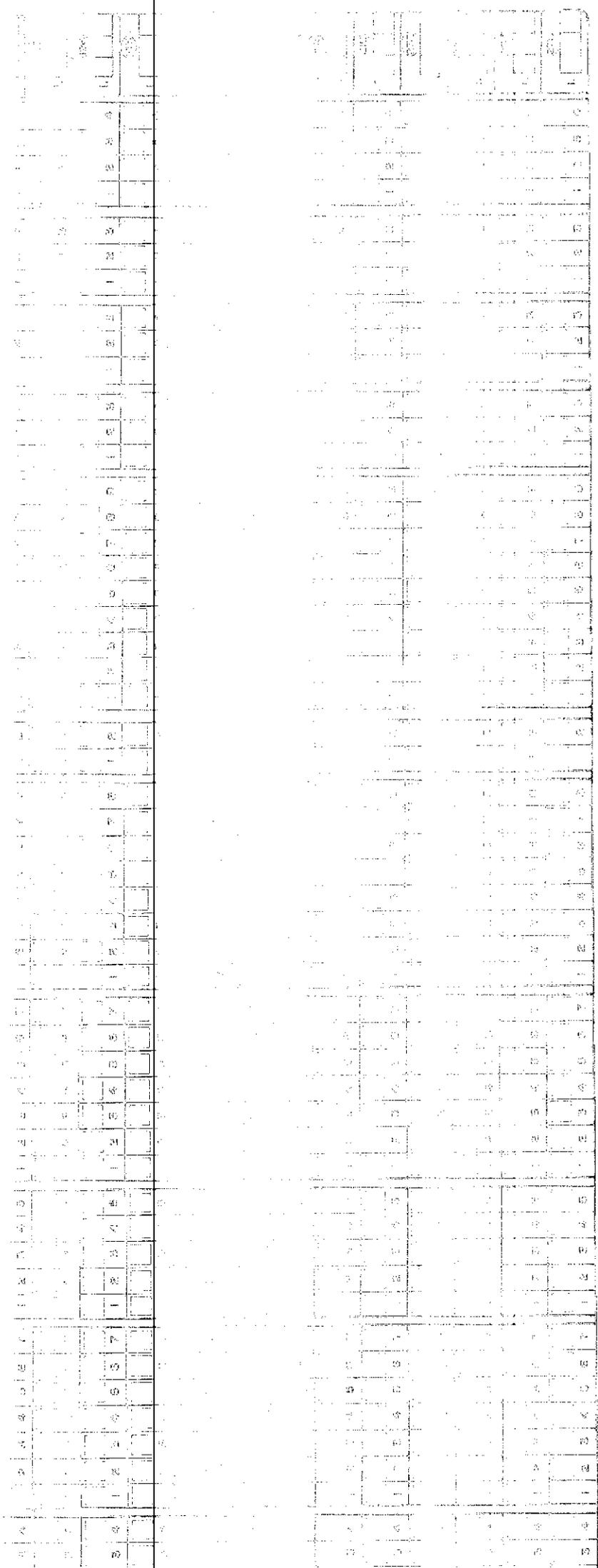


CEDEROS
CERDOSA
LANCHAS
LORENA
EMPENOSA

ROMERO/SA



Observaciones: Lote Matriculado Los Vecinos	Francisco Cervillas NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	10 Julio 1987 FECHA	Francisco Cervillas NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	10 Julio 1987 FECHA	Francisco Cervillas NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	10 Julio 1987 FECHA
--	--	------------------------	--	------------------------	--	------------------------

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL **K10509103**

1000 3000 5000 7000 9000 11000 13000 15000 17000 19000 21000 23000 25000 27000 29000 31000 33000 35000 37000 39000 41000 43000 45000 47000 49000 51000 53000 55000 57000 59000 61000 63000 65000 67000 69000 71000 73000 75000 77000 79000 81000 83000 85000 87000 89000 91000 93000 95000 97000 99000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HORA DE LA DIA

DIRECCION: Barrio STN MARIANITA

Avenida 22

N: 310

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CAUIDO DEL SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
 - 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
 - 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADOQUIN
 - 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
 - 1 NO TIENE
 - 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AEREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

- 18 AGUA POTABLE
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- 19 DESAGUES
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- 20 ELECTRICIDAD
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

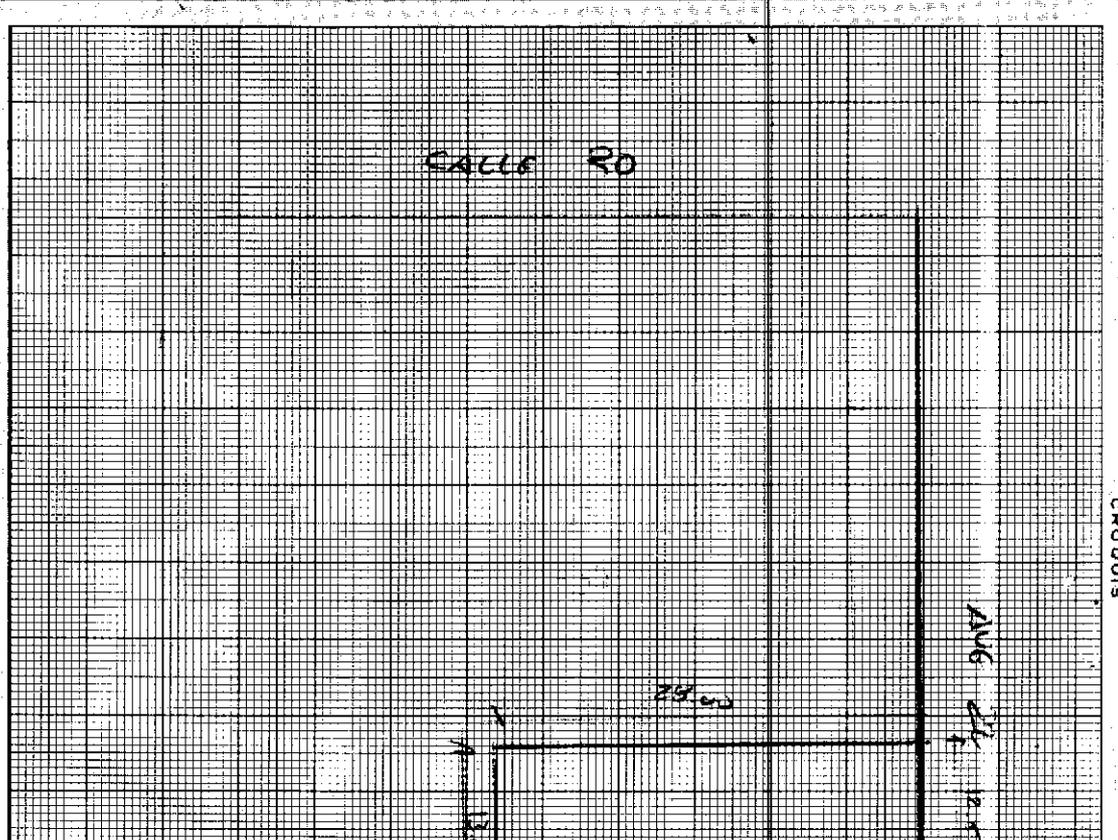
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 21 AREA
 - SIN DECIMALES
 - 1 0
 - 2 3
 - 3 5
 - 4 7
- 22 PERIMETRO
 - 1 0
 - 2 2
- 23 LONGTUD DEL FRENTE
 - 1 0
 - 2 1
 - 3 3
- 24 NUMERO DE ESQUINAS
 - 1 0

944.40

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 25 sin edificacion con edificacion
 - 1
 - 2
- 26 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 - 1
 - 2
 - 3
- 27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 - 1
 - 2
- 28 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
 - 1
 - 2



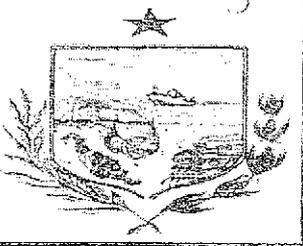
AVG 24.10

Observaciones

Se
de
del
del
del

Cedente Lancha Lorenzo IXP c/b

ACION DE
VALUOS,
ASTRO Y
ISTROS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	14/03/14	FECHA DE ENTREGA:	21/03/14
CLAVE CATASTRAL:	1003-000-003		
NOMBRES y/o RAZON:			
DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

PUESTO PRINCIPAL:	
ALAR NO EDIFICADO:	
IBUCION MEJORAS:	
ASA DE SEGURIDAD:	

ITE:

mt. valores / ...

Observación: Se realizó la inspección el 01 de Septiembre.

FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____

FECHA: _____

TECNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO _____

FECHA: 20/03/14

PROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR _____

SEP 2014



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000019490

1/30/2014 3 35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05-09-03-000	357,00	\$ 30 345,00	AVE. 22 SANTA MARIANITA B. AGUA POTABLE	2014	129853	242480
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHANGA CEDENO SILVA VICTORIA		17.111.253.23	Costa Judicial			
1/30/2014 12:30 SANTANA MARIA DEL CARMEN						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12 14	(\$ 1,00)	\$ 11 05
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5 28		\$ 5 28
			MEJORAS 2012	\$ 3 35		\$ 3 35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48 58		\$ 48 58
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 60 59		\$ 60 59
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6 07		\$ 6 07
			TOTAL A PAGAR			\$ 135 02
			VALOR PAGADO			\$ 135 02
			SALDO			\$ 0 00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



28254



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28254:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de mayo de 2011*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de la extensión de dicho Terreno ubicado en el Barrio denominada El Agua Potable de la Ciudad de Manta entre las calles cinco de Junio y Flavio Reyes, ubicado en la manzana "A" lote dieciseis, Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y calle pública. POR LA PARTE DE ATRÁS: Con quince metros y propiedad del Sr. Pedro González Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lote diecisiete y terrenos de propiedad de Wilson González Andrade. POR EL COSTADO IZQUIERDO: El lote numero quince de la Lotización SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	456 28/06/1972	576
Compra Venta	Compraventa	210 10/03/1977	331
Sentencia	Posesión Efectiva	14 16/04/1993	39

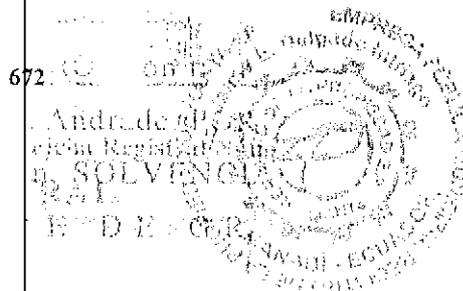
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA.

1 / 2 Compraventa
 Inscrito el: *miércoles, 28 de junio de 1972*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 576 - Folio Final: 576
 Número de Inscripción: 456 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 30 de mayo de 1972*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio denominado "Agua Potable", de este Puerto, con una Superficie total de Ocho mil doscientos cincuenta y seis metros cuadrados, signado con la letra L, en el respectivo





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000232	Medranda Chavez Jorge	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017620	Sociedad Financiera Comercial Del Pacifico		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 10 de marzo de 1977**

Tomo: **1** Folio Inicial: **331** - Folio Final: **332**

Número de Inscripción: **210** Número de Repertorio: **312**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **junes, 31 de enero de 1977**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio denominado El Agua Potable de la ciudad de Manta entre las calles Cinco de Junio y Flavio Reyes ubicado en la Manzana "A" lote dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador 13004134	80-0000000017987	Cedeño Largacha Lorenza Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000232	Medranda Chavez Jorge	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	456	28-jun-1972	576	576

3 / 1 Posección Efectiva

Inscrito el: **viernes, 16 de abril de 1993**

Tomo: **1** Folio Inicial: **39** - Folio Final: **40**

Número de Inscripción: **14** Número de Repertorio: **1.435**

Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 20 de agosto de 1992**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

~~POSESION EFECTIVA~~ PRO-INDIVISA de los bienes inmuebles dejados por la Sra. Lorenza Esperanza Cedeño Largacha.- Un predio compuesto de solar y casa. **Con una superficie de Setenta y dos metros cuadrados.**
- Un predio ubicado en la Manzana A, lote Dieciséis del Barrio Agua Potable de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000807	Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Beneficiario	80-0000000050970	Chinga Cedeño Silvia Victoria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000017987	Cedeño Largacha Lorenza Esperanza	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	210	10-mar-1977	331	332



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:32 del viernes, 01 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

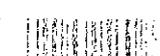


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Faint signature and stamp area]



Validez del Certificado
que se diera un
emitiera un

[Faint signature and stamp area]

[Faint signature and stamp area]

[Faint signature and stamp area]



Validez del Certificado
que se diera un
emitiera un



CERTIFICACION

Nº. 208-2466

La Dirección de Planeamiento Certifica que la propiedad de la Sra. CHIINGA CEDENO SILVIA VICTORIA, Barrio denominado Agua Potable de la Ciudad de Manta, entre las calles 5 de Junio y Flavio Reyes, Ubicado en la Manzana A, lote N°- 16, Parroquia Manta del Cantón Manta, Clave catastral No. 1050903000, predio que según escritura tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15.00 m. Calle pública (actual Avenida 22)

Atrás: 15.00 m. Propiedad Sr. Pedro González Delgado

Por el costado derecho: 30.00 m. Lote N° 17 propiedad de Wilson González Andrade

Por el costado izquierdo: Lote # 15

Realizada la inspección al sitio con los interesados se pudo comprobar que el terreno tiene actualmente las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12.30 m. Avenida 22

Sur: 12.30 m. Propiedad Sr. Pedro González Delgado

Por el costado derecho: 28.00 m. Lote N° 17 propiedad de Wilson González Andrade

Por el costado izquierdo: 28.00 m Lote # 15

Área total: 344.40 m²

Nota:

- Esta certificación no es habilitante para hacer escritura de rectificación

Manta, 05 de agosto del 2014

Arq. Gato Álvarez González

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CF.*