

14.73-13

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ NC ☐ S ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6		DIRECCION: <u>Manato</u> COLO: <u>M2</u> <u>1</u> <u>17</u> <u>CA</u>	
CLAVES CATASTRALES		DIRECCION: <u>Manato</u> COLO: <u>M2</u> <u>1</u> <u>17</u> <u>CA</u>	
1 ☐ ZONA SIN CALIDAD DE SUELO 2 ☐ ZONA HOMOGENEA 3 ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: <u>Manato</u> COLO: <u>M2</u> <u>1</u> <u>17</u> <u>CA</u>	
4 ☐ ZONA SIN CALIDAD DE SUELO 5 ☐ ZONA HOMOGENEA 6 ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: <u>Manato</u> COLO: <u>M2</u> <u>1</u> <u>17</u> <u>CA</u>	

DATOS DEL LOTE

FENTES		1 ☐ LOTE INTERIOR	
2 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
4 ☐ POR CALLE		5 ☐ POR AVENIDA	
6 ☐ POR EL MALECON		7 ☐ POR LA PLAYA	
8 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		9 ☐ LOTE INTERIOR	
10 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		11 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
12 ☐ POR CALLE		13 ☐ POR AVENIDA	
14 ☐ POR EL MALECON		15 ☐ POR LA PLAYA	
16 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		17 ☐ LOTE INTERIOR	
18 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		19 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
20 ☐ POR CALLE		21 ☐ POR AVENIDA	
22 ☐ POR EL MALECON		23 ☐ POR LA PLAYA	
24 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		25 ☐ LOTE INTERIOR	
26 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		27 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
28 ☐ POR CALLE		29 ☐ POR AVENIDA	
30 ☐ POR EL MALECON		31 ☐ POR LA PLAYA	
32 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		33 ☐ LOTE INTERIOR	
34 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		35 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
36 ☐ POR CALLE		37 ☐ POR AVENIDA	
38 ☐ POR EL MALECON		39 ☐ POR LA PLAYA	
40 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		41 ☐ LOTE INTERIOR	
42 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		43 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
44 ☐ POR CALLE		45 ☐ POR AVENIDA	
46 ☐ POR EL MALECON		47 ☐ POR LA PLAYA	
48 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		49 ☐ LOTE INTERIOR	
50 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		51 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
52 ☐ POR CALLE		53 ☐ POR AVENIDA	
54 ☐ POR EL MALECON		55 ☐ POR LA PLAYA	
56 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		57 ☐ LOTE INTERIOR	
58 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		59 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
60 ☐ POR CALLE		61 ☐ POR AVENIDA	
62 ☐ POR EL MALECON		63 ☐ POR LA PLAYA	
64 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		65 ☐ LOTE INTERIOR	
66 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		67 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
68 ☐ POR CALLE		69 ☐ POR AVENIDA	
70 ☐ POR EL MALECON		71 ☐ POR LA PLAYA	
72 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		73 ☐ LOTE INTERIOR	
74 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		75 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
76 ☐ POR CALLE		77 ☐ POR AVENIDA	
78 ☐ POR EL MALECON		79 ☐ POR LA PLAYA	
80 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		81 ☐ LOTE INTERIOR	
82 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		83 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
84 ☐ POR CALLE		85 ☐ POR AVENIDA	
86 ☐ POR EL MALECON		87 ☐ POR LA PLAYA	
88 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		89 ☐ LOTE INTERIOR	
90 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		91 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
92 ☐ POR CALLE		93 ☐ POR AVENIDA	
94 ☐ POR EL MALECON		95 ☐ POR LA PLAYA	
96 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		97 ☐ LOTE INTERIOR	
98 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		99 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
100 ☐ POR CALLE		101 ☐ POR AVENIDA	
102 ☐ POR EL MALECON		103 ☐ POR LA PLAYA	
104 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		105 ☐ LOTE INTERIOR	
106 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		107 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
108 ☐ POR CALLE		109 ☐ POR AVENIDA	
110 ☐ POR EL MALECON		111 ☐ POR LA PLAYA	
112 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		113 ☐ LOTE INTERIOR	
114 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		115 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
116 ☐ POR CALLE		117 ☐ POR AVENIDA	
118 ☐ POR EL MALECON		119 ☐ POR LA PLAYA	
120 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		121 ☐ LOTE INTERIOR	
122 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		123 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
124 ☐ POR CALLE		125 ☐ POR AVENIDA	
126 ☐ POR EL MALECON		127 ☐ POR LA PLAYA	
128 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		129 ☐ LOTE INTERIOR	
130 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		131 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
132 ☐ POR CALLE		133 ☐ POR AVENIDA	
134 ☐ POR EL MALECON		135 ☐ POR LA PLAYA	
136 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		137 ☐ LOTE INTERIOR	
138 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		139 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
140 ☐ POR CALLE		141 ☐ POR AVENIDA	
142 ☐ POR EL MALECON		143 ☐ POR LA PLAYA	
144 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		145 ☐ LOTE INTERIOR	
146 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		147 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
148 ☐ POR CALLE		149 ☐ POR AVENIDA	
150 ☐ POR EL MALECON		151 ☐ POR LA PLAYA	
152 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		153 ☐ LOTE INTERIOR	
154 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		155 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
156 ☐ POR CALLE		157 ☐ POR AVENIDA	
158 ☐ POR EL MALECON		159 ☐ POR LA PLAYA	
160 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		161 ☐ LOTE INTERIOR	
162 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		163 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
164 ☐ POR CALLE		165 ☐ POR AVENIDA	
166 ☐ POR EL MALECON		167 ☐ POR LA PLAYA	
168 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		169 ☐ LOTE INTERIOR	
170 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		171 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
172 ☐ POR CALLE		173 ☐ POR AVENIDA	
174 ☐ POR EL MALECON		175 ☐ POR LA PLAYA	
176 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		177 ☐ LOTE INTERIOR	
178 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		179 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
180 ☐ POR CALLE		181 ☐ POR AVENIDA	
182 ☐ POR EL MALECON		183 ☐ POR LA PLAYA	
184 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		185 ☐ LOTE INTERIOR	
186 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		187 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
188 ☐ POR CALLE		189 ☐ POR AVENIDA	
190 ☐ POR EL MALECON		191 ☐ POR LA PLAYA	
192 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		193 ☐ LOTE INTERIOR	
194 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		195 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
196 ☐ POR CALLE		197 ☐ POR AVENIDA	
198 ☐ POR EL MALECON		199 ☐ POR LA PLAYA	
200 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		201 ☐ LOTE INTERIOR	
202 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		203 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
204 ☐ POR CALLE		205 ☐ POR AVENIDA	
206 ☐ POR EL MALECON		207 ☐ POR LA PLAYA	
208 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		209 ☐ LOTE INTERIOR	
210 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		211 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
212 ☐ POR CALLE		213 ☐ POR AVENIDA	
214 ☐ POR EL MALECON		215 ☐ POR LA PLAYA	
216 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		217 ☐ LOTE INTERIOR	
218 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		219 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
220 ☐ POR CALLE		221 ☐ POR AVENIDA	
222 ☐ POR EL MALECON		223 ☐ POR LA PLAYA	
224 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		225 ☐ LOTE INTERIOR	
226 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		227 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
228 ☐ POR CALLE		229 ☐ POR AVENIDA	
230 ☐ POR EL MALECON		231 ☐ POR LA PLAYA	
232 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		233 ☐ LOTE INTERIOR	
234 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		235 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
236 ☐ POR CALLE		237 ☐ POR AVENIDA	
238 ☐ POR EL MALECON		239 ☐ POR LA PLAYA	
240 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		241 ☐ LOTE INTERIOR	
242 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		243 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
244 ☐ POR CALLE		245 ☐ POR AVENIDA	
246 ☐ POR EL MALECON		247 ☐ POR LA PLAYA	
248 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		249 ☐ LOTE INTERIOR	
250 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		251 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
252 ☐ POR CALLE		253 ☐ POR AVENIDA	
254 ☐ POR EL MALECON		255 ☐ POR LA PLAYA	
256 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		257 ☐ LOTE INTERIOR	
258 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		259 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
260 ☐ POR CALLE		261 ☐ POR AVENIDA	
262 ☐ POR EL MALECON		263 ☐ POR LA PLAYA	
264 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		265 ☐ LOTE INTERIOR	
266 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		267 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
268 ☐ POR CALLE		269 ☐ POR AVENIDA	
270 ☐ POR EL MALECON		271 ☐ POR LA PLAYA	
272 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		273 ☐ LOTE INTERIOR	
274 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		275 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
276 ☐ POR CALLE		277 ☐ POR AVENIDA	
278 ☐ POR EL MALECON		279 ☐ POR LA PLAYA	
280 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		281 ☐ LOTE INTERIOR	
282 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		283 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
284 ☐ POR CALLE		285 ☐ POR AVENIDA	
286 ☐ POR EL MALECON		287 ☐ POR LA PLAYA	
288 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		289 ☐ LOTE INTERIOR	
290 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		291 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
292 ☐ POR CALLE		293 ☐ POR AVENIDA	
294 ☐ POR EL MALECON		295 ☐ POR LA PLAYA	
296 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		297 ☐ LOTE INTERIOR	
298 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		299 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
300 ☐ POR CALLE		301 ☐ POR AVENIDA	
302 ☐ POR EL MALECON		303 ☐ POR LA PLAYA	
304 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		305 ☐ LOTE INTERIOR	
306 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		307 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
308 ☐ POR CALLE		309 ☐ POR AVENIDA	
310 ☐ POR EL MALECON		311 ☐ POR LA PLAYA	
312 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		313 ☐ LOTE INTERIOR	
314 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		315 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
316 ☐ POR CALLE		317 ☐ POR AVENIDA	
318 ☐ POR EL MALECON		319 ☐ POR LA PLAYA	
320 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		321 ☐ LOTE INTERIOR	
322 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		323 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
324 ☐ POR CALLE		325 ☐ POR AVENIDA	
326 ☐ POR EL MALECON		327 ☐ POR LA PLAYA	
328 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		329 ☐ LOTE INTERIOR	
330 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		331 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
332 ☐ POR CALLE		333 ☐ POR AVENIDA	
334 ☐ POR EL MALECON		335 ☐ POR LA PLAYA	
336 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		337 ☐ LOTE INTERIOR	
338 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		339 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
340 ☐ POR CALLE		341 ☐ POR AVENIDA	
342 ☐ POR EL MALECON		343 ☐ POR LA PLAYA	
344 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		345 ☐ LOTE INTERIOR	
346 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		347 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
348 ☐ POR CALLE		349 ☐ POR AVENIDA	
350 ☐ POR EL MALECON		351 ☐ POR LA PLAYA	
352 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		353 ☐ LOTE INTERIOR	
354 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		355 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
356 ☐ POR CALLE		357 ☐ POR AVENIDA	
358 ☐ POR EL MALECON		359 ☐ POR LA PLAYA	
360 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		361 ☐ LOTE INTERIOR	
362 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		363 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
364 ☐ POR CALLE		365 ☐ POR AVENIDA	
366 ☐ POR EL MALECON		367 ☐ POR LA PLAYA	
368 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		369 ☐ LOTE INTERIOR	
370 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		371 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
372 ☐ POR CALLE		373 ☐ POR AVENIDA	
374 ☐ POR EL MALECON		375 ☐ POR LA PLAYA	
376 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		377 ☐ LOTE INTERIOR	
378 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		379 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
380 ☐ POR CALLE		381 ☐ POR AVENIDA	
382 ☐ POR EL MALECON		383 ☐ POR LA PLAYA	
384 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		385 ☐ LOTE INTERIOR	
386 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		387 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
388 ☐ POR CALLE		389 ☐ POR AVENIDA	
390 ☐ POR EL MALECON		391 ☐ POR LA PLAYA	
392 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		393 ☐ LOTE INTERIOR	
394 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		395 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
396 ☐ POR CALLE		397 ☐ POR AVENIDA	
398 ☐ POR EL MALECON		399 ☐ POR LA PLAYA	
400 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		401 ☐ LOTE INTERIOR	
402 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		403 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
404 ☐ POR CALLE		405 ☐ POR AVENIDA	
406 ☐ POR EL MALECON		407 ☐ POR LA PLAYA	
408 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		409 ☐ LOTE INTERIOR	
410 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE		411 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
412 ☐ POR CALLE		413 ☐ POR AVENIDA	
414 ☐ POR EL MALECON		415 ☐ POR LA PLAYA	
416 ☐ MANEJO DEL DE MAYOR JERARQUIA		417 ☐ LOTE INTERIOR	
418 ☐ POR PASADIZ			

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

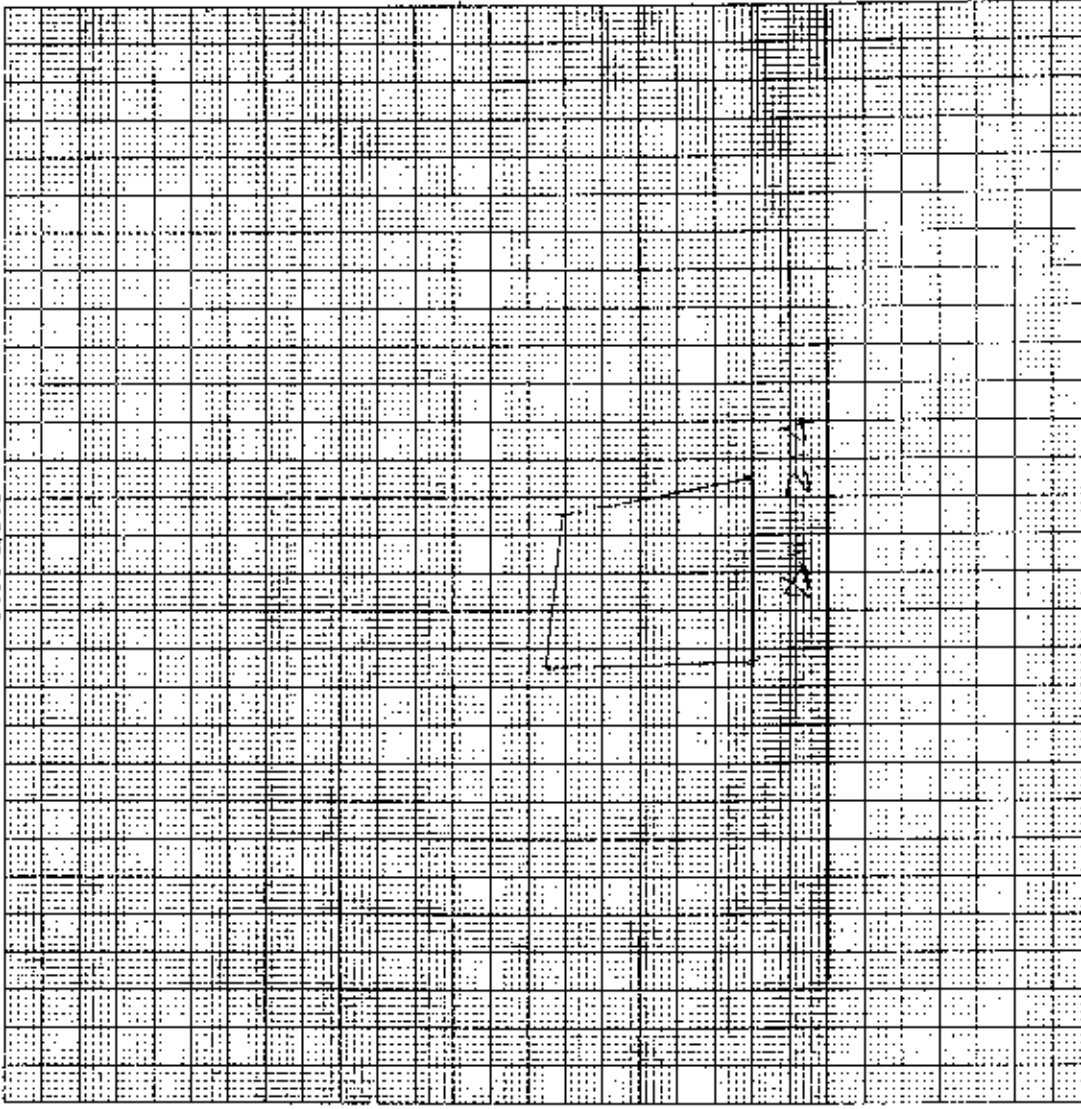
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6	HOJA N°
DATOS GENERALES	☐ ZONA SIN SER CALIFICADA COMO SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: <u>Barrio Z. 24</u>
		calles: <u>24</u>
		N°

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑩ 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE ⑨ ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	⑪ SERVICIOS DEL LOTE 1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE 3 DESAGÜES 4 NO EXISTE 5 ELECTRICIDAD 6 NO EXISTE	⑫ CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE 1 ÁREA 2 PERÍMETRO 3 ANCHURAS DEL FRENTE 4 NÚMERO DE ESOLINAS 5 VALOR DEL LOTE (por catastro)
--	---	--

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑭ SIN EDIFICACION	☒ 1	⑮ CON EDIFICACION	☐ 2
⑯ USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO ☒ 1 OTRO USO ☐ 2 OTRO USO ☐ 3			
⑰ NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐			
⑱ TOTAL DE BLOQUES 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐			

Observaciones:

Formas y m.

DATOS DEL PROPIETARIO							
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	MENSAJE		
	GARCIA GUTIERREZ	JUAN CARLOS	7-09678543-2	VENTA			
CONDOMINIO	☐ [Grid of 30 boxes]		[Grid of 30 boxes]	[Grid of 30 boxes]	[Grid of 30 boxes]		

(SOLICITACIONES TERMINADAS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
MINISTERIO DE VIVIENDA
Y OBRAS PUBLICAS

60-20

FECHA DE INGRESO: 13-12-13 11:47 FECHA DE ENTREGA: 14-12-13
CLAVE CATASTRAL: 3116706-000
NOMBRES y/o RAZÓN: [Handwritten Name]
CÉDULA DE I. y/o RUC: [Handwritten Number]
CELULAR - TFNO: 0115466108

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO: DOS (CERCA Y CLOACA NUEVA)
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:
TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: (A) [Handwritten Description]
[Handwritten Details]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción Hª. existente estructura con un
área de 77,28 m².

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41657



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41657-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de agosto de 2013
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol-Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO, Manzana UNO del Sitio MAZATO III, de la Parroquia Eloy Alfaro antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con avenida doscientos catorce. POR ATRÁS: Con quince metros diez centímetros y lindera con terrenos de Particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros veinte centímetros y lindera con el lote número Tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Catorce metros veinte centímetros y lindera con lote número Cinco. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

220,50

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.161 30/04/2001	10.219
Compra Venta	Compraventa	686 19/03/2007	9.538

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de abril de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.219 - Folio Final: 10.230
Número de Inscripción: 1.161 Número de Repertorio: 2.055
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana UNO de MAZATO III, de la Parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-07213243	Mero Ponce Gladys Narveja	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003447	Compañía Lotizaciones Jose Abad Salas Co		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.538 - Folio Final: 9.546

Número de Inscripción: 686 Número de Repertorio: 1.284

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote signado con el N. Cuatro de la manzana UNO del sitio Mazato III, de la parroquia Eloy Alfaro antes parroquia

Tarquí, del cantón Manta. Con una área total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS

C I N C U E N T A D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01888663	Macias Chavez Rodolfo Alcides	Divorciado	Manta
Vendedor	09-07213243	Mero Ponce Gladys Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051314	Tomala Guanaluiza Luis Edelberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1161	30-abr-2001	10219	10230

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:30 del martes, 12 de noviembre de 2013

A petición de: *Dr. Francisco J. González*Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

CIUDADANIA 130188866-3
 MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 02 MAYO 1955
 001-0062 00421 M
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1955

[Handwritten signature]



ECUATORIANA***** E334313242
 DIVORCIADO
 PRIMARIA COMERCIANTE
 PALERMO MACIAS
 LIBIA CHAVEZ
 MANTA 18/05/2005
 18/05/2017
 REN 0444731
 Mto



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Elecciones 17 de Octubre de 2014
 130188866-3 0042-234
 MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES
 MANABI MANTA
 DUPLICADO
 PRE MANABI REG CIVIL MANTA
 18/05/2005 15:18:37

0085365



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ**, ubicado en el Sitio Mazato III, Lote N° 4 de la Manzana Uno, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Clave Catastral = 3116706000, el mismo que según escritura posee un área de 220,50m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 220,50m². (Escritura de Compraventa, autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 05 de marzo del 2007 e inscrita el 19 de marzo del 2007).

Frente: 15,00m. – Avenida 214

Atrás: 15,10m. – Terrenos particulares

Por el Costado derecho: 15,20m – Lote N° 3

Por el Costado izquierdo: 14,20m- Lote N° 5

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna

AREA NO JUSTIFICADA: _____ 50,52m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AREOPAGUITA AUXILIADORA CEDEÑO IBARRA:
169,98m²

Frente: 12,58m. – Avenida 214

Atrás: 10,74m. – Terrenos particulares

Por el Costado derecho: 15,20m – Lote N° 3

Por el Costado izquierdo: 14,20m- Lote N° 5

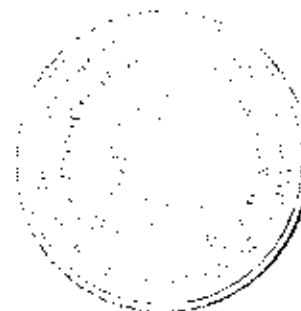
AREA SOBRANTE: _____ Ninguna

NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0752-DACRM-DFS-13 de fecha 14 de Octubre del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 15 de Octubre del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Dirección General de Planeamiento y W.4
Teléfonos: 2611 471 - 2611 479 - 2611 538



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIFICADA

USD 1.25

AUTORIZACION

Nº. 437-2405

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **AREOPAGUITA AUXILIADORA CEDEÑO IBARRA**, para que celebre Escritura de terreno, propiedad del Sr. Rodolfo Alcides Macías Chávez, predio ubicado en el sitio "Mazato III", Lote N° 4 de la manzana Uno, Avenida 214, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,58m. – Avenida 214

Atrás: 10,74m. – Terrenos particulares

Por el Costado derecho: 15,20m – Lote N° 3

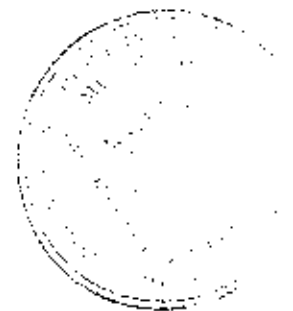
Por el Costado izquierdo: 14,20m- Lote N° 5

Área Total: 169,98m²

Manta, 15 de Octubre del 2013

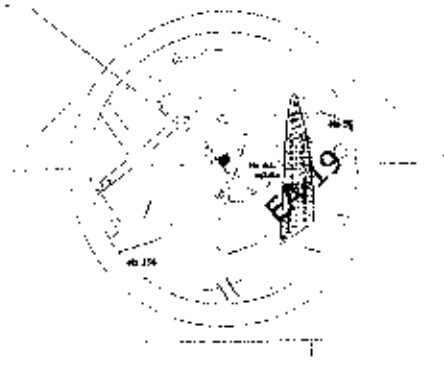
Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

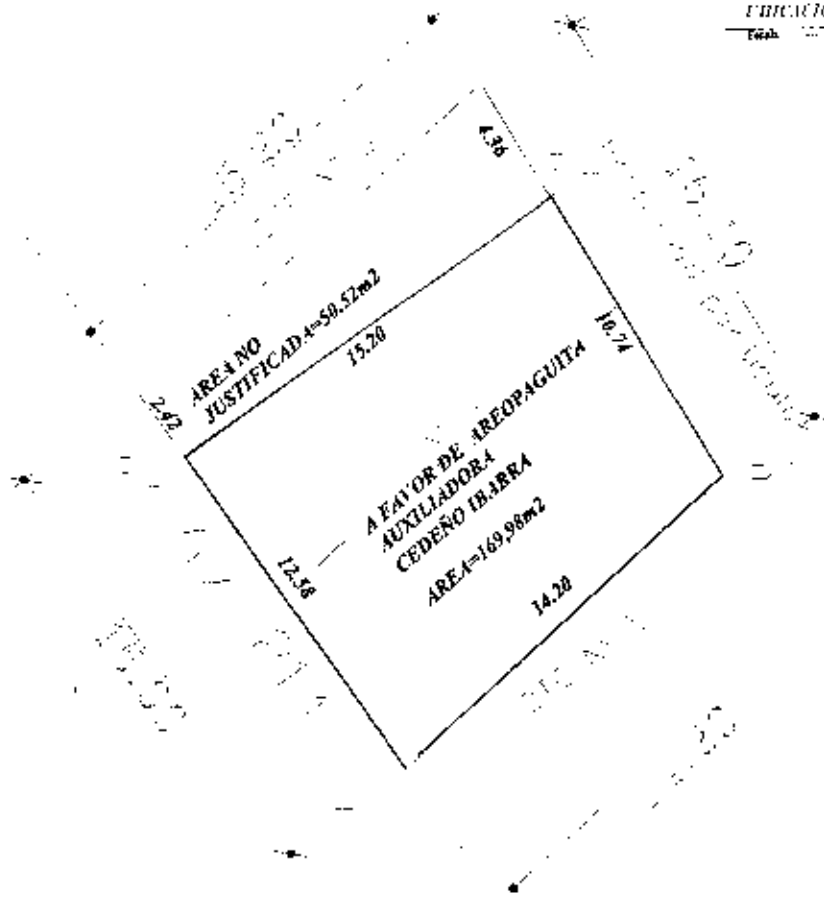


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que avala de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.
B. García

TERRENO



UBICACION y ORIENTACION
Total: Orientacion:



PSAD-56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	532703.54	9892296.08
2	532710.77	9892285.79
3	532721.38	9892295.23
4	532716.73	9892304.60

Propietario:

RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ

RESPONSABILIDAD:

[Signature]

Ubicación:

Sitio Mucato III, Lote N° 4 de la MZ. 1

Clave catastral:

2116000000

Area Total:

220.50m2

FECHA: Septiembre 2013

ING. ALFREDO CASTILLO E.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

AUTORIZACIÓN

Nº.725-2648

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la **COMPRAVENTA y UNIFICACIÓN** de dos cuerpos de terreno a favor de la **SRA. CEDENO IBARRA AREOPAGUITA AUXILIADORA**, (el primer lote de 169,98m². Adquirido (Mediante aprobación de Subdivisión No. 437-2405 de fecha 15 de octubre de 2013) de propiedad del Sr. Macías Chávez Rodolfo Alcides. Escritura inscrita el 19 de marzo de 2007 y Autorizada por la Notaria Primera el 5 de marzo de 2007 el segundo lote de 239,23m². Adquirido (Mediante aprobación de Subdivisión No. 522-2648 de fecha 27 de noviembre de 2013) de propiedad del Sr. Macías Chávez Rodolfo Alcides. Escritura inscrita el 6 de noviembre de 2006 y Autorizada por la Notaria Primera el 13 de octubre de 2006 predios ubicados en la avenidas 213 y 214 y calle 315 del Barrio "María Auxiliadora Dos" de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote: 169,98m². Adquirido (Mediante aprobación de Subdivisión No. 437-2405 de fecha 15 de octubre de 2013) de propiedad del Sr. Macías Chávez Rodolfo Alcides. Escritura inscrita el 19 de marzo de 2007 y Autorizada por la Notaria Primera el 5 de marzo de 2007

Frente: 12,58m. – y lindera con la avenida 214

Atrás: 10,74m. – y lindera con terrenos particulares

Costado derecho: 15,20m. – y lindera con el lote No. 3

Costado izquierdo: 14,20m. – y lindera con el lote No. 5

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote: 239,23m². Adquirido (Mediante aprobación de Subdivisión No. 522-2648 de fecha 27 de noviembre de 2013) de propiedad del Sr. Macías Chávez Rodolfo Alcides. Escritura inscrita el 6 de noviembre de 2006 y Autorizada por la Notaria Primera el 13 de octubre de 2006

Frente: 11,00m. y lindera con la calle 315

Atrás: 11,00m. y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 27,00m. y lindera con propiedades de los Señores. Macías Chávez Rodolfo Alcides y Sr. Carlos Sánchez.

Costado Izquierdo: 26,48m. y lindera con área que se reserva el vendedor Sr. Macías Chávez Rodolfo Alcides

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES (2) UNIFICADOS UBICADOS EN LA AVENIDA 214 Y CALLE 315 DEL BARRIO "MARIA AUXILIADORA DOS" DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, A FAVOR DE LA SRA. CEDEÑO IBARRA AREOPAGUITA AUXILIADORA: 409,21m²

Frente: 12,58m. y lindera con la avenida 214

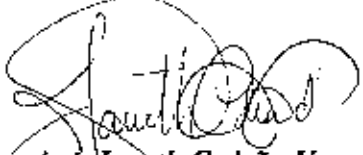
Atrás: 26,48m. y lindera con propiedad del Sr. Macías Chávez Rodolfo Alcides

Costado Derecho: Partiendo desde la avenida 214 hacia la parte posterior con 15,20m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 4,00m. y lindera con propiedad particular y desde este punto gira hacia la parte posterior con 11,00m. y lindera con propiedad particular

Costado Izquierdo: Partiendo desde la avenida 214 hacia la parte posterior con 14,20m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 12,53m. y lindera con propiedad del Sr. Carlos Sánchez y desde este punto gira hacia la parte posterior con 11,00m. y lindera con la calle 315

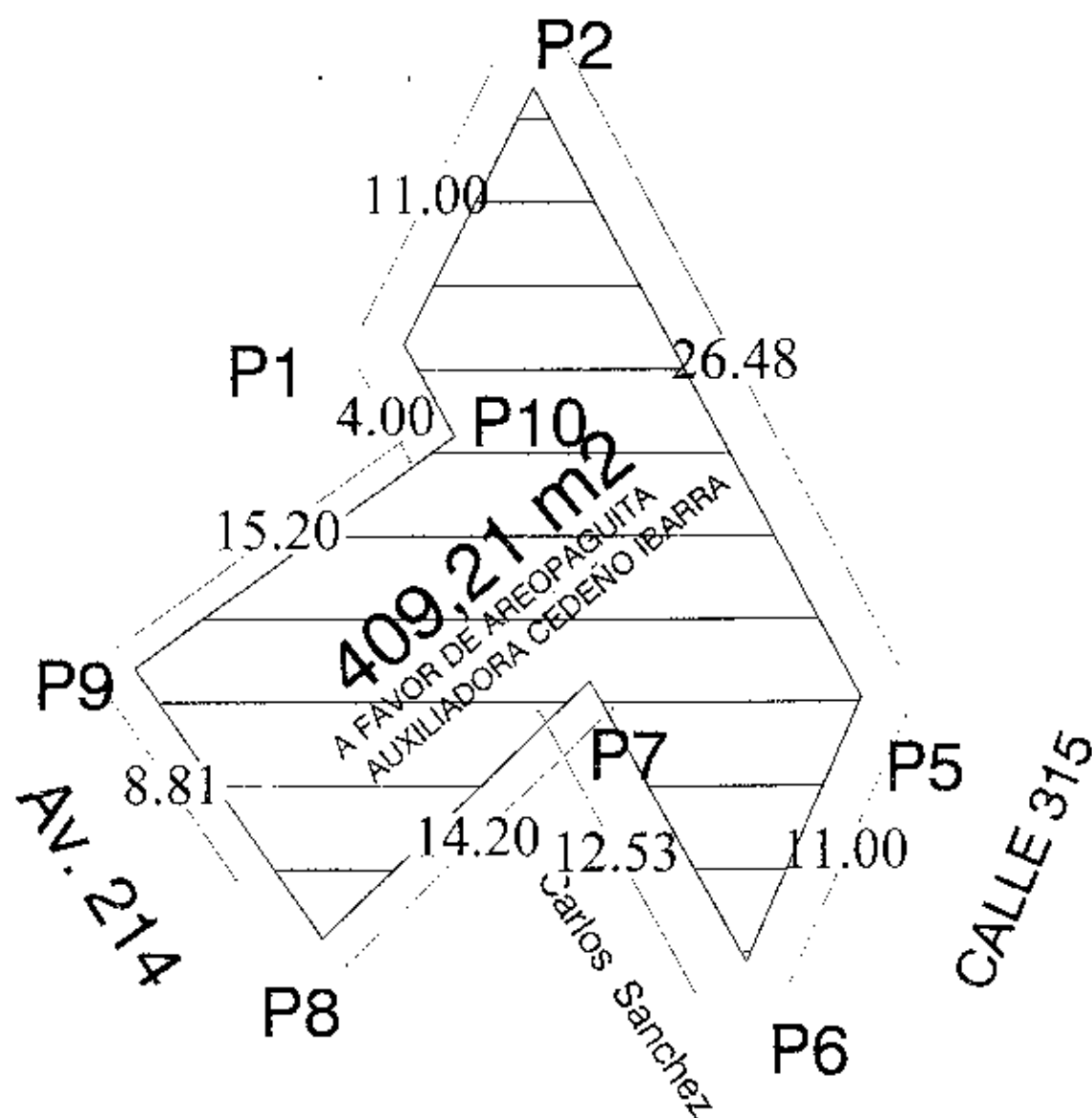
NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0921-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, 9 de diciembre de 2013


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

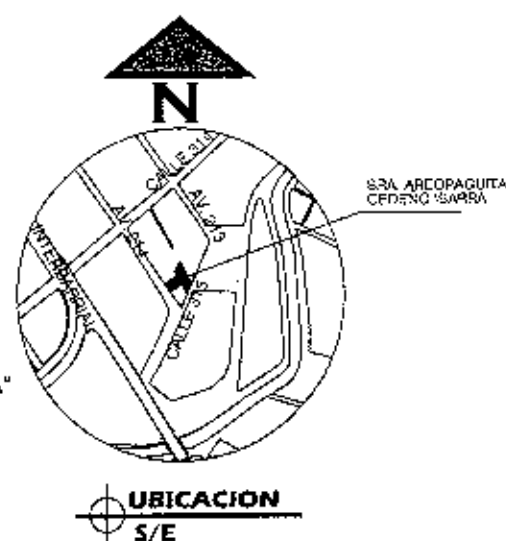


LOTE UNIFICADO
área 409,21 m²

CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
P1	532716.31	9892308.02
P2	532721.31	9892315.82
P5	532733.98	9892292.54
P6	532729.53	9892282.48
P7	532721.38	9892295.23
P8	532710.77	9892285.79
P9	-532703.54	989229608
P10	532716.13	9892304.63

COORD. REALES SEGUN PLANO DE LA CIUDAD

BARRIO
"MARIA AUXILIADORA"
CANTÓN MANTA



PROPIETARIO:

AREOPAGUITA AUXILIADORA CEDENO IBARRA

CANTÓN	PARRISHIA	SECTOR	CODIGO CATASTRAL	RESPONSABLE
MANTA		barrio "MARIA AUXILIADORA"		
FECHA	AREA TOTAL	ESCALA		
NOV. 2013	409,21 M2	1 : 280		

ARD. FRANKLIN HERRERA RIQUE
TIC - MANTA

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 137507

12/03/2013 11:32

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-67-06-002	220.30	\$ 5 185.00	MAZATO III MZ. 1 L. # 4	2013	76919	137507
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CHAVEZ RODOLFO A. CIDFS			Costa Judicial			
1/15/2013 12:00 MACIAS KLEVER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.00		\$ 1.00
			MEJORAS 2012	\$ 2.05		\$ 2.05
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 22.30		\$ 22.30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.62		\$ 0.62
			TOTAL A PAGAR			\$ 25.98
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 25.98

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO: Que es fiel copia
 del original
 DPTO. DE RECAUDACION





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

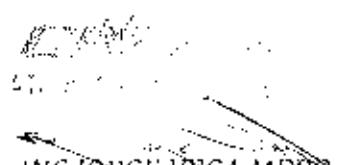
Manta, 22 de Noviembre de 2013

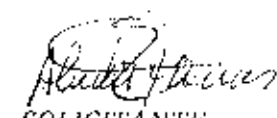
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES** con CI 1301888663 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 472522-472514-510776-5359815-5703707-6553622 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

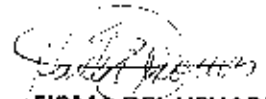
Atentamente,


ING JORGE VEGA MÉNDEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES
CI 1301888663



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	20-8-13	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	Municipio Chacra Rodolfo Mucuna		
NOMBRES y/o RAZÓN:	3116706		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - FONO:	0988684573 - Rodolfo Mucuna		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	C/ta Mucuna 11/13/13		
	Folios: 21-8-13 8-50		
	 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó const. U ^o con un área de 77,28 m ² .			
 FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
Se verificó const. de 77,28 m ²			
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 26/08/2013	
INFORME DE APROBACIÓN.			
 FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41657



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41657:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de agosto de 2013
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana UNO del Sitio MAZATO III, de la Parroquia Eloy Alfaro antes Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con avenida doscientos catorce. POR ATRÁS: Con quince metros diez centímetros y lindera con terrenos de Particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros veinte centímetros y lindera con el lote número Tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Catorce metros veinte centímetros y lindera con lote número Cinco. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.161 30/04/2001	10.219
Compra Venta	Compraventa	686 19/03/2007	9.538

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de abril de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.219 - Folio Final: 10.230
Número de Inscripción: 1.161 Número de Repertorio: 2.055
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana UNO de MAZATO III, de la Parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarquí) del Cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-07233243	Mero Ponce Gladys Narcisca	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 4.657

Páginas: 1 de 1



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 19 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.538 - Folio Final: 9.546

Número de Inscripción: 686 Número de Repertorio: 1.284

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote signado con el N. Cuatro de la manzana UNO del sitio Mazato III, de la parroquia Eloy Alfaro antes parroquia Tarqui, del cantón Manta. Con una área total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01888663	Macias Chavez Rodolfo Alcides	Divorciado	Manta
Vendedor	09-07213243	Mero Ponce Gladys Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051314	Tomala Guanaluiza Luis Edelberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1161	30-abr-2001	10219	10230

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:08:28 del viernes, 16 de agosto de 2013

A petición de: *Rodolfo Chavez Alcides*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-1-57-28-000	221,00	\$ 8.168,00	MAZATU 11 VZ 1 L-4	2013	76519	137507
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES		1301880983	Costa Judicial			
1-15/2013 12.00 MACIAS KLEVER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,00		\$ 1,00
			MEJORAS 2012	\$ 2,06		\$ 2,06
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,30		\$ 22,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,62		\$ 0,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,98
			VALOR PAGADO			\$ 25,98
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manabí Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

Yo, *[Firma]* Gerente General, en mi calidad de Gerente General, en nombre de la Gerencia General, en vista de la solicitud de la Gerencia General, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. MACIAS
MACIAS ALCIDES con CI 130188866-3 se encuentra registrado como
usuario en el sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la
C.N.E.R.

Yo, *[Firma]* Gerente General, en mi calidad de Gerente General, en nombre de la Gerencia General, en vista de la solicitud de la Gerencia General, tengo a bien **CERTIFICACIÓN** como mejor
conveniente.

[Firma]
CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE