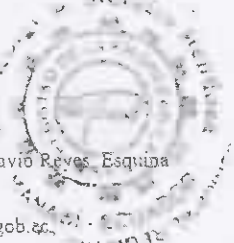




Empresa Pública Municipal
Registro de Propiedad de
Manta

2019
14
2019

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



3117029

IMAGEN



Ficha Registral-Bien Inmueble
38894
[Barcode]

2

Conforme a la Orden de Trabajo: RPY-1900974, certifico hasta el día de hoy 15/01/2019 15:56:45, la Ficha Registral Número 38894.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3117029000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 29 de enero de 2013 Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el Lote Número 01- A de la Manzana Número 77, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida Doscientos trece; POR ATRÁS: Los mismos diez metros y con el Señor Wagner Vélez; POR EL COSTADO DERECHO: Trece punto treinta metros con Señora Katty García Bravo, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Mismos trece punto sesenta metros con Señora Carmen Cuenca.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

14
10

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1791	21 Jun 2001	14.355	14.357
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2151	09 Nov 2004	1.907	1.913

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1] [2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 de junio de 2001 Número de Inscripción: 1791 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3015 Folio Inicial: 14.355
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 14.357
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

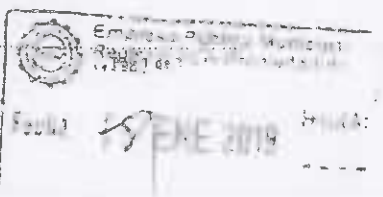
Compraventa- Patrimonio. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, manzana No. 77 lote No. 01-A de la parroquia Eloy Alfaro. El comprador o beneficiario no podrá vender o enajenar dicho bien por el lapso de 15 años, sin previa autorización del Municipio. Actualmente el Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con Fecha Septiembre 20 del 2004

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305986109	MENDOZA GARCIA JORGE GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	30000000000015	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por: cleoalde_suarez Fecha Registro: 13894 martes, 15 de enero de 2019 15:56





2 2 | COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de noviembre de 2004 Número de Inscripción: 2331 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5101 Folio Inicial:7.907
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:7.913
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta el mismo que esta signado con el Lote Número 01- A de la Manzana Número 77. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307443386	MOSQUERA QUIROZ ROSALIA MARISOL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305986109	MENDOZA GARCIA JORGE GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1701	27 jun 2001	14.335	14.355

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:56:43 del martes, 15 de enero de 2019

A petición de: MEZA CEDEÑO SERGIO LIZARDO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

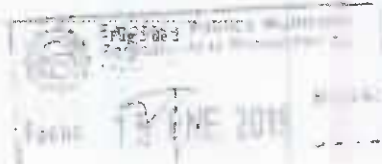
1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



COMPROBANTE DE PAGO

No. 133323

22/01/2019 09:36:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-75-23-000	135,20	\$ 20.520,99	AVE 213 P. EL CY ALFARO	2019	391073	4339900
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOSQUERA GUÍPOZ ROSALIA MARISOL		1307483386	Costa Judicial			
22/01/2019 09:36:15 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,16	(\$ 0,55)	\$ 5,61
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,73	(\$ 0,55)	\$ 1,18
			MEJORAS 2012	\$ 8,91	(\$ 3,56)	\$ 5,35
			MEJORAS 2013	\$ 4,35	(\$ 1,74)	\$ 2,61
			MEJORAS 2014	\$ 4,59	(\$ 1,84)	\$ 2,75
			MEJORAS 2015	\$ 4,39	(\$ 1,74)	\$ 2,65
			MEJORAS 2016	\$ 31,37	(\$ 2,53)	\$ 28,84
			MEJORAS 2017	\$ 5,60	(\$ 2,24)	\$ 3,36
			MEJORAS 2018	\$ 82,53	(\$ 33,31)	\$ 49,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,05	(\$ 8,42)	\$ 12,63
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,08		\$ 3,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 107,50
			VALOR PAGADO			\$ 107,50
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación: CSV

T3222116535636

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.maria.gob.pe/docion
o bien en línea desde la Verificación de Documentos Electrónicos leyendo el código QR

