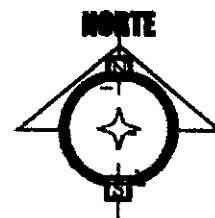
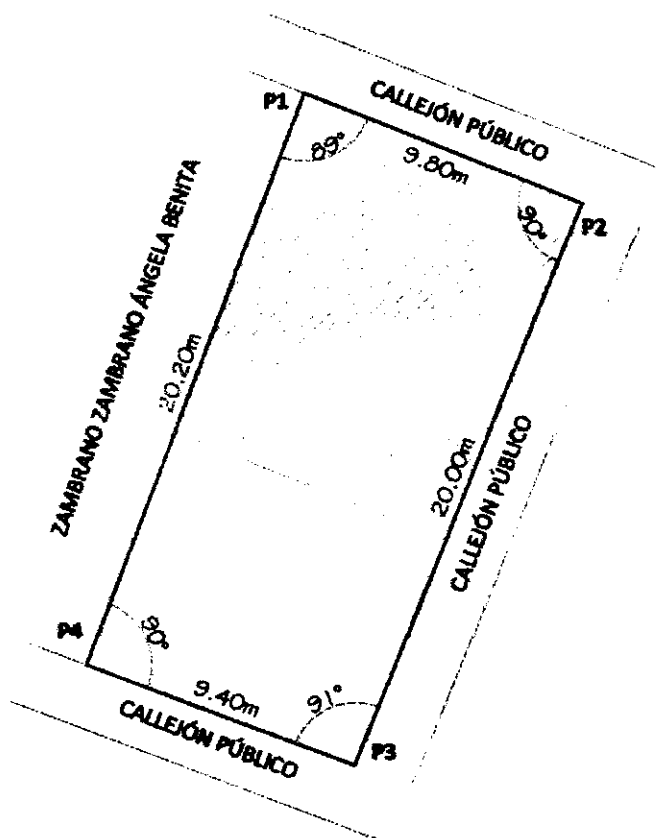


PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532899,02	9892101,84	FRENTE: 9.80 M - CALLEJÓN PÚBLICO
2	532908,14	9892098,24	ATRÁS: 9.40 M - CALLEJÓN PÚBLICO
3	532900,83	9892079,63	C. DERECHO: 20.00 M - CALLEJÓN PÚBLICO
4	532892,01	9892082,89	C. IZQUIERDO: 20.20 M - ZAMBRANO ZAMBRANO ÁNGELA BENITA
			ÁREA TOTAL: 193.02 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ————— 1:250

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ————— Referencial

ARQ. GUSTAVO J. CIDENO VELEZ
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA
Director Inspección y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SR. GALARZA RAQUE CARLOS ÁNGEL Y SRA. MOSQUERA ELADIA GERMANIA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 000020582-5 / 130267416-1

CLAVE CATASTRAL N°:

BARIO: FLORESTAL 2

SECTOR: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 76

LOTE N°: 20

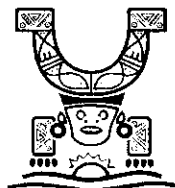
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: SEPTIEMBRE 2016

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 20 AÑOS





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0008598

Fecha: 21 / Nov / 2016

Recibido por: Arq. Supe Vanda

Señor CPA Javier Cevallos
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	R.U.C.:
Nombres y Apellidos Carlos Galanga y Mosquera Eledio	C.I.: 080020582-5
Dirección Principal: B. Florestal.	Telf. Convencional:
MZ = 76 lote # 20	Telf. Celular:
	E-mail:

Clave Catastral N°. 3116927000

Petición: legalizar - liquidar.

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente ☐ Responsable ☒ Tercero ☐
Nombre: Eledio Mosquera
C.I.: 130267416-1
Firma del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector: Ya tenía clave a nombre de la esposa y la vivienda es de una sola planta de H.A y Zinc

Nombre: Arq. Supe Vanda
Firma del Solicitante

Informe Técnico: Revisado en 2011 y 2016
con base a Supe Vanda

Nombre: [Firma]
Firma del Solicitante

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

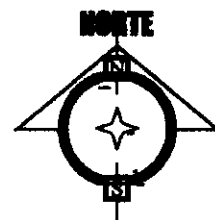
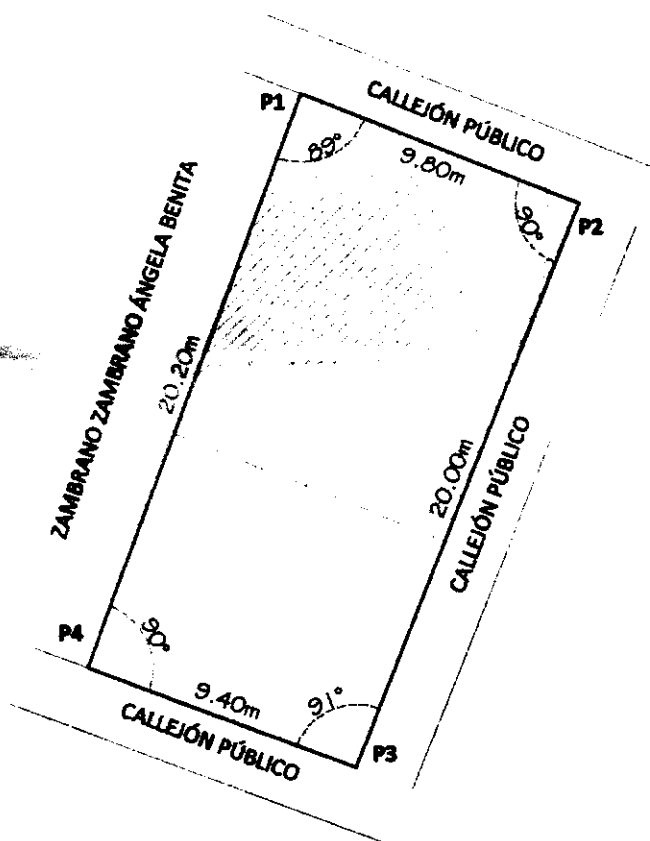
Aprobación: [Firma]
Director de Avalúos, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: 28-11-2016
DPTO. DE RENTAS

1	532899,02	9892101,84	ATRÁS: 9.40 M - CALLEJÓN PÚBLICO
2	532908,14	9892098,24	C. DERECHO: 20.00 M - CALLEJÓN PÚBLICO
3	532900,83	9892079,63	C. IZQUIERDO: 20.20 M - ZAMBRANO ZAMBRANO ÁNGELA BENITA
4	532892,01	9892082,89	ÁREA TOTAL: 193.02 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ————— 1:250

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ————— Referencial

ARQ. GUSTAVO J. CEDENO VELEZ
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA
Director Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SR. GALARZA BAQUE CARLOS ÁNGEL Y SRA. MOSQUERA ELADIA GERMANIA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 080020582-5 / 130267416-1 **CLAVE CATASTRAL N°:**

BARRIO: FLORESTAL 2

SECTOR: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 76

LOTE N°: 20

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: SEPTIEMBRE 2016

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 20 AÑOS

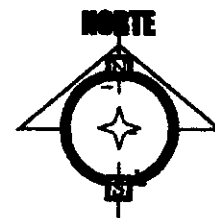
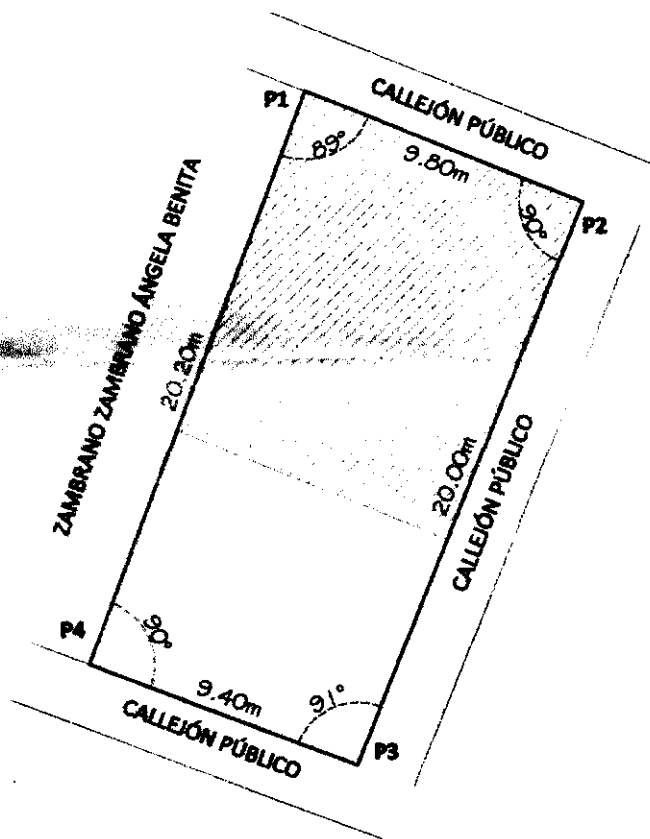
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 117.12 M2

LEGALIZACION

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532899,02	9892101,84	FRENTE: 9.80 M - CALLEJÓN PÚBLICO
2	532908,14	9892098,24	ATRÁS: 9.40 M - CALLEJÓN PÚBLICO
3	532900,83	9892079,63	C. DERECHO: 20.00 M - CALLEJÓN PÚBLICO
4	532892,01	9892082,89	C. IZQUIERDO: 20.20 M - ZAMBRANO ZAMBRANO ÁNGELA BENITA
			ÁREA TOTAL: 193.02 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ————— 1:250

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ————— Referencial

[Firma manuscrita]

ARQ. GUSTAVO J. CEDENO VELEZ
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA
Director Inspección y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SR. GALARZA BAQUE CARLOS ÁNGEL Y SRA. MOSQUERA ELADIA GERMANIA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 080020582-5 / 130267416-1

CLAVE CATASTRAL N°:

BARRIO: FLORESTAL 2

SECTOR: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 76

LOTE N°: 20

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: SEPTIEMBRE 2016

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 20 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA

12-10-1947

12-10-1947

FUENTE: 9207 - CALLE 4A PUNTA

SÍMULACROS:

TÍTULOS: S-SCM - CALLIÓN PÚNICO

20,00m - CALZÓN DE BORDO

EST. GOBIERNO 20,20m. SEA. ZAMBUANO ZALAYANO, PANGASINAN

RECOMENDACIONES: VINCULAR LA ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO Y LOSAS DE ZINC

Introduction:

UNIVERSITY OF CALIFORNIA



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Téléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 1 1 6 9 2 7

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION de la calle

callejon

FOLIA N

76 20

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

9 ACCESO AL LOTE

MARCA SIN OCL DE MAYOR JERARQUIA

1 ☒ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL VALECON
7 ☐ POR LA PLANA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 ☐ SOBRE LA RASANTE
2 ☐ BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CANIA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 9 3 0 2

24 PERIMETRO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
5 9 4 0

25 LONGITUD DEL FRENTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 0 0

26

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 0 0

AVANCE DEL LOTE

(en centímetros)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 0 0

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☐ 2 ☒	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
28 CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1
29 OTRO USO NOMBRE CODIGO	32 TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACIONES

Ingresó p. legalizar
 el Plan 2016
 Carlos Angel Galarza