

[illegible]

5/21

DATOS DEL LOTE

PRENTE

(11) 1

NÚMERO DE CALLES A L

(12) ACCESO AL LOTE

1	2	3	4	5	6	7
			X			

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MATECON
POR LA PLAYA

MARCA SÓLO EL UN
MAYOR DEBES

DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE 1.ª
VIA DE ACCESO

39

SOBRE LA RASANTE +

BAJO LA RASANTE -

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

	1	2	3	4	5
TIERRA		X			
LASTRE					
PIEDRA DE RIO					
ADQUIN					
ASFALTO O CEMENTO					

ASUA ROTABLE	1 ☒	NO EXISTE
	2 ☐	SI EXISTE

DESAGÜES	1 ☒	NO EXISTE
	2 ☐	SI EXISTE

1	☒	NO TIENE ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA
2	☐	
3	☐	

22	ELÉCTRICIDAD	1		NO EXISTE
		2	X	SI EXISTE

FEEDS PUBLICS EN LA VIDA

	1	2	NO EXISTE	SI EXISTE
15 AGUA POTABLE	☒	☐		

MIN DECIMALS 1.80

(15) ALICANTARILLADO	1	NO EXISTE
	2	SI EXISTE

(29) PERIMETRO

0	7	3
---	---	---

(17) ENERGIA ELECTRICA

1	
2	X
3	

NO EXISTE
\$1 FIXISTE RFD AEREA
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NÚMERO DE ESQUINAS

☐ NO EXISTE

NO EXISTE

W/S B7710

12.

20

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ 1 ☐ 2
 sin adición con adición

2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐ 101 ☐ 102 ☐ 103 ☐ 104 ☐ 105 ☐ 106 ☐ 107 ☐ 108 ☐ 109 ☐ 110 ☐ 111 ☐ 112 ☐ 113 ☐ 114 ☐ 115 ☐ 116 ☐ 117 ☐ 118 ☐ 119 ☐ 120 ☐ 121 ☐ 122 ☐ 123 ☐ 124 ☐ 125 ☐ 126 ☐ 127 ☐ 128 ☐ 129 ☐ 130 ☐ 131 ☐ 132 ☐ 133 ☐ 134 ☐ 135 ☐ 136 ☐ 137 ☐ 138 ☐ 139 ☐ 140 ☐ 141 ☐ 142 ☐ 143 ☐ 144 ☐ 145 ☐ 146 ☐ 147 ☐ 148 ☐ 149 ☐ 150 ☐ 151 ☐ 152 ☐ 153 ☐ 154 ☐ 155 ☐ 156 ☐ 157 ☐ 158 ☐ 159 ☐ 160 ☐ 161 ☐ 162 ☐ 163 ☐ 164 ☐ 165 ☐ 166 ☐ 167 ☐ 168 ☐ 169 ☐ 170 ☐ 171 ☐ 172 ☐ 173 ☐ 174 ☐ 175 ☐ 176 ☐ 177 ☐ 178 ☐ 179 ☐ 180 ☐ 181 ☐ 182 ☐ 183 ☐ 184 ☐ 185 ☐ 186 ☐ 187 ☐ 188 ☐ 189 ☐ 190 ☐ 191 ☐ 192 ☐ 193 ☐ 194 ☐ 195 ☐ 196 ☐ 197 ☐ 198 ☐ 199 ☐ 200 ☐ 201 ☐ 202 ☐ 203 ☐ 204 ☐ 205 ☐ 206 ☐ 207 ☐ 208 ☐ 209 ☐ 210 ☐ 211 ☐ 212 ☐ 213 ☐ 214 ☐ 215 ☐ 216 ☐ 217 ☐ 218 ☐ 219 ☐ 220 ☐ 221 ☐ 222 ☐ 223 ☐ 224 ☐ 225 ☐ 226 ☐ 227 ☐ 228 ☐ 229 ☐ 230 ☐ 231 ☐ 232 ☐ 233 ☐ 234 ☐ 235 ☐ 236 ☐ 237 ☐ 238 ☐ 239 ☐ 240 ☐ 241 ☐ 242 ☐ 243 ☐ 244 ☐ 245 ☐ 246 ☐ 247 ☐ 248 ☐ 249 ☐ 250 ☐ 251 ☐ 252 ☐ 253 ☐ 254 ☐ 255 ☐ 256 ☐ 257 ☐ 258 ☐ 259 ☐ 260 ☐ 261 ☐ 262 ☐ 263 ☐ 264 ☐ 265 ☐ 266 ☐ 267 ☐ 268 ☐ 269 ☐ 270 ☐ 271 ☐ 272 ☐ 273 ☐ 274 ☐ 275 ☐ 276 ☐ 277 ☐ 278 ☐ 279 ☐ 280 ☐ 281 ☐ 282 ☐ 283 ☐ 284 ☐ 285 ☐ 286 ☐ 287 ☐ 288 ☐ 289 ☐ 290 ☐ 291 ☐ 292 ☐ 293 ☐ 294 ☐ 295 ☐ 296 ☐ 297 ☐ 298 ☐ 299 ☐ 300 ☐ 301 ☐ 302 ☐ 303 ☐ 304 ☐ 305 ☐ 306 ☐ 307 ☐ 308 ☐ 309 ☐ 310 ☐ 311 ☐ 312 ☐ 313 ☐ 314 ☐ 315 ☐ 316 ☐ 317 ☐ 318 ☐ 319 ☐ 320 ☐ 321 ☐ 322 ☐ 323 ☐ 324 ☐ 325 ☐ 326 ☐ 327 ☐ 328 ☐ 329 ☐ 330 ☐ 331 ☐ 332 ☐ 333 ☐ 334 ☐ 335 ☐ 336 ☐ 337 ☐ 338 ☐ 339 ☐ 340 ☐ 341 ☐ 342 ☐ 343 ☐ 344 ☐ 345 ☐ 346 ☐ 347 ☐ 348 ☐ 349 ☐ 350 ☐ 351 ☐ 352 ☐ 353 ☐ 354 ☐ 355 ☐ 356 ☐ 357 ☐ 358 ☐ 359 ☐ 360 ☐ 361 ☐ 362 ☐ 363 ☐ 364 ☐ 365 ☐ 366 ☐ 367 ☐ 368 ☐ 369 ☐ 370 ☐ 371 ☐ 372 ☐ 373 ☐ 374 ☐ 375 ☐ 376 ☐ 377 ☐ 378 ☐ 379 ☐ 380 ☐ 381 ☐ 382 ☐ 383 ☐ 384 ☐ 385 ☐ 386 ☐ 387 ☐ 388 ☐ 389 ☐ 390 ☐ 391 ☐ 392 ☐ 393 ☐ 394 ☐ 395 ☐ 396 ☐ 397 ☐ 398 ☐ 399 ☐ 400 ☐ 401 ☐ 402 ☐ 403 ☐ 404 ☐ 405 ☐ 406 ☐ 407 ☐ 408 ☐ 409 ☐ 410 ☐ 411 ☐ 412 ☐ 413 ☐ 414 ☐ 415 ☐ 416 ☐ 417 ☐ 4

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS 61

25 el material que la construcción 2 ☒

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [0] [0]

Page 10 of 10

③ NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

Observer
Date
Place
Sally

MODO DE PROPIEDAD
☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TRAFICANTE DE LA PROPIEDAD
 1 ☒ AGENTE SOLO FI
 2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA
 APELLIDOS
 CODIGO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE
 Cedula de Identidad o RUC
 YTD

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE
 Cedula de Identidad o RUC
 YTD

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS			
ESTRUCTURA	MARQUES	ENTRERO INFERIOR O CONTRAMISO	PISO
ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBAOS	VENTANAS	AGUA
ENTRERO INFERIOR O CONTRAMISO	PISO	ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	VENTANAS
ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBAOS	VENTANAS	AGUA
ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBAOS	VENTANAS	AGUA
caño	no tiene	caño	no tiene
madera	caño	tablero alare	madera y vidrio
ladrillo común	madera o laminado	bloque arquitectónico	aluminio
ladrillo industrial o bloque	vinil o granito fundido	madera tipo chapa o hierro	aluminio de color
bloque modular (vidrio, madera)	balda	aluminio	aluminio de color
tierra	parquet o moqueta	alfombra	normal moqueta
madera	alfombra	normal moqueta	normal moqueta
ladrillo	normal moqueta	normal moqueta	normal moqueta
planta	normal moqueta	normal moqueta	normal moqueta
hormigón	normal moqueta	normal moqueta	normal moqueta
caño	caño	caño	caño
caño (paso)	caño	caño	caño
madera	madera	madera	madera
zinc	zinc	zinc	zinc
ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide
pasto de cemento	pasto de cemento	pasto de cemento	pasto de cemento
hormigón	hormigón	hormigón	hormigón
teja	teja	teja	teja
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
si tiene	si tiene	si tiene	si tiene
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
caño	caño	caño	caño
tablero alare	tablero alare	tablero alare	tablero alare
madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio
bloque arquitectónico	bloque arquitectónico	bloque arquitectónico	bloque arquitectónico
madera tipo chapa o hierro	madera tipo chapa o hierro	madera tipo chapa o hierro	madera tipo chapa o hierro
aluminio	aluminio	aluminio	aluminio
madera fina	madera fina	madera fina	madera fina
aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas
empotradas	empotradas	empotradas	empotradas
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas
empotradas	empotradas	empotradas	empotradas
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
tiene de 25	tiene de 25	tiene de 25	tiene de 25
tiene de 15	tiene de 15	tiene de 15	tiene de 15

EVALUO TOTAL DE
 31 DE 100

NOTARIA PÚBLICA

1



ESCRITURA

COMPRAVENTA: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA.-

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: LEONARDO OVIDIO RIVERA MELZA
Y BLANCA DORILA QUIROZ CASQUETE.-

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20151308001P.05726

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DÍA 13 DE AGOSTO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DÍA 13 DE AGOSTO DEL 2015

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES



Factura: 002-003-000000002

20151308001P05726

NOTARIA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P05726					
ACTO O CONTRATO:							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVIENGAN LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE BIENES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervención	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO JUAN JORGE ORTIZ	REPRESENTANDO	CEDELA	1102073860	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervención	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROVERA MARI FERNANDA OVIDIO	PROPIOS INTERES	CEDELA	1001604033	ECUATORIANA	COMPRADORA(A)	
Natural	GUROZ CANQUETE BLANCA DORILA	PROPIOS INTERES	CEDELA	1303773114	ECUATORIANA	COMPRADORA(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		9280.76					

PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARIA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 Manta - Ecuador
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Factura: 002-003-000000002

2015

13

08

01

P-5.726

COMPRAVENTA: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: LEONARDO OVIDIO RIVERA MEZA Y BLANCA DORILA QUIROZ CASQUETE.

CUANTIA: USD. \$9.280.26.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de agosto del año dos mil quince, ante mí Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón, según ACCION DE PERSONAL No. 6795 UP CJM 15LM, emitida por el Director del Consejo Provincial de la Judicatura de Manabí, Comparecen, por una parte el señor **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, casado, por los derechos que representa como ALCALDE DEL CANTON MANTA, según documento que adjunta como habilitante y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte los conyuges señores: **LEONARDO OVIDIO RIVERA MEZA** y **BLANCA DORILA QUIROZ CASQUETE**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a



Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, a quien en adelante se le denominará **"EL VENDEDOR"**, y por otra parte los señores **LEONARDO OVIDIO RIVERA MEZA Y BLANCA DORILA QUIROZ CASQUETE**, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, y domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se le denominarán **"LOS COMPRADORES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Ante los constantes pedidos de la Ilustre Municipalidad de Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los bornes denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Cdla. La Nueva Esperanza, o favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, Institución a la que se le facultó poro vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un periodo no menor de un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado o vivienda en esta ciudad de Manta. Los cónyuges señores **LEONARDO OVIDIO RIVERA MEZA Y BLANCA DORILA QUIROZ CASQUETE**, han venido poseyendo desde hace más de cinco años, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzano # 76, Lote # 5, de la

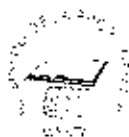
Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 9,40m.- calle 318; por atrás. 9,00m.- Sr. Pacheco Homero; por el COSTADO DERECHO: 20,90m.-Sra. Palma Ederly; por el COSTADO IZQUIERDO: 20,50 m.- Sr. Moreira Aquilino, con un área total de 190,44m2.- Por lo que solicita a la Ilustre Municipalidad de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura. **TERCERA:**

VENTA.- Con los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manto, procede a vender los Cónyuges: LEONARDO OVIDIO RIVERA MEZA Y BLANCA DORILA QUIROZ CASQUETE, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzano 76, Lote # 5; de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 9,40m.- calle 318; por atrás, 9,00m.- Sr. Pacheco Homero; por el COSTADO DERECHO: 20,90m.-Sra. Palma Ederly; por el COSTADO IZQUIERDO: 20,50 m.- Sr. Moreira Aquilino, con un área total de 190,44m2.

CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR: Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar, a o d a vez que el Espíritu de la ley, es dar una vivienda a las personas que son poseedores, dejando constancia que el patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y q u e transcurrido ese tiempo la beneficiario puede extinguir dicho Patrimonio, con la autorización Municipal. **QUINTA: EXCEPCION:** Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial No. 438 del 19 de mayo de 1986, esta escritura de compraventa está exenta al pago de impuesto. **SEXTA: LA**



cuantía de esta Minuta está dada por el pago realizado de (\$ 13,00), mediante título de crédito No. 000400789 de fecha 29 de julio del 2015. Con Avalúo Catastral de (USD. \$.9.280.26). **SEPTIMA.-GASTOS.-** Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por el comprador (A). **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** El vendedor autoriza al comprador (a) para que inscriban en el Registrado de la Propiedad la respectiva escritura. **SEPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** a. - Nombramiento del Alcalde. b. - Croquis elaborado por el Departamento de Planeamiento Urbano. c. - Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos poseedores no tienen bien inscrito en esta ciudad. d.- Declaración Juramentada ante el Notario Público de que el poseedor no tiene bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el solar por más de un año. El Título de Crédito No. 000400789 en donde certifica que se ha pagado el valor del predio. f. - Certificado del Departamento de Avalúo y Catastro de la Municipalidad de Manta de que el poseedor no registra bien inmueble inscrito en esta Municipalidad. g. - Certificado del Cuerpo de Bombero de Manta de que certifica que el poseedor no adeuda a esta Institución. j. - Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el poseedor no adeuda a esta Institución. Usted Señor Notario se servirá agregar los demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Abogado Gonzalo Vera González, Matrícula Número Dos mil quinientos cuarenta y nueve del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del
Cantón, a petición de Leonardo Rivera.

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: **NO HAY
CONSTANCIA:** Que a nombre de los señores **LEONARDO
OVIDIO RIVERA MEZA Y SEÑORA BLANCA DORILA
QUIROZ CASQUETE**, sean dueños o propietarios de ningún bien
inmueble o propiedad inscrita dentro de esta Jurisdicción cantonal.
Prevía revisión hecha desde 1974 hasta la presente fecha.

Certificado elaborado por la Sra. Laura Carmen Tigua
Pincay con cédula de Ciudadanía N. 1306357128.

Manta, 14 de Mayo del 2015

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0102416



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 27 de ... Julio ... de 20 2015

VALIDO PARA EL CLAVE
3116914000 CALLE 318 BARRIO EL FLORESTAL MZ-76 LT. 05

Manta, veinte y siete de julio del dos mil quince



INSCRIPCION IARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, ESCRITURA DE
COMPRVENTASA FAVOR DE RIVERA MEZA LEONARDO Y QUIROZ CASQUETE BLANCA
DORILA.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

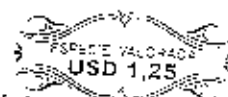


Nº 0119104

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119104

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 12 de mayo de 2015

No. Electrónico: 51955

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-69-14-000

Ubicado en: CALLE 318 BARRIO EL FLORÉSTAL. MZ-76 I.T. 65

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,44 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6284,52
CONSTRUCCIÓN:	2995,74
	9280,26

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015.

David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, ESCRITURA DE COMPRAVENTA, A FAVOR DE RIVERA MEZA LEONARDO OVIDIO Y BLANCA DORILA QUIROZ CASQUETE



Impreso por: MANTAS 25/18 11 03 2015 16:38 17

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073531



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneiente a
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA
ubicada CALLE 318 BARRIO EL FLORESTAL MZ-76 LT. 05
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$9280.26 NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 26/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

WPICO

Manta, 28 de JULIO, 2015

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1760000940001
Dirección: Av. 24 y Calle 5 - Tel. 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000400789

7/29/2015 3:17

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C.R.U.C.	DIRECCIÓN		CONTRATO	TÍTULO
RODRIGUEZ MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ		1760000940001			16/06/15	420740
DESCRIPCION			OTROS VARIOS			
CONCEPTO			VALOR			
PAGO DE DEUDA POR VARIACION DE PRECIO DE LA MONEDA FIJA			12.10			
PAGO DE DEUDA POR VARIACION DE PRECIO DE LA MONEDA FIJA			1.00			
TOTAL A PAGAR			13.10			
VALOR PAGADO			13.10			
SALDO			0.00			

7/29/2015 3:17 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2614747

911

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00068970

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : LEONARDO OVIDIO RIVERA MEZA Y BIANCA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: B/ELOY ALEFARO MZ-76 LT. 5
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

DORILLA QUITROZ
CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 341011
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 27/07/2015 16:21:50
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO-HASTA: domingo, 25 de octubre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

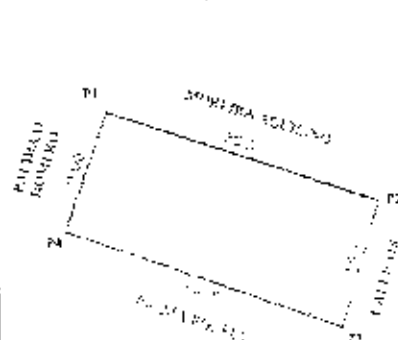
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

FECHA: JULIO 23 DE 2015 DEPARTAMENTO DE CATASTRO
 NOMBRES: LEONARDO OVIEDO - BLANCA CORREA DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 APELLIDOS: RIVERA MEZA - GUARÓ CASQUETE CUS: CDS: Lote: 190,44m2
 OCUPACION: OBRERO - Q.H. DOMÉSTICOS CEDULA N°: 5 Vivienda: 135,97m2
 UBICACIÓN: ELOY ALFARO Manzana N° 75 Lote N° 5

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
				EDAD	M	F
AGUA POT.	X	VIVIENDA: X	AÑOS 30	0-1 AÑOS		
LUZ ELECT.	X	INDUSTRIAL:	OCCUP. PROPIET.	2-5 AÑOS		
ALCANT. SANIT.	X	CASA: X	ALQUIADO:	6-14 AÑOS		
ALCANT. PLUV	X	DESOCUPADO:	DESHABITADA:	15-44 AÑOS		
PAVIMENTO:	X	OTROS:	CERRADA:	45/MAS		



LINDEROS:

FRENTE: 9,40m - CALLE 318

ATRÁS: 9,00m - SR. PACHECO HOMERO

COST. DERECHO: 20,50m - SRA. PALMA EDERLY

COST. IZQUIERDO: 20,50m - SR. MOREIRA AQUILINO

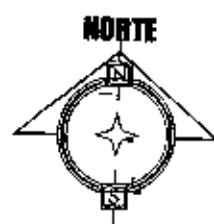
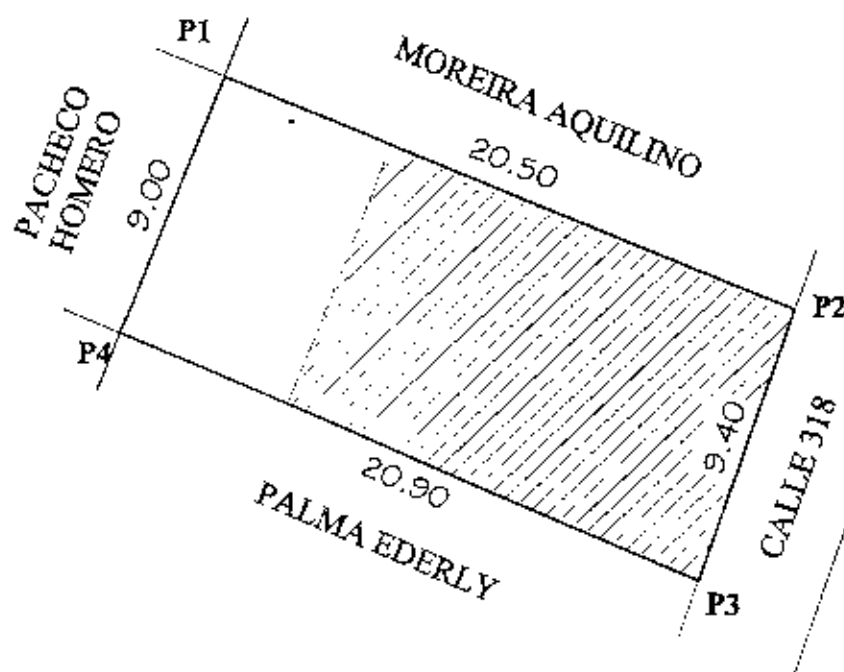
OBSERVACIONES: VIVIENDA DE HORMIGÓN ARMADO Y

CUBIERTA DE ZINC

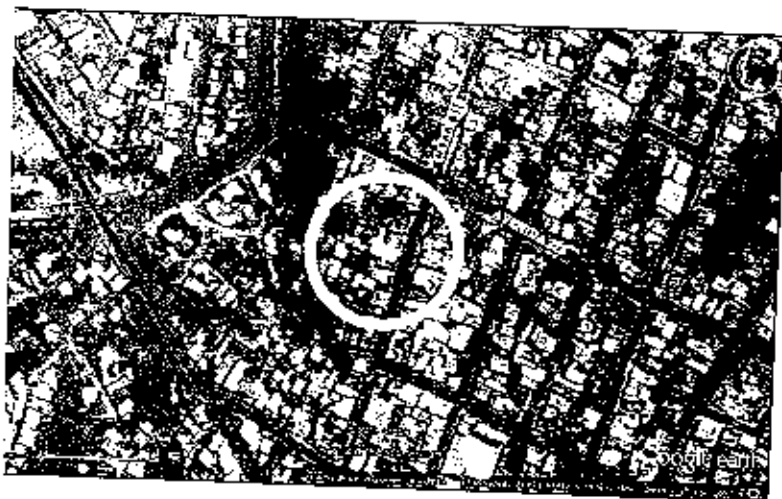
ENCUESTADOR: ARO. GUAYMO CORDERO VÉLEZ



PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532939,19	9892114,91	FRENTE: 9.40 M - CALLE 318
2	532958,48	9892107,96	ATRÁS: 9.00 M - PACHECO HOMERO
3	532955,66	9892099,00	C. DERECHO: 20.90 M - PALMA EDERLY
4	532936,13	9892106,44	C. IZQUIERDO: 20.50 M - MOREIRA AQUILINO
			ÁREA TOTAL: 190.44 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ————— 1:250



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ————— Referencial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SR. LEONARDO OVIDIO RIVERA MEZA Y SRA. BLANCA DORILA QUIRÓZ CASQUETE

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130180403-3 / 130377611-4

CLAVE CATASTRAL N°:

BARRIO: ELOY ALFARO

SECTOR: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 76

LOTE N°: 05

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: JULIO 2015

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 30 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN MIXTA Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 135.97 M2

LEGALIZACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR

2014
ELECCIONES
SECCIONALES

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo previsto en el artículo 9 del Régimen de Transición y, artículos 25 numeral 4, 166, y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confirma:

Zambrano Cedeno Jorge Orley

la credencial del

Acuerdo del Cantón Manabí

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2015

Indicando, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

[Signature]
Sr. Julio Rodríguez Bravo
VICEPRESIDENTE

Ing. Alex Zambrano Bazarro
PRESIDENTE

Ing. M. Sc. Beatriz Panchana de Calderon
VOCAL

[Signature]
Leda. Laura Rada Poralla
VOCAL

Abg. Richard Mera Toro
SECRETARIO

Abg. Victor Hugo Palera
VOCAL



13.000 24.000 30.000
 14.000 15.000 16.000
 17.000 18.000 19.000
 20.000 21.000 22.000
 23.000 24.000 25.000
 26.000 27.000 28.000
 29.000 30.000 31.000
 32.000 33.000 34.000
 35.000 36.000 37.000
 38.000 39.000 40.000
 41.000 42.000 43.000
 44.000 45.000 46.000
 47.000 48.000 49.000
 50.000 51.000 52.000
 53.000 54.000 55.000
 56.000 57.000 58.000
 59.000 60.000 61.000
 62.000 63.000 64.000
 65.000 66.000 67.000
 68.000 69.000 70.000
 71.000 72.000 73.000
 74.000 75.000 76.000
 77.000 78.000 79.000
 80.000 81.000 82.000
 83.000 84.000 85.000
 86.000 87.000 88.000
 89.000 90.000 91.000
 92.000 93.000 94.000
 95.000 96.000 97.000
 98.000 99.000 100.000

CIUDADANIA
 ZAMBRANO CEDAÑO JORGE ORLEY
 MANTA/MANTA/MANTA
 1 JULIO 1957
 0002-0031 00779
 MANTA/MANTA

13.000 24.000 30.000
 14.000 15.000 16.000
 17.000 18.000 19.000
 20.000 21.000 22.000
 23.000 24.000 25.000
 26.000 27.000 28.000
 29.000 30.000 31.000
 32.000 33.000 34.000
 35.000 36.000 37.000
 38.000 39.000 40.000
 41.000 42.000 43.000
 44.000 45.000 46.000
 47.000 48.000 49.000
 50.000 51.000 52.000
 53.000 54.000 55.000
 56.000 57.000 58.000
 59.000 60.000 61.000
 62.000 63.000 64.000
 65.000 66.000 67.000
 68.000 69.000 70.000
 71.000 72.000 73.000
 74.000 75.000 76.000
 77.000 78.000 79.000
 80.000 81.000 82.000
 83.000 84.000 85.000
 86.000 87.000 88.000
 89.000 90.000 91.000
 92.000 93.000 94.000
 95.000 96.000 97.000
 98.000 99.000 100.000

ZAMBRANO CEDAÑO JORGE ORLEY
 MANTA/MANTA/MANTA
 1 JULIO 1957
 0002-0031 00779
 MANTA/MANTA

13.000 24.000 30.000
 14.000 15.000 16.000
 17.000 18.000 19.000
 20.000 21.000 22.000
 23.000 24.000 25.000
 26.000 27.000 28.000
 29.000 30.000 31.000
 32.000 33.000 34.000
 35.000 36.000 37.000
 38.000 39.000 40.000
 41.000 42.000 43.000
 44.000 45.000 46.000
 47.000 48.000 49.000
 50.000 51.000 52.000
 53.000 54.000 55.000
 56.000 57.000 58.000
 59.000 60.000 61.000
 62.000 63.000 64.000
 65.000 66.000 67.000
 68.000 69.000 70.000
 71.000 72.000 73.000
 74.000 75.000 76.000
 77.000 78.000 79.000
 80.000 81.000 82.000
 83.000 84.000 85.000
 86.000 87.000 88.000
 89.000 90.000 91.000
 92.000 93.000 94.000
 95.000 96.000 97.000
 98.000 99.000 100.000

ZAMBRANO CEDAÑO JORGE ORLEY
 MANTA/MANTA/MANTA
 1 JULIO 1957
 0002-0031 00779
 MANTA/MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 107
 107-0008
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 ZAMBRANO CEDAÑO JORGE ORLEY
 13020739
 CÉDULA
 MANTA
 PROVINCIA
 MANTA
 DANTON
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA
 ZONA
 1
 1 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CELEBRACIÓN DE
CITIZENSHIP
APPELLATION NAME
RIVERA MEZA
LEONARDO OVIDIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
OLINDO
OLINDO (PUCAI)

FECHA DE NACIMIENTO 1955-04-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

PARODOS CASADO

BLANCA DORILA

QUIROZ CASQUEYE

130180403-3

IDENTIFICACIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN, OCUPACIÓN
OBRERO

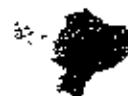
V3343V4242

APPELLATION NAME DEL PADRE
RIVERA OJEDA

APPELLATION NAME DE LA MADRE
MEZA FARGUELLA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2015-02-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-23



[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CES

CERTIFICADO DE NOTICIA

SECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

008

1301804033

008 - 0100

NÚMERO DE CERTIFICADO

SEXO M

RIVERA MEZA LEONARDO OVIDIO

MANABI

PROVINCIA

MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCIÓN

LEONIDAS PROANO

PARROQUIA

CANTON

AL PRESIDENTE DE LA JUNTA




 CIUDADANÍA 130377611-4
 QUIROZ CASQUETE BLANCA DORILA
 MANABI/OLMEDO/OLMEDO /PUCA/
 16 OCTUBRE 1959
 002- 0067 01058 F
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1959
Blanca Quiroz



ECUATORIANA*****
 CASADO
 PRIMARIA
 TELMO QUIROZ
 ELINA CASQUETE
 SANTA
 20/04/2017
 20/04/2005
 REN 0438806
 LEONARDO DVIDIO RIVERA MEZA
 QUIROZ DOMESTICOS

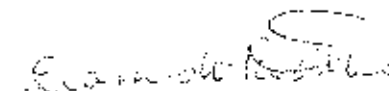


 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 021
 021 - 0180
 NÚMERO DE CERTIFICADO 1303776114
 QUIROZ CASQUETE BLANCA DORILA
 MANABI
 PROVINCIA
 SANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCIÓN ELOY ALFARO 2
 PARROQUIA 1
 ZONA

 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí la Notaria en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo la Notaria, en unidad de acto, Doy Fe.


JORGE O. ZAMBRANO CEDENO
C.C. No. 130207395-0


LEONARDO O. RIVERA MEZA
C.C. No. 130180403-3


BLANCA D. QUIROZ CASQUETE
C.C. No. 130377611-4

LA NOTARIA:



SE OTORGO.....

NOTARIA PÚBLICA

1

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO 2015130801P05726.- LA
NOTARIA.-



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador



V. B. B.

Dir. - B. B. 231 00 000.
1984.44
D. V. F. E. D. R. 17

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA OCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

3436914

NOMBRES y/o RAZON:

CEÐULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO *INSCRIPCION TARDIA*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



ESCRITURA

de _____

Otorgada por _____

a favor de _____

Autorizada por la Notaria

ABOCADA

MARIA LINA CEDEÑO RIVAS

Copia _____ Registro de _____

DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Monte, _____

EXPOSICIÓN: ... (1125)

COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO FORESTAL DE LA CIUDAD

DE SANTA... QUE OTORGA LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA... A FAVOR DE LOS

CONDOMINIOS ELIGIDOS: DONADO OTORGO... Y SEÑOR... DONDO...

QUINCE... ..

POR EL PRECIO DE \$/ 5.712,20

... ..

De la Ciudad de Santa, Señores del Cantón del Barrio Forestal, Donde

de Santa, República del Ecuador, hoy día martes quince de Diciembre,

de mil novecientos noventa y dos, ante mí; Abogado María Lina Galindo -

Rivas, Notaria Pública del Cantón, Comparecen; por una parte, las señoras;

Johnny Loor Rodríguez, de estado civil casado, Ejecutivo, y Abogado, Si-

Señora Teresa, de estado civil casado, Maestros, y por otra parte, los

Señores Señores; Donado Galindo Rivas y Señora Teresa Rivas

Quince Señores, de estado civil casados entre sí, de ocupación en los

de, y oficios de éstos, respectivamente; Todos mayores de edad, conser-

vidos, legalmente capacitados para contratar, y obligarse, a quienes de

concordancia con el presente y de haberse presentado sus Cédulas de Ciuda-

dad, doy fé. - Bien instruidos en el objeto y resultados de este con-

trato de COMPRA VENTA, a cuyo otorgamiento, procedan por sus propios de-

chos, con excepción de los señores, Johnny Loor Rodríguez, sus interve-

en calidad de Abogado de Santa, y Abogado, Si-

Presidencia Municipal, respectivamente, que los comparecen con

los documentos legítimos, con copia de los mismos y con el fin de

que conste, para que sea válido, a quienes piden en su con-

de Santa, con tanto en el presente, como en el futuro, de la Santa de

Santa de Santa, con tanto en el presente, como en el futuro, de la Santa de

Santa de Santa, con tanto en el presente, como en el futuro, de la Santa de

Santa de Santa, con tanto en el presente, como en el futuro, de la Santa de

1. En el otorgamiento y suscripción del presente instrumento por una parte, los señores Tommy Loor Rodríguez, Alcalde
2. de Manta, y Abogado Simón Zambrano Virens, Procurador Síndico Municipal
3. en representación de la Ilustre Municipalidad de Manta, debidamente auto-
4. rizados según consta de la parte pertinente del Acta de la Sesión del
5. Ilustre Concejo Cantonal celebrada el 22 de Junio de 1987, a quien en
6. adelante se los denominarán los vendedores, y por otra parte, los con-
7. yugos, señor Leonardo Ovidio RIVERA Maza, y señora Blanca Dorile Quiroz
8. Casaguate, a quienes en adelante se los denominarán los compradores; SEGUN-
9. DA ANTECEDENTES: a). Ante los constantes pedidos de la Ilustre Comuni-
10. dad de Manta, El Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo con-
11. vertido en Ley de la República y Publicado en el Registro Oficial nu-
12. mero 136 del 19 de Mayo de 1986, declaró de utilidad pública ex pro-
13. pias los terrenos ubicados en la zona marginal de Manta, y que con-
14. templan los Barrios ubicados en la zona marginal de Manta y que con-
15. templan los Barrios denominados: Barrio Edmundo, 15 de Abril, El Alfaro,
16. Santa Ana, Santa Clara, Las Vegas, El Progreso, Ciudad de Jipijapa, en ciu-
17. dad de la Nueva Esperanza, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, a
18. institución a la que se facultó para vender los terrenos de las perso-
19. nas que actualmente los vienen ocupando por un periodo no menor de un
20. año y que no poseen ningún bien inmueble destinado para vivienda en esta
21. ciudad de Manta, b). Los señores Leonardo Ovidio RIVERA Maza, y señora,
22. Blanca Dorile Quiroz Casaguate han venido poseyendo desde más de once
años un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado dentro de los siguien-
tes linderos y dimensiones: 1. Por el frente, 9,40 metros, calle 313. por
atrás; 9 metros, señor Homero Pacheco, por el costado derecho, 20,90 me-
tros, señor Martín Palma, por el costado izquierdo, 20,80 metros, señor,
Aguilón, por la que lindan con la Ilustre Municipalidad de Manta.

COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO FORESTAL DE LA CIUDAD

DE SANTA... QUE OTORGA LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA... A FAVOR DE LOS

CONYUGES SILENOS: ENRIQUE OVIDIO RIVERA Y SEÑORA SILVIA DORILA

QUIRÓS SAGGUE... ..

POA EL FINO DE 3/ 5,712,20

... ..

En el Ciudad de Santa, Jefe del Cantón del mismo nombre, Provincia

de Santa, Republica del Ecuador, hoy día martes cinco de Diciembre,

de mil novecientos veinte y dos, ante mí; Abogado María Lina Cadillo -

Rivera, Notario Público del Cantón, comparecen; por una parte, los señores;

Johnny Lora Rodríguez, de estado civil casado, Ejecutivo, y Abogado, Señor

Santiago Vitero, de estado civil casado, Ejecutivo, y por otra parte, los

Señores señores: Leonardo Ovidio Rivera Vitero, y señora Silvia Dorila

Quiros Saggue de estado civil casados entre sí, y de profesión engles-

do, y oficios domésticos, respectivamente; Todos mayores de edad, ecuator-

rizos, legalmente capacitados para contratar, y oír; me, a quienes de

conocidas personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciuda-

anía, hoy sé, Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escri-

tura de COMPRA VENTA, a cuyo otorgamiento, proceder por sus propios dere-

chos, con excepción de los señores, Johnny Lora Rodríguez, que interviene

en calidad de Abogado de Santa, y Abogado, Señor Santiago Vitero, por -

Procurador Judicial, respectivamente, como las facultados con

los documentos legalizados, con plena libertad y consentimiento los se-

ñores otorgados, para que sea elevada, a escritura pública de porvenir

la misma, cuya fecha es la siguiente: EN TORO, EL 12 DE ENERO DE

... ..

... ..

te instrumento por una parte, los señores Thony Loor Rodríguez, Alcalde de Manta, y Abogado Simón Zembrano Vinos, Procurador Sindical Municipal en representación de la Ilustre Municipalidad de Manta, debidamente autorizados según consta de la parte pertinente del Acta de la Sesión del Ilustre Concejo Cantonal celebrada el 22 de Junio de 1987, a quién en adelante se los denominarán los vendedores, y por otra parte, los conjugues, señor Leonardo Ovidio Rivera Vega, y señora Blanca Dorila Quiroz

Casquete, a quienes en adelante se les denominarán los compradores; SEGUNDA ANTECEDENTES: a).

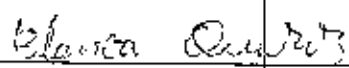
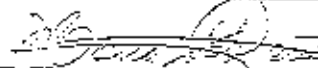
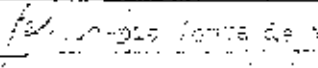
Ante los constantes pedidos de la Ilustre Municipalidad de Manta, El Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convartido en Ley de la República y Publicado en el Registro Oficial número 330 del 13 de Mayo de 1986, declaró de utilidad pública por finalidad social los terrenos ubicados en la zona marginal de Manta, y que

comprenderían los Barrios ubicados en la zona marginal de Manta y que comprenden los Barrios denominados, Horacio Hidalgo, 15 de Abril, May Alfaro, Santa Ana, Santa Clara, Las Vegas, El Progreso, Ciudadela Cipánepa, y Ciudadela la Nueva Esperanza, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, institución a la que se faculta para vender los terrenos de las personas que actualmente los vienen ocupando por un periodo no menor de un año y que no poseen ningún bien inmueble destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, b).

Los señores Leonardo Ovidio Rivera Vega, y señora Blanca Dorila Quiroz Casquete han venido poseyendo desde más de once años un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado dentro de los siguientes linderos y dimensiones, por el frente, 9,40 metros, calle 312. por atrás; 9 metros, señor Moreno Pacheco, por el costado derecho, 20,33 metros, señor Henry Palma, por el costado izquierdo, 20,30 metros, y por el costado posterior, por lo que solicita a la Ilustre Municipalidad de Manta,

que se le otorgue, por lo que solicita a la Ilustre Municipalidad de Manta, que se le otorgue, por lo que solicita a la Ilustre Municipalidad de Manta,

STANLEY, J. A. 1970. *Journal of the Royal Society of Medicine* 63: 103-104.

1	estado y de vivir en el solar de su posesión por más de un año. 9).	
2	Certificado del Departamento de Avalúos y Catastros de que el pose-	
3	sionario no registra bien inmueble de su propiedad en esta Municipa-	
4	lidad. -10).- Certificado del Director Financiero Municipal, que se ha	
5	pagado el valor del predio. -11).- Oficio número 1355 del 21 de Julio	
6	de 1987, del señor Ministro de Gobierno. - SEÑOR NOTARIO: Usted se sen-	
7	tirá agregar las cláusulas de estilo, para la validez de éste instru-	
8	mento, firmados Jhonny Loor Rodríguez, Alcalde de Santa Abg. Simon Zambrano	
9	Vinces, Procurador Sindico Municipal de Santa, Sr. Leonarida Rivera Neza, -	
10	Sra. Blanca Dorila Quiroz. (ESTA AQUÍ LA VIRUTA). - Los señores otorgan-	
11	tes aprobar y ratificar el contenido de la minuta inserta que queda,	
12	elevada, a escritura pública para que surtan sus efectos legales. Esta	
13	escritura está autorizada del pago de todo Impuesto según Ley. - Lida	
14	que las fue, esta escritura a los señores otorgantes, por el la Notaria,	
15	de principio a fin y quedando facultado uno de los comparecientes, para que	
16	solicite su inscripción, y ratificándola en su contenido, firmen con -	
17	los señores; mencionados y conmigo la Notaria, en unidad de acto doy -	
18	fé. -	
19		
20		
21		
22	Sr. Jhonny Loor Zambrano.	Abg. Simon Zambrano Vincas.
23	Alcalde de Santa.	Procurador Sindico Municipal.
24	Cel. -130172691-3	Cel. -130135517-3.-
25		
26	Sr. Leonarida Rivera Neza	Sra. Blanca Quiroz Casquete.
27	Cel. -130135517-3.-	Cel. -130135517-3.-
28		
29		

REPUBLICA DEL ECUADOR

de 1992
 FORMULARIO AUTORIZADO
 CONTRALORIA GENERAL

MARIA

de AGOSTO

de 1992

SEÑOR ARGENTINO LAMBRANO VINCER

En esta fecha ha sido designado para desempeñar el cargo de

PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL

RESOLUCION

1992

DE

AGOSTO

DE

CIERTO CUI

STA Y

Así de

Resolución

Entero de

EL DUCRES 1992

por el señor LAMBRANO VINCER, por haber sido designado para el cargo de

Procurador Sindico Municipal de la Municipalidad de

Instituto

LA MUNICIPALIDAD DE BASTA

El señor LAMBRANO VINCER, en su calidad de Procurador Sindico Municipal de la Municipalidad de Basta, ha sido designado para el cargo de

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Dr. Johnny Loor Rodríguez

ALCALDE

CONTRALORIA GENERAL

DE LA NACION

12 de 1992

El día de hoy se recibió este nombramiento con el N°

00123

la Oficina de la Contraloría General de

Ciudad

ABOGADO

Alcides Torres Rivadeneira

NOTARIO PUBLICO CUARTO

CIUDAD DE BASTA - ECUADOR

de

19



[Signature]

1992, 12 de AGOSTO
 DEL DUCRES

Las copias de este
Documento están rubricadas
por el Abg. Alcides Vélaz R.

Manta

20.

AGOSTO

92

Abg. Simón Zambrano Vences

Procurador Sindico Muni-

cipal

Al Sr. D. Simón Zambrano Vences

CERTIFICO: Que es fiel copia del original
Manta, Agosto 24 de 1992

Abg. Víctor Vinas Aroca
SECRETARIO MUNICIPAL



SE OTORGA ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO. EL NOTARIO. -

ABOGADO
Alcides Vélaz Rivas
NOTARIO PUBLICO CUARTO
MANTA - MANABI - ECUADOR

Alcides Vélaz Rivas
NOTARIO CUARTO DE MANTA

CERTIFICO: Que es fiel copia de la original

Víctor Vinas Aroca
SECRETARIO MUNICIPAL





1. MUNICIPALIDAD DE MANTÁ
LEVANTAMIENTO DE USOS DE SUELOS DE LA PARROQUIA
 ELOY ALFARO

DE: Departamento ~~Urbanismo~~ Planeamiento Urbano

Nº 1986

PARA: Departamento Jurídico

FECHA: 25 de Julio 1986

LI. SR. (a) LEONARDO RIVERA - OLANGA QUIROZ.

En este censo y verificada la ubicación de su lote en:

La Parroquia Eloy Alfaro:

Casiana N° 76
 Lote N° 05
 Área del Lote 190.44m²
 Área de la Vivienda 88m²

Se autoriza al Departamento Jurídico extender la minuta respectiva para que sea elevada a escritura Pública.

Atentamente,

[Firma]

Supl. Socorro Nolasco



1. MUNICIPALIDAD DE MANTÁ
LEVANTAMIENTO DE USOS DE SUELOS DE LA PARROQUIA
 ELOY ALFARO

DE: Departamento Financiero

Nº 1986

PARA: Departamento Jurídico

FECHA: septiembre 25/86

LI. SR. (a) LEONARDO RIVERA - OLANGA QUIROZ.

Proposionario del lote ubicado en la: P. ELOY ALFARO.

Manzana N° 76
 Lote N° 05

Área del lote 190.44m² x 30.00 m² \$/ 5.713,20
 Exceso () m² \$/
 Total a Pagar \$/ 5.713,20

1. cancelado el valor correspondiente.

Este Documento será parte integrante de la minuta.

Atentamente,

[Firma]

Intendente Municipal
 DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Int. Socorro Nolasco



Nº 44088

Comunicación de Impuestos Municipales

Municipalidad del Cantón Montalvo

15 de OCTUBRE de 19 92

LEONARDO RIVERA - HUSACA QUIROZ

Por concepto de VENTAS DE ACTIVOS

De que trata la Ordenanza de Impuesto sobre INMUEBLES.

Art. 2º de la Ley de venta de llore de terreno

94.000.000, en la Parroquia El Estero

1. 100.000 - Lote # 05

Recibi

El Tesorero Municipal

MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MONTALVO

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO

CUS COS

Fecha: Septiembre 25 de 1992

Nombres: Leonardo Quiroza - Blanca Dorotea

Apellidos: Rivera Meno - Quiroza Casaguala

Ocupación: Obrero Cédula Nº. 120180400-3

Ubicación: Barrio El Floresta Manzana Nº 76 Lote Nº 05

Lote 190.44

Vivienda 20

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION
AGUA POT.	MORRISON	VIVIENDA X	AÑOS 11	0-4 AÑOS
LUZ ELECT.	MIXTA X	INDUSTRIAL	ACQUI PROPIET	1-5 AÑOS
ALCAN. SANIT.	CAÑA	COMERCIAL	ALQUILADO	6-14 AÑOS
ALCAN. PLUV.	SS. III.	DESOCUPADO	DESHABITADA	15-14 AÑOS
PAVIMENTACION	LETRADA X	OTROS	CERRADA	45 AÑOS

LINDEROS:

Frete: Salom Calle 314
 Areas: 32. Homero Pacheco
 Cost. Derecho 20.000
 Cost. Izquierdo 20.000

RECOMENDACIONES:

Encuestador: J. J. J. J. J.



(DECLARACION JURADA)

YO, LINA CEDENO MARIA LINA, con cédula de ciudadanía número 130180

403-3 de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Matanzas, ex-

pongo libre y espontáneamente sin recibir fuerza ni coacción alguna declaro,

bajo juramento ante usted señora Notaria Pública Primera del Círculo,

Abogada María Lina Cedeno Rivas, que yo soy propietario ni poseedor de

un bien inmueble alguno declarado, a saber que no soy el dueño ni que

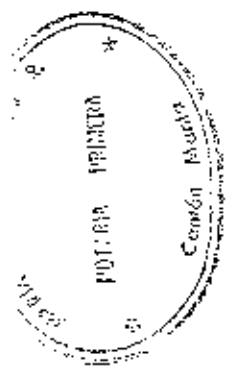
vergo habitarlo por más de dos años en un lote de terreno ubicado en el

Barrio El Ajonjolí de la Ciudad de Matanzas.

Matanzas, Septiembre 22 de 1992.-

María Lina Cedeno
Cienfuegos, Matanzas

Ced. - 130180/92-3.

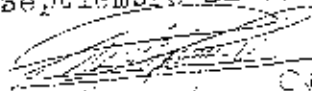


DR. PATRICIO GARCIA V. Registrador de la
Propiedad de éste cantón, a solicitud verbal de parte
interesada, CERTIFICA:

Que revisado el archivo de la Oficina a mi
cargo, NO HAY CONSTANCIA de que los cónyuges Sr. LEO-
NARDO OVIDIO RIVERA MEZA y Sra. BLANCA DORILA QUIROZ-
CASQUETE sean dueños de ninguna propiedad inmueble -
con título inscrito dentro de esta jurisdicción canto-
nesa.-

Manta, Septiembre 22 de 1.992

f)


Dr. Patricio García V.
Registrador de la Propiedad
CANTON MANTA





IL SUCRES

0146

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

CONYUGES: LEONARDO IVIDIO RIVERA MUÑOZ por consiguiente se establece
Y BLANCA DORILA QUIROZ CASQUETE la

X=X=X=N=X=A=A=A=A= que no son deudor esde esta Municipalidad.

Manta, 24 de Septiembre, de 19 92.

MUNICIPIO DE MANTA

Agg. Teresa Toia C.
TOSCANI

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



LA TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA:

A Petición Verbal de parte interesada Certifica:

Que revisado los Archivos de este Departamento, no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

LEONARDO HILDA MEZA.

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha.

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

No 7304

Valor \$ 1.000.-

Manta, Septiembre 21. de 1902 de 19

ABNEGACION Y DISCIPLINA

TESORERA DEL CC. BB. M.

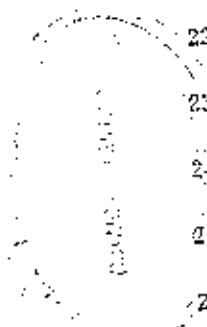
FRANCISCO GONZALEZ



200,00 SUCRES

3873

1 DEPARTAMENTO DE ALAJUDES Y CATASTROS MUNICIPAL DEL CANTON SANTA
2 A petición de parte interesada, CERTIFICO: Que revisado el Catastro
3 de Easos Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada ninguna
4 propiedad a nombre del Sr. LEONARDO GUIDO RIVERA REZA, con cédula
5 de inscripción de esta Jurisdicción Cantonal.
6 Santa, Ecuador 21 de 1992.
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



La venta de este medio y de los que se suscriba la respectiva

La venta de este medio y los otros
expositores. - El medio y los otros expositores son de propiedad
de la casa y el señor

Quince Casaposte, un casaposte es terreno que se encuentra ubicado en el

Región El Forestal, dentro de los siguientes límites y condiciones,

...por el frente, 9,40 metros; calle 313, por atrás; 9 metros; señor 20-1

— para Pacheco, por el lote derecho, 20,00 metros, señor Merly Palma,

por el costado izquierdo 20,50 metros, a 55m Aquilina Morada por el

valor de cinco mil setecientos pesos sueltos veinte centavos. (5/ 5.700,20)

valor de 0.000 mil millones

* Se encuentra descrito en la cláusula tercera de constitución

en Estadio-Orto Familiar, a favor de los hijos menores de edad José Ja-

... Publicado en el Registro

legislativo convocado en Ley de la Republica y Publicado en el Registro

tro oficial, el 13 de Mayo de 1936, esta cantidad de cuerpos var-

ta está sujeta de pago de impuestos. STACA: 012703; =lo a gastos que

demander la réimpression & inscription de la présente esquisse sans de

cuarta de los comprendidos; 5) 1971; 6) 1972; 7) 1973; 8) 1974; 9) 1975; 10) 1976; 11) 1977; 12) 1978; 13) 1979; 14) 1980; 15) 1981; 16) 1982; 17) 1983; 18) 1984; 19) 1985; 20) 1986; 21) 1987; 22) 1988; 23) 1989; 24) 1990; 25) 1991; 26) 1992; 27) 1993; 28) 1994; 29) 1995; 30) 1996; 31) 1997; 32) 1998; 33) 1999; 34) 2000; 35) 2001; 36) 2002; 37) 2003; 38) 2004; 39) 2005; 40) 2006; 41) 2007; 42) 2008; 43) 2009; 44) 2010; 45) 2011; 46) 2012; 47) 2013; 48) 2014; 49) 2015; 50) 2016; 51) 2017; 52) 2018; 53) 2019; 54) 2020; 55) 2021; 56) 2022; 57) 2023; 58) 2024; 59) 2025; 60) 2026; 61) 2027; 62) 2028; 63) 2029; 64) 2030; 65) 2031; 66) 2032; 67) 2033; 68) 2034; 69) 2035; 70) 2036; 71) 2037; 72) 2038; 73) 2039; 74) 2040; 75) 2041; 76) 2042; 77) 2043; 78) 2044; 79) 2045; 80) 2046; 81) 2047; 82) 2048; 83) 2049; 84) 2050; 85) 2051; 86) 2052; 87) 2053; 88) 2054; 89) 2055; 90) 2056; 91) 2057; 92) 2058; 93) 2059; 94) 2060; 95) 2061; 96) 2062; 97) 2063; 98) 2064; 99) 2065; 100) 2066; 101) 2067; 102) 2068; 103) 2069; 104) 2070; 105) 2071; 106) 2072; 107) 2073; 108) 2074; 109) 2075; 110) 2076; 111) 2077; 112) 2078; 113) 2079; 114) 2080; 115) 2081; 116) 2082; 117) 2083; 118) 2084; 119) 2085; 120) 2086; 121) 2087; 122) 2088; 123) 2089; 124) 2090; 125) 2091; 126) 2092; 127) 2093; 128) 2094; 129) 2095; 130) 2096; 131) 2097; 132) 2098; 133) 2099; 134) 2100; 135) 2101; 136) 2102; 137) 2103; 138) 2104; 139) 2105; 140) 2106; 141) 2107; 142) 2108; 143) 2109; 144) 2110; 145) 2111; 146) 2112; 147) 2113; 148) 2114; 149) 2115; 150) 2116; 151) 2117; 152) 2118; 153) 2119; 154) 2120; 155) 2121; 156) 2122; 157) 2123; 158) 2124; 159) 2125; 160) 2126; 161) 2127; 162) 2128; 163) 2129; 164) 2130; 165) 2131; 166) 2132; 167) 2133; 168) 2134; 169) 2135; 170) 2136; 171) 2137; 172) 2138; 173) 2139; 174) 2140; 175) 2141; 176) 2142; 177) 2143; 178) 2144; 179) 2145; 180) 2146; 181) 2147; 182) 2148; 183) 2149; 184) 2150; 185) 2151; 186) 2152; 187) 2153; 188) 2154; 189) 2155; 190) 2156; 191) 2157; 192) 2158; 193) 2159; 194) 2160; 195) 2161; 196) 2162; 197) 2163; 198) 2164; 199) 2165; 200) 2166; 201) 2167; 202) 2168; 203) 2169; 204) 2170; 205) 2171; 206) 2172; 207) 2173; 208) 2174; 209) 2175; 210) 2176; 211) 2177; 212) 2178; 213) 2179; 214) 2180; 215) 2181; 216) 2182; 217) 2183; 218) 2184; 219) 2185; 220) 2186; 221) 2187; 222) 2188; 223) 2189; 224) 2190; 225) 2191; 226) 2192; 227) 2193; 228) 2194; 229) 2195; 230) 2196; 231) 2197; 232) 2198; 233) 2199; 234) 2200; 235) 2201; 236) 2202; 237) 2203; 238) 2204; 239) 2205; 240) 2206; 241) 2207; 242) 2208; 243) 2209; 244) 2210; 245) 2211; 246) 2212; 247) 2213; 248) 2214; 249) 2215; 250) 2216; 251) 2217; 252) 2218; 253) 2219; 254) 2220; 255) 2221; 256) 2222; 257) 2223; 258) 2224; 259) 2225; 260) 2226; 261) 2227; 262) 2228; 263) 2229; 264) 2230; 265) 2231; 266) 2232; 267) 2233; 268) 2234; 269) 2235; 270) 2236; 271) 2237; 272) 2238; 273) 2239; 274) 2240; 275) 2241; 276) 2242; 277) 2243; 278) 2244; 279) 2245; 280) 2246; 281) 2247; 282) 2248; 283) 2249; 284) 2250; 285) 2251; 286) 2252; 287) 2253; 288) 2254; 289) 2255; 290) 2256; 291) 2257; 292) 2258; 293) 2259; 294) 2260; 295) 2261; 296) 2262; 297) 2263; 298) 2264; 299) 2265; 300) 2266; 301) 2267; 302) 2268; 303) 2269; 304) 2270; 305) 2271; 306) 2272; 307) 2273; 308) 2274; 309) 2275; 310) 2276; 311) 2277; 312) 2278; 313) 2279; 314) 2280; 315) 2281; 316) 2282; 317) 2283; 318) 2284; 319) 2285; 320) 2286; 321) 2287; 322) 2288; 323) 2289; 324) 2290; 325) 2291; 326) 2292; 327) 2293; 328) 2294; 329) 2295; 330) 2296; 331) 2297; 332) 2298; 333) 2299; 334) 2300; 335) 2301; 336) 2302; 337) 2303; 338) 2304; 339) 2305; 340) 2306; 341) 2307; 342) 2308; 343) 2309; 344) 2310; 345) 2311; 346) 2312; 347) 2313; 348) 2314; 349) 2315; 350) 2316; 351) 2317; 352) 2318; 353) 2319; 354) 2320; 355) 2321; 356) 2322; 357) 2323; 358) 2324; 359) 2325; 360) 2326; 361) 2327; 362) 2328; 363) 2329; 364) 2330; 365) 2331; 366) 2332; 367) 2333; 368) 2334; 369) 2335; 370) 2336; 371) 2337; 372) 2338; 373) 2339; 374) 2340; 375) 2341; 376) 2342; 377) 2343; 378) 2344; 379) 2345; 380) 2346; 381) 2347; 382) 2348; 383) 2349; 384) 2350; 385) 2

Presión del Alcaide y Certificado del Procurador Sísico.-2). Certi-

Procesión del Alcohol y

Alcohol y Proceso de Alcohol

exercício de um advogado. 3).- Seria prejudicial ao da legislação

de Guerra do Arma de Defesa e Construção e Armamento-6-1-2 contra

1. The date of the report is 19-10-1950.

13

34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1

25 |-----|

38 _____

27

ON _____

1	Cede y de vivir en el solar de su posesión por los días de su vida, 9).	
2	Certificado del Departamento de Avalúos y Catastros de que el posesionario no registra bien inmueble de su propiedad en este Municipio. -10).	
3	Certificado del Director Financiero Municipal, que se ha pagado el valor del predio. -11).	
4	Oficio número 1355 del 21 de Julio de 1987, del señor Ministro de Gobierno. - SEÑOR NOTARIO: Usted se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento, firmado. Johnny Loor Rodríguez, Alcalde de Manta, Abg. Simon Zambrano Vinos, Procurador Sindico Municipal de Manta, Sr. Leonardo Rivera Naza, Sr. Blanca Dorotea Quiroz. (VERSE AQUI LA FOLIA). - Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta impresa que queda, elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales. Esta escritura está librada del pago de todo Impuesto según Ley. - Lléve que las por esta escritura a los señores otorgantes, por la Notario, de principio a fin y quedando facultado uno de los co-otorgantes, para que solicite su inscripción, y ratificándose en su contenido, firmen con los señores, mencionados y con la Notaria, en virtud de acto de fe. -	
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22	Sr. Johnny Loor Zambrano, Alcalde de Manta.	Abg. Simon Zambrano Vinos, Procurador Sindico Municipal.
23	Ced. - 130172692-3	Ced. - 130185514-5.
24		
25	<i>Leonardo Rivera Naza</i> Sr. Leonardo Rivera Naza Ced. - 130180402-1.	<i>Blanca Quiroz</i> Sra. Blanca Quiroz Casquete. Ced. -
26		
27		
28		

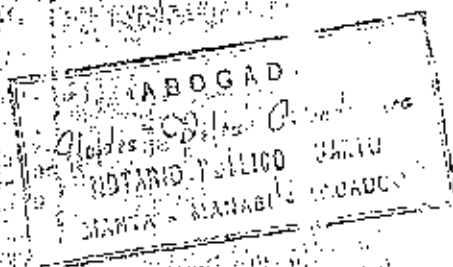
SEÑOR NOTARIO

De conformidad con el artículo 18 literal 2 de la Vigente ley Notarial, sirvase protocolizar los documentos que para el efecto le estoy adjuntando, hecho que fuere confíresceme los testimonios a requerir.

Abg. Simón Zambrano Viquez
PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL

En virtud de la petición escrita de parte interesada por el señor Abogado Simón Zambrano Viquez - Procurador Sindico Municipal, protocoliza los documentos adjuntos y confiero los Testimonios solicitados. Santa, Agosto 25 de 1992. EL NOTARIO

NOTARIO CUARTO DE SANTA



**Tribunal Provincial
Electoral de Manabí**

Teléfono N° 652-254 - 653-612

Portoviejo, Agosto 12 de 1992

ACTA TEXTUAL DE LA POSICIÓN DEL Sr. JOHNNY
LOOR RODRIGUEZ, COMO ALCALDE ELECTO DEL CANTÓN
MANTA, CONFORME EN LOS REGISTROS DEL
TRIBUNAL PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABÍ.

En la Ciudad de Portoviejo, a los veinte y cinco días del mes
de Junio de mil novecientos noventa y dos, siendo las 11:00, ar-
te el Señor Ingeniero Pablo Delgado Alava, Presidente del Tri-
bunal Provincial Electoral de Manabí y los Señores; Profesor Sa-
vio Barberán Andrade, Vicepresidente; Licenciado Manuel Vera Al-
civar, Presidente Ocasional; Abogado Víctor Hugo Delgado, Licen-
ciado Freddy Espinel, Señor David Solórzano Rodas, y Señor Luis
Ferrín Vera, Vocales Principales de este Tribunal, y con la ac-
tuación del Secretario Abogado Washington Hidalgo Buenaventura.
Comparece el Señor Johnny Segundo Llor Rodríguez, con el objeto
de tomar posesión del cargo de ALCALDE MUNICIPAL DEL CANTÓN MAN-
TA, para el cual fuera elegido mediante voto popular en los
comicios del 17 de Mayo de 1992, a efecto, previo a la entrega de
la Credencial correspondiente, el Señor Presidente, toma la pro-
mesa de Ley, ofreciendo por su parte el compareciente desempeñar
fiel y legalmente el cargo para el cual fue elegido, firmando
para constancia en unidad de actos con el Señor Presidente y el
Secretario que Certifica: (Fdo.) Ing. Pablo Delgado Alava, Pre-
sidente del Tribunal; (Fdo.) Sr. Johnny Segundo Llor Rodríguez,
Alcalde del Cantón Manta; (Fdo.) Abogado Washington Hidalgo Bu-
enaventura, Secretario del Tribunal Provincial Electoral de Manabí.

CERTIFICADO: Que la presente copia es auténtica del ori-
ginal que consta en los registros de este Tribunal, a los que
se remite en caso necesario.

Portoviejo, Agosto 12 de 1992

Abg. Washington Hidalgo B.
SECRETARIO PAGADOR DEL TRIBUNAL
PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABÍ

CERTIFICADO: Que es fiel copia del original.
Manta, Agosto 26 de 1992

Abg. Víctor Hiles Arce
SECRETARIO MUNICIPAL



DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y
REGISTROS



CERTIFICACION

A petición de parte interesada **CERTIFICO:** Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de los Señores **LEONARDO OVIDIO RIVERA MEZA** y **SRA. BLANCA DORILA QUIROZ CASQUETE**, por lo que se establece que no poseen bienes raíces registradas en esta Jurisdicción Cantonal.

Manta. Mayo 14 del 2015

Ab. David Cedeño Ruperti
**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y
REGISTROS DEL G.A.D. MANTA**

Elab. x Lda. Del Chavez D