

MUNICIPIO DE MARIA GATASTROURBANO

CROQUIS

A

CALIBRE 3.5

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		CÓDIGO	
1 ☒	SIN EDIFICACION	1 ☒	1
2 ☐	CON EDIFICACION	2 ☐	2
3 ☐	OTRO USO	3 ☐	3
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		OTRO USO	
1 ☒	SIN USO	1 ☒	1
2 ☐	OTRO USO	2 ☐	2
3 ☐	OTRO USO	3 ☐	3
NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐
5 ☐	6 ☐	7 ☐	8 ☐
9 ☐	10 ☐	11 ☐	12 ☐
TOTAL DE BLOQUES		TOTAL DE BLOQUES	
1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐
5 ☐	6 ☐	7 ☐	8 ☐
9 ☐	10 ☐	11 ☐	12 ☐

MOJO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD
	ECHEVERRIA	VICENTE ANGEL (VIA)	130560036-8	10/18/1973	10/23/1994
	RAMIREZ	EDUARDO DOMINGO	000181628-3		11/16/1993
	KOROLIC	SEBASTIAN WALTER			11/16/1993
	RODRIGUEZ	KARLA J			11/16/1993
		JOSE LUIS CHAVEZ			11/16/1993

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CADA BLOQUE)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERES SUPERIOR	
			caña madera ladrillo o piedra hormigón o metal	no tiene caña madera o lata alquitranado (bitumen) ladrillo común ladrillo industrial o bloque ladrillo modular (vidrio, madera, etc)	tierra madera ladrillo piedra hormigón	
			tierra madera o incementado vidrio o granito pulido baldausa parquet o moqueta alfombra mármol o mármolera	caña corte (paño) madera zinc ruberoide asbesto cemento hormigón teja	no tiene si tiene	
			no tiene caña ladrillo o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chizas o hierro aluminio madera fina aluminio de color	no tiene sobrepuestas empotradas	no tiene sobrepuestas empotradas	
			no tiene tiene de 2º orden tiene de 1er. orden	buena regular mala ruina		

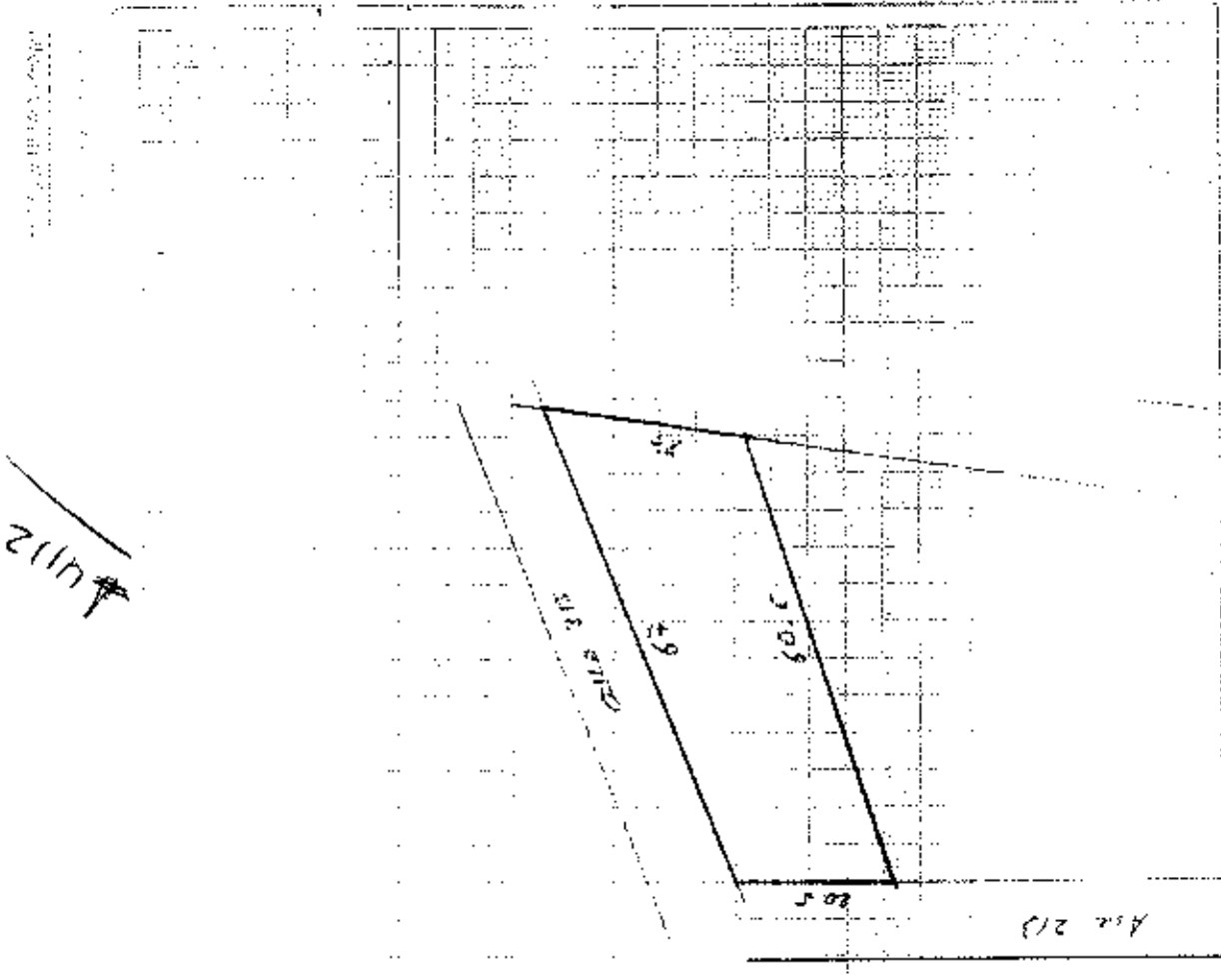
AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA	NOMBRE DEL EMPROMISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

VALOR DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DE LA PROPIEDAD	VALOR DE LA CONSTRUCCION

OBSERVACIONES



4112

2146113 H 01 N
SUBMOUNTED ST. OVER M26

MIN. BURIED AREA 4' 0" x 4' 0"
Aug 20 2016 215

3113412

3113412
X 3113412
3113412

1329
175
50

2

X

/

/

/

/

/

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DEPARTAMENTO
DE COLOMBIA

FECHA DE INGRESO:	13-12-13 11:48	FECHA DE ENTREGA:	13-12-13 11:48
CLAVE CATASTRAL:	3116408000	CLAVE NUEVA	(3-11-67-15 000)
NOMBRES y/o RAZÓN	García y Reyes		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0495 466108		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Cl. Impuesto y derechos*
Disp 14 12 13 08:30

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: *Se verificó terreno ubicado en sitio (mediante)*

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorgaron copias de planos

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

[Firma]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42908



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42908

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de octubre de 2013*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3116708000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno número nueve ubicado en el sitio Mazato (hoy Barrio María Auxiliadora número dos) actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarquí) del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros cincuenta centímetros y lindera con avenida doscientos trece; POR ATRAS: Veintisiete metros y lindera con propiedad del Señor Carlos Sánchez; POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta y siete metros y lindera con calle trescientos quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros cuarenta centímetros y lindera con lotes número cuatro, cinco, ocho, siete con una superficie total de: UN MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE METROS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	669 16/04/2004	8.369
Compra Venta	Compraventa	2.475 06/11/2006	34.004

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de abril de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.369 - Folio Final: 8.375
Número de Inscripción: 669 Número de Repertorio: 1.441
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de noviembre de 2003
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en el sitio Mazato (hoy Barrio María Auxiliadora número dos) actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarquí) del Cantón Manta, lote de terreno número Nueve. Superficie total de: Un mil trescientos veintinueve metros diez centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038844	Coronel Segarra Walter Hugo	Casado	Manta
Comprador	13-05242453	Navarrete Mendoza Mariana de Jesus	Casado	Manta

Vendedor
Vendedor

13-08397460 Rivadeneira Macias Sofia Mariluz
80-000000062353 Zambrano Zambrano Daniel Cristobal

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.004 - Folio Final: 34.012

Número de Inscripción: 2.475 Número de Repertorio: 5.340

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno número nueve ubicado en el sitio Mazato (hoy Barrio María Auxiliadora número dos) actual
Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01888663	Macias Chavez Rodolfo Alcides	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000038844	Coronel Segarra Walter Hugo	Casado	Manta
Vendedor	13-05242453	Navarrete Mendoza Mariana de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	669	16-abr-2004	8369	8375

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:17:50 del lunes, 28 de octubre de 2013

A petición de: *Reg. Víctor Segarra Delgado*

Elaborado por: *Juliana Lombides Macias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Manta del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 522-2648

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Sr. MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES, lote de terreno número 9 ubicado en el Sitio Mazato (hoy Barrio María Auxiliadora número dos) actual Parroquia los Esteros (antes Parroquia Tarquí) (Actualmente Parroquia Eloy Alfaro) calle 315 del Cantón Manta, Clave Catastral # 3-11-67-08-000, el mismo que posee un área total de 1.329,10m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA. 1.329,10m², (Escritura de Compraventa, inscrita el 6 de noviembre de 2006 bajo el No. 2.475 y Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 13 de octubre de 2006);

Frente: 20,50m. y lindera con la avenida 213

Atrás: 27,00m. y lindera con propiedad del Sr. Carlos Sánchez

Costado derecho: 67,00m. y lindera con la calle 315

Costado izquierdo: 60,40m. y lindera con los lotes número 4, 5, 6 y 7

AREA VENDIDA:

NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEDEÑO IBARRA AREOPAGUITA AUXILIADORA:

239,23m².

Frente: 11,00m. y lindera con la calle 315

Atrás: 11,00m. y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 27,00m. y lindera con propiedades de los Señores. Macías Chávez Rodolfo Alcides y Sr. Carlos Sánchez.

Costado Izquierdo: 26,48m. y lindera con área que se reserva el vendedor Sr. Macías Chávez Rodolfo Alcides

AREAS SOBRANTE:

1.089,87m².

Frente: 20,50m. y lindera con la avenida 213

Atrás: 26,48m. y lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Cedeño Ibarra Areopaguita Auxiliadora

Costado derecho: 56,00m. y lindera con la calle 315

Costado Izquierdo: 49,40m. y lindera con propiedad particular

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarlo si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA. De acuerdo al Memorando No. 0917-DACRM-DES-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, 9 de diciembre de 2013



Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



AUTORIZACION

No. 522-2648

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. **CEDENO IBARRA AREOPAGUITA AUXILIADORA**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, parte del lote No. 9, de propiedad del Sr. Macías Chávez Rodolfo Alcides, ubicado en el Sitio Mazato (hoy Barrio María Auxiliadora dos) actual Parroquia los esteros (antes Parroquia Tarqui (Actualmente Parroquia Eloy Alfaro) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m. y lindera con la calle 315

Atrás: 11,50m. y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 27,00m. y lindera con propiedades de los Señores. Macías Chávez Rodolfo Alcides y Sr. Carlos Sánchez.

Costado Izquierdo: 26,48m. y lindera con área que se reserva el vendedor Sr. Macías Chávez Rodolfo Alcides

Área total: 239,23m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, 9 de diciembre de 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 137504

2/12/2013 11:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-11-57-CR-000	1329.00	\$ 37 212.00	CALLE 313 Y AV.213	2013	76915	137504
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES		1301868963	Costa Judicial			
1/15/2013 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.13		\$ 7.13
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2011	\$ 5.94		\$ 5.94
CERTIFICO: Que es fiel copia			MEJORAS 2012	\$ 12.23		\$ 12.23
del original			MEJORAS HASTA 2010	\$ 123.31		\$ 123.31
DPTO. DE RECAUDACION			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.44		\$ 7.44
			TOTAL A PAGAR			\$ 156.05
			VALOR PAGADO			\$ 156.05
			SALDO			\$ 0.00