



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

14040



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18004847, certifico hasta el día de hoy 01/03/2018 14:52:09, la Ficha Registral Número 14040.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3118101000

Fecha de Apertura: jueves, 30 de abril de 2009

Superficie del Bien: 135,00 M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE; 7,50m- calle 317. ATRÁS; 7,50m- Barranco natural. COSTADO DERECHO; 18,00m- propiedad del Sr. Luis Alberto Mendoza Flores, y. COSTADO IZQUIERDO; 18,00 m- terrenos de propiedad de la anterior vendedora. ÁREA TOTAL; 135,00 M2.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	24	09/ene/1987	62	64
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1256	30/abr./2009	20.813	20.828

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de enero de 1987

Número de Inscripción: 24

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 30

Folio Inicial:62

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:64

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de enero de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302435233	MENDOZA LOOR LUIS OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303477382	FLORES RODRIGUEZ GUILLERMINA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301700595	LANDA DELGADO ANA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	266	16/jul./1970	145	145

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:14040

jueves, 01 de marzo de 2018 14:52



Inscrito el : jueves, 30 de abril de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 11256
Número de Repetición: 2455
Tomo: 34
Folio Inicial: 20.813
Folio Final: 20.828

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL DE HERENCIA: Los vendedores expresan que son los padres del comprador y que se lo venden en un precio considerado ya que este terreno se lo estiman como parte de su herencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310102387	MENDOZA FLORES RUDDY HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302435233	MENDOZA LOOR LUIS OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303477382	FLORES RODRIGUEZ GUILLERMINA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	09/ene./1987	62	64

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:52:09 del jueves, 01 de marzo de 2018

A petición de: MENDOZA FLORES RUDDY HERNAN

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

