ALARCÓN EDILMA CONSUELO. 130327231-2 primera 4-12-89

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE — REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

CLAVE CATASTRAL: 3116928 — HOJA Nº 22

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
(8) ZONA HOMOGÉNEA
(9) ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: Florestal #2
calle 319 y Dr 214
MZ- 76 Lote # 11. Nº S/N

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

1 LOTE INTERIOR
2 X POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECÓN
7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE X
METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA MANZANA

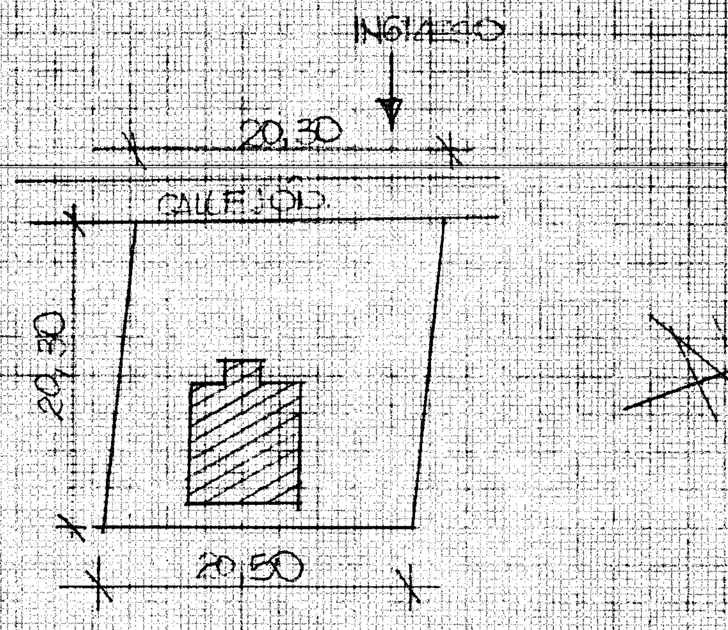
(13) MATERIAL DE LA CALZADA
X TIERRA
LASTRE
ASFALTO / PIEDRA

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

1 X NO EXISTE

416
81
20



9110.298

Act- S/

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	30/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-11-69-28	
NOMBRES y/o RAZON:		2041397
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	Alarcon Edilma. →	
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	Cert Predios (Venta)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Insp. 01/10/14 8:15
Callejón

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica construcción de 44,69 m² de 1° Cuerpo de estructura de Madera - Zinc, Abandonado Acera por callejón

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA: 01/10/2014

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

48095

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48095:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 30 de septiembre de 2014*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3116928 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes linderos y dimensiones, por el Frente; veinte metros diez centimetros señor. Francisco Mendoza. Por Atrás; veinte metros callejón público (2m). por el Costado Derecho; quince metros señora Eladia Mosquera, mas un metro veinte centimetros, callejón. por el Costado Izquierdo; diecinueve metros treinta centimetros señor. Miguel Zambrano. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO F A M I L I A R .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.044 11/12/1989	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 11 de diciembre de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.044 Número de Repertorio: 3.075
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A . P A T R I M O N I O F A M I L I A R .
T e r r e n o u b i c a d o e n l a p a r r o q u i a E l o y A l f a r o ,
Predio que se Constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los menores de edad por quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075729	Alarcon Edilma Consuelo	Soltero	Manta

Vendedor	80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:43:28 del martes, 30 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CIUDADANIA No 130827231 - 2

ALARCON EDILMA CONSUELO

MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

08 OCTUBRE 1940

002- 0126 00445 F

MANABI/ 24 DE MAYO

SUCRE 1940

ECUATORIANA****** V1343V822

SOLTERO

ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS

****

ARMINDA ALARCON

GUAYAQUIL 16/12/2003

16/12/2017

REN 1233720

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

9/25/2014 10:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-11-69-28-000	416,00	$ 17.419,03

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ALARCON EDILMA CONSUELO	1303272312

9/25/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
C.319 AVE. 214 FLORESTAL # 2	2013	151329	304620

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora	$ 0,25		$ 0,25
MEJORAS 2012	$ 4,09		$ 4,09
TOTAL A PAGAR			$ 4,34
VALOR PAGADO			$ 4,34
SALDO			$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

9/25/2014 10:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-11-69-28-000	416,00	$ 17.419,03

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ALARCON EDILMA CONSUELO	1303272312

9/25/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
C.319 AVE. 214 FLORESTAL # 2	2014	151329	304621

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 6,42		$ 6,42
MEJORAS 2012	$ 35,92		$ 35,92
MEJORAS HASTA 2010	$ 36,44		$ 36,44
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,61		$ 2,61
TOTAL A PAGAR			$ 81,39
VALOR PAGADO			$ 81,39
SALDO			$ 0,00