÉS MENDOZA CLAUDIO JOEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LEON MANUEL CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA MANTUANO ELFIA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 05 mayo 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 abril 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio María Auxiliadora de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, nueve metros cincuenta centímetros y avenida doscientos catorce, por atrás diez metros y poriedad particular, por el costado derecho, veinte y ocho metros cincuenta centímetros y lote numero dos. A, ( Señor Sebastian Vinces) por el costado Izquierdo, viente y ocho metros cincuenta centímetros y lote numero tres, Señora Alba Esperanza Gonzalez Mero, Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 824

Folio Inicial: 2728

Número de Repertorio: 1834

Folio Final : 2735

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINCES QUIIJE CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIIJE VINCES ANGELICA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VINCES MENDOZA CLAUDIO JOEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio María Auxiliadora de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1915

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4245

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA ROMERO ESTHER ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	NARANJO BUSTOS BLANCA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VINCES QUIIJE CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANTANA MERO EFREN EMILIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019645 certifico hasta el día 2022-06-22, la Ficha Registral Número: 16991.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 9 7 9 4 I P 8 N O N H



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
N: 131013609-6

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA SANCHEZ BYRON ANIBAL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1983-01-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **CHOFER PROFESIONAL**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA MENDOZA HUGO AMADO DE JESUS**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SANCHEZ PARRAGA MARIA ESTRELLA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2017-12-20**

FECHA DE EXPIRACION  
**2027-12-20**

Dr. Fernando Velez Cabezas  
NOTARIO

*Byron Mendoza S.*




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0015 MASCULINO**

**MENDOZA SANCHEZ BYRON ANIBAL**

CC N: 1310136096




CERTIFICADO DE VOTACION

ESTE DOCUMENTO, EN LA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Byron Mendoza S.*

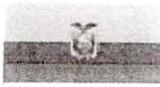
*Byron Mendoza S.*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... 4 fojas utiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, 22 JUN 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Byron Mendoza S*

**Número único de identificación:** 1310136096

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA SANCHEZ BYRON ANIBAL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ENERO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MENDOZA MENDOZA HUGO AMADO DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SANCHEZ PARRAGA MARIA ESTRELLA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE DICIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-727-64371



220-727-64371

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Esther Mera*

**Número único de identificación:** 1309030607

**Nombres del ciudadano:** MERA ROMERO ESTHER ROSARIO

**Condición del cedido:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE OCTUBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MERA HERIBERTO AGAPITO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ROMERO P EFIGENIA EMPERATRIZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE ENERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-727-64331



224-727-64331

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1310136096

Nombre: MENDOZA SANCHEZ BYRON ANIBAL

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

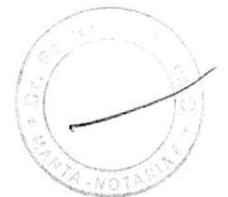
Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-727-64376



229-727-64376





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1309030607

**Nombre:** MERA ROMERO ESTHER ROSARIO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-727-64336



223-727-64336



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130903060-7

CECULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MERA ROMERO  
ESTHER ROSARIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
24 DE MAYO  
BELLAVISTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1977-10-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUIZACER, DOMESTICOS V333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERA HERIBERTO AGAPITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ROMERO P EFIGENIA EMPERATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-01-31

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-01-31

NOTARIA SEXTA  
FVC  
Fernando Velez Castro  
NOTARIO

000710375




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CAE

N 25163196  
1309030607

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 3

JUNTA No. 0001 FEMENINO

CC N: 1309030607

MERA ROMERO ESTHER ROSARIO



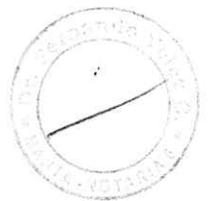

*Rosario Mera*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas rectas, aversos y reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 JUNI 2021

*Dr. Fernanda Velez Castro*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor Registrador  
2 de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley  
3 corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted Señor Notario agregar las demás  
4 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente  
5 escritura pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y  
6 habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes  
7 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la  
8 Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con Registro de Matricula Profesional  
9 número: trece guion dos mil ocho guion diez, del Foro de Abogados de Manabí,  
10 para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
11 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el  
12 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
13 protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

14

15 *Rosario Mera*

16

17 **ESTHER ROSARIO MERA ROMERO**

18 **C.C.No. 130903060-7**

19

20 *Byron Mendoza S.*

21 **BYRON ANIBAL MENDOZA SANCHEZ**

22 **C.C.No. 131013609-6**

23

24

25

26

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

Manta, a

22 JUN 2022

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

EL NOTA...

