

14.883-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO # 245

FICHA CATASRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

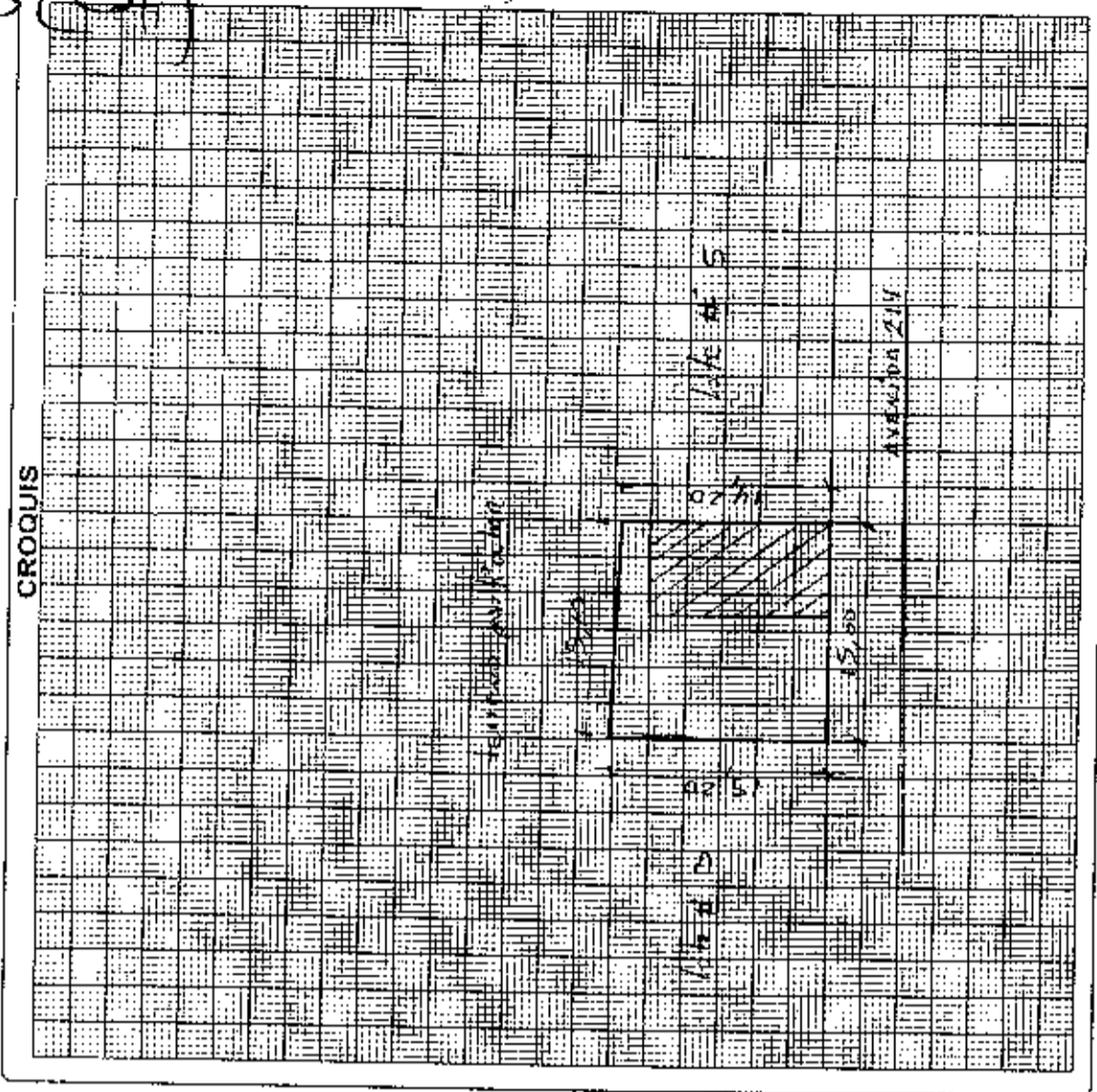
CLAVE CATASRAL: 031167061

DATOS GENERALES:
 1. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 2. ZONA URBANA
 3. ZONA RIGOROSA
 4. ZONA HIGIENICA
 5. ZONA SECUN VALOR
 6. CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DIRECCION: Lote HARATO IV

CM: H2 1 17# 04



DATOS DEL LOTE

1. LOTE INTERIOR
 2. POR PASAJE PEATONAL
 3. POR PASAJE VEHICULAR
 4. POR CALLE
 5. POR AVENIDA
 6. POR EL MALECON
 7. POR LA PLAYA

2. MARCAS SOLO EL DE MAYOR REARADIA

3. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 1. TERRA
 2. LASTRE
 3. PIEDRA DE RIO
 4. ADQUIM
 5. ASFALTO O CEMENTO

4. ACERA: 1. NO TIENE
 2. ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3. DE ACODON O BALDOSA

5. AGUA POTABLE: 1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE

6. ALCANTARILLADO: 1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE

7. ENERGIA ELECTRICA: 1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE RED AEREA
 3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

8. ALUMBRADO PUBLICO: 1. NO EXISTE
 2. INCANDESCENTE
 3. DE SODIO O MERCURIO

9. SERVICIOS DEL LOTE:
 1. AGUA POTABLE: 1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE
 2. DESAGUES: 1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE
 2. ELECTRICIDAD: 1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE

10. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 AREA: 221 m² (169.98)
 PERIMETRO: 60 (52.72)
 LONGITUD DEL FRENTE: 15 (12.58)
 NUMERO DE ESCURIAS: 1 (checked)

11. AVALLIC DEL LOTE (en centimetros):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION
 2. CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1. SIN USO
 2. OTRO USO

3. NUMERO DE BLOQUES FORMADOS: 1
 4. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0
 5. TOTAL DE BLOQUES: 1

OBSERVACIONES:
 Sello Luis S. 29-03-01
 Inscripción constante de 22-10-1968
 SE RECTIFICA AREA DE 16.000 M² X NO
 EXISTE AREA EXISTENTE CON AYUDA
 SUBDIVISION Y CANTON PPOU
 No 457-2405 Dic 19-13 I-Vera

MODELO U.F. PROPIEDAD
 UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: INDIVIDUAL CORPORATIVA
 APELLIDOS: SAITOS NOMBRES: CLAYD A. NARRISA
 Cedula de Identidad o R.U.C.: 990221324-3
 TITULO DE PROPIEDAD: VENTA
 FECHA DE CONSTRUCCION: 15/05/01

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESERVA PARA CADA MATERIAL DE CADA BLOQUE)	ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					INDICADORES GENERALES					AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																						
	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	madera o macrambo	yeso o gesso	ladrillo	parquet o mayolica	alfombra	marmol o marmolito	caña	caño (paja)	madera	zinc	fiberoide	asbesto cemento	hormigon	teja		no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chizas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	lana de 2º orden	lana de 1er orden	buena	regular
Nº DEL BLOQUE																																											
AREA DEL PISO																																											
ESTRUCTURA																																											
PAREDES																																											
TIENDAS																																											
VENTANAS																																											
AGUA																																											
ELECTRICIDAD																																											
BANO SECCO																																											
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																											
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																											

ANÁLISIS TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin cancelar)
 VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCION
 FECHA: _____ NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____ FIRMA: _____
 FECHA: _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA: _____ FIRMA: _____
 OBSERVACIONES: _____

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL U P

CLAVE CATASTRAL

DIRECCION: Barrio 214 HOJA N°

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 1 2 3 4

ZONA HOMOGENEA 5 6 7 8

ZONA SEGUN VALOR 9 10 11

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

DATOS DEL LOTE

FRENTERAS 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADIZO PEATONAL

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

12 MARCAR BORDO DEL LOTE CON BARRERAS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ASQUILIN

5 ASFALTO O CEMENTO

13 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOSQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

16 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 BESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

18 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

DESENVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

10

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

19 AREA

SIN DECIMALES:

20 PERIMETRO

SIN DECIMALES:

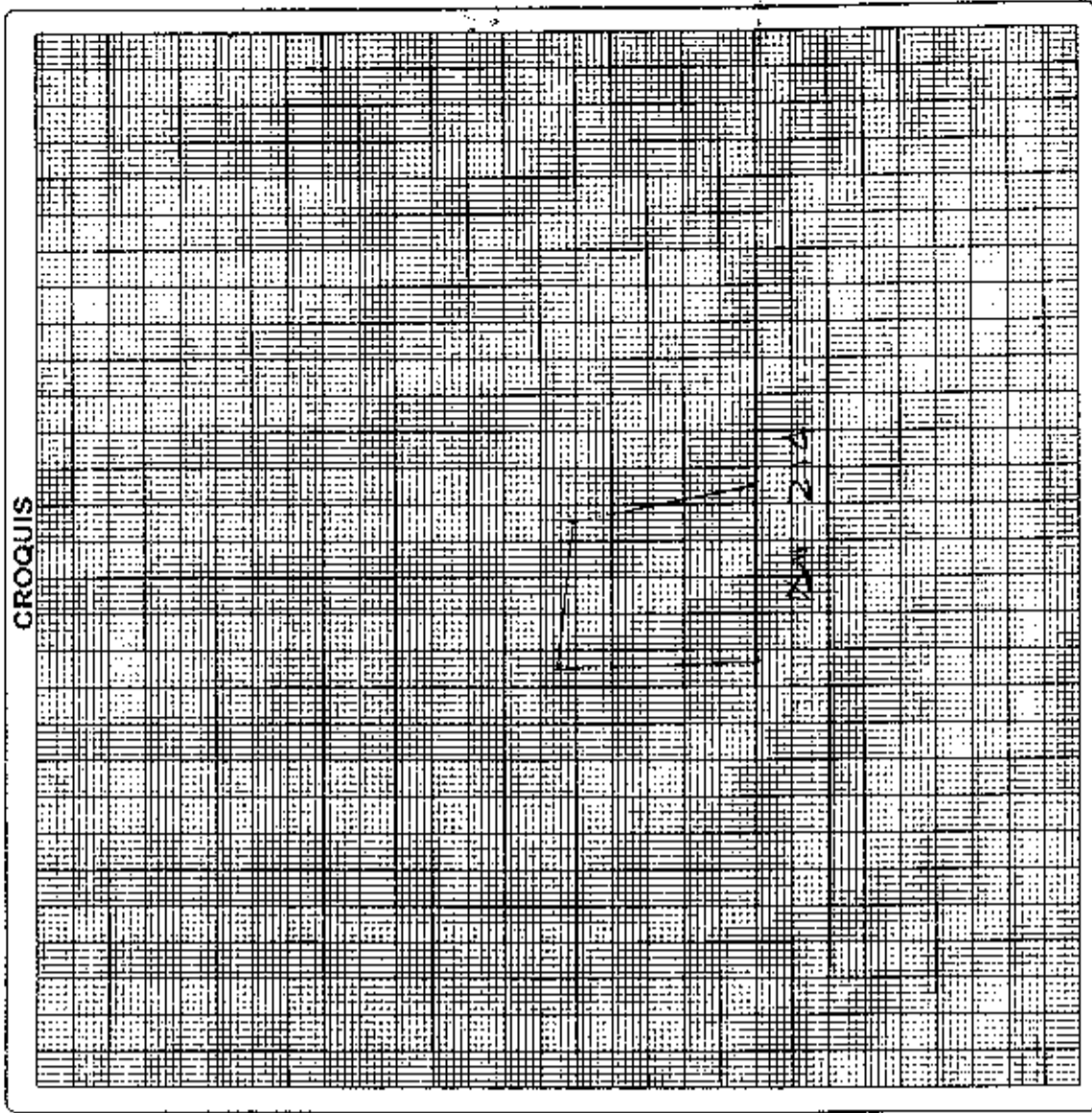
21 LONGITUD DEL FRENTE

SIN DECIMALES:

22 RUMENO DE ESQUINAS

ANALISIS DEL LOTE (en centavos)

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 S/FIFICACION

1

2

28 CON EDIFICACION

29 USU DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO: 1, 2, 3

OTRO USO: 4

OTRO USO: 5, 6, 7, 8, 9, 0

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

31 TOTAL DE BLOQUES

29 OBSERVACIONES:

Tafino Yam
Cajiao

City

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS SECRETARÍA DE ECONOMÍA DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.
---	--	--

FECHA DE INGRESO:	4/04/14	FECHA DE ENTREGA:	8/04/14
CLAVE CATASTRAL:	3116706000		
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: *Certificado de Avalúo*

R M
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

Se otorga avalúo de acuerdo a...

[Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: *09/09/2014*

INFORME DE APROBACIÓN:

[Signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

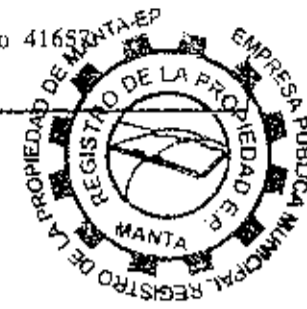
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41657

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de agosto de 2013
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana UNO del Sitio MAZATO III, de la Parroquia Eloy Alfaro antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con avenida doscientos catorce. POR ATRÁS: Con quince metros diez centímetros y lindera con terrenos de Particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros veinte centímetros y lindera con el lote número Tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Catorce metros veinte centímetros y lindera con lote número Cinco. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.161 30/04/2001	10.219
Compra Venta	Compraventa	686 19/03/2007	9.538

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

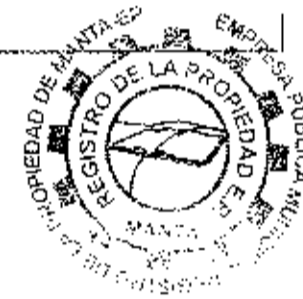
1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de abril de 2001
Tomo: I Folio Inicial: 10.219 - Folio Final: 10.230
Número de Inscripción: 1.161 Número de Repertorio: 2.055
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana UNO de MAZATO III, de la Parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-07213243	Mero Ponce Gladys Narcisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003447	Compañía Lotizaciones Jose Abad Saltos Co		Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 19 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.538 - Folio Final: 9.546
 Número de Inscripción: 686 Número de Repertorio: 1.284
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote signado con el N. Cuatro de la manzana UNO del sitio Mazato III, de la parroquia Eloy Alfaro antes parroquia Tarquí, del cantón Manta. Con una área total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01888663	Macias Chavez Rodolfo Alcides	Divorciado	Manta
Vendedor	09-07213243	Mero Ponce Gladys Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051314	Tomala Guanoluissa Luis Edelberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1161	30-abr-2001	10219	10230

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:55 del lunes, 31 de marzo de 2014

A petición de: *Laura Carmen Tigua Pincay*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
 Abg. Luis Cedeño Gavilanez
 Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-11-67-06-000	198.98	\$ 26.655,13	SITIO MAZATE III 92- 1 LI # 4	2014	110375	220466
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MORALES CHAVEZ RODOLFO ALCIDES		130188653	Costa Judicial			
1/2/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,33	(\$ 0,93)	\$ 8 40
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			litares por Vora			
			MEJORAS 20'1	\$ 2,60		\$ 2 60
			MEJORAS 20'2	\$ 4,42		\$ 4 42
			MEJORAS HASTA 20'0	\$ 22,30		\$ 22 30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,33		\$ 5 33
			TOTAL A PAGAR			\$ 43 35
			VALOR PAGADO			\$ 43 35
			SALDO			\$ 0 00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
del OPTO. DE RECAUDACION

CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Ina Verónica Novos



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES** con CI 1301888663 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 472522-472514-510776-5359815-5703707-6553622 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES
CI 1301888663



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**