

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2750**

**Número de Repertorio: 6496**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2750 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0910736289	CHIQUITO TAGLE WILBER ALEJANDRO	DONANTE
1315496131	CHIQUITO HERNANDEZ MARIA FERNANDA	DONATARIA
0923836795	CHIQUITO SANCAN JOSE ANDRES	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3117505000	3313	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: lunes, 16 octubre 2023

Fecha generación: lunes, 16 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 4 5 2 5 1 Y Q Z D T 6





Factura: 003-004-000044769



20231308003P01009

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P01009						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2023, (11:49)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHIQUITO TAGLE WILBER ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910736289	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	SALAZAR LOOR CARLOS JULIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308448412	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	SALAZAR BARCIA CARLOS JULIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303604019	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

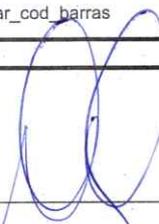
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P01009						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2023, (11:49)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHIQUITO TAGLE WILBER ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910736289	ECUATORIA NA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHIQUITO HERNANDEZ MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315496131	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
Natural	CHIQUITO SANCAN JOSE ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0923836795	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		120411.30					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P01009
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2023, (11:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2023	13	08	03	P01009
------	----	----	----	--------

**ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA  
DONACIÓN.  
(DI: 2 COPIAS)  
G.M.**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
CANTÓN MANTA

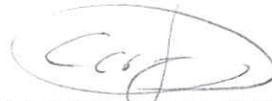
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy doce (12) de junio del año dos mil veintitrés, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, y en atención a la petición presentada por el señor **WILBER ALEJANDRO CHIQUITO TAGLE**, tendiente a acreditar su patrimonio, para efectos de la donación que va a efectuar, a favor de sus hijos los señores **JOSE ANDRES CHIQUITO SANCAN**; y **MARIA FERNANDA CHIQUITO HERNANDEZ**, solicita para ello proceda a receptor su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR

LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DEL SEÑOR **WILBER ALEJANDRO CHIQUITO TAGLE**. El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, a quien de conocerlo doy fe, y al efecto instruida por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declara, que su patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de sus hijos los señores **JOSE ANDRES CHIQUITO SANCAN; y MARIA FERNANDA CHIQUITO HERNANDEZ**, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, del lote de terreno ubicado en el actual BARRIO SANTA CLARA del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: en veinte metros con callejón público, POR ATRAS, en veinte metros con propiedad del Señor R. Manzaba, POR EL COSTADO DERECHO: en diez metros con propiedad de Doña Ana A. de Landa. POR EL COSTADO IZQUIERDO: en diez metros linderando con un Barranco, teniendo una superficie total de. DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- Presentes los Testigos **CARLOS JULIO SALAZAR BARCIA Y CARLOS JULIO SALAZAR LOOR**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos de estado civil casados, domiciliados en la ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio del señor **WILBER ALEJANDRO CHIQUITO TAGLE**, garantiza su subsistencia.- POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.- A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba

indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.-



f) WILBER ALEJANDRO CHIQUITO TAGLE  
C.C.N° 091073628-9



f) CARLOS JULIO SALAZAR BARCIA  
C.C.N° 1303604019 (Testigo)



f) CARLOS JULIO SALAZAR LOO  
C.C.N° 130844841-2 (Testigo)



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**







**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2023	13	08	03	P01009
------	----	----	----	--------

**DONACIÓN**  
**QUE OTORGAN:**  
**WILBER ALEJANDRO CHIQUITO TAGLE.**  
**A FAVOR DE**  
**JOSE ANDRES CHIQUITO SANCAN; y, MARIA FERNANDA**  
**CHIQUITO HERNANDEZ.**  
**CUANTÍA: USDS 120.411,30**  
**(DI: 2 COPIAS)**

**G.M.**

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy doce (12) de junio del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece, por una parte, **UNO.-** En calidad de DONANTE, el señor **WILBER ALEJANDRO CHIQUITO TAGLE** portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cero siete tres seis dos ocho guion nueve (091073628-9) de ocupación comerciante, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, para efectos de notificación la señora señalan el número de teléfono celular: 0986380735, dirección Urbanización La Campiña de esta ciudad; y, por otra, **DOS.-** En calidad de Donatarios los señores **JOSE ANDRES CHIQUITO SANCAN**, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos tres ocho tres seis siete nueve guion cinco (092383679-5), de profesión Ingeniero Comercial, de estado civil soltero, para efecto de

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
CANTÓN MANTA

notificaciones teléfono: 0999854372, Dirección: La Campiña de esta ciudad; y, **MARIA FERNANDA CHIQUITO HERNANDEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco cuatro nueve seis uno tres uno (1315496131), de ocupación Comerciante, de estado civil casada, para efecto de notificaciones teléfono: 0993821569, Dirección: La Campiña de esta ciudad, por sus propios y personales derechos, bien instruidos por mí el Notario, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocerlos doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el Registro de escrituras públicas a su cargo, el siguiente contrato de **DONACIÓN**, celebrado al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte el señor **WILBER ALEJANDRO CHIQUITO TAGLE** portador de la cédula de ciudadanía número 091073628-9, de estado civil casado, a quienes en lo posterior se lo denominará “**EL DONANTE**”; y, por otra parte, los señores **JOSE ANDRES CHIQUITO SANCAN**, portador de la cédula de ciudadanía número 092383679-5, de estado civil soltero; y, **MARIA FERNANDA CHIQUITO HERNANDEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número 1315496131, de estado civil casad, a quienes en lo posterior se les denominará “**LOS DONATARIAOS**”. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere

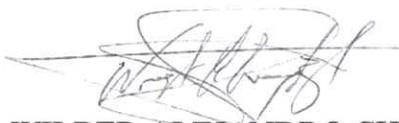


para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- EL DONANTE** señor **WILBER ALEJANDRO CHIQUITO TAGLE**, manifiesta que es dueño y propietario de un bien inmueble el mismo que fue adquirido mediante escritura pública de compraventa otorgada por los señores cónyuges SANTOS MILAGRO GARCIA INTRIAGO; e, HILDA MARIA ALEJANDRINA VERA BARRE a favor de **WILBER ALEJANDRO CHIQUITO TAGLE** (soltero), la misma que fue celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha diecinueve de junio del mil novecientos noventa y seis e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta con fecha cinco (5) de julio de mil novecientos noventa y seis, con el número de inscripción 890 y numero de repertorio 2218. Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el actual BARRIO SANTA CLARA del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE:** en veinte metros con callejón público, **POR ATRAS,** en veinte metros con propiedad del Señor R. Manzaba, **POR EL COSTADO DERECHO:** en diez metros con propiedad de Doña Ana A. de Landa. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** en diez metros linderando con un Barranco, teniendo una superficie total de. **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** Propiedad que se encuentra libre de Gravamen. El Donante señor **WILBER ALEJANDRO CHIQUITO TAGLE**, manifiesta que dicho bien inmueble lo adquirió en su estado civil soltero por cuanto no ingresa a la sociedad conyugal que actualmente tiene formada.- **TERCERA: DONACION.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el **DONANTE,** seño **WILBER ALEJANDRO CHIQUITO TAGLE**, dona, cede y transfieren a favor de sus hijos el señor **JOSE ANDRES CHIQUITO SANCAN** y, **MARIA FERNANDA CHIQUITO HERNANDEZ**, el lote de terreno ubicado en el actual BARRIO SANTA CLARA del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del

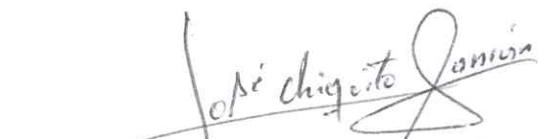
Ab. Alex Arturo Gavilanes Chirio  
NOTARIO PÚBLICO TERMINO CUARTA  
Ecuador

Cantón Manta, Provincia de Manabí, descrito y singularizado en la cláusula segunda del presente contrato, quien formula su agradecimiento a los donantes, quien acepta y recibe dicho bien inmueble.- **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de **USD \$ 120.411,30.- QUINTA: ACEPTACIÓN.**- LOS DONATARIOS amparados en lo que dispone el artículo mil cuatrocientos veintisiete del Código Civil, acepta la presente donación hecha a su favor en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud a los DONANTES.- **SEXTA: NOTIFICACIÓN.**- Los DONANTES con la aceptación y agradecimiento del DONATARIO, se ratifica en la donación realizada.- **SEPTIMA: HABILITANTES.**- Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de Donación, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad del inmueble, y otros.- **OCTAVA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (firmado) ABOGADA ANA LUCIA VILLAFUER MERO. Matrícula número: 13-1986-04 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.

Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.



f) WILBER ALEJANDRO CHIQUITO TAGLE  
C.C.N° 091073628-9



f) JOSE ANDRES CHIQUITO SANCAN  
C.C.N° 130624179-3



f) MARIA FERNANDA CHIQUITO HERNANDEZ  
C.C.N° 1315496131



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1954

CHICAGO, ILLINOIS



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0910736289

**Nombres del ciudadano:** CHIQUITO TAGLE WILBER ALEJANDRO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/EL ANEGADO

**Fecha de nacimiento:** 27 DE FEBRERO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HERNANDEZ SEGOVIA KARINA ROCIO

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE NOVIEMBRE DE 2002

**Datos del Padre:** CHIQUITO GREGORIO ARCADIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** TAGLE SANCAN VICTORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-880-23685



236-880-23685

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS **CHIKUITO** CONDICIÓN **CIUDADANÍA**

HERNANDEZ

NOMBRES **MARIA FERNANDA**

NACIONALIDAD

**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO

**06 AGO 1997**

LUGAR DE NACIMIENTO

**MANABI MANTA**

**MANTA**

FIRMA DEL TITULAR

*Maria Fernanda Chiquito Hernandez*

NUI.1315496131

SEXO

**MUJER**

No. DOCUMENTO

**034412102**

FECHA DE VENCIMIENTO

**31 AGO 2032**

NAT/CAN

**890874**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

**CHIKUITO TAGLE WILBER ALEJANDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

**HERNANDEZ SEGOVIA KARINA ROCIO**

ESTADO CIVIL

**CASADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

**CASTRO CHAVEZ CARLOS EDUARDO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

**MANTA 31 AGO 2022**

CÓDIGO DACTILAR

**E31313111**

TIPO SANGRE **O+**

DONANTE

**No donante**



*F. Lopez*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0344121025<<<<<<1315496131  
9708066F3208313ECU<NO<DONANTE3  
CHIKUITO<HERNANDEZ<<MARIA<FERN



CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



N° 42697510

1315496131

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0010 FEMENINO**  
**CHIKUITO HERNANDEZ MARIA FERNANDA**



CC N° **1315496131**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*F. Lopez*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

AL CNE 2023/02/05



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315496131

**Nombres del ciudadano:** CHIQUITO HERNANDEZ MARIA FERNANDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE AGOSTO DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CASTRO CHAVEZ CARLOS EDUARDO

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE MARZO DE 2022

**Datos del Padre:** CHIQUITO TAGLE WILBER ALEJANDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** HERNANDEZ SEGOVIA KARINA ROCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE AGOSTO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-880-23810



230-880-23810

Ing. Carlos Echeverria.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA No. **092383679-5**

APellidos y Nombres: **CHIQUITO SANCAN JOSE ANDRES**

LUGAR DE NACIMIENTO: **GUAYAS GUAYAQUIL BOLIVAR /SAGRARIO/**

FECHA DE NACIMIENTO: **1989-08-12**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ING.COM.EXTE.NEG.INT**

E1343A3242

APellidos y Nombres del Padre: **CHIQUITO TAGLE WILBER ALEJANDRO**

APellidos y Nombres de la Madre: **SANCAN CHIQUITO BEBENNY ANITA**

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-01-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-01-28**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0001 MASCULINO**

CHIQUITO SANCAN JOSE ANDRES

CC No. **0923836795**

N. **58186318**




**CNE**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Stamp: ALEX ARTURO CEVALLOS CARRERA, NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA, MANABI - ECUADOR]*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0923836795

**Nombres del ciudadano:** CHIQUITO SANCAN JOSE ANDRES

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 12 DE AGOSTO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CHIQUITO TAGLE WILBER ALEJANDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SANCAN CHIQUITO BEBENNY ANITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE JUNIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-880-23851



234-880-23851

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130844841-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
**SALAZAR LOOR CARLOS JULIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO **1990-04-10**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
CÓNYUGES **LISBETH CAROLINA CEVALLOS MARCILLO**




INSTITUCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO** V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SALAZAR BARCIA CARLOS JULIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOOR VELASQUEZ GABRIELA MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI**  
**1017-08-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-08-15**

*[Signatures]*

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0074 MASCULINO**

**SALAZAR LOOR CARLOS JULIO**

CC No. **1308448412**

N. **64890709**




**CNE** COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
PROCESO DE VOTACIÓN  
Ha demagogado esto en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altera cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 278 de la LOSEP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308448412

**Nombres del ciudadano:** SALAZAR LOOR CARLOS JULIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE ABRIL DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEVALLOS MARCILLO LISBETH CAROLINA

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 2011

**Datos del Padre:** SALAZAR BARCIA CARLOS JULIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOOR VELASQUEZ GABRIELA MERCEDES

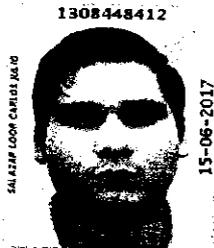
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Salazar Looor Carlos Julio*

*Carlos Julio Salazar Looor*

Nº de certificado: 237-880-24302



237-880-24302

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SALAZAR FUENTES MANUEL OSWALDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BARCIA GAMBOA DOLORES ELISA**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**LOOR VELASQUEZ GABRIELA MERCEDES**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 26 AGO 2021**

CÓDIGO DACTILAR  
**V3333V2222**  
 TIPO SANGRE  
**O+**  
 DONANTE  
**No donante**

  
**J. Alvarez**  
 DIRECTOR GENERAL



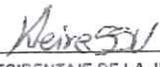
**I<ECU0105010423<<<<<1303604019**  
**6205209M3108262ECU<NO<DONANTE2**  
**SALAZAR<BARCIA<<CARLOS<JULIO<<**

**CÉDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 APELLIDOS **SALAZAR** **CONDICIÓN CIUDADANÍA**  
**BARCIA**  
 NOMBRES **CARLOS JULIO**  
**NACIONALIDAD**  
**ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **20 MAY 1962**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**  
**MANTA**  
 FIRMA DEL TITULAR   
**NUI.1303604019**

SEXO **HOMBRE**  
 N° DOCUMENTO **010501042**  
 FECHA DE VENCIMIENTO **26 AGO 2031**  
 NATALAN **005664**

 **ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL *La democracia está en ti!*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 El ciudadano que altere cualquier documento electo al sera sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia

  
**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  **5 DE FEBRERO DE 2023**  
 N° **36918215**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0074 MASCULINO** CC N. **1303604019**  
**SALAZAR BARCIA CARLOS JULIO**




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303604019

**Nombres del ciudadano:** SALAZAR BARCIA CARLOS JULIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MAYO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONTADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR VELASQUEZ GABRIELA MERCEDES

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE DICIEMBRE DE 1985

**Datos del Padre:** SALAZAR FUENTES MANUEL OSWALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BARCIA GAMBOA DOLORES ELISA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-880-24226



238-880-24226

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO N° 000468591

Contribuyente: CHIQUITO TAGLE WILBER ALEJANDRO  
 Identificación: 09xxxxxx9  
 Control: 000002813  
 Nro. Título: 468591

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición: 2023-06-09      Expiración: 2023-07-09

Descripción		Detalles	
Año/Fecha	Período	Rubro	
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-11-75-05-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-09 11:02:42 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
 (Válido por 30 días)

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
 CUENCA VINCES





**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 621978**

<b>Código Catastral</b>	<b>Área</b>	<b>Avalúo Comercial</b>
3-11-75-05-000	200	\$ 47111.63

2023-06-07 09:00:31			
<b>Dirección</b>	<b>Año</b>	<b>Control</b>	<b>N° Título</b>
AV. S/N BARRIO SANTA CLARA SITIO MAZATO	2023	621775	621978

<b>Nombre o Razón Social</b>	<b>Cédula o Ruc</b>
CHIQUITO TAGLE WILBER ALEJANDRO	0910736289

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	14.65	-1.47	13.18
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	2.26	-0.90	1.36
MEJORAS 2013	9.29	-3.72	5.57
MEJORAS 2014	9.75	-3.90	5.85
MEJORAS 2015	9.01	-3.60	5.41
MEJORAS 2016	0.47	-0.19	0.28
MEJORAS 2017	10.42	-4.17	6.25
MEJORAS 2018	12.50	-5.00	7.50
MEJORAS 2019	1.15	-0.46	0.69
MEJORAS 2020	11.98	-4.79	7.19
MEJORAS 2021	5.80	-2.32	3.48
MEJORAS 2022	5.90	-2.36	3.54
TASA DE SEGURIDAD	10.47	0.00	10.47
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 70.77</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 70.77</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2023-01-12 10:49:33 - PARRALES JURADO VALERIA VIVIANA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2855050913834

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062023-093228

N° ELECTRÓNICO : 227099

**Fecha:** 2023-06-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-11-75-05-000

Ubicado en: AV. S/N BARRIO SANTA CLARA SITIO MAZATO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0910736289	CHIQUITO TAGLE-WILBER ALEJANDRO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 19,600.00

CONSTRUCCIÓN: 100,811.30

AVALÚO TOTAL: 120,411.30

SON: CIENTO VEINTE MIL CUATROCIENTOS ONCE DÓLARES 30/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes,

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



194086FL8RKM1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-06-06 11:26:47**

1000

1000

N° 062023-093381

Manta, miércoles 07 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHIQUITO TAGLE WILBER ALEJANDRO** con cédula de ciudadanía No. **0910736289**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 07 julio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



194239TIVY6JP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 062023-093383

Manta, miércoles 07 junio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-75-05-000 perteneciente a CHIQUITO TAGLE WILBER ALEJANDRO con C.C. 0910736289 ubicada en AV. S/N BARRIO SANTA CLARA SITIO MAZATO BARRIO SANTA CLARA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$120,411.30 CIENTO VEINTE MIL CUATROCIENTOS ONCE DÓLARES 30/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



194241COM4ICU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

3313

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014502  
Certifico hasta el día 2023-05-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 11 junio 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el actual BARRIO SANTA CLARA del sitio Mazato

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el actual BARRIO SANTA CLARA del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos,

POR EL FRENTE: en veinte metros con callejon publico,

POR ATRAS, en veinte metros con propiedad del Señor R, Manzaba,

POR EL COSTADO DERECHO: en diez metros con propiedad de Doña Ana A. de Landa

POR EL COSTADO IZQUIERDO: en diez metros linderando con un Barranco, teniendo una superficie total de. DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1217 viernes, 26 junio 1992	873	873
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	890 viernes, 05 julio 1996	592	593

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 junio 1992

Número de Inscripción : 1217

Folio Inicial: 873

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2274

Folio Final : 873

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 junio 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio MAZATO de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta.dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: en veinte metros con callejon publico, POR ATRAS, en veinte metros con propiedad del Señor R, Manzaba, POR EL COSTADO DERECHO: en diez metros con propiedad de Doña Ana A. de Landa; POR EL COSTADO IZQUIERDO: en diez metros linderando con un Barranco, teniendo una superficie total de. DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA INTRIAGO SANTOS MILAGRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA VERA AURA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS MOREIRA JOSE CEFERINO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 05 julio 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 junio 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el actual BARRIO SANTA CLARA del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 890

Folio Inicial: 592

Número de Repertorio: 2218

Folio Final : 593

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHIKUITO TAGLE WILBER ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA INTRIAGO SANTOS MILAGRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARRE HILDA MARIA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: **Número de Inscripciones:**  
COMPRA VENTA 2  
Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALAZAR LOOR CARLOS JULIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014502 certifico hasta el día 2023-05-30, la Ficha Registral Número: 3313.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 3313

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 3 1 5 1 0 Z S R E J X

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

3313

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029727  
Certifico hasta el día 2023-10-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 11 junio 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el actual BARRIO SANTA CLARA del sitio Mazato

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el actual BARRIO SANTA CLARA del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos,

POR EL FRENTE: en veinte metros con callejon publico,

POR ATRAS, en veinte metros con propiedad del Señor R, Manzaba,

POR EL COSTADO DERECHO: en diez metros con propiedad de Doña Ana A. de Landa

POR EL COSTADO IZQUIERDO: en diez metros linderando con un Barranco, teniendo una superficie total de. DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1217 viernes, 26 junio 1992	873	873
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	890 viernes, 05 julio 1996	592	593

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 junio 1992

Número de Inscripción : 1217

Folio Inicial: 873

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2274

Folio Final : 873

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 junio 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio MAZATO de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta.dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: en veinte metros con callejon publico, POR ATRAS, en veinte metros con propiedad del Señor R, Manzaba, POR EL COSTADO DERECHO: en diez metros con propiedad de Doña Ana A. de Landa; POR EL COSTADO IZQUIERDO: en diez metros linderando con un Barranco, teniendo una superficie total de. DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA INTRIAGO SANTOS MILAGRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA VERA AURA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS MOREIRA JOSE CEFERINO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 05 julio 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 junio 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el actual BARRIO SANTA CLARA del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 890

Folio Inicial: 592

Número de Repertorio: 2218

Folio Final : 593

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHIQUITO TAGLE WILBER ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA INTRIAGO SANTOS MILAGRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARRE HILDA MARIA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALAZAR LOOR CARLOS JULIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029727 certifico hasta el día 2023-10-11, la Ficha Registral Número: 3313.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 3313

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 2 0 8 7 1 V Z 4 O 2 Y K



**N° 102023-102227**

Manta, viernes 13 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHIQUITO TAGLE WILBER ALEJANDRO** con cédula de ciudadanía No. **0910736289**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 13 noviembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103126NFFJDYG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:  
Identificación:  
Período Fiscal:  
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
1315496131001  
12 JUNIO 2023

CHIQUITO HERNANDEZ MARIA FERNANDA  
ORIGINAL

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Padre
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR  
SRIDEC2023101757002

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL  
872575806281

FECHA RECAUDACIÓN  
13-10-2023

PÁGINA  
1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00	0.00
Bienes inmuebles	1 322	120411.30	60205.65
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00	0.00
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>		<b>337</b>	<b>0.00</b>
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>	<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>	<b>60205.65</b>

#### DEDUCIBLES

#### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	0	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	411	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00

#### Monto total deducible de la porción asumida de herencias

**(431 + 432) 499 0.00**

#### EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00

#### (=) Total exenciones

**(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00**

#### CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	60205.65
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00



(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733	0.00
<b>(=) Impuesto a la Renta a pagar</b>	<b>799</b>	<b>0.00</b>

(699 - 731 - 732 - 733)

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

**VALORES A PAGAR: (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>902</b>	<b>0.00</b>
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>999</b>	<b>0.00</b>

(799 - 898)

(902 + 903 + 904)

**LISTA DE DONANTES**

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Valor de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	0910736289	CHIQUEITO TAGLE WILBER ALEJANDRO	ECUADOR	12/06/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA		3

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Durante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / Porción	Valor de la porción
0910736289 CHIQUEITO TAGLE WILBER ALEJANDRO 2023-06-12	CASA	3117505000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	120,411.30	SIN RESERVAS	100.00	120,411.30	50.00	60,205.65



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2023101757002

NÚMERO SERIAL

872575806281

FECHA RECAUDACIÓN

13-10-2023

PÁGINA

3





# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 0923836795001 Razón Social: CHIQUITO SANCAN JOSE ANDRES  
Período Fiscal: 12 JUNIO 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Padre
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2023101756930

NÚMERO SERIAL

872575805758

FECHA RECAUDACIÓN

13-10-2023

PÁGINA

1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Número de la porción	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	120411.30	332	60205.65
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00	0.00
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>			337	0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>	<b>60205.65</b>

**DEDUCIBLES**

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0		
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>		<b>(431 + 432)</b>	<b>499</b>

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00
<b>(=) Total exenciones</b>		<b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)</b>	<b>599</b>	<b>0.00</b>

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	60205.65	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00
<b>(=) Impuesto a la Renta causado</b>	<b>(632 - 633 - 634 - 635)</b>	<b>699</b>	<b>0.00</b>	



(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731		0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732		0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733		0.00
<b>(=) Impuesto a la Renta a pagar</b>	<b>799</b>	<b>(699 - 731 - 732 - 733)</b>	<b>0.00</b>
<b>VALORES A PAGAR</b>			
Pago previo (Informativo)	890		0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés	897		0.00
Impuesto	898		0.00
Multa	899		0.00

**VALORES A PAGAR (Juego de Imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>902</b>	<b>(799 - 898)</b>	<b>0.00</b>
Interés por mora	903		0.00
Multa	904		0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>999</b>	<b>(902 + 903 + 904)</b>	<b>0.00</b>

**LISTA DE DONANTES**

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	Pais de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	Pais de la notaria	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	0910736289	CHQUIITO TAGLE WILBER ALEJANDRO	ECUADOR	12/06/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	3

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	Pais	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
0910736289 CHQUIITO TAGLE WILBER ALEJANDRO 2023-06-12	CASA	3117505000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	120,411.30	SIN RESERVAS	100.00	120,411.30	50.00	60,205.65



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2023101756930

NÚMERO SERIAL

872575805758

FECHA RECAUDACIÓN

13-10-2023

PÁGINA

3

