

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

3117304

HOJA N°

DATOS GENERALES

- (7) ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ☒ ZONA HOMOGENEA
(9) ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

barrio

calle

311 AV 215

N°

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- (11) ☒ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- (9) ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- (13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- (14) ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- (15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- (19) SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

0.0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- (20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (21) DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- (23) AREA
1 264

- (24) PERIMETRO
1 68

- (25) LONGITUD DEL FRENTE
1 12

- (26) NUMERO DE ESQUINAS
1 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- (27) SIN EDIFICACION
1 ☒ con edificación
2 ☐

USO DEL AREA CON EDIFICACION

- (28) SIN USO
1 ☒ con uso
2 ☐ otro uso
3 ☐

- (29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1 00

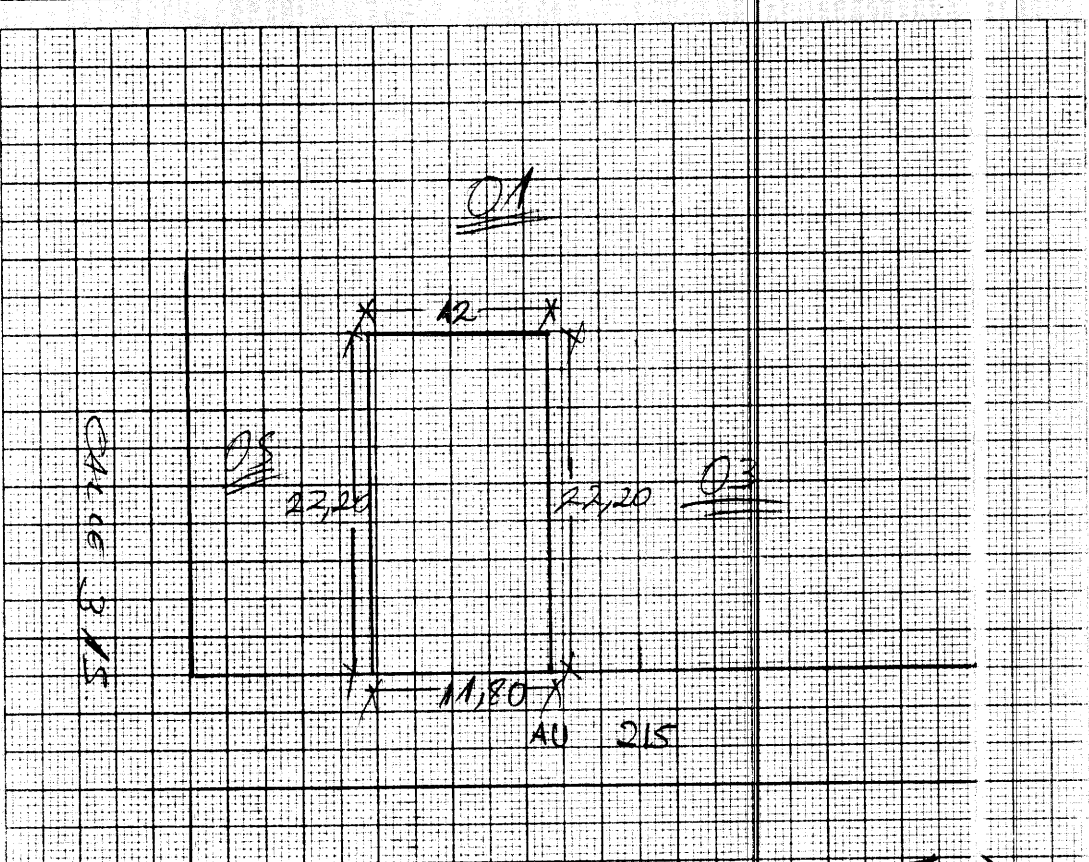
- (30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 00

Observaciones

Sello

Fecha

Alcald



3117304



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000004022



20151308004P01714

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P01714						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE ABRIL DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS NELLY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910935600	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

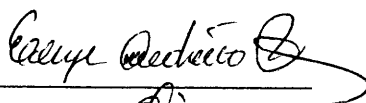
NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P01714						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE ABRIL DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS NELLY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910935600	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIJIJE ZAMBRANO MARCI MAGALI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308117108	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11880.00					


 NOTARIA (A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
 NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

COPIA

PRIMERA PARTE: ACLARACION DE ESTADO CIVIL: OTORGA LA SEÑORA NELLY MARIA MACIAS.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORA NELLY MARIA MACIAS; A FAVOR DE LA SEÑORA MARCI MAGALY QUIJIJE ZAMBRANO.-

CUANTIA : INDETERMINADA & USD \$ 11,880.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiuno de abril del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora **NELLY MARIA MACIAS**, viuda, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número cero nueve uno cero nueve tres cinco seis cero guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora

MARCI MAGALY QUIJIJE ZAMBRANO, de estado civil soltera, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Alto
07/22/15

corresponde al número uno tres cero ocho uno uno siete uno cero guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **ACLARACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el  protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Aclaración de Nombre y Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA PARTE: ACLARACION DE ESTADO CIVIL.- PRIMERA : COMPARECIENTE.-** Comparece a otorgar y suscribir la presente escritura pública de Aclaración de Estado Civil, la señora **NELLY MARIA MACIAS**, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES.- Mediante Escritura Pública de Compraventa, Gananciales, Derechos y Acciones, celebrada ente la Notaria Cuarta del Cantón Manta el quince de abril del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el nueve de mayo del dos mil ocho, la señora **NELLY MARIA MACIAS**, compro a la señora Flor Meza Santana, los Gananciales, Derechos y Acciones, sobre un terreno ubicado en el Sitio Mazato, actualmente Barrio María Auxiliadora Dos, perteneciente a la Parroquia Tarqui del cantón Manta, mismo que tiene las siguientes medidas y linderando: POR EL FRENTE: En doce metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: En doce metros y lindera con propiedad de la señora Elfia Vera; POR EL COSTADO DERECHO: En veintidós metros y lindera con propiedad de la señora Elfia Vera; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintidós metros y lindera con propiedad del señor Luis Holguín. Con una superficie total de **DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- TERCERA: Uno.-** De conformidad con la partida de defunción que se adjunta, otorgada por la Dirección General del Registro Civil, Identificación y cedula de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, la señora **NELLY MARIA MACIAS**, adquirió en estado Civil viuda. **Dos.-**

Abg. Eliseo Cedeno Mendez
Not. Pública Cr. 178

En las Escrituras de Compraventa antes descrita, se hizo constar erradamente que el estado civil de la compradora era de CASADA, lo que no es correcto, según el certificado que se adjunta como habilitante. **CUARTA: OBJETO.-** Con los antecedentes expuestos y mediante este instrumento, se procede a realizar la Aclaración de Estado Civil de la compareciente, que consta escrito en las Escrituras de Compraventa de forma incorrecta, siendo el estado civil correcto y que debe quedar sentado en la referida escritura descrita en la cláusula segunda y en el Registro de la Propiedad de Manta, de conformidad con el certificado de defunción, emitido por la Corporación Registro Civil de Guayaquil, como **VIUDA**. En todo lo demás la Escritura original conservará su integridad. **QUINTA.- CUANTIA:-** La cuantía

de la presente minuta es indeterminada. **SEGUNDA PARTE:**

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y

ACCIONES.- PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, la señora **NELLY MARIA MACIAS**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **MARCI MAGALY QUIJIJE ZAMBRANO**; a quien en adelante se

le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara la VENDEDORA, ser dueño y propietario de los Gananciales, Derechos y Acciones, celebrada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta el quince de abril del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el nueve de mayo del dos mil ocho, la señora **NELLY MARIA MACIAS**, compro a la señora Flor Meza Santana, los Gananciales, Derechos y Acciones, sobre un terreno ubicado en el Sitio Mazato, actualmente Barrio María Auxiliadora Dos, perteneciente a la Parroquia Tarqui del cantón Manta, mismo que tiene las siguientes medidas y linderando: POR EL FRENTE: En doce metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: En doce metros y lindera con propiedad de la señora Elfia Vera; POR EL COSTADO DERECHO: En veintidós metros y lindera con propiedad de la señora Elfia Vera; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintidós metros y lindera con propiedad del señor Luis Holguín. Con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- **TERCERA : VENTA DE**

GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, señora **NELLY MARIA MACIAS**, por sus

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua el lote terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **MARCI MAGALY QUIJIJE ZAMBRANO**, el lote de terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora Dos, actual Calle Trescientos doce y Avenida Doscientos quince, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado por las partes contratantes es de ONCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que la vendedora manifiesta haber recibido de manos de la compradora, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra.

Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.-

SEXTA: TRANSFERENCIA.- La vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA:**

ACEPTACIÓN.- Las comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.-

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señora Notaria dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WALTER GARCIA GOMEZ, matricula número : trece guión dos mil tres guión noventa y siete. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída

Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto

DOY FE.- *E*



NELLY MARIA MACIAS
C.C.No. 091093560-0



MARCI MAGALY QUIJIJE ZAMBRANO
C.C.No. 130811710-8

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

Los

Abg. Elsy Cedeño Menéndez



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000306250

10/7/2014 4:51

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-11-73-04-000	264,00	11880,00	148611	306250
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0910935600	MACIAS NELLY MARIA	CALLE 312 AV. 215 SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA 2 PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal		118,80	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		35,64	
			TOTAL A PAGAR		154,44	
ADQUIRENTE			VALOR PAGADO		154,44	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			SALDO	
308117108	QUIJUE ZAMBRANO MARCI MAGALI	NA			0,00	

EMISION: 10/7/2014 4:51 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



ACTUALIZACION
14/04/2015
NOTA. Lo corregido es valido



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Telf.: 2611-479 / 2611-477

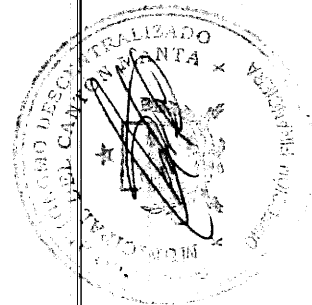
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000306249

10/7/2014 4:50

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-11-73-04-000	264,00	11880,00	148610	306249
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0910535600	MACIAS NELLY MARIA	CALLE 312 AV. 215 SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA 2 PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		18,42	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		19,42	
1308117108	QUIJUJE ZAMBRANO MARCI MAGALI	NA	VALOR PAGADO		19,42	
			SALDO		0,00	

EMISION: 10/7/2014 4:50 MARIA JOSE ZAMORA MERA

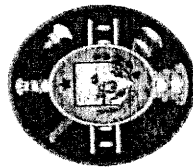
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



ACTUALIZACION

14/04/2015

NOTA. Lo corregido es valido



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911** **COMPROBANTE DE PAGO**
RUC: 1360020070001 000055912
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : MACIAS NELLY MARIA
RAZÓN SOCIAL: CALLE 312 AVDA. 215 SITIO MAZATO BOMBEROS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

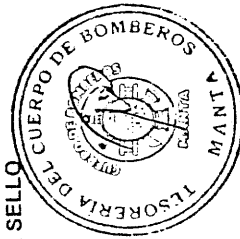
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 364902
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 14/04/2015 14:23:21
FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: lunes, 13 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚO
Y REGISTROS

No. Certificación: 2491



Nº 0122491

Fecha: 13 de abril de 2015

No. Electrónica: 30742



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-73-04-000

Ubicado en: CALLE 312 AV. 215 SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA 2
PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 264,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0910935600

MACIAS NELLY MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11880,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	11880,00

Son: ONCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Lic. Maris Reyes M.

Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)

Impreso por: DELY CHAVEZ 13/04/2015 15:55:12

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100189



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MACIAS NELLY MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE

3117304000 CALLE 312 AV. 215 SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA 2 PARROQUIA
TARQUI

Manta, catorce de abril del dos mil quince



Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071267



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a MACIAS NELLY MARIA
ubicada CALLE 312 AV. 215 SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA 2 PARROQUIA TARQUI
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$11880.00 ONCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ACTUALIZACION DE ESPECIE DE FINANCIERO N° 00067570

WP

Manta, de del 20

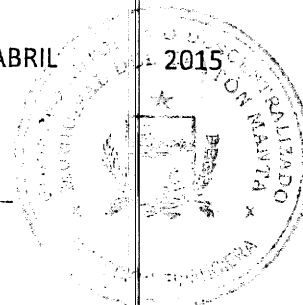
14 DE ABRIL

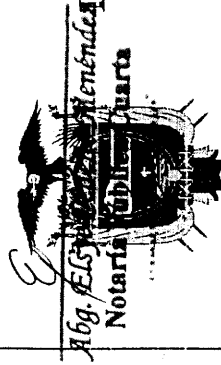
2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Eugenia
ANALISTA DE CONTABILIDAD

Director Financiero Municipal





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 27 del mes de Marzo de 2009, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 16, FOLIO 10, ACTA 5958, se encuentra la Inscripción de Defunción ocurrida el día 23 del Mes de Agosto del Año 2004, en: Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, y perteneciente al difunto: **Mendoza Alcivar Carlos Ovidio**, C.I. 130311477-9, Sexo: Masculino, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado Civil: Casado, Nacido(a) el día 30 del Mes de Septiembre del Año 1955, en: Santa Ana, Santa Ana, Manabi, Ecuador. Domiciliado(a) en: Santa Ana, Santa Ana, Manabi, Ecuador. Casado(a) con: **NELLY MARIA MACIAS**. Hijo(a) de: **AUGUSTO MENDOZA** de nacionalidad Ecuatoriana y de: **ABELINA ALCIVAR** de nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gov.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gov.ec

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 091093560-0

MACIAS NELLY MARIA
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 10 AGUSTO 1960
 FECHA DE NACIMIENTO 0001 00834 F
 REG. CIVIL
 MANABI/SANTA ANA
 SANTA ANA 1960



Nelly Macias

ECUATORIANA
 CIUDAD CARLOS MENDOZA ALVARO
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
 JATHE MACIAS MENENDEZ
 03/04/2008
 REN 1896915
 GVS



FULGON DEBECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

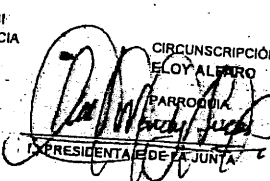
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

013
 013 - 0244
 NÚMERO DE CERTIFICADO 0910935600
 CÉDULA
 MACIAS NELLY MARIA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 ELOY ALFARO
 PARROQUIA 1
 ZONA

PRESIDENTAL DE LA JUNTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1937

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: 3117304000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales Derechos y Acciones, Sobre el lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actualmente Barrio María Auxiliadora Dos, Perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En doce metros y lindera con calle pública. ATRÁS: En doce metros y lindera con propiedad de la Sra. Elfia Vera. COSTADO DERECHO: En veintidós metros y lindera con propiedad de la Sra. Elfia Vera, y COSTADO IZQUIERDO: En veintidós metros y lindera con propiedad del Sr. Luis Holguín. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.218 09/05/2008	16.702

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: viernes, 09 de mayo de 2008

Tomo: 29 Folio Inicial: 16.702 - Folio Final: 16.709

Número de Inscripción: 1.218 Número de Repertorio: 2.328

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

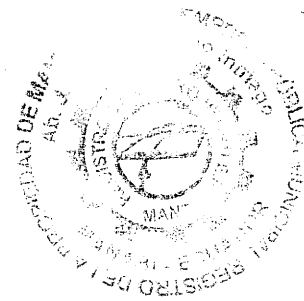
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Gananciales Derechos y Acciones.- Sobre el lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actualmente Barrio María Auxiliadora Dos, Perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.



terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10935600	Macias Nelly Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01139083	Meza Santana Flor Leocadia	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:08 del jueves, 02 de abril de 2015

A petición de: *Walter Garcia*

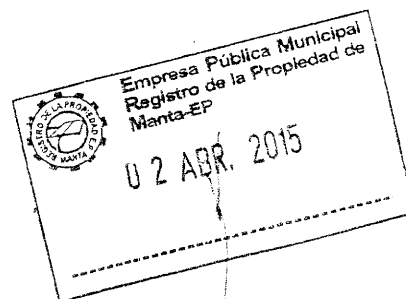
Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

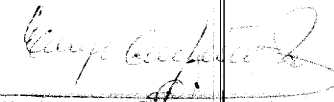
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESTAS 11 PAGINAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
ah. [illegible]

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P01714.- DOY FE. 9


Elvira Cordero Mendez
Jefe de Oficina Ejecutiva
de Asesoría Jurídica

DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



1937



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1937:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral Rol Ident.Predial: 3117304000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales Derechos y Acciones, Sobre el lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actualmente Barrio María Auxiliadora Dos, Perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En doce metros y lindera con calle pública. ATRÁS: En doce metros y lindera con propiedad de la Sra. Elfia Vera. COSTADO DERECHO: En veintidós metros y lindera con propiedad de la Sra. Elfia Vera, y COSTADO IZQUIERDO: En veintidós metros y lindera con propiedad del Sr. Luis Holguín. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.218 09/05/2008	16.702

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: viernes, 09 de mayo de 2008

Tomo: 29 Folio Inicial: 16.702 - Folio Final: 16.709

Número de Inscripción: 1.218 Número de Repertorio: 2.328

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

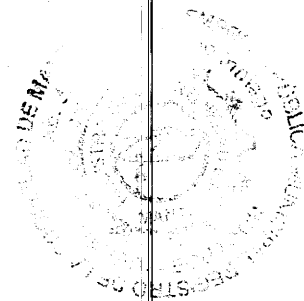
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Gananciales Derechos y Acciones.- Sobre el lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actualmente Barrio María Auxiliadora Dos, Perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.



terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10935600	Macias Nelly María	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01139083	Meza Santana Flor Leocadia	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:08 del jueves, 02 de abril de 2015

A petición de:

Walter Geronzi

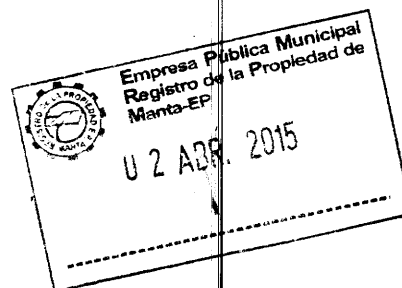
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



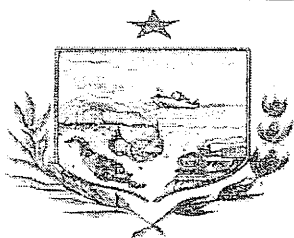
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



ACION DE
ALUOS,
ASTRO Y
ISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

25/08/14

FECHA DE ENTREGA:

29/08/14

CLAVE CATASTRAL:

9-11-73-01

NOMBRES y/o RAZON:

DE IDENT. y/o RUC:

Shelly Alvarado

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

PUESTO PRINCIPAL:

LAR NO EDIFICADO:

IBUCION MEJORAS:

ASA DE SEGURIDAD:

ITE:

FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

IIICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

PROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

Ruc: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000246185

1/28/2014 10:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-73-04-000	264.00	\$ 11.880,00	CALLE 312 AV. 215	2014	128891	246185
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ACIAS NELLY MARIA		0910935600	Costa Judicial			
1/28/2014 12:00 RIERA ROSARIO		EI	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 1,40		\$ 1,40
ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,34		\$ 2,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,69		\$ 20,69
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,78		\$ 1,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,21
			VALOR PAGADO			\$ 26,21
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Rosario Riera



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

1937



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1937.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3117304000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales Derechos y Acciones, Sobre el lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actualmente Barrio María Auxiliadora Dos, Perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En doce metros y lindera con calle pública. ATRÁS: En doce metros y lindera con propiedad de la Sra. Elfia Vera. COSTADO DERECHO: En veintidós metros y lindera con propiedad de la Sra. Elfia Vera, y COSTADO IZQUIERDO: En veintidós metros y lindera con propiedad del Sr. Luis Holguín. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.218 09/05/2008	16.702

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: viernes, 09 de mayo de 2008

Tomo: 29 Folio Inicial: 16.702 - Folio Final: 16.709

Número de Inscripción: 1.218 Número de Repertorio: 2.328

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Gananciales Derechos y Acciones.- Sobre el lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actualmente Barrio María Auxiliadora Dos, Perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de



terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10935600	Macias Nelly Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01139083	Meza Santana Flor Leocadia	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta,	1		

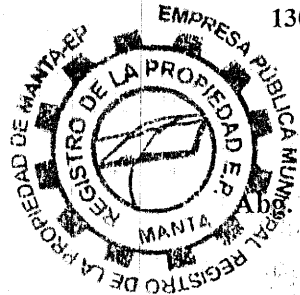
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:09:21 del viernes, 22 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CUBA, C.A.
MACIAS NELLY MARIA
MANABI CUYA MANTA MANA
10 AGOSTO 1964
002-0001 0014 7
MACIAS NELLY MARIA
MANTA MANA 1964



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



013

013 - 0244

0910935600

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MACIAS NELLY MARIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA 1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

EQUATORIANA***** A1111AX111
VIUDO CARLOS MENDOZA ALCIVAR
PRIMARIA QUEHACER, DOMESTICOS
JAIME MACIAS RENENDEZ

GUAYAQUIL 03/04/2008
03/04/2008

REN 1896915
Gys



DE LA AUTOGRAFIA

VALIDAR DE RECHU