

16.033-13
 16.033-13 MUNICIPIO DE MANTA
 1872 CATASTRAL URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 4780-10 HOJA N°

DIRECCION: P. CLOY AITRAO

Barrio: AY-213

calle: 12.77

lotiz. 2.1

COPIAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 11

ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO

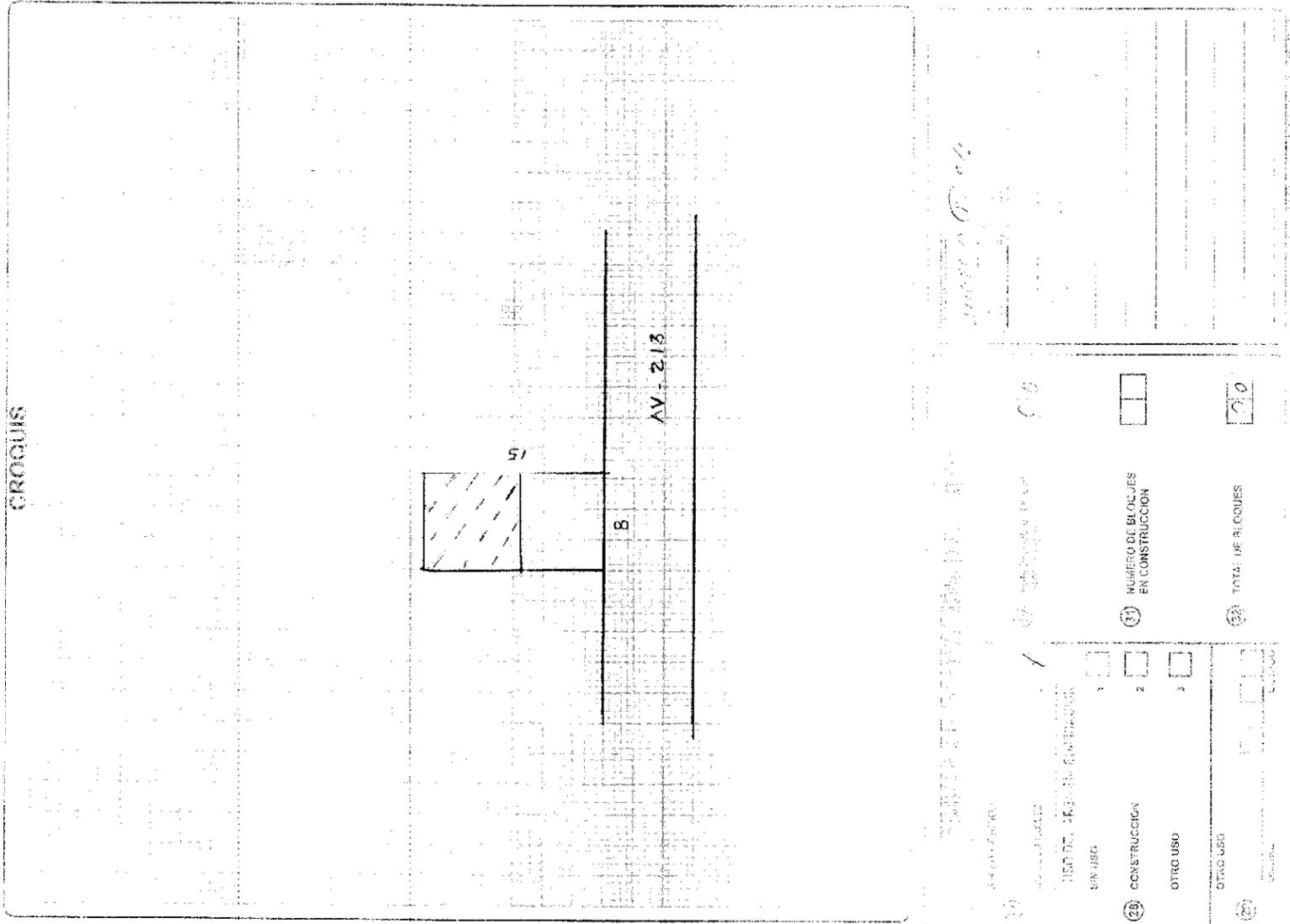
SERVICIOS DEL LOTE: 20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 22 CALIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOPION 5 AREA DE PROTECCION

ACERA: 1 NO TIENE 2 PARA PEATONES 3 PARA VEHICULOS

ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA



VALOR DEL LOTE (sin mejoras):

VALOR DEL TERRENO: 12.0

VALOR DE LAS MEJoras: 1.0

VALOR TOTAL: 13.0

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1 2 3

OTRO USO: 1 2 3

TOTAL DE BLOQUES: 1 2 3

TOTAL DE OTROS USOS: 1 2 3

CODIGO: 2014.13.00.04.P041

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR RICHARD DANIEL
ZAMBRANO BURGOS Y SEÑORA MARTHA ELIZABETH PIHUAVE QUIJJE ;
A FAVOR DE LA SEÑORA ERFIDA ESTELIA CUENCA RAMIREZ .

CUANTIA : USD 912,011.36

En la ciudad de San Pablo de Manta , cabecera del cantón Manta, Provincia
de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes, veintisiete de enero del
año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ,
Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una
parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor RICHARD DANIEL
ZAMBRANO BURGOS y señora MARTHA ELIZABETH PIHUAVE QUIJJE,
casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de
ciudadanía números: uno tres cero ocho siete tres nueve cinco cuatro quíen
siete ; y, uno tres uno cero tres uno cinco cinco tres cuatro respectivamente,
cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta
escritura como documento habilitante . Los comparecientes son
ecuatorianos , mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta .
Y por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora ERFIDA ESTELIA
CUENCA RAMIREZ, de estado civil divorciada, por sus propios y
personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de

haberme exhibido su cédula de ciudadanía números : uno tres cero dos ocho cinco cinco cinco nueve seis , cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVIENIENTES** . - Intervienen , otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor **RICHARD DANIEL ZAMBRANO BURGOS** y señora **MARTHA ELIZABETH PIHUAVE QUIJUE**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **ERFIDA ESTELIA CUENCA RAMIREZ**, a quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES** . - Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un lote de terreno

que se encuentra ubicado en el Barrio "Eloy Alfaro", manzana SETENTA Y SIETE, lote número 02-B, de la parroquia Eloy Alfaro, el mismo que lo adquirió por compra que la hiciera el Municipio del cantón Manta, según consta de la Escritura Pública de Compraventa - Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el veintisiete de febrero del dos mil siete; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de diciembre del dos mil siete; este predio constituyó patrimonio familiar el mismo que actualmente se encuentra extinguido mediante escritura pública de Extinción de Patrimonio Familiar, autorizado en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el diecinueve de octubre del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de noviembre del dos mil once; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Ocho metros y Avenida doscientos trece Calle Trescientos quince; POR ATRAS, Ocho metros y señora Mariana Socorro Ramírez Ramírez; POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros señor Plutarco Bienvenido Cuenca Ramírez; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Quince metros señora Leída Argentina Cuenca Ramírez. TERCERA: COMPRAVENTA - Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los cónyuges señor RICHARD DANIEL ZAMBRANO BURGOS y señora MARTHA ELIZABETH PIJUAVE QUIJUE, por sus propios y

personales derechos, tienen a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua un lote de terreno, descrito en individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora ERFIDA ESTELIA CUENCA RAMIREZ, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí el lote de terreno ubicado en el Barrio "Eloy Alfaro", manzana SETENTA Y SIETE, lote numero 02-B, de la parroquia Eloy Alfaro; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Ocho metros y Avenida doscientos trece Calle Trescientos quince; POR ATRAS, Ocho metros y señora Mariana Socorro Ramirez Ramirez; POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros señor Plutarco Bienvenido Cuenca Ramirez; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Quince metros señora Laida Argentina Cuenca Ramirez. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIECIOCHO MIL ONCE DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO. La venta de este lote de terreno se hace como

cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstar al libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO OSCAR VALLE CEDENO. Matrícula número : 13-1996-15. FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Para

la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto.

DOY FE.



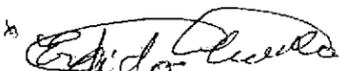
RICHARD DANIEL ZAMBRANO BURGOS

C.C.No. 130873954-7



MARTHA ELIZABETH PINUAVE QUIJUE

C.C.No. 131031553-4



ERFIDA ESTELIA CUENCA RAMIREZ

C.C.No. 130285559-6



LA NOTARIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14812



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14812

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de junio de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio "Eloy Alfaro", Manzana 77 Lote N.-02-B de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,00 m y Avenida 213 Calle 315. POR ATRAS: 8,00 m Sra. Mariana Socorro Ramírez Ramírez. POR EL COSTADO DERECHO: 15,00 m Sr. Plutarco Bienvenido Cuenca Ramírez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m Sra. Leída Argentina Cuenca Ramírez. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOYIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.121 13/12/2007	42.204
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	234 23/11/2011	2.826

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 13 de diciembre de 2007*
Tomo: **1** Folio Inicial: **42.204** - Folio Final: **42.214**
Número de Inscripción: **3.121** Número de Repertorio: **6.267**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de febrero de 2007**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

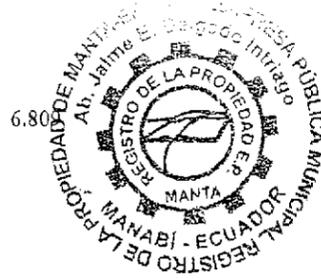
Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio "Eloy Alfaro", Manzana 77 Lote N.- 02-B de la Parroquia Eloy Alfaro. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los menores de edad. Actualmente **Extinguido el 23 de Noviembre del 2011.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10315534	Pihuave Quijije Martha Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-08739547	Zambrano Burgos Richard Daniel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 23 de noviembre de 2011
Tomo: 7 Folio Inicial: 2.826 - Folio Final: 2.836
Número de Inscripción: 234 Número de Repertorio: 6.800
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-10315534	Pihuave Quijije Martha Elizabeth	Casado	Manta
Propietario	13-08739547	Zambrano Burgos Richard Daniel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3121	13-dic-2007	42204	42214

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:06:55 del jueves, 16 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeno Chávez

130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

12:19:03 11/03

RESERVA	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-11-70-33-000	120.00	18011.39	111194	217301

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308739547	ZAMBRANO BURGOS RICHARD Y SRA.	VZ-77 LT 02-B BARRIO ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	0.45
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1.45
1307554895	CUENCA RAFAEL BERRA ESTELA	NA	VALOR PAGADO	1.45
			SALDO	0.00

EMISION: 12/19/2013 11:33 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

891

LEBanco NACIONAL DE FOMENTO 26/01/2014
224 14:27:37 76 0 mrsalazar 7617
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 300495689
Nro.de Cta: 0-04005049-5
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 1385985
Efectivo: 1.85
Total Depositos: 1.85
Cantidad Cheq.:

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2837 28 ENE 2014
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECIBIDOR - PAGADOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
 Ruc: 1260000000001
 Dirección: Av. 9 y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000217300

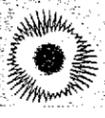
Observación: Inscritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en el Cantón de la parroquia ELOY ALFARO

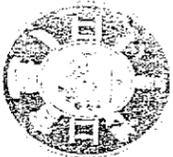
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
340730547	ZAMBRANO BURGOS RICHARD Y SRA ALFARO	MZ-77 LT.02-B BARRIO ELOY ALFARO	3-11-70-33-000	120,00	18011,39	111193	217300
ALCABALAS Y ADICIONALES							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
342859396	CUENGA RAMIREZ EREIDA ESTELIA	NA	Impuesto principal		180,11		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		54,03		
			TOTAL A PAGAR		234,14		
			VALOR PAGADO		234,14		
			SALDO		0,00		

EMISION: 12/19/2013 11:32 MARTIZA ELIZABETH PARRAGA
 ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANTÓN MANTÁ
TE X O R E T A
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0038979

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: ZAMBRANO BURGOS RICHARD Y SRA.

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: MZ- 77 ET. 2-B P/ELOY ALFARO

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

VALOR:

15/01/2011 11:40:39

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 15 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0062320

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a ZAMBRANO BURGOS RICHARD Y SRA
MZ-77 LOTE-02B BARRIO ELOY ALFARO
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$1778.78 DIEISCISIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 78/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA (ACTUALIZACION)

Manta, _____ de _____ del 20 _____

AFIGUEROA

24

DE



2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALGRADA

USD-1:25

Nº 0109885

No. Certificación: 109885

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de enero de 2014

No. Electrónico: 18976

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-70-33-000

Ubicado en: MZ-77 LT.02-B BARRIO ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308739547	ZAMBRANO BURGOS RICHARD Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3960,00
CONSTRUCCIÓN:	13818,78
	17778,78

Son: DIECISIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arg. Daniel Espin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0089630

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO BURGOS RICHARD Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de enero de 14 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
3117033000 MZ-77 LT.02-B BARRIO ELOY ALFARO
Manta, veinte y dos de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



CIDADANIA 130873954-7
ZAMBRANO BURGOS RICHARD DANIEL
MANABI/PORTOVIEJO/PUERTO NUEVO
23 DICIEMBRE 1978
001- 6083 00003 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PUERTO NUEVO 1978



[Handwritten signature]

EQUATORIANA ***** Ecuatoriana
CASADO MARTHA E PIHUAVE GUIJIJE
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JUAN EMIGDIO ZAMBRANO LÓPEZ
FLORA DEL CARMEN BURGOS BURGOS
MANTA 01/06/2010
01/06/2022

2793075



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
EQUATORIANA GENERALIST 10000000
024
NÚMERO DE CERTIFICADO 024-0163
1308739547
ZAMBRANO BURGOS RICHARD DANIEL
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MANTA
CANTÓN MANTA
ZONA CENTRAL
EJIDO ALFARO
MANTA
CANTÓN MANTA
EQUATORIANA GENERALIST 10000000



CIUDADANIA 131031553-4
PIHUAVE QUIJIJE MARTHA ELIZABETH
MANABI/MANTA/MANTA
20 ABRIL 1982
002- 0229 01029 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1982

Martha Quiji



ECUATORIANA***** E334312222
CASADO RICHARD D ZAMBRANO BURGOS
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ROMULO LORENZO PIHUAVE QUIJIJE
CARMELINA EULALIA QUIJIJE MERO
MANTA 30/09/2004
30/09/2016

0367347
[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

018
018 - 0202 1310315534
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PIHUAVE QUIJIJE MARTHA ELIZABETH

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA ELOY ALFARO CENTRO ELO
MANTA PARROQUIA ZONA
CANTÓN (1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130285559-6
CUENCA RAMIREZ ERFIDA ESTELIA
MANABI/MANTA/MANTA
01 JULIO 1959
002- 0187 00782 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1959



Estelita Cuena Ramirez

DIVORCIADA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LUIS CUENCA
MARIANA RAMIREZ
MANTA 25/09/2008
25/09/2020
REN 0397384



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE IDENTIFICACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

027
027 - 0217 1302855596
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CUENCA RAMIREZ ERFIDA ESTELIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	CENTRO DE ZONA
	<i>Maria Cuena Ramirez</i>	
	PRESIDENTA/E DE LA JUNTA	

CIUDADANIA 130285559-6
CUENCA RAMIREZ ERFIDA ESTELIA
MANABI/MANTA/MANTA
01 JULIO 1959
002 0187 00782 F
MANABI/MANTA
MANTA 1959



Erida Cuenca

ESTUDIANTE
DIVORCIADO
SECUNDARIA
LUIS CUENCA
MARIANA RAMIREZ
MANTA
25/09/2008
REN 0387384



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD

CUENCA RAMIREZ
ERFIDA ESTELIA

C.I. No.: 1302855596

CARNÉ No.: 13.33297

DISCAPACIDAD: FÍSICA

PORCENTAJE: 55 %



Erida Cuenca

FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY ORGÁNICA DE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
CALLE EL PALMAR 2 ETAPA VILLA 12

01/10/2013

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN: MANABI

Erida Cuenca

08 No 415889

FIRMA AUTORIZADA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

027

027 - 0217

1302855596

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CUENCA RAMIREZ ERFIDA ESTELIA

MANABI -
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI

2
CENTRO DE
ZONA

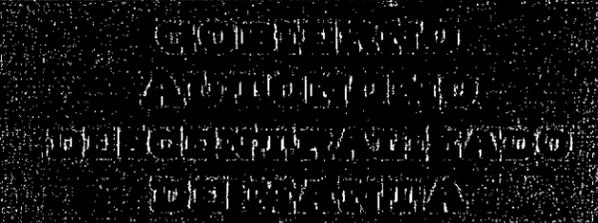
CANTÓN

PARROQUIA

Erida Cuenca
PRESIDENTA DE LA JUNTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, EL CUAL ME REMITE A FENCIÓN DE PARTE INTERESADA. CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO, ESCRITURA NÚMERO: 2014-13.00.04.P.841.- DOY FE.

3301

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

FECHA DE INGRESO:	22-01-14 15:00	FECHA DE ENTREGA:	24-01-14 15:00
CLAVE CATASTRAL:	311 90 83 000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Zambrao Burgos		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	09900536947		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:	A. Aclarar
	Para datos

FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:

INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.	
FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

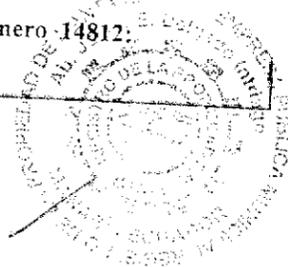
14812



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14812:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de junio de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio "Eloy Alfaro", Manzana 77 Lote N.- 02-B de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,00 m y Avenida 213 Calle 315. POR ATRAS: 8,00 m Sra. Mariana Socorro Ramírez Ramírez. POR EL COSTADO DERECHO: 15,00 m Sr. Plutarco Bienvenido Cuenca Ramírez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m Sra. Leída Argentina Cuenca Ramírez. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.121 13/12/2007	42.204
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	234 23/11/2011	2.826

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 13 de diciembre de 2007*
Tomo: I Folio Inicial: 42.204 - Folio Final: 42.214
Número de Inscripción: 3.121 Número de Repertorio: 6.267
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 27 de febrero de 2007*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio "Eloy Alfaro", Manzana 77 Lote N.- 02-B de la Parroquia Eloy Alfaro. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los menores de edad. Actualmente Extinguido el 23 de Noviembre de 2011.

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10315534	Pihuave Quijije Martha Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-08739547	Zambrano Burgos Richard Daniel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 23 de noviembre de 2011
Tomo: 7 Folio Inicial: 2.826 - Folio Final: 2.836
Número de Inscripción: 234 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-10315534	Pihuave Quijije Martha Elizabeth	Casado	Manta
Propietario	13-08739547	Zambrano Burgos Richard Daniel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3121	13-dic-2007	42204	42214

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:06:55 del jueves, 16 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

1/15/2014 12:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-70-33-000	120,00	\$ 18 011,39	MZ-77 LT.02-B BARRIO ELOY ALFARO	2014	24110	238336
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO BURGOS RICHARD Y SRA.		1308739547	Costa Judicial			
1/15/2014 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,30	(\$ 0,63)	\$ 5,67
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,38		\$ 8,38
			MEJORAS 2012	\$ 24,74		\$ 24,74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,23		\$ 15,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,70		\$ 2,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,72
			VALOR PAGADO			\$ 54,72
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Rosario Riera



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ZAMBRANO BURGOS RICHARD DANIEL** con CI 1308739547 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 4069 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

[Firma]
ALBINO GARCÍA GUTIÉRREZ

[Firma]
SOLICITANTE
CARMEN RIVERA BARRERA
CI 1302855596

CIUDADANIA 131031553-4
PIHUAVE QUIJIJE MARTHA ELIZABETH
MANABI/MANTA/MANTA
26 ABRIL 1982
002- 0229 01029
MANABI/ MANTA
MANTA 13.

Martha Quijije



ECUATORIANA***** ES34312222
CASADO RICHARD D ZAMBRANO BURGOS
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ROMULO LORENZO PIHUAVE QUIJIJE
CARMELINA EULALIA QUIJIJE BERO
MANTA 30/09/2016



018

018 - 0202

1310315534

NÚMERO DE CERTIFICADO

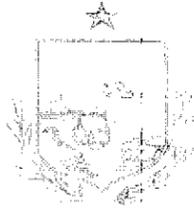
CÉDULA

PIHUAVE QUIJIJE MARTHA ELIZABETH

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN



2
CENTRO ELO
ZONA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 2,35

No. Certificación: 107057

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16033

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-70-33-000

Ubicado en: MZ-77 LT.02-B BARRIO ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1308739547

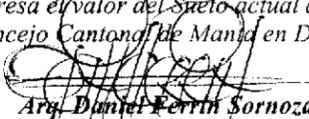
ZAMBRANO BURGOS RICHARD Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3960,00
CONSTRUCCIÓN:	18894,41
	<u>22854,41</u>

Son: VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arg. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

00329
63,00
272,10
120,00 X M2

Impreso por: MARIS REYES 16/10/2013 11:54:31

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTUA

FECHA DE INGRESO: 15-10-13 FECHA DE ENTREGA: Isabel
CLAVE CATASTRAL: 3-11-70-33
NOMBRES y/o RAZON: Zambrano Burgos Richard
CEDULA DE I. y/o RUC.
CELULAR - TFNO: Cuenca ERFIDE 0990536947

RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCION MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert. Necesario

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:
[Handwritten Signature]

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TECNICO:
[Handwritten Signature]

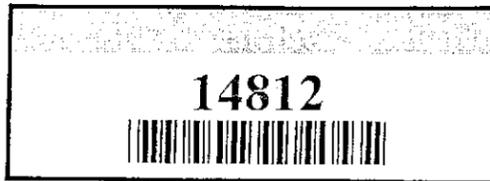
FIRMA DEL TECNICO FECHA: Isabel

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de junio de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio "Eloy Alfaro", Manzana 77 Lote N.- 02-B de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,00 m y Avenida 213 Calle 315. POR ATRAS: 8,00 m Sra. Mariana Socorro Ramírez Ramírez. POR EL COSTADO DERECHO: 15,00 m Sr. Plutarco Bienvenido Cuenca Ramírez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m Sra. Leida Argentina Cuenca Ramírez. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.121	13/12/2007	42.204
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	234	23/11/2011	2.826

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Compraventa

Inscrito el: *jueves, 13 de diciembre de 2007*
Tomo: **1** Folio Inicial: **42.204** - Folio Final: **42.214**
Número de Inscripción: **3.121** Número de Repertorio: **6.267**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de febrero de 2007**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio "Eloy Alfaro", Manzana 77 Lote N.- 02-B de la Parroquia Eloy Alfaro. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los menores de edad. Actualmente **Extinguído el 23 de Noviembre del 2011.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10315534	Pihuave Quijije Martha Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-08739547	Zambrano Burgos Richard Daniel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : miércoles, 23 de noviembre de 2011
 Tomo: 7 Folio Inicial: 2.826 - Folio Final: 2.836
 Número de Inscripción: 234 Número de Repertorio: 6.809
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-10315534	Pihuave Quijije Martha Elizabeth	Casado	Manta
Propietario	13-08739547	Zambrano Burgos Richard Daniel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3121	13-dic-2007	42204	42214

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:06:45 del jueves, 10 de octubre de 2013

A petición de: *Erjuda Cuena*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





10/4/2013 11:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-70-33-000	120,00	\$ 20.352,05	MZ-77 LT. 2-B P. ELOY ALFARO	2013	104643	205311
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO BURGOS RICHARD Y SRA.		1308739547	Costa Judicial			
10/4/2013 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,12	\$ 0,59
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 7,21	\$ 7,21
				MEJORAS 2012	\$ 26,68	\$ 26,68
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,23	\$ 15,23
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,05	\$ 3,05
				TOTAL A PAGAR		\$ 59,86
				VALOR PAGADO		\$ 59,86
				SALDO		\$ 0 00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de octubre del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. ZAMBRANO BURGOS RICHARD DANIEL con numero de cedula 130873954-7 se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO mantiene deuda con la Empresa.***

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

PAOLA MORA FERRIN
ATENCIÓN AL CLIENTE