



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1050301

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio STA. DOMINICA

Calle AV-21 Y Calle 16

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

12 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
100,33

24 PERIMETRO

41

25 LONGITUD DEL FRENTE

7,90

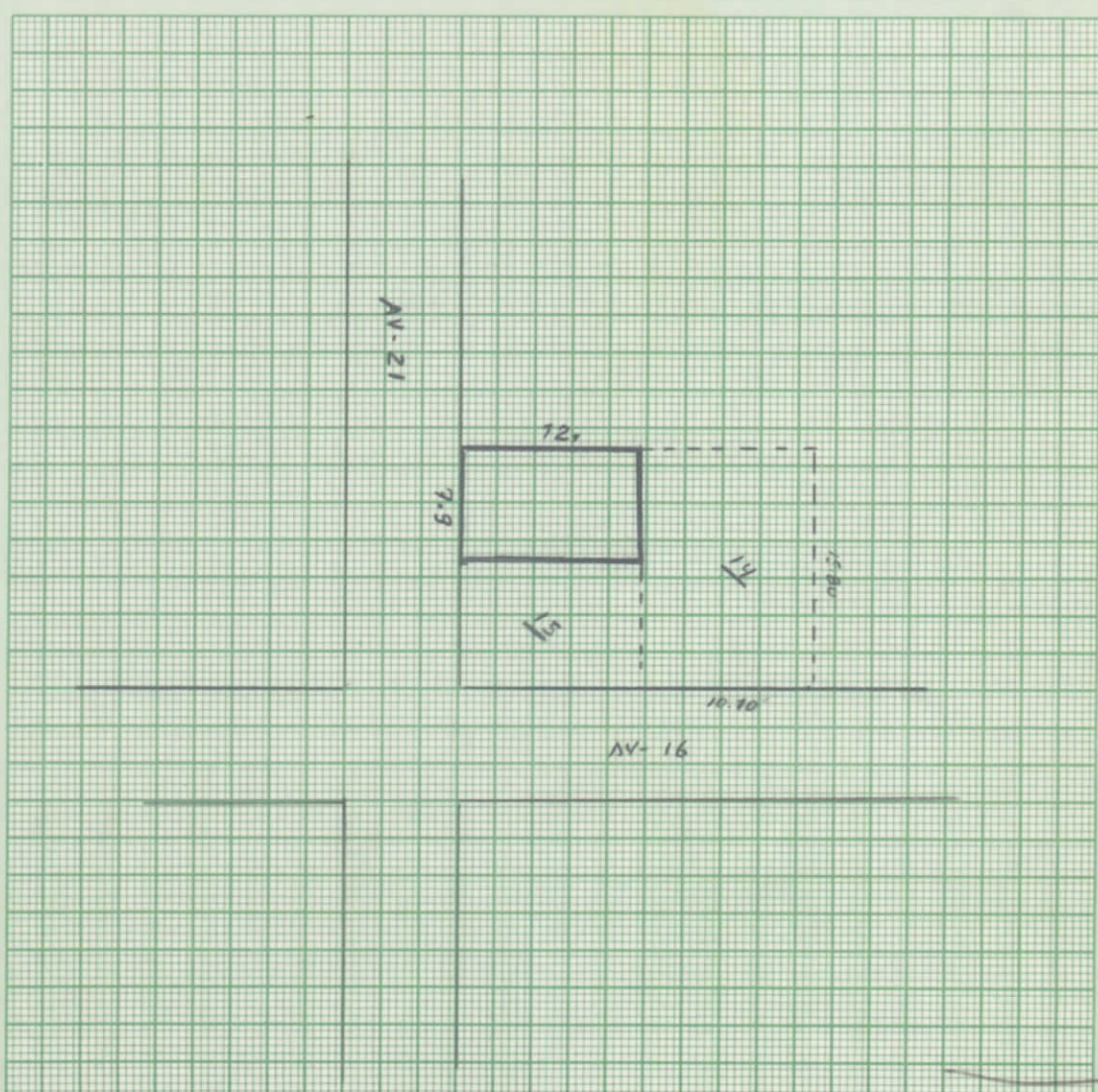
26 NUMERO DE ESQUINAS

4

AVLILLO DEL LOTE (sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☒

CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☒

SIN USO

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 2

32 TOTAL DE BLOQUES

+

OBSERVACIONES:

ENTRADA Y SALIDA SOCORRANTE

SEGUN DOT SUB PUN 517

7770 28/06

Boqueron de agua 13/06

Sobran de 12 años 10/06

41895

DATOS DEL PROPIETARIO													
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TITULO DE PROPIEDAD		fecha				
	MERO SAMBOA VICTOR		ENILIO		130161172-2	4			Junio 12/06				
	MORAÑA MOREIRA		VIVIA DOLORES										

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										FECHA _____		FIRMA _____		OBSERVACIONES _____ _____ _____
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										FECHA _____		FIRMA _____		
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										FECHA _____		FIRMA _____		

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL	1	1	0	5	0	7	0	1	0	0	0
-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DATA - LOADS	SECTION	WALL DATA	NOTE	PROVID INFORMATION
10000	10000	10000	10000	10000

$$-N = \frac{5}{4}$$

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

FRONTES

②

2

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRONTERAS

SOBRE LA RASANTE + METROS
 DESNIVEL CON RELACION
 A LA RASANTE DE LA
 VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20	AQUA POTABLE	1		NO EXISTE
2		✓		SI EXISTE

	1	2	
(21) DESAQUES	☐	☒	NO EXISTE SI EXISTE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA 308 1001
BIN DECIMALS 6 100,33 62,72

$\frac{1}{2}$

NUMERO DE ESQUINAS

AVANZO DEL LOTE
(sin centavos)

sin edificación

2 ☐ 30 TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES

☐

③② TOTAL DE BLOQUES

add/gc

DECEMBER GRADUATION CORRECTION
AREA, DECEMBER 1956.

18 October 14

1

25070

Rev. 02-01-97

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	X	UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]