



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 5 0 6 3 4

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio El Los Ríndendros.

calle Av 21 entre calles 16 y 17

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR FERIAQUILA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPCION
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOPCION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
360

24 PERIMETRO

59 98

25 LONGITUD DEL FRENTE

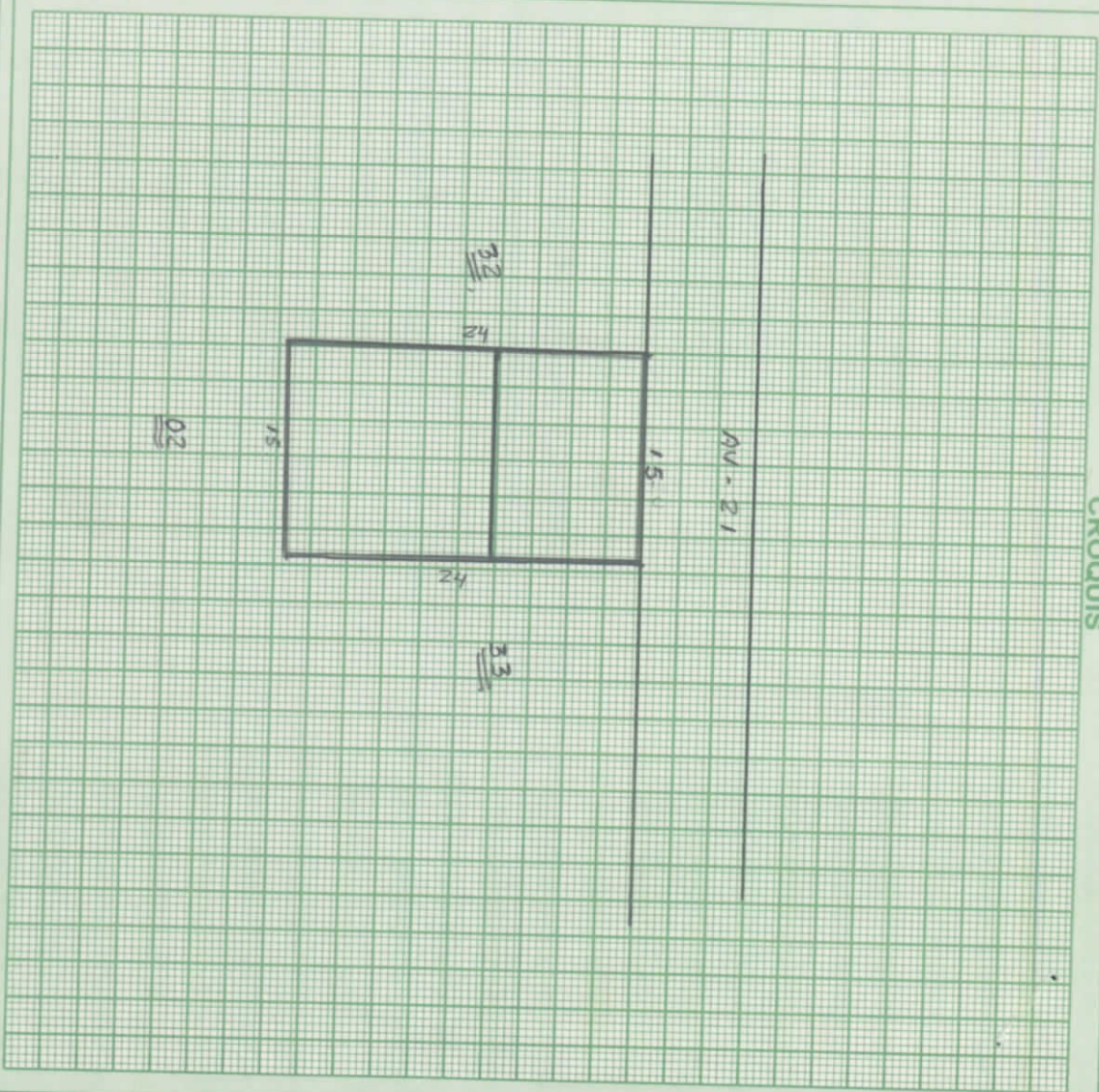
15

26 NUMERO DE ESQUINAS

2

ANILLO DEL LOTE (sin cantoneros)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☒

CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☒

SIN USO

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

+

28 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

29 TOTAL DE BLOQUES

+

OBSERVACIONES:

SE DESMONTA COD. 1050602 X
EXTRA COD. IND. 517 CMH 1205
FEB MARZO 18/105

MODO DE PROPIEDAD

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																																																		
<table border="1"> <tr> <td colspan="10"> AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) </td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td> </tr> <tr> <td colspan="10"> AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) </td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td> </tr> <tr> <td colspan="10"> VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION </td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td> </tr> </table>																																																																																																				AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										1	2	3	4	5	6	7	8	9	0																																																																						
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										1	2	3	4	5	6	7	8	9	0																																																																																																																																																																																																																		
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										1	2	3	4	5	6	7	8	9	0																																																																																																																																																																																																																		
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										1	2	3	4	5	6	7	8	9	0																																																																																																																																																																																																																		
<table border="1"> <tr> <td colspan="10"> levantamiento </td> <td colspan="10"> FECHA </td> <td colspan="10"> NOMBRE DEL EMPADRONADOR </td> <td colspan="10"> FIRMA </td> <td colspan="10"> FECHA </td> <td colspan="10"> NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO </td> <td colspan="10"> FIRMA </td> </tr> <tr> <td colspan="10"> FECHA </td> <td colspan="10"> NOMBRE DEL SUPERVISOR </td> <td colspan="10"> FIRMA </td> <td colspan="10"> FECHA </td> <td colspan="10"> NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA </td> <td colspan="10"> FIRMA </td> </tr> </table>																																																																																																				levantamiento										FECHA										NOMBRE DEL EMPADRONADOR										FIRMA										FECHA										NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO										FIRMA										FECHA										NOMBRE DEL SUPERVISOR										FIRMA										FECHA										NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA										FIRMA									
levantamiento										FECHA										NOMBRE DEL EMPADRONADOR										FIRMA										FECHA										NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO										FIRMA																																																																																																																																																																									
FECHA										NOMBRE DEL SUPERVISOR										FIRMA										FECHA										NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA										FIRMA																																																																																																																																																																																			
OBSERVACIONES																																																																																																																																																																																																																																					