MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

#6717 #7317

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

J7,864664
13.95

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 1 0 5 0 7 1 3 — LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio: SANTA MARIANITA
calle: AVENIDA 22 Calles 15 y 16
N° _____

(10) AVENIDA 22
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + [ ] [ ][ ] METROS
BAJO LA RASANTE − [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] INCANDESCENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

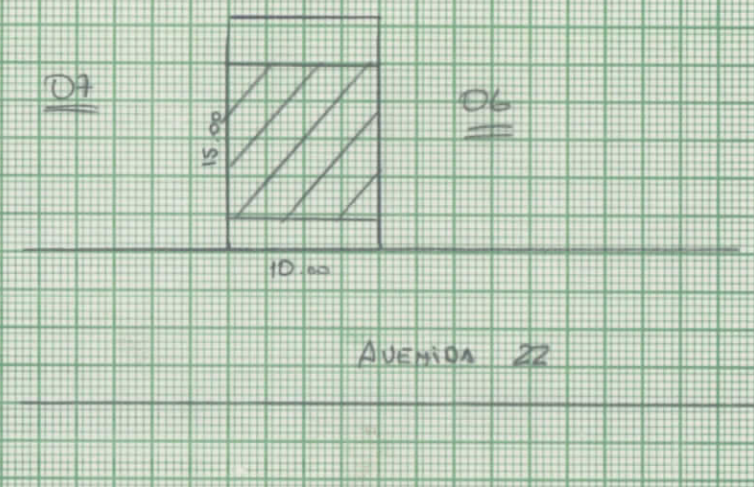
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES: 00150
(24) PERIMETRO: 0050
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0010
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 80000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 [ ]
CON EDIFICACION 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
SIN USO 1 [ ]
2 [X]
OTRO USO 3 [ ]

OTRO USO (29)
NOMBRE _____ CODIGO _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: —
(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES:
REV. AMPARO 28.VIII.01
Sello en Jefe 10/SEPT/2005 [illegible]
Hipoteca Abierta y Fraccionamiento
ordenanza N°U 23/01 [illegible]

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
	HERO GAMBOA	VICTOR EMILIO			
	PARRA MUÑOZ	BRENDA	12016355 4-5	3	6/SEPT/2001
					3/1 SEPT/2001
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)	ESTRUCTURA: caña (1)	madera (2)	ladrillo o piedra (3)	hormigón o metal (4)	PAREDES: no tiene (1)	caña (2)	madera o lata (3)	enquinchado (bahareque) (4)	ladrillo común (5)	ladrillo industrial o bloque (6)	tabiques modulares (vidrio, madera, etc) (7)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra (1)	madera (2)	ladrillo (3)	piedra (4)	hormigón (5)	PISO: tierra (1)	madera o entarimado (2)	vidrio o granito fundido (3)	baldosa (4)	parquet o mayólica (5)	alfombra (6)	mármol o marmetone (7)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (1)	cade (paja) (2)	madera (3)	zinc (4)	ruberoid (5)	asbesto cemento (6)	hormigón (7)	teja (8)	TUMBADOS: no tiene (1)	si tiene (2)
1	1	0080				X					X							X				X											X		X	

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene (1)	caña (2)	tablero o lata (3)	madera y vidrio (4)	bloque ornamental (5)	madera tipo chazas o hierro (6)	aluminio (7)	madera fina (8)	aluminio de color (9)	AGUA: no tiene (1)	sobrepuestas (2)	empotradas (3)	ELECTRICIDAD: no tiene (1)	sobrepuestas (2)	empotradas (3)	EQUIPO ESPECIAL: no tiene (1)	tiene de 2º orden (2)	tiene de 1er. orden (3)	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena (1)	regular (2)	mala (3)	ruina (4)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1							X					X			X	X			X				1.

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA 1	2	3	4	PAREDES 1	2	3	4	5	6	7	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO 1	2	3	4	5	PISO 1	2	3	4	5	6	7	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA 1	2	3	4	5	6	7	8	TUMBADOS 1	2

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	AGUA 1	2	3	ELECTRICIDAD 1	2	3	EQUIPO ESPECIAL 1	2	3	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL 1	2	3	4	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	levantamiento				OBSERVACIONES:
	28-VIII-2001	Javier Guillot M			
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO / FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION					
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA / FIRMA