

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 963

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2055

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 14 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 14 de agosto de 2020 20:15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural 1310534266 SORNOZA SORNOZA KARINA MARCELA SOLTERO(A) MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1304982604 VINCES GUERRERO JOSE GREGORIO SOLTERO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3117807000	08/03/2013 0:00:00	39435		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

-Frente: Veinte metros y calle pública

-Atras: Diez metros Sr. Teodoro Pilay; más diez metros Sr. Zacarías Vines

-Costado-lado-derecho: Quince metros Sr. Enrique Alcívar,

-Costado-lado-izquierdo: Once metros y Capilla.

Dirección del Bien: Parroquia Eloy Alfaro

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 963

Número de Repertorio: 2055

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 963 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310534266	SORNOZA SORNOZA KARINA MARCELA	COMPRADOR
1304982604	VINCES GUERRERO JOSE GREGORIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3117807000	39435	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-ago./2020

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 14 de agosto de 2020





Factura: 001-002-000014623



20161308001P04063

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P04063						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2016, (12:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VINCES GUERRERO JOSE GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304982604	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SORNOZA SORNOZA KARINA MARCELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310534266	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: COMPRAVENTA DE TERRENO							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: 7731.00							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2016	13	08	01	P-04063
------	----	----	----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR:

JOSE GREGORIO VINCES GUERRERO

A FAVOR DEL SEÑOR:

KARINA MARCELA SORNOZA SORNOZA

CUANTIA

USD \$ 7.731,60

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles catorce de diciembre del dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece y declaran por una parte el señor **JOSE GREGORIO VINCES GUERRERO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, ocho, dos, seis, cero guion cuatro, de estado civil soltero, Ecuatoriano, Mayor de edad, con

7.731.60
3117807
Diciembre 19/2016

capacidad legal para obligarse, y a quien para efecto de este contrato se lo denominara **"El Vendedor"** ; y por otra parte la señora **KARINA MARCELA SORNOZA SORNOZA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cinco, tres, cuatro, dos, seis guion seis, de estado civil soltera, Ecuatoriana, mayor de edad, con capacidad legal para obligarse y a quien se la denominará **"La Compradora"**, Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, legalmente capacitados contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con

esta Notaria, que se agregara como habilitante. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de compra venta, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a las suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de compraventa, por su propios derechos el señor **JOSE GREGORIO VINCES GUERRERO de estado civil soltero**, Ecuatoriano, Mayor de edad, con capacidad legal para obligarse, y a quien para efecto de este contrato se lo denominara "**El Vendedor**" ; y por otra parte y la señora **KARINA MARCELA SORNOZA SORNOZA**, de estado civil soltera, Ecuatoriana,



mayor de edad y a quien se la denominará "**La Compradora**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **JOSE GREGORIO VINCES GUERRERO (soltero)**,
a) Adquirió a la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA mediante escritura de Compraventa-Patrimonio Familiar, la misma que fue celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el 31 de Diciembre del 1996 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 29 de Enero de 1997 bajo en número de Inscripción 172, un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** veinte metros y calle publica; **POR ATRÁS** Diez metros Sr. Teodoro Pilay; mas diez metros Sr. Zacarías Vinces, **POR EL COSTADO DERECHO** Quince metros Sr. Enrique Alcívar; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Once metros y Capilla.
b) Así mismo levanta el Patrimonio Familiar mediante escritura de Extinción de Patrimonio Familiar celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 16 de Abril del 2012 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de Agosto del



2016 bajo el número de inscripción 77. El vendedor declara que el predio en mención se encuentra libre de todo gravamen, para lo cual adjunta a esta minuta certificado del Registro Municipal de la Propiedad como habilitante, que corrobora lo manifestado por el vendedor. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el vendedor señor **JOSE GREGORIO VINCES GUERRERO** da en venta y transfieren en perpetua enajenación el inmueble descrito en la clausulas segunda, a favor de la señora **KARINA MARCELA SORNOZA SORNOZA**, para que posea el dominio, uso, goce y posesión sobre el bien mencionado en la cláusula segunda de antecedentes, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes, le correspondan o le pudieren corresponder sin reservarse derechos alguno sobre el mismo expresado en este contrato de compraventa. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio de la presente compra venta por convenio entre las partes es de **\$ 7.731.60 USD**, los mismo que son entregado a su vendedor por parte de la compradora

debidamente representada en moneda de curso legal, sin tener que realizar en lo posterior ninguna objeción por este concepto, además declaran los vendedores que el predio materia de este contrato se encuentra de libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitorio de derechos posesorio a favor de tercero, no obstante se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios, facultando a su comprador a que solicite su inscripción en el registro respectivo en esta Jurisdicción Cantonal. **QUINTA.- LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA, matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N. 130498260-4

APELLIDOS Y NOMBRES
**VINCES GUERRERO
JOSE GREGORIO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
OLMEDO
OLMEDO /PUCA/**

FECHA DE NACIMIENTO **1965-06-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL V4444V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VINCES BRAVO SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUERRERO GOROZABEL MARIA LEIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANABI
2013-04-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-17





DIRECTOR GENERAL

PARA DEL CEDULADO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

096
096 - 0084 **1304982604**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VINCES GUERRERO JOSE GREGORIO

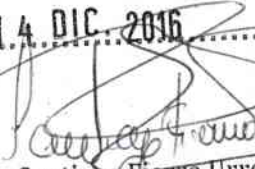
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARQUI 1
MANTA PARROQUIA ZONA
CANTÓN



1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado **01**

Manta, a **14 DIC 2016**



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



HOJA
EN
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**SORNOZA SORNOZA
KARINA MARCELA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1983-09-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

131053426-6



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

024

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

024 - 0127

1310534266

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

SORNOZA SORNOZA KARINA MARCELA

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ELOY ALFARO

2

CANTÓN

PARROQUIA

1

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

BASICA

QUEHACER DOMESTICOS

V2343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SORNOZA AGUEDA BERNARDO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2015-10-19

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-10-19

Ab. Santiago Fierro Urresta
DIRECTOR GENERAL



HOJA
EN
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1304982604

Nombres del ciudadano: VINCES GUERRERO JOSE GREGORIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: VINCES BRAVO SEGUNDO

Nombres de la madre: GUERRERO GOROZABEL MARIA LEIDA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.12.14 17:35:34 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-03dc788079244a2



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304982604

Nombre: VINCES GUERRERO JOSE GREGORIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: _____

Fecha: _____

Número de certificado: _____

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-984381dc481842e



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Karina Sornoza

Número único de identificación: 1310534266

Nombres del ciudadano: SORNOZA SORNOZA KARINA MARCELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: -----

Nombres de la madre: SORNOZA AGUEDA BERNARDITA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.12.14 17:36:08 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-d2d074264ad7415



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310534266

Nombre: SORNOZA SORNOZA KARINA MARCELA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: _____

Fecha: _____

Número de certificado: _____

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-2cfa5dc7aea1425



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

39435

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002538
Certifico hasta el día 2020-06-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 08 marzo 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: PARROQUIA ELOY ALFARO

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Frente: Veinte metros y calle pública

Atras: Diez metros Sr. Teodoro Pilay; más diez metros Sr. Zacarías Vínces

Izquierdo: Once metros y Capilla.

Derecho: Quince metros Sr. Enrique Alcivar,

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	172 miércoles, 29 enero 1997	101	102
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	77 martes, 30 agosto 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 29 enero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Este predio se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, a favor de los hijos menores de edad por quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINCES GUERRERO JOSE GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: martes, 30 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 abril 2012

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 172

Folio Inicial: 101

Número de Repertorio: 317

Folio Final : 101

Número de Inscripción : 77

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4688

Folio Final : 0

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIA Inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VINCES GUERRERO JOSE GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MANTUANO CEDEÑO FELIX MANUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002538 certifico hasta el día 2020-06-29, la Ficha Registral Número: 39435.

MANTA
ALCALDÍA

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Pagina 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.**Código Seguro de Verificación (CVS)**

2 4 3 0 2 U P 8 T E X M





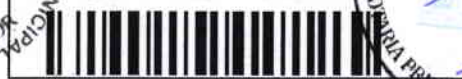
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

39435



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16018550, certifico hasta el día de hoy 05/10/2016 16:10:27, la Ficha Registral Número 39435. —

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 08 de marzo de 2013

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros Sr. Teodoro Pilay; más diez metros Sr. Zacarías Vines, POR EL COSTADO DERECHO. Quince metros Sr. Enrique Alcívar, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros y Capilla. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	172	29/ene./1997	101	102
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	77	30/ago./2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de enero de 1997

Número de Inscripción: 172

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 317

Folio-Inicial:101

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:102

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Este predio se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, a favor de los hijos menores de edad por quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000067091	VINCES GUERRERO JOSE GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 77

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4688

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIA Inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000067091	VINCES GUERRERO JOSE GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:10:27 del miércoles, 05 de octubre de 2016

A petición de: MOLINA MOLINA SIMON BOLIVAR

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

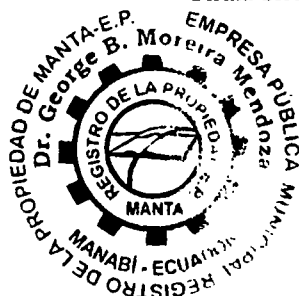


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**



- **N° 082020-017394**

Manta, miércoles 05 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-78-07-000 perteneciente a SORNOZA SORNOZA KARINA MARCELA con C.C. 1310534266 ubicada en PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO CORREGIR PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,896.73 VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 73/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 04 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



117436KS7I1PA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 082394

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VINCES GUERRERO JOSE GREGORIO
ubicada PARROQUIA ELOY ALFARO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7731.60 SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON 60/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

V.CH

13 DE DICIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 111326



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

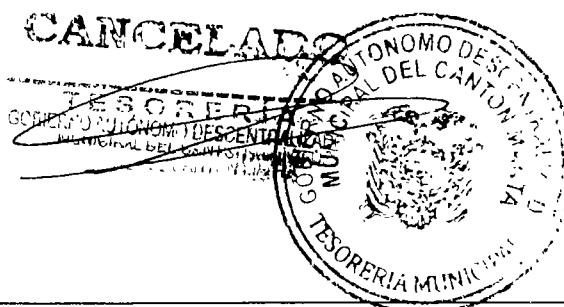
VINCES GUERRERO JOSE GREGORIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de DICIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3117807000 PARROQUIA ELOY ALFARO

Manta, trece de diciembre del dos mil diesiseis



N° 072020-015437

Manta, jueves 02 julio 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SORNOZA SORNOZA KARINA MARCELA** con cédula de ciudadanía No. **1310534266**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 02 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115454PEHKDPR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072020-016454

N° ELECTRÓNICO : 205368

Fecha: 2020-07-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-78-07-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 257.72 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310534266	SORNOZA SORNOZA-KARINA MARCELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,483.40

CONSTRUCCIÓN: 5,413.33

AVALÚO TOTAL: 29,896.73

SON: VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 73/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 21 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116477DSRFXI8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-08-05 15:54:46

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 134629

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 134629

No. Electrónico: 43754

Fecha: 30 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-78-07-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 257,72 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304982604

VINCES GUERRERO JOSE GREGORIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7731,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7731,60

Son: SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017."

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

77.32
23.19
100.51

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/09/2016 9:12:46

HOJA
EN
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000030269

911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1310534266
NOMBRES: SORNOZA SORNOZA KARINA MARCELA
RAZÓN SOCIAL: LAS VEGA MZ -81 LT 49
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 311780700-0000000
AVALÚO PROPIEDAD: \$ 7,731.60
DIRECCIÓN PREDIO: LAS VEGA MZ- 61 LT. 49,

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 699239 ANITA MENENDEZ
CAJA: 07/08/2020 12:39:39
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL DESCRIPCIÓN

	VALOR
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 1.16

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000030261

911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1310534266

C.I. / R.U.C.: SORNOZA SORNOZA KARINA MARCELA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LAS VEGA MZ -81 LT 49
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

311780700-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 10,465.02
AVALÚO PROPIEDAD: LAS VEGA MZ- 61 LT. 49,
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

699238

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 07/08/2020 12:39:38
FECHA DE PAGO



IMPUESTO PREDIAL

DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES	0.17
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
	\$ 1.74

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000030260

911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1310534266

C.I. / R.U.C.: SORNOZA SORNOZA KARINA MARCELA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LAS VEGA MZ -81 LT 49
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

311780700-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 10,465.02
AVALÚO PROPIEDAD: LAS VEGA MZ- 61 LT. 49,
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

699237

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 07/08/2020 12:39:37
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES	0.35
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 1.92

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000030259

911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1310534266
NOMBRES: SORNOZA SORNOZA KARINA MARCELA
RAZÓN SOCIAL: LAS VEGA MZ -81 LT 49
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 3111780700-0000000
AVALÚO PROPIEDAD: \$ 7,731.60
DIRECCIÓN PREDIO: LAS VEGA MZ- 61 LT. 49,

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 699236 ANITA MENENDEZ
CAJA: 07/08/2020 12:39:36
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES	0.40
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 1.56

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030581

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

1310534266
SORNOZA SORNOZA KARINA MARCELA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

PARROQUIA ELOY ALFARO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

12/08/2020 13:00:19

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 10 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2624777 - 2614747
Manta - Manabí

000034710

1304982604

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

VINCES GUERRERO JOSE GREGORIO

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

LAS VEGAS MZ-61 LT. 49

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

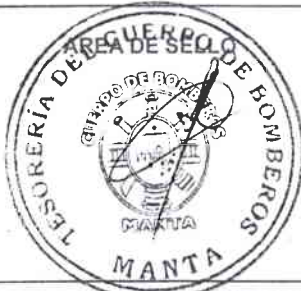
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

13/12/2016 12:41:09

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 13 de marzo de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

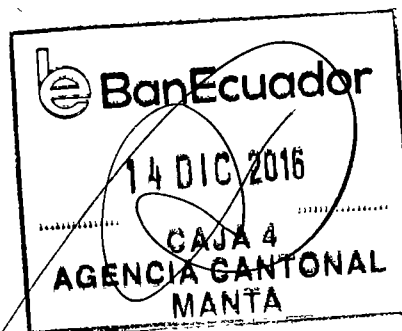
TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.
14/12/2016 11:08:01 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 595663255
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:falarcon
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.53
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.59
SUJETO A VERIFICACION	



SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

COMPROBANTE DE PAGO

N° 376891

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-11-78-07-000	257.72	\$ 7731.6

2020-07-01 18:06:58			
Dirección	Año	Control	N° Título
PARROQUIA ELOY ALFARO	2020	467191	376891

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SORNOZA SORNOZA KARINA MARCELA	1310634266

Fecha de pago: 2020-07-01 14:28:18 - VERA CORNEJO VIVIANA
MONSERRATE

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.18	0.00	1.18
MEJORAS 2012	2.14	0.00	2.14
MEJORAS 2013	5.46	0.00	5.46
MEJORAS 2014	5.76	0.00	5.76
MEJORAS 2015	7.21	0.00	7.21
MEJORAS 2016	0.21	0.00	0.21
MEJORAS 2017	6.09	0.00	6.09
MEJORAS 2018	4.97	0.00	4.97
MEJORAS 2019	0.64	0.00	0.64
MEJORAS HASTA 2010	27.36	0.00	27.36
TASA DE SEGURIDAD	0.77	0.00	0.77
TOTAL A PAGAR			\$ 61.79
VALOR PAGADO			\$ 61.79
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2222490482260

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 376890

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-11-78-07-000	257.72	\$ 10466.02

2020-07-01 18:06:28			
Dirección	Año	Control	N° Título
PARROQUIA ELOY ALFARO	2019	467191	376890

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SORNOZA SORNOZA KARINA MARCELA	1310534266

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.62	0.00	2.62
INTERES POR MORA	3.70	0.00	3.70
MEJORAS 2011	1.23	0.00	1.23
MEJORAS 2012	2.18	0.00	2.18
MEJORAS 2013	5.54	0.00	5.54
MEJORAS 2014	5.85	0.00	5.85
MEJORAS 2015	7.21	0.00	7.21
MEJORAS 2016	0.21	0.00	0.21
MEJORAS 2017	6.21	0.00	6.21
MEJORAS 2018	4.88	0.00	4.88
MEJORAS HASTA 2010	27.36	0.00	27.36
TASA DE SEGURIDAD	1.57	0.00	1.57
TOTAL A PAGAR			\$ 68.56
VALOR PAGADO			\$ 68.56
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-07-01 14:28:18 - VERA CORNEJO VIVIANA
MONSERRATE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2221390239447

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 376889

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-11-78-07-000	267.72	\$ 10465.02

2020-07-01 18:04:18			
Dirección	Año	Control	N° Título
PARROQUIA ELOY ALFARO	2018	487191	376889

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SORNOZA SORNOZA KARINA MARCELA	1310534266

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.88		0.00	2.88
INTERES POR MORA	13.56		0.00	13.56
MEJORAS 2011	1.16		0.00	1.16
MEJORAS 2012	2.61		0.00	2.61
MEJORAS 2013	5.66		0.00	5.66
MEJORAS 2014	5.97		0.00	5.97
MEJORAS 2015	6.99		0.00	6.99
MEJORAS 2016	0.20		0.00	0.20
MEJORAS 2017	5.81		0.00	5.81
MEJORAS HASTA 2010	27.36		0.00	27.36
SOLAR NO EDIFICADO	20.93		0.00	20.93
TASA DE SEGURIDAD	1.57		0.00	1.57
TOTAL A PAGAR				\$ 94.60
VALOR PAGADO				\$ 94.6
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-07-01 14:28:18 - VERA CORNEJO VIVIANA
MONSERRATE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2220289996634

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 376888

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-11-78-07-000	267.72	\$ 7731.6

2020-07-01 17:59:40			
Dirección	Año	Control	N° Título
PARROQUIA ELOY ALFARO	2017	467191	376888

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SORNOZA SORNOZA KARINA MARCELA	1310534266

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	13.87	0.00	13.87
MEJORAS 2011	1.18	0.00	1.18
MEJORAS 2012	2.48	0.00	2.48
MEJORAS 2013	6.11	0.00	6.11
MEJORAS 2014	6.45	0.00	6.45
MEJORAS 2015	6.91	0.00	6.91
MEJORAS 2016	0.20	0.00	0.20
MEJORAS HASTA 2010	27.36	0.00	27.36
TASA DE SEGURIDAD	0.77	0.00	0.77
TOTAL A PAGAR			\$ 65.33
VALOR PAGADO			\$ 65.33
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-07-01 14:28:18 - VERA CORNEJO VIVIANA
MONSERRATE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2219189753821

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



- Certificados
- Trámites
- Servicios Generales



Un municipio digital
contribuye con el medio
ambiente y el planeta

Hemos ahorrado **2.14** hojas
Logrando salvar **9.28** árboles
Representados en **1.000.070 L** de
agua
Ahorrando **2.14** kWh
En ahorro al ciudadano

TRÁMITE: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

Aplicar Inspección



Estimado ciudadano(a) su solicitud fue enviada correctamente a la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, un técnico de la Dirección validará la información proporcionada por usted, si es necesario realizar una inspección al predio se le asignará fecha y hora una vez culmine la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno, caso contrario se notificará mediante este medio y por correo electrónico la emisión de su certificado.

Muchas gracias por su comprensión.

Código Catastral

3117807000

Nombre del solicitante

SORNOZA SORNOZA KARINA MARCELA

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Código catastral 3-11-78-07-000

Dirección del predio PARROQUIA ELOY ALFARO

Área 257.72 m²

\$ Avalúo suelo 7,731.6

\$ Avalúo construcción 0

\$ Total avalúo 7,731.60

PROPIETARIOS

Documento

1310534266

Propietario(s)

SORNOZA SORNOZA-KARINA MARCELA

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Teléfono Celular

0960158168

Correo Electrónico

karinasomoza_1983@outlook.es

SOLVENCIA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Número de folio registral

39435

INFORMACIÓN GEOREFERENCIAL

Parroquia

ELOY ALFARO

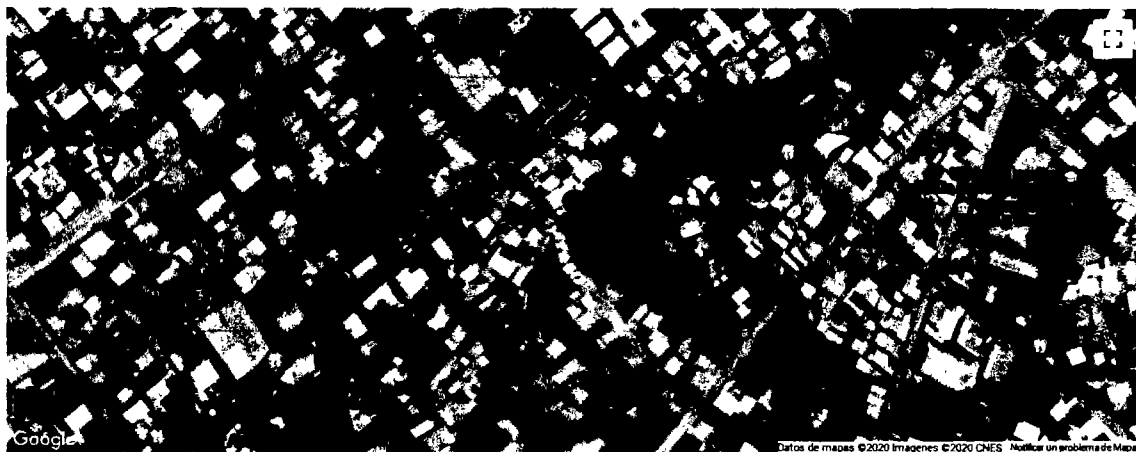
Barrio

LAS VEGAS

Dirección e Hectáreas ACTUALIZADA

LAS VEGAS

Aya hasta a unificar la información de su predio



IMÁGENES DE TERRENO

El terreno

TERRENO Y CONSTRUCCIÓN

Imágenes de terreno

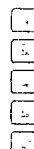
FRONTAL:

LATERAL DERECHA:

LATERAL IZQUIERDA:

POSTERIORES:

PARTE INTERNA:





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.



12/13/2016 11:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-11-78-07-000	257,72	7731,60	240746	534303

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304982604	VINCES GUERRERO JOSE GREGORIO	PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal	77,32
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	23,19
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	100,51
1310534266	SORNOZA SORNOZA KARINA MARCELA	NA	VALOR PAGADO	100,51
			SALDO	0,00

EMISION: 12/13/2016 11:55 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0499246

8/5/2016 10:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-11-78-07-000	317,00	\$ 25.829,06	LAS VEGA MZ- 61 LT. 49	2016	247007	499246
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VINCES GUERRERO JOSE GREGORIO		1304982604	Costa Judicial			
8/5/2016 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,04	\$ 0,60	\$ 9,64
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,74		\$ 2,74
			MEJORAS 2012	\$ 4,24		\$ 4,24
			MEJORAS 2013	\$ 7,42		\$ 7,42
			MEJORAS 2014	\$ 7,83		\$ 7,83
			MEJORAS 2015	\$ 5,59		\$ 5,59
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,36		\$ 27,36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,17		\$ 5,17
			TOTAL A PAGAR			\$ 69,99
			VALOR PAGADO			\$ 69,99
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


JOSE GREGORIO VINCÉS GUERRERO
C.C.# 130498260-4
VENDEDOR



Karina Sornoza
KARINA MARCELA SORNOZA SORNOZA
C.C. No. 131053426-6
COMPRADORA

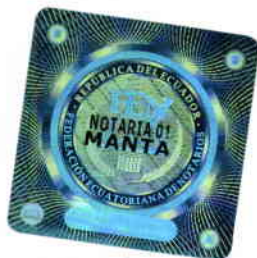


SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2016-13-08-01-P.04063.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA







Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0499246

8/6/2016 10:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-11-78-07-000	317.00	\$ 25.828,06	LAS VEGA, HZ-61 LT. 48	2016	247007	489246
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
VINCES GUERRERO JOSE GREGORIO			C.C. / R.U.C.	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
8/6/2016 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			1304982804			

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,04	\$ 0,50	\$ 9,54
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 2,74		\$ 2,74
MEJORAS 2012	\$ 4,24		\$ 4,24
MEJORAS 2013	\$ 7,42		\$ 7,42
MEJORAS 2014	\$ 7,83		\$ 7,83
MEJORAS 2016	\$ 5,59		\$ 5,59
MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,36		\$ 27,36
TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,17		\$ 5,17
TOTAL A PAGAR			\$ 69,99
VALOR PAGADO			\$ 69,99
SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA