

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

3 ZONA SEGUN CAIDAD DEL SUELO

0 ZONA HOMOGENEA

0 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: DOPPIO ELDY ALTARO

calle calleson #2

MZ= 76 lote N: 13

C. S. I. M. CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION
ALA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☐ 19

BAJO LA RASANTE ☐ 20 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES ☐ 1180 17

24 PERIMETRO ☐ 5680

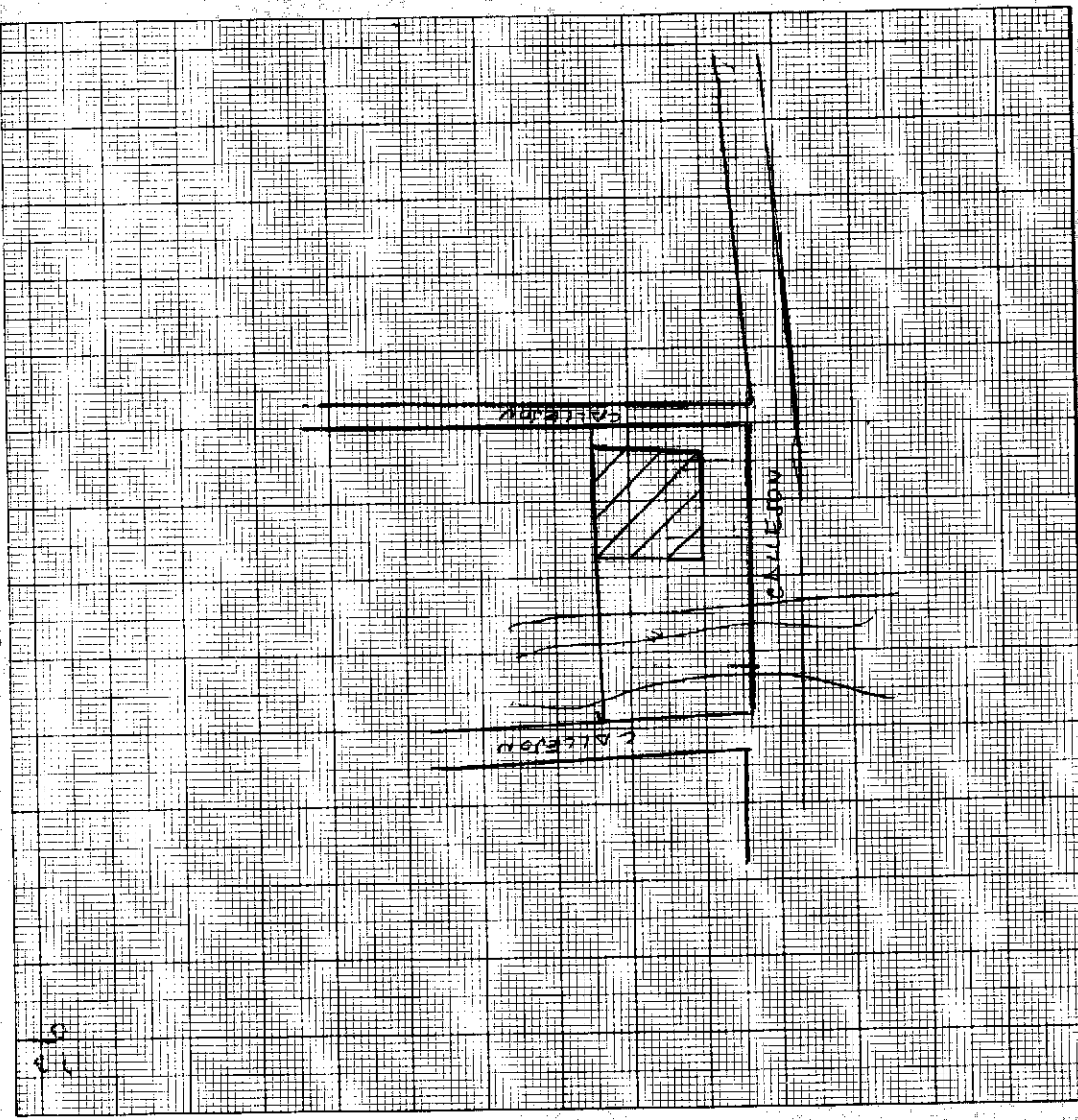
25 LONGITUD DEL FRENTE ☐ 11

26 NUMERO DE ESQUINAS ☐ 1

AVALUO DEL LOTE

1 ☒ NO EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación ☐ 1
con edificación ☒ 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso ☒ 1
el mismo que la construcción 2 ☐
otro uso 3 ☐

28 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 1

29 TOTAL DE BLOQUES ☐ 1

observaciones

Ingreso de vivienda

01-03-2004

Sueldo 2004

2004

2004

2004

2004

2004

2004

2004

2004

2004

2004

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRE	CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	Notaría	TÍTULO DE PROPIEDAD	1983
	ZAMBRANO	LOUR FLORINDA MARGARITA		PRIME RA	Agosto-19-89	
	ZAMBRANO	LOUR FLORINDA MARGARITA		PRIME RA	1983	

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4	X	OTRO (ESPECIFIQUE)

COMPRUEBEN

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

(MARQUE UNA SÓLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

levantamiento

[illegible]

1991

2000

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



53952



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53952:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 13 de noviembre de 2015*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio "Eloy Alfaro" del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Once coma cinco metros callejón número dos. ATRÁS, Diez coma cinco metros callejón número Uno. COSTADO DERECHO, Quince coma cuatro metros Sr. Elodia Mosquera. por el COSTADO IZQUIERDO, Dieciocho coma dos metros callejón. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.378 15/08/1989	4.040

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.040 - Folio Final: 4.043

Número de Inscripción: 1.378 Número de Repertorio: 2.007

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de agosto de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

, un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio "Eloy Alfaro" del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Once coma cinco metros callejón número dos, ATRÁS, Diez coma cinco metros callejón número Uno, COSTADO DERECHO, Quince coma cuatro metros Sr. Elodia Mosquera, por el COSTADO IZQUIERDO, Dieciocho coma dos metros callejón. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los Hijos menores de edad: Eduardo Dionei Palma Zambrano, por quince años. Actualmente extinguido con fecha 16 de Marzo del 2007 bajo el N. 53 mediante escritura celebrada ante el Notario Primero de Manta con fecha 31 de enero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

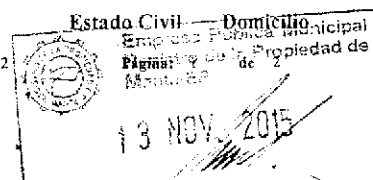
Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 53952



Comprador
Vendedor

80-0000000082082 Zambrano Loor Florinda Margarita
80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Soltero

Manta
Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

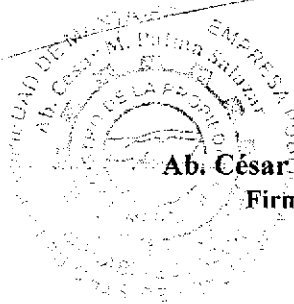
Emitido a las: 11:55:14 del viernes, 13 de noviembre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

