

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1733

Número de Repertorio: 3703

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1733 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1350766265 | CARREÑO CHILAN MARIA FERNANDA | COMPRADOR |
| 1350766190 | CARREÑO CHILAN WENDY AUXILIADORA | COMPRADOR |
| 1305763342 | CHILAN ALCIVAR JESUS AURORA | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3117401000 | 56283 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 06 agosto 2021

Fecha generación: viernes, 06 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000031963



20211308006P02653

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20211308006P02653 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 5 DE AGOSTO DEL 2021, (15:23) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | CHILAN ALCIVAR JESUS AURORA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305763342 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | CARREÑO CHILAN MARIA FERNANDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1350766265 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| Natural | CARREÑO CHILAN WENDY AUXILIADORA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1350766190 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABÍ | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 28963.43 | | | | | | |

| | |
|--|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20211308006P02653 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 5 DE AGOSTO DEL 2021, (15:23) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| OBSERVACIÓN: | |



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
> EN <
BLANCO

ESPACIO
> EN <
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20211308006P02653

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000031963

5

6 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

7 **OTORGADA POR LA SEÑORA:**

8 **JESUS AURORA CHILAN ALCIVAR.**

9 **A FAVOR DE LAS SEÑORITAS:**

10 **MARIA FERNANDA CARREÑO CHILAN;**

11 **Y WENDY AUXILIADORA CARREÑO CHILAN.**

12 **CUANTIA: \$28.963,43**

13 **DI 2 COPIAS**

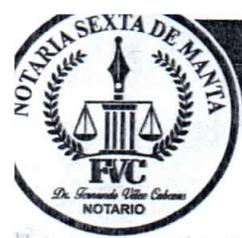
14 **//CSL//**

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves, **CINCO DE AGOSTO DEL**
17 **AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
18 **CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad,
19 libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
20 **“VENDEDORA”** la señora **JESUS AURORA CHILAN ALCIVAR**, portadora de la
21 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, siete, seis, tres, tres, cuatro,
22 guión dos (**130576334-2**), nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y cinco años
23 de edad, de estado civil viuda, de ocupación ama de casa, domiciliada en esta
24 Ciudad de Manta en el Barrio Mazato, con número telefónico 0963187154, correo
25 electrónico jesusaurorachilan@gmail.com , por sus propios y personales
26 derechos; y, por otra parte en calidad de **“COMPRADORAS”** las señoritas:
27 **MARIA FERNANDA CARREÑO CHILAN**, portadora de la cédula de identidad
28 número uno, tres, cinco, cero, siete, seis, seis, dos, seis, guion cinco



1 (135076626-5), nacionalidad ecuatoriana, de veintitrés años de edad, de estado
2 civil soltera, de ocupación bachiller, domiciliada en esta Ciudad de Manta en el
3 Barrio Mazato, con número telefónico 0981440661, correo electrónico
4 mfernancarreno@gmail.com , por sus propios y personales derechos; y, **WENDY**
5 **AUXILIADORA CARREÑO CHILAN**, portadora de la cédula de identidad número
6 uno, tres, cinco, cero, siete, seis, seis, uno, nueve, guion cero (135076619-0),
7 nacionalidad ecuatoriana, de veinte años de edad, de estado civil soltera, de
8 ocupación bachiller, domiciliada en esta Ciudad de Manta en el Barrio Mazato,
9 con número telefónico 0960919362, correo electrónico
10 wendycarreno08@gmail.com , por sus propios y personales derechos. Los
11 comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer
12 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
13 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas
14 por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los
15 comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así
16 como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
17 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
18 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y
19 cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención
20 de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
21 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito
22 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente
23 contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente
24 minuta: **"SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo,
25 sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las
26 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente,
27 comparecen por una parte, en calidad de **"VENDEDORA"** la señora **JESUS**
28 **AURORA CHILAN ALCIVAR**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno,





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 tres, cero, cinco, siete, seis, tres, tres, cuatro, guion dos (130576334-2),
2 nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y cinco años de edad, de estado civil
3 viuda, de ocupación ama de casa, domiciliada en esta Ciudad de Manta, por sus
4 propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de
5 **"COMPRADORAS"** las señoritas: **MARIA FERNANDA CARREÑO CHILAN**,
6 portadora de la cédula de identidad número uno, tres, cinco, cero, siete, seis,
7 seis, dos, seis, guion cinco (135076626-5), nacionalidad ecuatoriana, de
8 veintitrés años de edad, de estado civil soltera, de ocupación bachiller,
9 domiciliada en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y,
10 **WENDY AUXILIADORA CARREÑO CHILAN**, portadora de la cédula de
11 identidad número uno, tres, cinco, cero, siete, seis, seis, uno, nueve, guion cero
12 (135076619-0), nacionalidad ecuatoriana, de veinte años de edad, de estado civil
13 soltera, de ocupación bachiller, domiciliada en esta Ciudad de Manta, por sus
14 propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Declara LA
15 PARTE VENDEDORA, que es la propietaria de un bien inmueble consistente en
16 un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón
17 Manta, este terreno está marcado con el lote número Ocho de la manzana Dos,
18 dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Diez metros y
19 linderando con calle pública; **POR ATRÁS:** Dieciocho metros y linderando con el
20 lote número nueve; **POR UN COSTADO:** Quince metros y linderando con el lote
21 siete; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Diecisiete metros de extensión, linderando
22 con calle pública. Con una **SUPERFICIE TOTAL** de **DOSCIENTOS DIEZ**
23 **METROS CUADRADOS**. Inmueble que fue adquirido Mediante Escritura Pública
24 de Compraventa, celebrada ante la Notaria Pública Primera de Manta el catorce
25 de septiembre del año mil novecientos noventa y tres, e inscrita en el Registro de
26 la Propiedad de Manta el veintidós de diciembre del año mil novecientos noventa
27 y siete. **TERCERA: COMPRAVENTA** - En base a los antecedentes
28 mencionados, la **PARTE VENDEDORA**, señora **JESUS AURORA CHILAN**



1 **ALCIVAR**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de las señoritas
2 **MARIA FERNANDA CARREÑO CHILAN Y WENDY AUXILIADORA CARREÑO**
3 **CHILAN**, un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del
4 Cantón Manta, lote de terreno marcado con el lote número Ocho de la manzana
5 Dos, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y**
6 **SUPERFICIE.**- Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL**
7 **FRENTE:** Diez metros y linderando con calle pública; **POR ATRÁS:** Dieciocho
8 metros y linderando con el lote número nueve; **POR UN COSTADO:** Quince
9 metros y linderando con el lote siete; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Diecisiete
10 metros de extensión, linderando con calle pública. Con una **SUPERFICIE TOTAL**
11 de **DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.** **QUINTA: PRECIO Y FORMA**
12 **DE PAGO.**- Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del
13 inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$28.963,43 (VEINTIOCHO**
14 **MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES CON 43/100 DÓLARES DE LOS**
15 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **LA PARTE VENDEDORA**, declara
16 haberlos recibidos de la **PARTE COMPRADORA**, en dinero en efectivo a su
17 entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno, reconociendo que no
18 existe lesión enorme. **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.**- **LA**
19 **PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha
20 entregado provienen de su actividad laboral, en virtud del presente contrato de
21 compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni
22 provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico,
23 comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas,
24 eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA:**
25 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO.**- **LA PARTE VENDEDORA**, declarándose
26 pagada transfiere a favor de la **PARTE COMPRADORA**, es decir las señoritas
27 **MARIA FERNANDA CARREÑO CHILAN Y WENDY AUXILIADORA CARREÑO**
28 **CHILAN**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V332312222

00066-0003

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHILAN COBEÑA PEDRO ANTONIO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR ALMEIDA OLGA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-08-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-09

01 15 05 06 14 15 01

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL EXPEDIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APPELLIDOS Y NOMBRES
**CHILAN ALCIVAR
JESUS AURORA**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA

HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO **1966-07-09**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **VIUDO**
**RAMON IGNACIO
CARREÑO LOOR**

No **130576334-2**



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 05 AGO 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0003 FEMENINO**

N 40552172

CC N: 1305763342

CHILAN ALCIVAR JESUS AURORA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305763342

Nombres del ciudadano: CHILAN ALCIVAR JESUS AURORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CARREÑO LOOR RAMON IGNACIO

Nombres del padre: CHILAN COBEÑA PEDRO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR ALMEIDA OLGA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jesus A. Alvar

Jesus A. Alvar



N° de certificado: 215-607-70838



215-607-70838

F. Alvar

Ing. Fernando Alvar C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA

E334312242

000650930

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CARREÑO LOOR MAURO LIZARDO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHILAN ALCIVAR JESUS AURORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2016-08-09

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-08-09

DIRECTOR GENERAL

CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 135076626-5

CEDULA DE CIUDADANIA

APPELLIDOS Y NOMBRES **CARREÑO CHILAN MARIA FERNANDA**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI PORTOVIEJO**

ABDON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO **1998-07-13**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 05 AGO 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0015 FEMENINO**

CARREÑO CHILAN MARIA FERNANDA

N 66885312

1350766265

CC Nº: 1350766265





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1350766265

Nombres del ciudadano: CARREÑO CHILAN MARIA FERNANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARREÑO LOOR MAURO LIZARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHILAN ALCIVAR JESUS AURORA

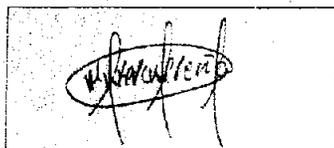
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



matrimonio



N° de certificado: 213-607-70858



213-607-70858

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARREÑO LOOR MAURO LIZARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHILAN ALCIVAR JESUS AURORA
 ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E333312222
 TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 03 AGO 2021

F. Alvaro
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0104201842<<<<<<1350766190
 0008268F3108033ECU<N0<DONANTES
 CARRENO<CHILAN<<WENDY<AUXILIAD



CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
CARREÑO CHILAN
 NOMBRES
WENDY AUXILIADORA
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
26 AGO 2000
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
 ABDON CALDERON
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
 No. DOCUMENTO
010420184
 FECHA DE VENCIMIENTO
03 AGO 2031
 NAT/CAN
373343

NUL1350766190 Wendy Carreño C



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 05 AGO 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0015 FEMENINO**

N° **71284323**
1350766190

CEN: **1350766190**
CARREÑO CHILAN WENDY AUXILIADORA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1350766190

Nombres del ciudadano: CARREÑO CHILAN WENDY AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARREÑO LOOR MAURO LIZARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHILAN ALCIVAR JESUS AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Wendy Carreño C

Wendy Carreño C



N° de certificado: 217-607-70903



217-607-70903

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

56283

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016132
Certifico hasta el día 2021-07-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 16 junio 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Mazato.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. Este Terreno está marcado con el lote número Ocho de la manzana Dos, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Dieciocho metros y linderando con el lote número nueve. POR UN COSTADO: Quince metros y linderando con el lote siete; y, POR EL OTRO COSTADO: Diecisiete metros de extensión, linderando con calle pública.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2255 lunes, 22 diciembre 1997 | 1 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 22 diciembre 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 septiembre 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. Este Terreno está marcado con el lote número Ocho de la manzana Dos. Comparece la Sra. Jesús Aurora Chilan Alcivar de Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CHILAN ALCIVAR JESUS AURORA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MURILLO ESMERALDAS FLORA ARMINDA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ROSADO MARCILLO MANUEL ANTONIO | CASADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 1 |
| Total Inscripciones >> | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHILAN ALCIVAR JESUS AURORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016132 certifico hasta el día 2021-07-24, la Ficha Registral Número: 56283.



ESPACIO
EN
BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 9 1 1 N W O N D T Y



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072021-038982

N° ELECTRÓNICO : 212077

Fecha: 2021-07-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-74-01-000

Ubicado en: MAZATO MZ-02 L#8



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 210 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|--------------------------|
| 1305763342 | CARREÑO JESUS CHILAN DE- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,582.10

CONSTRUCCIÓN: 8,381.33

AVALÚO TOTAL: 28,963.43

SON: VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 43/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139594V6NFXSO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-29 16:15:25

N° 072021-039213

Manta, viernes 30 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-74-01-000 perteneciente a CARREÑO JESUS CHILAN DE con C.C. 1305763342 ubicada en MAZATO MZ-02 L#8 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,963.43 VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 43/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

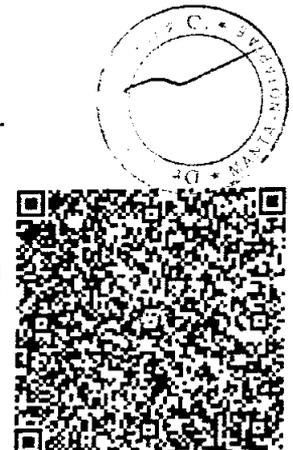
*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 29 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



139826PJDLYOZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072021-038543

Manta, viernes 23 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHILAN ALCIVAR JESUS AURORA** con cédula de ciudadanía No. **1305763342**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 23 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



13915254JJMJU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/032607

DE ALCABALAS

Fecha: 07/30/2021

Por: 376.52

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/30/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Trasigente-Vendedor: CHILAN ALCIVAR JESUS AURORA

Identificación: 1305763342

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CARREÑO CHILAN MARIA FERNANDA

Identificación: 1350766265

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-006651



PRECIO:

Fecha adquisición: 14/09/1993

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-11-74-01-000

28963.43

210.00

MAZATO MZ02 L8

28,963.43

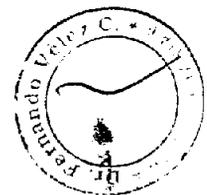
Observación:

SE ACT CERT EMITIDO POR GS REVISADO POR LDA MARISOL ARTEAGA 27072016 GS

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2021 | DE ALCABALAS | 289.63 | 0.00 | 0.00 | 289.63 |
| 2021 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 86.89 | 0.00 | 0.00 | 86.89 |
| Total=> | | 376.52 | 0.00 | 0.00 | 376.52 |

Saldo a Pagar





BanEcuador B.P.
02/08/2021 10:10:21 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1227487446
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mizambran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50
Comision Efectiva: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 2.07
SUJETO A VERIFICACION

107



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabi - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA
000022748

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|--|------------------|---|----------------------|----------------------------|
| 41739 | 2021/07/26 9:03 | 26/07/2021 09:03:00a.m. | 686440 | |
| A FAVOR DE CARREÑO JESUS CHILAN DE C.I.: 1305763342 | | | | |
| CERTIFICADO de Solvencia | | | | CERTIFICADO Nº 2646 |
| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO | |
| de Solvencia | | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2) |
| La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos | | | | |
| TESORERO(A) | | | | |
| SUBTOTAL 1 | | 3.00 | SUBTOTAL 2 | 3.00 |
| | | PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO | | |
| | | FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL | | |

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/25

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

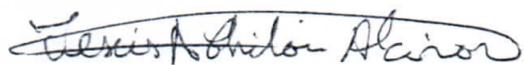


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

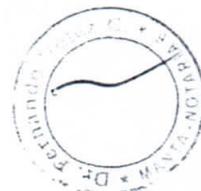


1 forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta
2 de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la
3 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
4 activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el
5 libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy
6 bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Parte Vendedora se
7 obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
8 **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el
9 otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la PARTE
10 COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de
11 exclusiva responsabilidad de la PARTE VENDEDORA.- **DÉCIMA:**
12 **ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican
13 en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en
14 seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá
15 agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta
16 aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se
17 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
18 cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Roger Macias
19 López, matrícula número: trece - dos mil diecinueve – doscientos (13-2019-200)
20 del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, para la celebración
21 de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la
22 ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se
23 ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
24 protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

25
26 

27 **f) JESUS AURORA CHILAN ALCIVAR**

28 **C.C.No. 130576334-2**





Maria Fernanda



f) MARIA FERNANDA CARREÑO CHILAN

C.C.No. 135076626-5

Wendy Carreño C



f) WENDY AUXILIADORA CARREÑO CHILAN

C.C.No. 135076619-0



Dr. Fernando Vélez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

05 AGO 2021



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



EL NOTARIO