

5758-10
1200-10
1800-10

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTAS DE PLANIFICACION Y LOTA

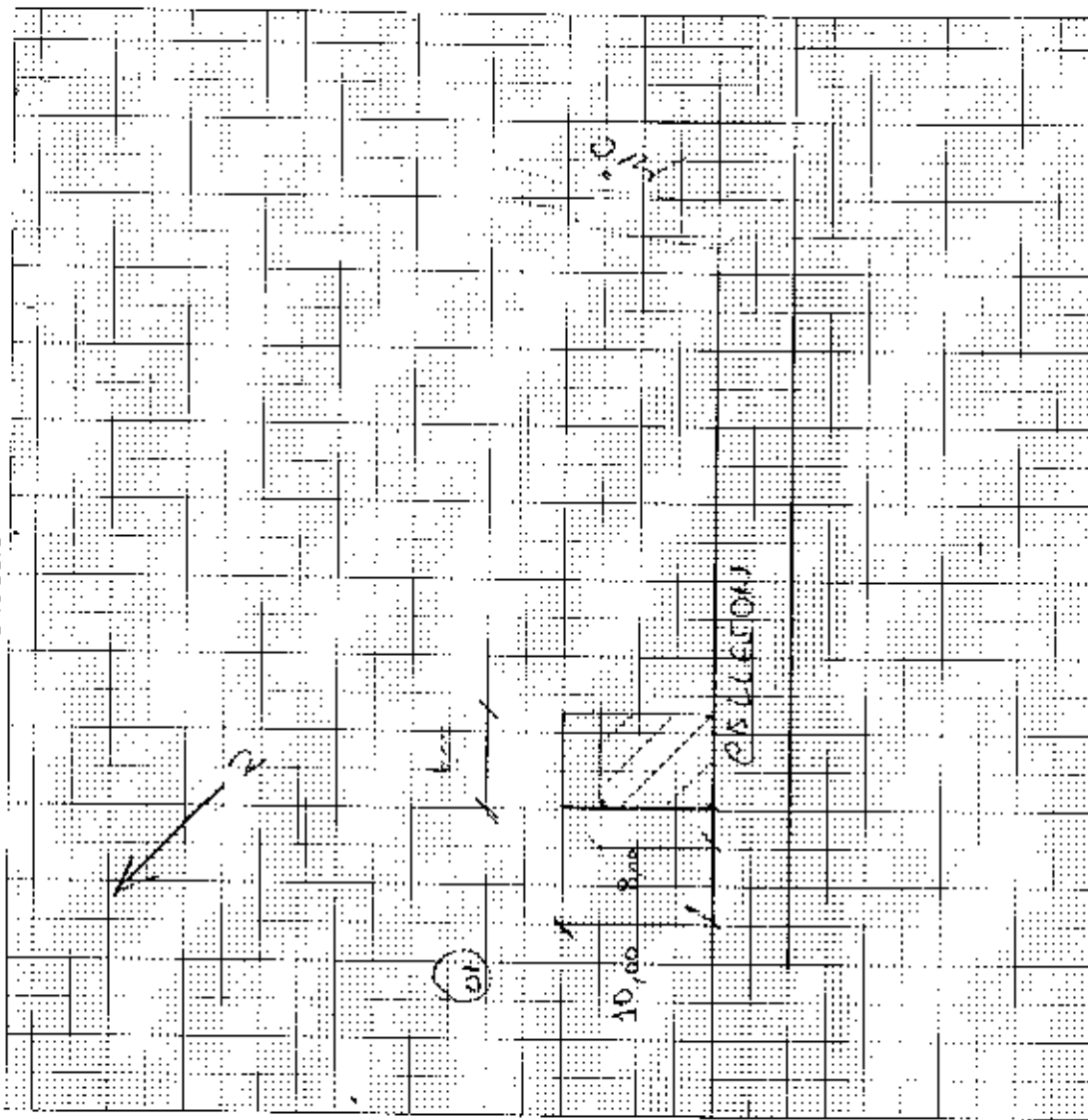
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	SI
CLAVE CATASTRAL	010135131	
DATOS GENERALES	REPÚBLICA AL SISTEMA CARTOGRAFICO 4758-10 HOJA N° K-9	
(7) ZONA SEÑALIZADA DEL SUELO	DIRECCION: NORT	
(8) ZONA HOMOGÉNEA	COT: 1	
(9) ZONA SEGUN VALOR	N°:	
COTIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTE	(10) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(12) ACCESO AL LOTE	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA
MARCAR SOLO SI HAY MAYOR JERARQUIA	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO
(14) ACERA	1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADQUINO BALDOSA
REDES PÚBLICAS EN LA VÍA	
(16) AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
(18) ALCANTARILLADO	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(17) ENERGIA ELÉCTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(19) ALUMBRADO PÚBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO
DESCRIBIR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	
(15) SOBRE LA RASANTE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(16) BAJO LA RASANTE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
SERVICIOS DEL LOTE	
(20) AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(21) DESAGÜES	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
(23) AREA	1 ☐ ORIGINAL 2 ☐ MODIFICADA
(24) PERÍMETRO	1 ☐ RECTANGULAR 2 ☐ IRREGULAR
(25) LONGITUD DEL FRENTE	1 ☐ RECTANGULAR 2 ☐ IRREGULAR
(26) NÚMERO DE ESQUINAS	1 ☐ RECTANGULAR 2 ☐ IRREGULAR
AVALUO DEL LOTE (sin mejoras)	
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación	1 ☐	(28) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐
(29) con edificación	2 ☐	(30) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
(31) sin uso	1 ☐	(32) TOTAL DE BLOQUES	1 ☐
(33) si mismo que la construcción	2 ☐		
(34) otro uso	3 ☐		
(35) otro uso	4 ☐		
nombre		código	

Observaciones

Para el caso de abandono del lote por la persona que lo adquirió, se debe indicar el motivo y la fecha de abandono.

MODO DE PROPIEDAD

1	☒
2	☐
3	☐

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	Ocupa solo el propietario
2	☐	En arriendo parcial
3	☐	En arriendo total
4	☐	Otro (especificar)

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	Indicador	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha			
	MORALES	ALDO GONZALEZ	130898723-2	PROPIEDAD	04/04/11				
CODIGO	1		MORAN TOSCA FIANZA						

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO.	20-01-14	FECHA DE ENTREGA:	130609
CLAVE CATASTRAL:	1-01-38-13		
NOMBRES y/o RAZÓN	Meza JORGE CLARA		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0999 66 32 21		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:	---		
SOLAR NO EDIFICADO	---		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	---		
TASA DE SEGURIDAD	---		
TIPO DE TRAMITE:	Cent. Judicial		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
SE ACUALIZA ROLLO DE CONSTRUCCIÓN			
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO			
 FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 22/ENER/14			
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22903



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22903:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de julio de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident./Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio 8 de Enero atrás del Hospital del IEES en este Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con nueve metros y callejón público. POR ATRAS: Con once metros treinta centímetros y área deportiva. POR EL COSTADO DERECHO: Con siete metros cincuenta centímetros más ángulo recto horizontal hacia la parte de adentro del terreno con dos metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto vertical hasta llegar a una parte de atrás con ocho metros y terrenos de propiedad de la Sra. Jesús Mercedes Meza Joza. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con quince metros veinte centímetros con muro de protección del cauce del río Manta. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	208 26/01/1995	140

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *Jueves, 26 de enero de 1995*
Tomo: 1 Folio Inicial: 140 - Folio Final: 140
Número de Inscripción: 208 Número de Repertorio: 420
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 17 de enero de 1995*
Escritura/Juicio/Resolución: *Juzgado XXI Civil de Manabí*
Fecha de Resolución: *jueves, 15 de diciembre de 1994*

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio 8 de Enero atrás del Hospital del IEES en este Cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	30-000000034903	Arboleda Fernandez Miguel	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	30-000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Adjudicatario	30-0000000042078	Meza Joza Clara Luz	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Las movientes Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:13:21 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de: *Ab. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Manta, 15 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor MEZA JOZA CLARA LUZ(FALLECIDA) con CI 1300583026 NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MÉNDEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
FRANCO MEZA EDIS PACO GIOVANNY
CI. 1709987232

PLANET

உயர்வு

PRODIGA
MANTA
PARROQUIA

Alcides Gollo
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 13008002-6

CLARA LUZ VEZA JEZA

QUINQUENARIO DE FESTE DE 1929

FECHA DE NACIMIENTO MANABI

FECHA DE NACIMIENTOS I 423 844

1929

PERTECENSA MANABI 1929

LUGAR DE NACIMIENTO

Clara Lomero

No. 101
 No. 101
 E3322 74222
 ECUATORIANA
 SOLISTA
 APILADA
 JESUS
 PATELLO
 PORTUENSE FEBRERO 25 de 1906
 INDEFINITA
 743
 COLOMBIA
 COLOMBIA



1/15/2014 10:34

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-01-15-13-000	80,05	\$ 3.338,32	3.8 DE ENERO, TRAF. JOSEFUAL DEL JESS	2014	123882	540007
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-), RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MEZK JOCA CORR. UJE			Costa Judicial			
1/15/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,53		\$ 0,53
			MEJORAS 2012	\$ 1,08		\$ 1,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,15		\$ 15,15
			TOTAL A PAGAR	\$ 16,76		\$ 16,76
			VALOR PAGADO			\$ 16,76
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga