

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio San Juan

Calle: S/N

N°

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☒ 3

ZONA HOMOGENEA ☒ 0

ZONA SEGUN VALOR ☒ 0

CALLE S/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL ☒

POR PASAJE VEHICULAR ☐

POR CALLE ☐

POR AVENIDA ☐

POR EL MALECON ☐

POR LA PLAYA ☐

LA VIA PRINCIPAL

TIERRA ☒

LASTRE ☐

PIEDRA DE RIO ☐

ADOQUIN ☐

ASFALTO O CEMENTO ☐

NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA ☒

LA VIA

NO EXISTE ☒

SI EXISTE ☐

NO EXISTE ☐

SI EXISTE ☐

NO EXISTE ☐

SI EXISTE ☐

NO EXISTE ☐

SI EXISTE RED AZEUA ☒

SI EXISTE RED SUBTERRANEA ☐

NO EXISTE ☐

INCANDESCENTE ☒

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☐

BAJO LA RASANTE ☐

METROS 00

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 1 ☒ 2 ☐

NO EXISTE ☐ SI EXISTE ☐

DESAGUES 1 ☒ 2 ☐

NO EXISTE ☐ SI EXISTE ☐

ELECTRICIDAD 1 ☐ 2 ☒

NO EXISTE ☐ SI EXISTE ☐

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA SIN DECIMALES 0143

PERIMETRO 056

LONGITUD DEL FRENTE 015

NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 ☐

con edificación 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso 1 ☐

el mismo que la construcción 2 ☐

otro uso 3 ☐

otro uso ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0

TOTAL DE BLOQUES 01

Observaciones

ES DATO SAN DE
EN VIA PRINCIPAL
EN LA ZONA RASANTE
HA UN MONTE
DE LOS DE LA
CALLE PRINCIPAL
DONACION AGOSTO 1983

Alcaldía

INGRESO DE VALORES PARA NUEVA CLAVE N° CN

000001758

Fecha: _____

Recibido por: _____

Señor _____

DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

GADM del Cantón Manta

3118014

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS:	C.I.
DIRECCIÓN PRINCIPAL	TEL.CONVENCIONAL:
	TEL.CELULAR
	E-MAIL:I.

MOTIVO:

Indicar con "X" quien solicita: Contribuyente _____ Responsable _____ Tercero _____

Nombre: _____

C.I.

Firma del solicitante

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector:

Nombre

Firma del Inspector

Informe Técnico:

Nombre

Firma del Técnico

Nueva Clave Catastral N° _____ Desmembrada de: _____

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

RUBRO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
Avalúo						
Impuesto Predial						
CEM						
CEM						
CEM						
Tasa de Seguridad						
Solar no edificado						
Otro						

Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación:

PUNTOS CANTOS VEGAS PÉREZ - D.

SEÑALAMIENTO DE LOS PUNTOS DEL TERRENO

FRONTE: 30.00 M - CALLE AMPLIFICADO

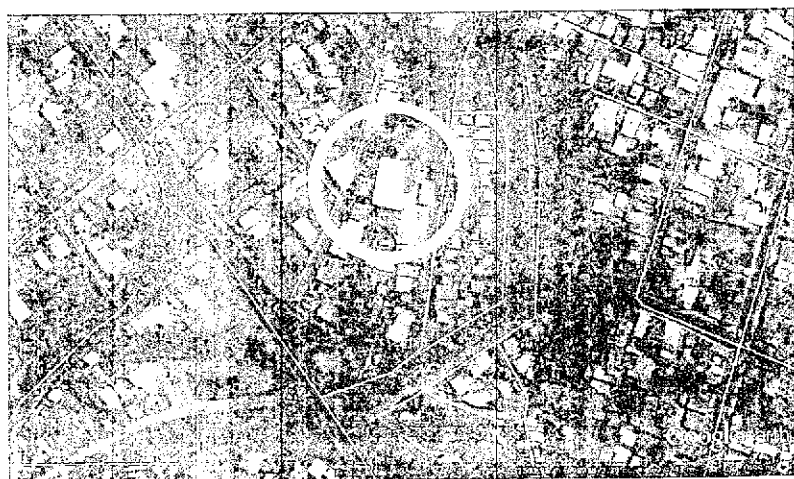
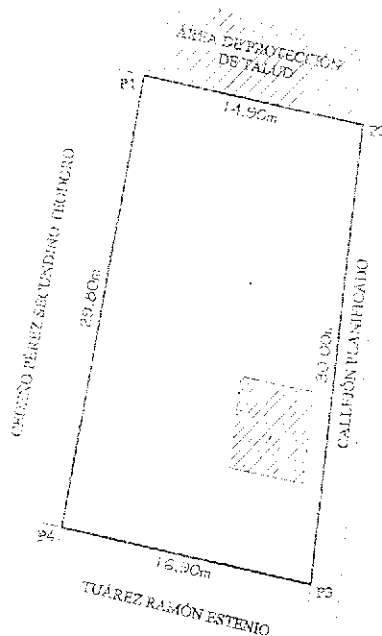
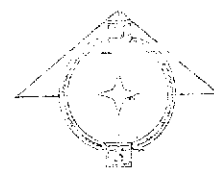
ATRÁS: 29.80 M - CEDEÑO PÉREZ SETECUNDO TEODORO

A DERECHO: 16.90 M - TUÁREZ RAMÓN ESTENIO

A IZQUIERDO: 14.90 M - ÁREA DE PROTECCIÓN DE TALUD

ÁREA TOTAL: 473,15 M²

ORIENTE



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala 1:500

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala Referencial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SR. JOSÉ ELÍAS CANTOS VÍNCES

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 131053162-7

BARRIO: LAS VEGAS

MANZANA N°: 6

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: AGOSTO 2011

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE CAÑA / CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 29.87 M²

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: ELOY ALFARO

LOTE N°: 11

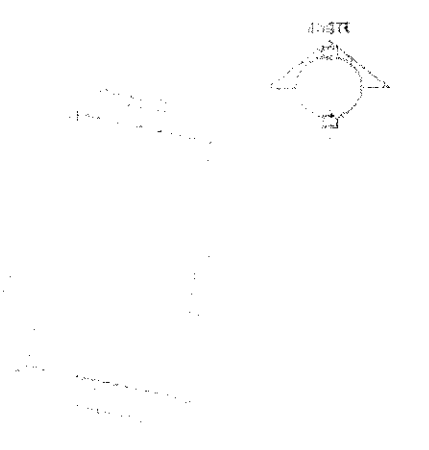
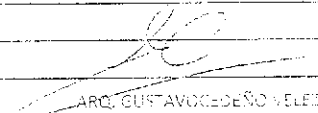
TIEMPO DE POSESIÓN: MAS DE 8 AÑOS

LEGALIZACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BAYONA

FECHA: AGOSTO 03 DE 2012 DEPARTAMENTO DE CATASTRO
 NOMBRES: GUSTAVO VÉLEZ DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 APELLIDOS: VÁZQUEZ VINCEN COS:
 OCUPACIÓN: FAMILIAR CO. SOCIAL CEDULA Nº: 31098152-7 Lote: 473,15 m²
 UBICACIÓN: LAS PEGAS Manzana Nº: 61 Lote Nº: 11 Areas: Vivienda: 22,50 m²

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
				EDAD	M	F
ACEROS	X	HORNOS:	VIVIENDA: X	AÑOS	2	0-1 AÑOS
PUZOS	X	VISTA:	INDUSTRIAL:	OCUP. PROPIET.		1-5 AÑOS
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA:	COMERCIAL:	ALQUILADO:		6-14 AÑOS
ALCANT. PLUV.		OS. HUA:	DESOCUPADO:	DESHABITADO:		15-44 AÑOS
PAVINENT.		LETRENA:	OTROS:	CERRADA:		45/MAS

	LINDEROS:
	FRENTE: 30,00m - CALLEJÓN PLANIFICADO
	ATRÁS: 29,30m - SR. CEDEÑO PÉREZ SEGUNDO TEGUCHO
	COST. DERECHO: 16,90m - SR. JUÁREZ RAMÓN ESTENIO
	COST. IZQUIERDO: 14,90m - ÁREA DE PROTECCIÓN DE TALUD
OBSERVACIONES: VIVIENDA DE CAÑA Y CUBIERTA DE ZINCO	
Encuestador:  ARACELI GUSTAVO VELEZ	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000380001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000405893

8/14/2015 4 44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-11-80-14-000	473,15	\$ 6 280,24	B LAS VEGAS	2015	200835	405893
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUNICIPIO DE MANTA			Costa Judicial			
8/14/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,91		\$ 0,91
			MEJORAS 2012	\$ 1,85		\$ 1,85
			MEJORAS 2013	\$ 3,87		\$ 3,87
			MEJORAS 2014	\$ 4,09		\$ 4,09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,63		\$ 0,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 11,35
			VALOR PAGADO			\$ 11,35
			SALDO			\$ 0,00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000405892

8/14/2015 4 44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-11-80-14-000	473,15	\$ 6 280,24	B LAS VEGAS	2014	200835	405892
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUNICIPIO DE MANTA			Costa Judicial			
8/14/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,91		\$ 0,91
			MEJORAS 2012	\$ 1,85		\$ 1,85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,63		\$ 0,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 3,39
			VALOR PAGADO			\$ 3,39
			SALDO			\$ 0,00