5303 (89)

15619-13 ... 9?-10

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 2 1 1 6 9 5 1

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA Nº ...

DIRECCION: Barrio: Florida ... Calle: ...

DATOS GENERALES:
- (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ZONA HOMOGENEA
- (9) ZONA SEGUN VALOR

(10) CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE Y LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES: (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE ENCUENTRE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA):
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE [X]
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE — METROS

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO / MADERA / CAÑA / OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA VIA: 1 TIERRA [X] 2 LASTRE 3 PIEDRA ... 4 ADOQUIN 5 PAVIMENTO ...

(14) ACERA: 1 NO TIENE [X] 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: NO EXISTE [X] / SI EXISTE

(21) ...: NO EXISTE [X] / SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE / 2 SI EXISTE [X]

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE [X] 2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE [X] 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA [X] 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

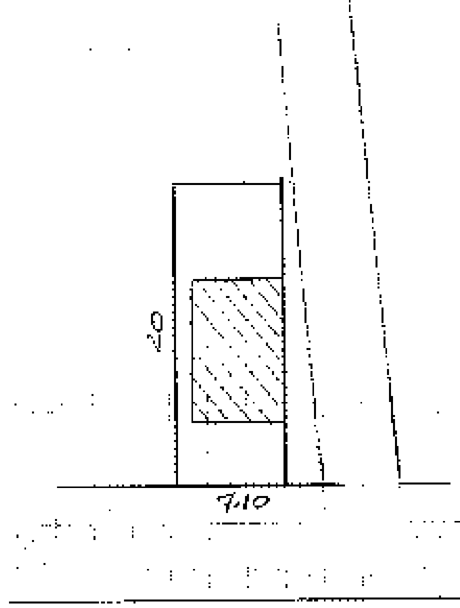
(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE [X] 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- (23) AREA (SIN DECIMALES): 172
- (24) PERIMETRO: 54
- (25) LONGITUD DEL FRENTE: 7
- (26) NUMERO DE ESQUINAS:

AVALUO DEL LOTE:

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 / CON EDIFICACION 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO 1 / (28) CONSTRUCCION 2 / OTRO USO 4

(29) OTRO USO: NOMBRE / CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Se ... (02) ... ←
... Febrero ...
Inspecc. const. Sept 2012 ...

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD: NOTARIA	FECHA
	Zambrano Saud	Luis Alberto			
	Meza Alcivar	Wilson Orlando y Sra		Primera	[illegible]/10
CODIGO [ ]					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón armado, 5 metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 paneles prefabricados (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayólica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 eternit, 6 asbesto cemento, 7 hormigón armado, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera fija chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de máquinas
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR	PISO	ENTREPISO SUPERIOR / TECHO	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) 158 90	4 X	5 X	5 X	2 X	4 X	1 X	7 X	3 X	3 X	1 X	1 X	(53)
(54)	(55)	(56)												(68)
(69)	(70)	(71)												(83)
(84)	(85)	(86)												(98)
(99)	(100)	(101)												(113)
(114)	(115)	(116)												(128)
(129)	(130)	(131)												(143)
(144)	(145)	(146)												(158)
(159)	(160)	(161)												(173)
(174)	(175)	(176)												(188)
(189)	(190)	(191)												(203)
(204)	(205)	(206)												(218)
(219)	(220)	(221)												(233)
(234)	(235)	(236)												(248)
(249)	(250)	(251)												(263)
(264)	(265)	(266)												(278)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (Sin centavos) [ ]

AVALUO DE LA PROPIEDAD (Sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION [ ]

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL [illegible]	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO.	25-09-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-11-69-51	
NOMBRES y/o RAZÒN	Mora Alcivar Wilson	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Mora Wilson 0980450884	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert. Avalúo

Inspeccion 30 Sept/13 3:55

INSPECCIÒN:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico construccion No existe estructura [illegible] con un area de 59.40 m2

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se actualizan datos de terreno

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 01/10/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20817

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20817:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 26 de marzo de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3116951000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sector Florestal de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 7,10m - Calle pública. ATRÁS: 7,10 m - Propiedad Particular. COSTADO DERECHO: 20,00 m- Propiedad del Sr. Luis Alberto Zambrano Solorio. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m - Callejón público. AREA TOTAL: 142,00 M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	988	12/04/2000	6.295
Compra Venta	Rectificación	244	26/01/2010	1
Compra Venta	Compraventa	692	26/03/2010	12.002

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 12 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.295 - Folio Final: 6.302
Número de Inscripción: 988 Número de Repertorio: 1.853
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y T R A N S F E R E N C I A D E D E R E C H O S Y A C C I O N E S

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta; terreno que consta de los siguientes linderos y m e d i d a s :

P O R E L F R E N T E : C a l l e p ú b l i c a c o n v e i n t e m e t r o s :

P O R A T R A S : C o n l a s e ñ o r a A n a L a n d a c o n v e i n t e m e t r o s :

P O R E L C O S T A D O D E R E C H O c o n l a s e ñ o r a A n a L a n d a c o n v e i n t e m e t r o s ;

Y P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : C o n l a s e ñ o r a A n a L a n d a c o n v e i n t e m e t r o s ,

c o n u n a s u p e r f i c i e t o t a l d e (4 0 0 M 2) .

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
MANABÍ - ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000899	Selorio Rodriguez Margarita Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000900	Zambrano Selorio Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000897	Zambrano Bravo Manuel Asisclo	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000029164	Zambrano Selorio Angel Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029166	Zambrano Selorio Diana Benmedicta	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029163	Zambrano Selorio Eberida Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029168	Zambrano Selorio Eddie Miguel	Casado	Manta
Vendedor	13-03261299	Zambrano Selorio Floresmila Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029165	Zambrano Selorio Jony Sebastian	Soltero	Manta
Vendedor	13-05446468	Zambrano Selorio Manuel Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029167	Zambrano Selorio Maria Selgia	Soltero	Manta
Vendedor	13-02959489	Zambrano Selorio Maria Tulmira	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029162	Zambrano Selorio Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016633	Zambrano Selorio Rosaura Margarita	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	05-jun-1996	500	500

2 / 3 Rectificación

Inscrito el : martes, 26 de enero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 244 Número de Repertorio: 452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificacion de Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones como Cuerpo Cierto, por haber comparecido en dicha venta la totalidad de los Herederos.

*Comparece la Sra. Maritza Alexandra Chiquito Palma, interviene en calidad de apoderada del heredero vendedor Sr. Manuel Antonio Zambrano Selorio. como se justifica con el poder Especial.

*RECTIFICACION; la escritura inscrita el 12 de abril del 2.000, en la que se mencionada como derechos y acciones de bienes de Cuerpo Cierto por haber comparecido todos los herederos en la cual comparecen todos los herederos como unicos y universales herederos de los bienes dejados por su fallecida madre doña Margarita Del Carmen Selorio Rodriguez, por lo tanto comparecemos a aclara dicha compraventa de derechos y acciones como cuerpo cierto por haber comparecido en dicha venta de fecha primero de marzo del dos mil, la totalidad de los herederos. y el comprador siendo heredero tambien de la fallecida Margarita del Carmen Selorio Rodriguez por lo tanto son los derechos y acciones adquiridos mas la cuota hereditaria que le corresponde como heredero se consolida dicha compraventa como cuerpo cierto por estar comprendida en el cien por ciento de los herederos, como unicos y universales herederos y los gananciales de su padre el Señor Manuel Asisclo Zambrano Bravo como unico y Universales herederos de los bienes dejados por la difunta señora Margarita del Carmen Selorio Rodriguez.

*Clausula Especial: Se deja aclarado que por un error involuntario se le hizo constar a una heredera de las vendedores los nombres de Diana Benmedicta, cuando realmente sus nombres no son de Diana Benmedicta sino Dina Benedicta Zambrano Selorio, como consta en su cedula de Ciudadania.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000899	Selorio Rodriguez Margarita Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000000900	Zambrano Selorio Luis Alberto	Casado(*)	Manta
Rectificador	13-00452859	Zambrano Bravo Manuel Asiscio	Viudo	Manta
Rectificador	13-06729664	Zambrano Selorio Angel Alfredo	Casado(*)	Manta
Rectificador	13-08668860	Zambrano Selorio Dina Benedicta	Casado(*)	Manta
Rectificador	13-04742008	Zambrano Selorio Eberida Esperanza	Casado(*)	Manta
Rectificador	13-06268051	Zambrano Selorio Eddie Miguel	Casado(*)	Manta
Rectificador	13-03261299	Zambrano Selorio Floresmila Del Carmen	Casado(*)	Manta
Rectificador	13-07915932	Zambrano Selorio Jony Sebastian	Soltero	Manta
Rectificador	13-05446468	Zambrano Selorio Manuel Antonio	(Ninguno)	Manta
Rectificador	13-04273368	Zambrano Selorio Maria Selgia Concepcion	Soltero	Manta
Rectificador	13-02939499	Zambrano Selorio Maria Tulmira	Casado(*)	Manta
Rectificador	13-02450729	Zambrano Selorio Ramon Monserrate	Casado(*)	Manta
Rectificador	13-04352162	Zambrano Selorio Rosaura Margarita	Viudo	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	988	12-abr-2000	6295	6302

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de marzo de 2010

Tomo: 20 Folio Inicial: 12.002 - Folio Final: 12.012

Número de Inscripción: 692 Número de Repertorio: 1.605

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno ubicado en el sector Florestal de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente; 7.10 m . calle publica. ATRAS; 7.10 m propiedad particular. COSTADO DERECHO; 20.00 m - propiedad del Sr. Luis Alberto Zambrano Selorio COSTADO IZQUIERDO; 20.00 m callejon publico. AREA TOTAL; 142.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10130230	Flores Rodriguez Xiomara Ines	Casado	Manta
Comprador	13-0675121[illegible]	Meza Alcivar Wilson Orlando	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029062	Chiquito Palma Ketty Jacqueline	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000900	Zambrano Selorio Luis Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	244	26-ene-2010	1	1
Compra Venta	988	12-abr-2000	6295	6302

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:03:35 del miércoles, 25 de septiembre de 2013

A petición de: Wilson Meza Alarcón

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 24 de Septiembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr. MEZA ALCIVAR WILSON ORLANDO! con número de cédula 130675121-3 NO se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

PAOLA MORA FERRIN
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 2 - Telf.: 2611 459 / 2611 471

TITULO DE CREDITO No. 000143136

1/28/2013 11:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-11-59-01-000	142,00	$ 4.586,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
VEZA ALCIVAR WILSON Y SRA.	1306751213

1/29/2013 12:00 LEON VLADIMIR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
FLORESTAL PARROQUIA C	2012	8277	143136

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora	$ 1,61		$ 1,61
MEJORAS 2011	$ 2,30		$ 2,30
SOLAR NO EDIFICADO	$ 8,37		$ 8,37
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,47		$ 0,47
TOTAL A PAGAR			$ 13,75
VALOR PAGADO			$ 13,75
SALDO			$ 0,00