

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1014

Número de Repertorio: 2197

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACIÓN DE LA NUDA PROPIEDAD Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1014 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307446722	PINARGOTE ZAVALA MARIA AUXILIADORA	DONANTE
2200357230	PINARGOTE BALCAZAR ERICK ALEJANDRO	DONATARIO
2250129067	PINARGOTE BALCAZAR ANTHONY ALDAIR	DONATARIO
1712284841	PINARGOTE ZAVALA DAVID URBANO	USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3-11-72-19-000	75320	DONACIÓN DE LA NUDA PROPIEDAD Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACIÓN DE LA NUDA PROPIEDAD Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO

Fecha inscripción: jueves, 20 mayo 2021

Fecha generación: jueves, 20 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 9 4 8 4 G D Z L B K 1





Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P00887
------	----	----	----	--------

DONACIÓN DE LA NUDA PROPIEDAD QUE OTORGA
MARÍA AUXILIADORA PINARGOTE ZAVALA A FAVOR DE
ERICK ALEJANDRO PINARGOTE BALCAZAR ^{Y ANTHONY}
ALDAIR PINARGOTE BALCAZAR; Y, CONSTITUCIÓN DE
USUFRUCTO A FAVOR DE DAVID URBANO ^{Y PINARGOTE}
ZAVALA.

CUANTÍA: USD. \$13.261,48

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho (28) de abril del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señorita **MARÍA AUXILIADORA PINARGOTE ZAVALA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 46 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, cuatro, seis, siete, dos, guión dos (130744672-2), profesión magister, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio 24 de Mayo, Calle Bolívar y San Miguel, Francisco de Orellana – Orellana – Ecuador; **Teléfono:**

0999610433; **Correo Electrónico:** marypinargote@hotmail.com, en calidad de **DONANTE**; por otra parte, el señor **DAVID URBANO PINARGOTE ZAVALA**, ecuatoriano, estado civil casado, 48 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, dos, dos, ocho, cuatro, ocho, cuatro, guión uno (171228484-1), ocupación actividades particulares, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de padre y por ende representante legal de los menores **ERICK ALEJANDRO PINARGOTE BALCAZAR Y ANTHONY ALDAIR PINARGOTE BALCAZAR**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante; con domicilio en: **Dirección:** Barrio 24 de Mayo, Calle Bolívar y San Miguel, Francisco de Orellana – Orellana – Ecuador; **Teléfono:** 0990328210; **Correo Electrónico:** dpinargote20@hotmail.com, en calidad de **DONATARIO**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, de tránsito por esta Ciudad de Manta, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sirvase



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

incorporar una **DONACIÓN DE LA NUDA PROPIEDAD Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO** al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de **DONACIÓN DE LA NUDA PROPIEDAD**, por una parte, la señora **MARIA AUXILIADORA PINARGOTE ZAVALA**, por sus propios derechos; a quien en adelante se la podrá designar como **“DONANTE”**; quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de la cédula N° 130744672-1, domiciliada en el Barrio 24 de Mayo Calle Bolívar y San Miguel del Cantón Francisco de Orellana Provincia del mismo nombre, de tránsito por esta ciudad de Manta; y, el señor **DAVID URBANO PINARGOTE ZAVALA**, quien declara ser ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cédula N° 171228484-1, domiciliado en el Barrio 24 de Mayo Calle Bolívar y San Miguel del Cantón Francisco de Orellana Provincia del mismo nombre, de tránsito por esta ciudad de Manta, en representación de los menores **ERICK ALEJANDRO PINARGOTE BALCAZAR**, con cédula de ciudadanía 220035723-0 y **ANTHONY ALDAIR PINARGOTE BALCAZAR**, con cédula de ciudadanía 225012906-7, domiciliados en el Barrio 24 de Mayo Calle Bolívar y San Miguel del Cantón Francisco de Orellana Provincia del mismo nombre, de tránsito por esta ciudad de Manta; de conformidad a reestablecido en el Art, 1427 del Código Civil, inciso segundo, conforme lo justifica con la documentación que se agrega al presente como habilitante; hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente se les llamará simplemente como los **“DONATARIOS”**; quienes libre y voluntariamente, acuerdan celebrar la presente escritura, según los siguientes antecedentes, cláusulas y

estipulaciones. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES. – DOS.**

UNO. – Declara la **DONANTE**, señora **MARIA AUXILIADORA**

PINARGOTE ZAVALA, portadora de la cédula N° 130744672-2, ser

legítima dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en este Cantón

de Manta, Parroquia Eloy Alfaro, PARTE L# 1 MZ 79 AVE. 214, ÁREA

CIENTO SIETE METROS CUADRADOS Y CINCUENTA Y TRES

CENTÍMETROS CUADRADO, que mide de frente diez metros cuarenta

centímetros y avenida doscientos catorce; por atrás diez metros cincuenta

centímetros y propiedad de Irene Pinargote; por el costado derecho diez

metros cincuenta y ocho centímetros y propiedad de David Urbano

Pinargote Zavala; por el costado izquierdo diez metros de propiedad de

Clemente Pinargote. **DOS. DOS.** – Este predio fue adquirido por la

compareciente, en su estado civil de soltera, celebrada en la Notaría

Primera del Cantón Manta, con fecha quince de marzo del dos mil dos,

inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el tres de abril del dos

mil dos, bajo el número ochocientos cuarenta y cinco. **DOS. TRES.** – De

conformidad a la certificación extendida por el Señor Registrador de la

Propiedad del Cantón Manta, sobre este bien inmueble, no se halla

inscrita ninguna prohibición, acto, contrato o demanda que afecte su

dominio, ni es objeto de embargo, ni está constituido en anticresis, ni en

patrimonio familiar, por lo que se encuentra libre de todo gravamen.

CLÁUSULA TERCERA: DONACIÓN IRREVOCABLE. – Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la **DONANTE**,

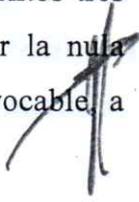
MARIA AUXILIADORA PINARGOTE ZAVALA, portadora de la

cédula N° 130744672-2, por sus propios derechos, atendiendo a lo

dispuesto en los Artículos mil cuatrocientos dos y mil cuatrocientos tres

del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tiene a bien donar la nula

propiedad, ceder y transferir en forma gratuita, perpetua e irrevocable, a





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

favor de sus sobrinos los menores de edad **ERICK ALEJANDRO PINARGOTE BALCAZAR**, con cédula de ciudadanía 220035723-0; y, **ANTHONY ALDAIR PINARGOTE BALCAZAR**, con cédula de ciudadanía 225012906-7, representados por su señor padre **DAVID URBANO PINARGOTE ZAVALA**, portador de la cédula N° 171228484-1, la nuda propiedad de un lote de terreno, descrito en la cláusula segunda de los antecedentes. **CLÁUSULA CUARTA: RESERVA DE DERECHO DE USUFRUCTO.** – Que, de conformidad a lo que establecen los artículos setecientos ochenta y uno y setecientos ochenta y uno del Código Civil Ecuatoriano en vigor, por medio de este instrumento público, la compareciente, señora **MARIA AUXILIADORA PINARGOTE ZAVALA**, portadora de la cédula N° 130744672-2, declara que dona la nuda propiedad del bien inmueble a sus sobrinos los menores de edad **ERICK ALEJANDRO PINARGOTE BALCAZAR**, cédula de ciudadanía 220035723-0; y, **ANTHONY ALDAIR PINARGOTE BALCAZAR**, con cédula de ciudadanía 225012906-7; y el derecho de **USUFRUCTO**, se lo atribuye al señor **DAVID URBANO PINARGOTE ZAVALA**, portador de la cédula N° 171228484-1. De tal forma que después de producirse el fallecimiento del Usufructuario, se consolidará el dominio de esta propiedad a favor de los Donatarios. **CLÁUSULA QUINTA: CUANTIA.** – La cuantía de la presente se la fija de conformidad a lo que establece el Certificado de Avalúo Comercial del GAD – Manta, que corresponde a la suma de **TRECE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA 48/100 (\$13.261,48).** **CLÁUSULA SEXTA: TRANSFERENCIA.** – La donante transfiere, la nuda propiedad del bien inmueble descrito en la cláusula segunda, con la servidumbre, activas y pasivas legalmente constituidas y declara que el

bien inmueble de esta donación se encuentra libre de gravamen.

CLÁUSULA SÉPTIMA: ACEPTACION. – Los **DONATARIOS**, **ERICK ALEJANDRO PINARGOTE BALCAZAR**, cédula de ciudadanía 220035723-0; y, **ANTHONY ALDAIR PINARGOTE BALCAZAR**, con cédula de ciudadanía 225012906-7, representados por el señor padre **DAVID URBANO PINARGOTE ZAVALA**, portador de la cédula N° 171228484-1, acepta la donación a favor de sus hijos y agradece al donante por este gesto de desprendimiento y generosidad.

CLÁUSULA OCTAVA: NOTIFICACIÓN. – La **DONANTE**, señora **MARIA AUXILIADORA PINARGOTE ZAVALA**, portadora de la cédula N° 130744672-2, a su vez se da por notificado con la aceptación y agradecimiento de los **DONATARIOS** y se ratifica en la donación realizada.

CLÁUSULA NOVENA: AUTORIZACIÓN. – La **DONANTE**, autoriza a los **DONATARIOS**, para que por sí o por interpuesta persona puedan inscribir el presente contrato de donación en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta correspondiente.

CLÁUSULA DECIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES. – Se deja expresa constancia que sobre el bien donado no pesa gravamen de ninguna naturaleza, conforme consta del certificado otorgado por el Registrador de la Propiedad y Certificado otorgado para tramite de Donación de Legitimario, Certificado de Avalúo Catastral y Certificado de Solvencia otorgados por el GAD – Manta que se agregan como documentos habilitantes.

CLÁUSULA DECIMA PRIMERA: LAS DE ESTILO. – Usted Señor Notario, se dignará incluir las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público”. – (Firmado) Abogado Juan Carlos Intriago Pinargote, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil diecisiete guión ciento treinta y tres (13-2017-133) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **DONACIÓN DE LA NUDA PROPIEDAD Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.



Maria Auxiliadora Pinargote

SRTA. MARÍA AUXILIADORA PINARGOTE ZAVALA

C.C. 130744672-2

[Handwritten signature]



F) SR. DAVID URBANO PINARGOTE ZAVALA

C.C. 171228484-1

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

[Handwritten signature of Dr. Diego Chamorro Pepinosa]



AGUA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307446722

Nombres del ciudadano: PINARGOTE ZAVALA MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PINARGOTE BAQUE URBANO JUSTINIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAVALA NONURA GLADYS FLERIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ABRIL DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-414-33523



212-414-33523

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEUDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PINARGOTE ZAVALA MARIA AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI JIPIJAPA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1974-08-22**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **MUJER**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

No. **130744672-2**



INSTRUCCION: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MAGISTER** E433314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PINARGOTE BAQUE URBANO JUSTINIANO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAVALA NONURA GLADYS FLERIDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **FRANCISCO DE ORELLANA**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2020-09-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2030-09-16**

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDULADO

000527320

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **ORELLANA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **FCO. DE ORELLANA**

PARROQUIA: **EL COCA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0018 FEMENINO**

PINARGOTE ZAVALA MARIA AUXILIADORA

N° **13558700**

CC N° **130744672**



CIUDADANÍA:

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

SECRETARÍA DE LA JTV

[Signature]
Pinargote

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

28 ABR 2021

Manta, a

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Repinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712284841

Nombres del ciudadano: PINARGOTE ZAVALA DAVID URBANO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BALCAZAR RAMIREZ DIANA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 16 DE FEBRERO DE 2007

Nombres del padre: PINARGOTE URBANO JUSTINIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAVALA NONURA GLADYS FLERIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ABRIL DE 2021
Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-414-33602



214-414-33602

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANÍA No. 171228484-1

APELLIDOS Y NOMBRES: PINARGOTE ZAVALA DAVID URBANO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI JIPIJAPA

FECHA DE NACIMIENTO: 1972-12-11

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

DIANA DEL CARMEN BALCAZAR RAMIREZ




INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO E333312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PINARGOTE URBANO JUSTINIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAVALA NONURA GLADYS FLORIDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: FCO. DE ORELLANA 2016-12-06

FECHA DE EXPIRACION: 2026-12-06





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: ORELLANA

CIRCUNSCRIPCION: N 52275552

CANTON: FCO. DE ORELLANA

PARROQUIA: EL COCA

ZONA: 1

JUNTA No. 0018 MASCULINO

CEN: 171228484

PINARGOTE ZAVALA DAVID URBANO



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. P. IDENTIFICACION DE LA JRV

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 28 ABR 2021

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

75320

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006911
Certifico hasta el día 2021-04-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 11 febrero 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Frente: Diez metros cuarenta centímetros y avenida doscientos catorce.

Atras: Diez metros cincuenta centímetros y propiedad de Irene Pinargote.

Derecho: Diez metros cincuenta y ocho centímetros propiedad de David Urbano Pinargote Zavala.

Izquierdo: Diez metros y Clemente Pinargote. Con un área total de: CIENTO SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	845 miércoles, 03 abril 2002	7376	7383

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 03 abril 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 marzo 2002

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros cuarenta centímetros y avenida doscientos catorce. ATRAS: Diez metros cincuenta centímetros y propiedad de Irene Pinargote. COSTADO DERECHO: Diez metros cincuenta y ocho centímetros propiedad de David Urbano Pinargote Zavala; y COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y Clemente Pinargote. Con un área total de: CIENTO SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PINARGOTE ZAVALA MARIA AUXILIADORA	SOLTERA	JIPIJAPA
VENDEDOR	ZAVALA NONURA GLADYS FLERIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE BAQUE URBANO JUSTINIANO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PINARGOTE ZAVALA MARIA AUXILIADORA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006911 certifico hasta el día 2021-04-27, la Ficha Registral Número: 75320.



Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 8 7 0 1 F S H D N



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032021-029866

N° ELECTRÓNICO : 209657

Fecha: 2021-03-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-72-19-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO PARTE L# 1 MZ 79 AVE.214



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 107.53 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307446722	PINARGOTE ZAVALA-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,785.23

CONSTRUCCIÓN: 3,476.25

AVALÚO TOTAL: 13,261.48

SON: TRECE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 48/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



13039793NJVOP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-03-10 16:12:19



N° 042021-032551

Manta, martes 27 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PINARGOTE ZAVALA MARIA AUXILIADORA** con cédula de ciudadanía No. **1307446722**.

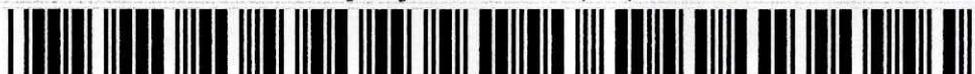
Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 27 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1331210SGNQ8Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042021-032612

Manta, miércoles 28 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TRÁMITE DE DONACION****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-72-19-000 perteneciente a PINARGOTE ZAVALA MARIA AUXILIADORA con C.C. 1307446722 ubicada en PARROQUIA ELOY ALFARO PARTE L# 1 MZ 79 AVE.214 BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,261.48 TRECE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 48/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 28 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1331825R43C83

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/014245
DE ALCABALAS

Fecha: 03/18/2021

Por: 172.39

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/18/2021

Tipo de Transacción: DONACIONES

Tradente-Vendedor: PINARGOTE ZAVALA MARIA AUXILIADORA

Identificación: 1307446722

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PINARGOTE BALCAZAR ERICK ALEJANDRO

Identificación: 2200357230

Teléfono: 000

Correo:

Detalle:

VE-255101



PREDIO: Fecha adquisición: 03/04/2002

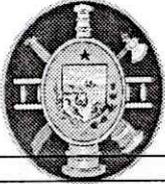
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-11-72-19-000	13261.48	107.53	PARROQUIAELOYALFAROPARTEL1MZ79AVE.214	13,261.48

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total *
2021	DE ALCABALAS	132.61	0.00	0.00	132.61
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	39.78	0.00	0.00	39.78
Total		172.39	0.00	0.00	172.39



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

911 CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA 47
Manta - Manabí



INGRESO A CAJA

COMPROBANTE DE PAGO

000054078

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
28339	2021/04/27 10:35	27/04/2021 10:35:00a.m.	594168	
A FAVOR DE PINARGOTE MARIA AUXILIADORA C.I.: 1307446722				

CERTIFICADO N° 1370

DATOS DEL CONTRIBUYENTE CERTIFICADO de Solvencia DEL PREDIO

C.I. / RUCS DEL TITULO	ADICIONALES	CLAVE CATASTRAL: DETALLE DEL PAGO
NOMBRES: \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		AVALUO PROPIEDAD:
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCION PREDIO:
DIRECCIÓN:		

REGISTRO DE PAGO

DESCRIPCIÓN

VALOR

N° PAGO: La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

CAJA: FECHA DE PAGO:

USD 3.00



TESORERO(A)
AREA DE SELLO
SUBTOTAL 1

SUBTOTAL 3.00

FORMA DE PAGO EFECTIVO
TOTAL A PAGAR

MENÉNDEZ MERA JANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/27

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.
27/04/2021 11:08:42 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1199059428
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpelit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA 3	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000004961
Fecha: 27/04/2021 11:09:20 a.m.

No. Autorizaci3n:
2704202101176818352000120565270000049612021110914

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ACTA NOTARIAL

DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho (28) de abril del dos mil veintiuno (2.021); yo, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA,** y en atención a la petición presentada por la señorita **MARÍA AUXILIADORA PINARGOTE ZAVALA,** ecuatoriana, estado civil soltera, 46 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, cuatro, seis, siete, dos, guión dos (130744672-2), profesión licenciada, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio 24 de Mayo, Calle Bolívar y San Miguel, Francisco de Orellana – Orellana – Ecuador; **Teléfono:** 0999610433; **Correo Electrónico:** marypinargote@hotmail.com; tendiente a acreditar el patrimonio, para efectos de la donación que va a efectuar, a favor de sus sobrinos, **ERICK ALEJANDRO PINARGOTE BALCAZAR Y ANTHONY ALDAIR PINARGOTE BALCAZAR,** solicitan para ello proceda a receptar su declaración juramentada; por lo que en **EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL**

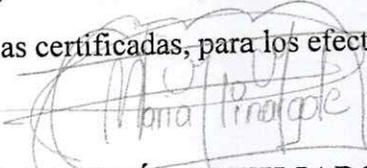


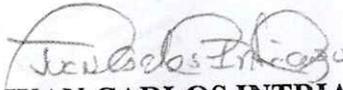
MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LA SEÑORITA MARÍA AUXILIADORA PINARGOTE ZAVALA, por sus propios y personales derechos; a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes y al efecto instruida por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declara, que el patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de sus sobrinos, **ERICK ALEJANDRO PINARGOTE BALCAZAR Y ANTHONY ALDAIR PINARGOTE BALCAZAR**, un lote de terreno ubicado en este Cantón de Manta, PARROQUIA ELOY ALFARO, PARTE L# 1 MZ 79 AVE. 214, ÁREA CIENTO SIETE METROS CUADRADOS Y CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADO, que mide de frente diez metros cuarenta centímetros y avenida doscientos catorce; por atrás diez metros cincuenta centímetros y propiedad de Irene Pinargote; por el costado derecho diez metros cincuenta y ocho centímetros y propiedad de David Urbano Pinargote Zavala; por el costado izquierdo diez metros de propiedad de Clemente Pinargote. – Presentes los Testigos, señores **JUAN CARLOS INTRIAGO PINARGOTE Y CLAUDIA YAJAHIRA SERRANO BARREIRO**, de nacionalidades ecuatorianas, mayores de edad, de estado civil casados, domiciliados en esta Ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que, efectivamente el patrimonio de la señora **MARÍA AUXILIADORA PINARGOTE ZAVALA**, garantiza su

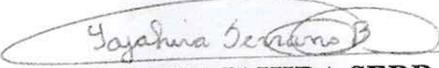


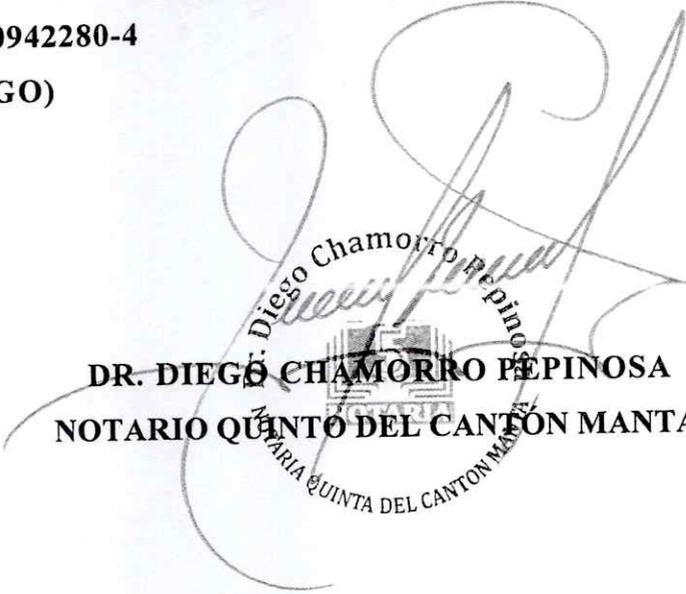
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

subsistencia. – POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN. A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes. –


SRTA. MARÍA AUXILIADORA PINARGOTE ZAVALA
C.C. 130744672-2


F) SR. JUAN CARLOS INTRIAGO PINARGOTE
C.C. 130930795-5
(TESTIGO)

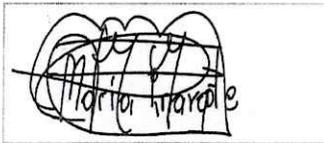

F) SRA. CLAUDIA YAJAHIRA SERRANO BARREIRO
C.C. 130942280-4
(TESTIGO)


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

AGUA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307446722

Nombres del ciudadano: PINARGOTE ZAVALA MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PINARGOTE BAQUE URBANO JUSTINIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAVALA NONURA GLADYS FLERIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ABRIL DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-414-33523



212-414-33523

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PINARGOTE ZAVALA
MARIA AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO **1974-08-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº. **130744672-2**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MAGISTER** E433314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PINARGOTE BAQUE URBANO JUSTINIANO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZAVALA NONURA GLADYS FLERIDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **FRANCISCO DE ORELLANA**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2020-09-16**

2030-09-16




DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **ORELLANA** N° **13558700**

CIRCUNSCRIPCIÓN

CANTÓN **FCO. DE ORELLANA**

PARROQUIA **EL COCA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0018 FEMENINO**

CCN: **1307446722**

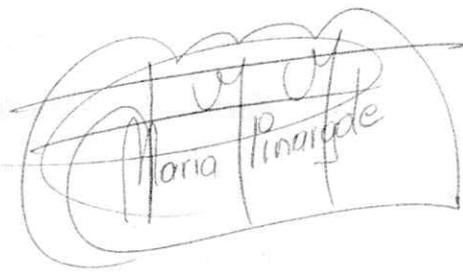
PINARGOTE ZAVALA MARIA AUXILIADORA

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRABO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



PRESENTE DE LA JRV



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **28 ABR 2021**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309307955

Nombres del ciudadano: INTRIAGO PINARGOTE JEAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO BARREIRO CLAUDIA YAJAHIRA

Fecha de Matrimonio: 2 DE OCTUBRE DE 2020

Nombres del padre: INTRIAGO MENDOZA DANTES RAMON EGBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINARGOTE VERA HOLGA MARINA

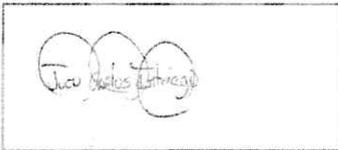
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ABRIL DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-414-33709



217-414-33709

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



V4443V

CERTIFICADO DE VOTACION: 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **1**
CANTON: **JUNIN**
PARROQUIA: **JUNIN**
ZONA: **1**
JUNTA No: **0013 MASCULINO**

Logo of the National Electoral Commission (CNE) and the National Office of Electoral Processes (ONCEP).
N° **48232642**
1309307955

C.C. N° **1309307955**

INTRIAGO PINARGOTE JUAN CARLOS

Logo of the National Electoral Commission (CNE) and the National Office of Electoral Processes (ONCEP).
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Handwritten signature: Intriago Pinargote

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

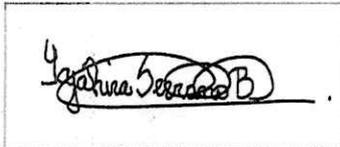
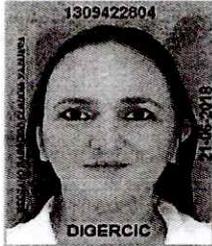
Manta, a **28 ABR 2021**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
Notario Publico del Cantón Manta





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309422804

Nombres del ciudadano: SERRANO BARREIRO CLAUDIA YAJAHIRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO PINARGOTE JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 2 DE OCTUBRE DE 2020

Nombres del padre: SERRANO PALACIOS JOSE JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARREIRO INTRIAGO MARIA NOEMI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ABRIL DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-414-33740



212-414-33740

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



V4343I

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **1**
 CANTÓN: **JUNIN**
 PARROQUIA: **JUNIN**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0021-FEMENINO**



N° **68980053**
 C.C.N. **1309422804**
SERRANO BARREIRO CLAUDIA YAJAHIRA



CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

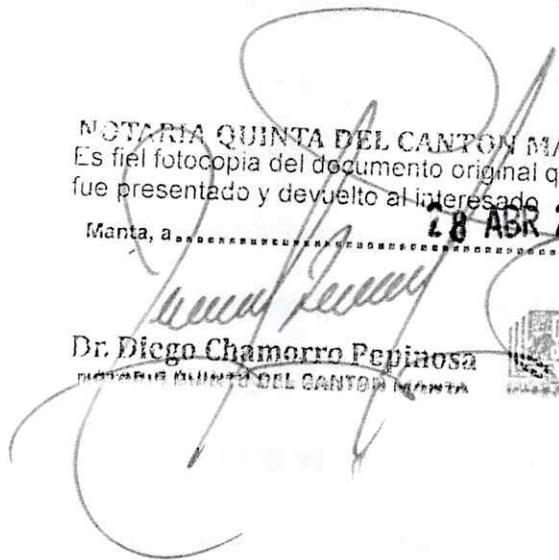


Presidente de la Juría

Yajahira Serrano B

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **28 ABR 2021**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 Notario Quinto del Cantón Manta

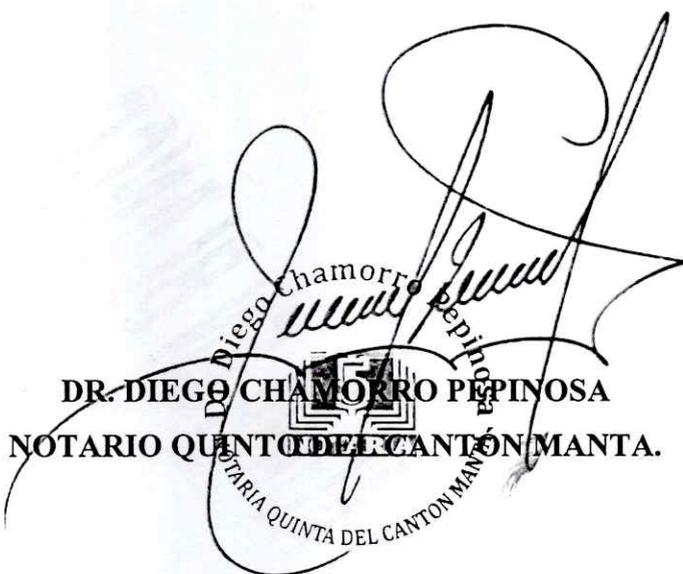




Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de parte interesada, el día de hoy en seis (06) fojas útiles y en los registros de escrituras públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, **PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONAR** y más documentos que antecede. – Manta, a los veintiocho (28) días del mes de abril del dos mil veintiuno (2.021). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

AGUA EN BLANCO



Factura: 001-005-000002739



20211308005P00887

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308005P00887						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ABRIL DEL 2021, (10:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINARGOTE ZAVALA MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307446722	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINARGOTE ZAVALA DAVID URBANO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1712284841	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	ERICK ALEJANDRO PINARGOTE BALCAZAR
Natural	PINARGOTE ZAVALA DAVID URBANO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1712284841	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	ANTHONY ALDAIR PINARGOTE BALCAZAR
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13261.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20211308005P00887						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE ABRIL DEL 2021, (10:50)

OTORGANTES

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINARGOTE ZAVALA MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307446722	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	INTRIAGO PINARGOTE JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309307955	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	SERRANO BARREIRO CLAUDIA YAJAHIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309422804	ECUATORIANA	TESTIGO	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
---------	----------------------	--------------------	------------------------	--------------------	--------------	---------	------------------------

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308005P00887
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ABRIL DEL 2021, (10:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2PzYUezpQAVNBfazW0nWc9zLsG2087xyinQTM29uBjxkMGkM1v0GxFT; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/2/ALLQp382PwNW9vStWYv69ZvrA33121fG35ZJkzLtwSkgktJ6yjf0C71
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lIZmR2xUMzViOWgrbnNzS2lxUIZGUHc9PSIsInZhbHVlIjoicVQ3Wm14QjEzb0w0OHpiWU1jVjY3dz09IiwibWFJjoiZmZINWU0ZjlkYzEzMmU2ZjcwMWQ5NzNmNzhjYzZIMWVhYjRkY2M1OTZhMzc0TFI0GRhyJkNGZjZmVmNmJlNyJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/jw3nSkBLZyEpUir96GdED0cmw33182tiEMfN7dHJ2e562eOf2k4Ygb
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308005P00887
ACTO O CONTRATO:	
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO	

FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE ABRIL DEL 2021, (10:50)				
OTORGANTES						
OTORGADO POR						
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad Persona que representa
A FAVOR DE						
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad Persona que representa
Natural	PINARGOTE ZAVALA DAVID URBANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712284841	ECUATORIANA	USUFRUCTUARI O(A)
UBICACIÓN						
Provincia		Cantón		Parroquia		
MANABI		MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:						
OBJETO/OBSERVACIONES:						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13261.00				


 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA


Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **DONACIÓN DE LA NUDA PROPIEDAD** que otorga **MARÍA AUXILIADORA PINARGOTE ZAVALA A FAVOR DE ERICK ALEJANDRO PINARGOTE BALCAZAR Y ANTHONY ALDAIR PINARGOTE BALCAZAR; y, CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO** a favor de **DAVID URBANO PINARGOTE ZAVALA**. – Firmada y sellada en Manta, a los veintiocho (28) días del mes de abril del dos mil veintiuno (2.021). –

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 2200357230 Razón Social: PINARGOTE BALCAZAR ERICK ALEJANDRO
Período Fiscal: 28 ABRIL 2021 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
Formulario Sustituye: 872179053968

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 TUTOR, CURADOR, APODERADO Sobrino
204

Parentesco o relación con el fallecido / donante

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación 211 Cédula
Número de identificación 212 1712284841
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213 PINARGOTE ZAVALA DAVID URBANO

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298 1
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	1	13261.48
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(311 + 312 + 313 + 314 + 315 + 316)	399	2652.30

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 2652.30



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021056611899	872179069123	10-05-2021	1

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	632	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		
(-) Crédito tributario	699	0.00
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	731	0.00
	733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	799	0.00
VALORES A PAGAR		
Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902	0.00
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
TOTAL PAGADO	999	0.00

LISTA DE DONANTES										
Tipo de donación	Número de identificación	Apellido(s) y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto o contrato	Ubicación de la donación	País de la notaría	Cambio de la notaría	Número de la notaría		
CÉDULA	1307446722	PINARGOTE ZAVALA MARIA AUXILIADORA	ECUADOR	28/04/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	5		

LISTA DE BIENES INMUEBLES											
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	País	Provincia	Cambio	Avalúo comercial	Capitación de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1307446722 PINARGOTE ZAVALA MARIA AUXILIADORA 2021-04-28	TERRENO	3-11-72-19-000	ECUADOR	MANABI	MANTA	13,261.48	NIUDA PROPIEDAD	40.00	5,304.59	50	2,652.30



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021056611899	NÚMERO SERIAL 872179069123
FECHA RECAUDACIÓN 10-05-2021	
PÁGINA 2	



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 2250129067 Razón Social: PINARGOTE BALCAZAR ANTHONY ALDAIR
Período Fiscal: 28 ABRIL 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 TUTOR, CURADOR, APODERADO Sobrino
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación 211 Cédula
Número de identificación 212 1712284841
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213 PINARGOTE ZAVALA DAVID URBANO

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298 1
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311 0	321 0.00	331 0.00
Bienes inmuebles	312 1	322 13261.48	332 2652.30
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313 0	323 0.00	333 0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314 0	324 0.00	334 0.00
Derechos representativos de capital	315 0	325 0.00	335 0.00
Otros muebles y derechos	316 0	326 0.00	336 0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	2652.30

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 2652.30



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021056611235	NÚMERO SERIAL 872179061181
FECHA RECAUDACIÓN 10-05-2021	
PÁGINA 1	

* Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	632	(631 x tarifa vigente)	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	699	(632 - 633 - 634 - 635)	0.00
(-) Crédito tributario	731		0.00
	733		0.00
	799	(699 - 731 - 732 - 733)	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)	890		0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés	897		0.00
Impuesto	898		0.00
Multa	899		0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902	(799 - 898)	0.00
Interés por mora	903		0.00
Multa	904		2.65
TOTAL PAGADO	999	(902 + 903 + 904)	2.65

LISTA DE DONANTES										
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría		
CÉDULA	1307446722	PINARGOTE ZAVALA MARIA AUXILIADORA	ECUADOR	28/04/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA		5	

LISTA DE BIENES INMUEBLES										
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avance concursal	Completación de la donación	(%) Valor imponible	Valor de la porción
1307446722 PINARGOTE ZAVALA MARIA AUXILIADORA 2021-04-28	TERRENO	3-11-72-19-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	13.261.48	NUDA PROPIEDAD	40.00	5.304.59
									50.00	2.652.30



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021056611235	NÚMERO SERIAL 872179061181
FECHA RECAUDACIÓN 10-05-2021	
PÁGINA 2	