

C.E. Lorena Leor

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	01/09/15 9:58	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	02/09/15 3:30
CLAVE CATASTRAL:	3116912		
NOMBRES y/o RAZON:	Quiroz parvaya ignacio		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Hipoteca

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____

FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO _____

FECHA: _____

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR _____



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000000000

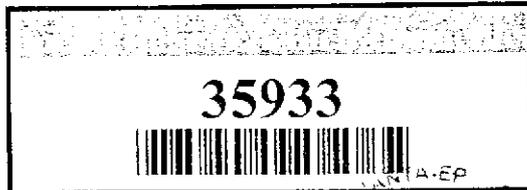
6/15/2015 10:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-69-12-000	187,33	\$ 14.640,45	MZ-76 LT 03 CALLE 319 AVE 214 PARROQUIA ELOY ALFARO	2015	198772	393480
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUIROZ PARRAGA IGNACIA ISABEL		1312782087	Costa Judicial			
6/15/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PROPIAL	\$ 4,39 (\$ 0,04)	\$ 4,35
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 5,26 (\$ 1,32)	\$ 3,94
				MEJORAS 2012	\$ 23,53 (\$ 5,88)	\$ 17,65
				MEJORAS 2013	\$ 4,05 (\$ 1,01)	\$ 3,04
				MEJORAS 2014	\$ 4,28 (\$ 1,07)	\$ 3,21
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,43 (\$ 10,36)	\$ 31,07
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,20	\$ 2,20
				TOTAL A PAGAR		\$ 65,46
				VALOR PAGADO		\$ 65,46
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO

Sra. María José Zamora
MANTUA, 15/06/2015

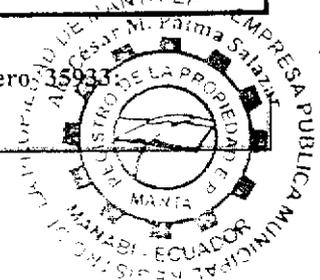




Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35933

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de julio de 2012*
 Parroquia: Eloy Alfaro
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del inmueble ubicado en el Barrio Cuba de la Manzana SETENTA Y SEIS, Lote No. TRES, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y callejón de uso público. POR ATRÁS: Diez punto setenta metros Sr. Wesner Mendoza. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros Sr. Aquilino Moreira y Sr. Rivera; y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Diecisiete punto veinte metros y Sra. Santa Palma Santos. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	252 11/02/2004	3.068
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	197 28/09/2012	1
Compra Venta	Compraventa	2.927 22/10/2012	55.242
Compra Venta	Compraventa	4.609 22/11/2014	91.608

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

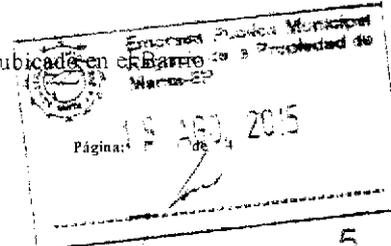
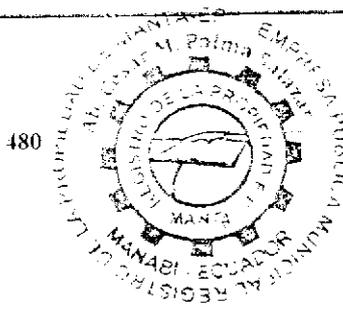
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: *miércoles, 11 de febrero de 2004*
 Tomo: I Folio Inicial: 3.068 - Folio Final: 3.076
 Número de Inscripción: 252 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 31 de octubre de 2003*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR - Sobre un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio





Cuba, Manzana 76, Lote # 03 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.- Este predio se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR a favor de los menores de edad por el lapso de quince años.

EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO; Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N.º 438, del 19 de mayo de 1.986, declaró utilidad pública con finalidad social los terrenos de varios barrios ubicado en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio. Con fecha 28 de Septiembre del 2012, se encuentra Extinguida el Patrimonio Familiar. bajo el N.º 197 ante la Notaría Cuarta de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00459862	Cantos Reyes Ventura Serafin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 28 de septiembre de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 5.834

Número de Inscripción: 197 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

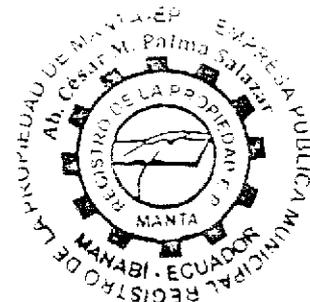
E x t i n c i o n d e P a t r i m o n i o

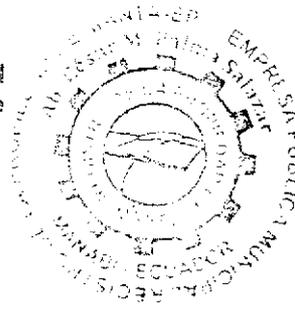
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00459862	Cantos Reyes Ventura Serafin	Casado	Manta
Propietario	13-07499499	Cantos Vincens Telma Paciencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

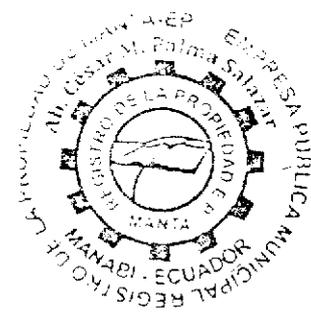
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	252	11-feb-2004	3068	3076





3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2012
 Tomo: 125 Folio Inicial: 55.242 - Folio Final: 55.254
 Número de Inscripción: 2.927 Número de Repertorio: 6.435
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuba de la Manzana 76, lote número 03 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y callejón de uso público. POR ATRÁS: Diez punto setenta metros Sr. Wesner Mendoza. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros Sr. Aquilino Moreira y Sr. Rivera; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete punto veinte metros y Sra. Santa Palma Santos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

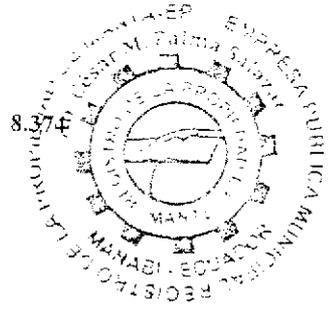
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08479151	Rivera Tubay Eva Del Rosario	Soltero	Manta
Vendedor	13-00459862	Cantos Reyes Ventura Serafin	Casado	Manta
Vendedor	13-07499499	Cantos Vinces Telma Paciencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	252	11-feb-2004	3068	3076

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : sábado, 22 de noviembre de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 91.608 - Folio Final: 91.621
 Número de Inscripción: 4.609 Número de Repertorio: 8.374
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:



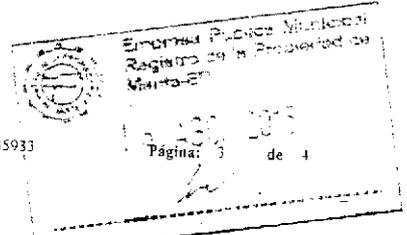
Fecha de Resolución:

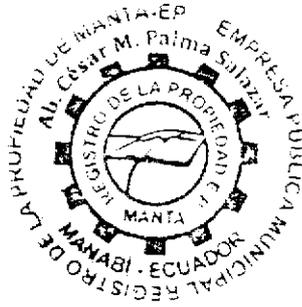
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del inmueble ubicado en el Barrio Cuba de la Manzana SETENTA Y SEIS, Lote No. TRES, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12782087	Quiroz Parraga Ignacia Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	13-08479151	Rivera Tubay Eva Del Rosario	Soltero	Manta





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:19:59 del miércoles, 19 de agosto de 2015

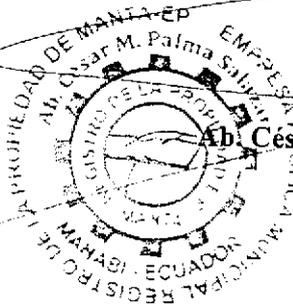
A petición de: *Jeniffer Salazar*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

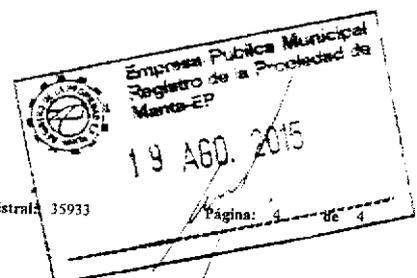


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

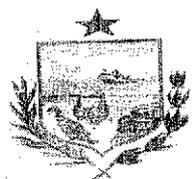
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Signature]
Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	17/06/15	2:04	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	17/06/15	8:15
CLAVE CATASTRAL:	030003				
NOMBRES y/o RAZON:	MORALES PARRAGA MARIANA				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELUAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Ingreso de constancia

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

se actualiza con la constancia

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

12-06-15

INFORME TÉCNICO:

se actualiza con la constancia

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

12-06-15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Cantón Loja - Loja
 RUC: 1306000000001
 Dirección: Av. 9a y Calle 9 - Telef: 2611-479 / 2611-477

IMPUESTO PREDIAL No. 196772

5/16/2015 10:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-69-12-000	187,33	\$ 14.640,45	MZ.78 LT.03 CALLE F.319 AVE. 214 PARROQUIA ELOY ALFARO	2015	196772	393480
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
QUIROZ PARRAGA IGNACIA ISABEL		1312/82087	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
6/16/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,39	(\$ 0,04)	\$ 4,35
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,26	(\$ 1,32)	\$ 3,94
			MEJORAS 2012	\$ 23,53	(\$ 5,88)	\$ 17,65
			MEJORAS 2013	\$ 4,05	(\$ 1,01)	\$ 3,04
			MEJORAS 2014	\$ 4,28	(\$ 1,07)	\$ 3,21
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 41,43	(\$ 10,36)	\$ 31,07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,20		\$ 2,20
			TOTAL A PAGAR			\$ 66,46
			VALOR PAGADO			\$ 66,46
			SALDO			\$ 0,00

RECEIBI DE LA OFICINA DE REGISTRO Y CATASTRO
 EL VALOR DE LA CUOTA DE IMPUESTO PREDIAL
 POR EL AÑO 2015 EN LA CANTIDAD DE
 \$ 66,46 (SESENTA Y SEIS DOLARES Y CUATRO
 CENTAVOS) EN CONFORMIDAD CON EL
 CANTON DE LOJA, LOJA, CANTON DE LOJA, LOJA