+142-13
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
1-527-13
Comm #109-14

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº 66-64 14

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 — 1 0 5 0 9 0 1 — (LOCALIZACION, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
(7) [8] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) [1] ZONA HOMOGENEA
(9) [4] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio: STA MARIANITA
calle: 20 Y AVENIDA 22
Nº: S/N

(10) AVENIDA 22 CALLEJON S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [2] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE [X]
BAJO LA RASANTE [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

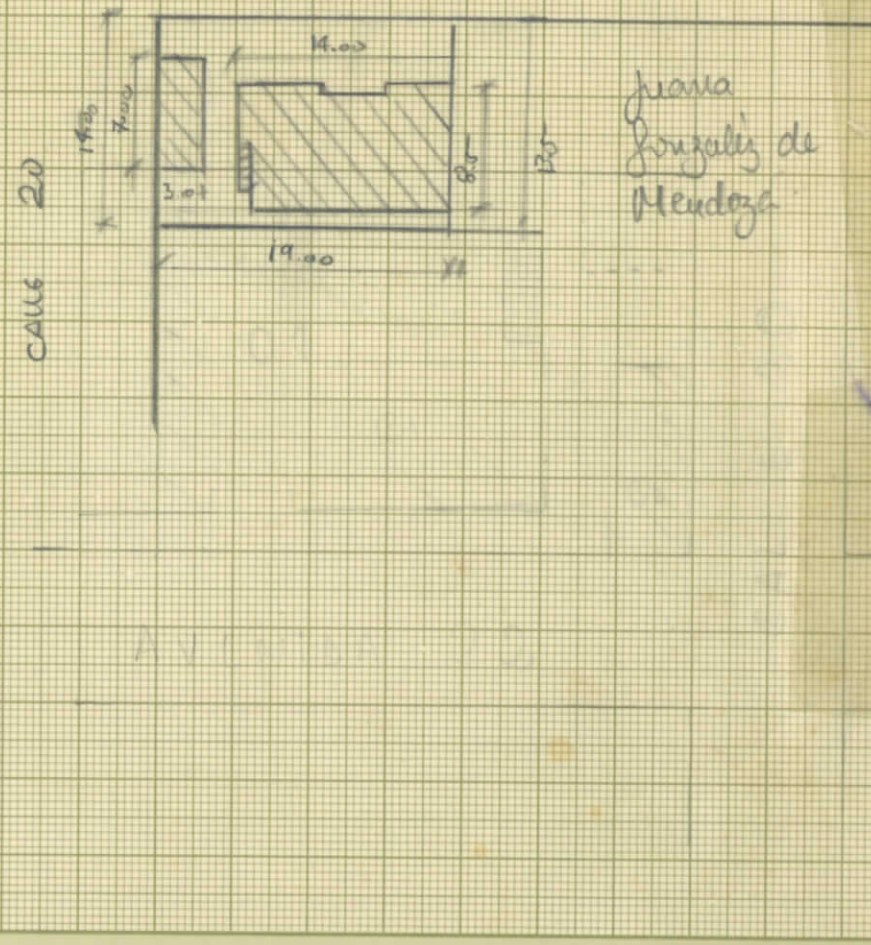
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 0028 8
(24) PERIMETRO: 0066
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0034
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): [ ]

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación [1]
con edificación [2]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso [1]
el mismo que la construcción [2]
otro uso [3]

(29) otro uso
nombre: [ ] código: [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 02
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
(32) TOTAL DE BLOQUES: 02

observaciones
Vicente - Manuel
CAMBIO DE PROPIETARIO
15/01/96
SE CORRIGE AREA PERIMETRO Y LONGITUD
sello cop 1852
20-06-17

531 Bidoro Mendoza Carlos, Bidoro Mendoza Andrea y Traverso Mendoza Gemma 13190792-6

VIENE EN OTRA FICHA

**MODO DE PROPIEDAD**
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD notaría | fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| | GONZALEZ DE MENDOZA | JUANA ELIZABETH | 13012991 1-8 | SEGUNDA | 16/01/96 |

CODIGO

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOCK | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón-mixta | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | enquinchado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial o bloque | tabique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | madera o entablado | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o mayólica | alfombra | normal normativa | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña (paja) | madera | zinc | fibrocemento | asbesto cemento | hormigón | teja | TUMBADOS: no tiene | sí tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 0135 | | | | X | | | | | | X | | | | | | X | | | | X | | | | | | | | | | X | | | | |
| 2 | 1 | 0023 | | | | X | | | | | X | | | | | | | X | | X | | | | | | | | | X | | | | | | X | |

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOCK | Nº DEL PISO | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo doble o tierra | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2ª orden | tiene de 1ª orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruinoso | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | | | | | | | X | | | | | X | | | X | X | | | X | | | | 1975 |
| 2 | 1 | X | | | | | | | | | | X | | | | X | X | | | X | | | | 1976 |

| AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) | levantamiento FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 10-07-85 | ENRIQUE CHELE | | 16 Julio-1985 | FRANCISCO OCHOLLOS | |

| AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 10-7-85 | EDO ZAMBRANO | | 6 OCT 85 | SUSANA VEGA | |

observaciones: No tiene documento El Dueño del lote se encuentra de viaje, el hijo dió la información.

Está ocupada en el Concejal Mendoza.