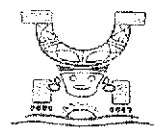


SELLO. MARZO 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

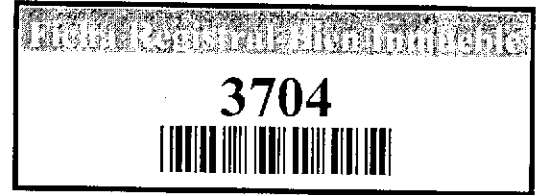
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Firma manuscrita]



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3704

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de junio de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3120135000



LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en el sitio Mazato entre la calle 313 (actual calle 311) y avenida 215 (actual avenida 216) de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros y Avenida Doscientos dieciseis. POR ATRAS: Ocho metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Juan Geovanny Bravo Cobaña. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Juan Geovanny Bravo Cobaña, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y terrenos de la Sra. Elfia Vera Mantuano. Con una superficie total de: Noventa y seis metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.332 08/11/1994	1.575
Compra Venta	Compraventa	1.618 19/06/2008	22.422
Compra Venta	Compraventa	5.032 22/12/2014	101.290

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 08 de noviembre de 1994*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.575 - Folio Final: 1.576
Número de Inscripción: 2.332 Número de Repertorio: 5.360
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de octubre de 1994*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato entre la calle trescientos trece y avenida doscientos cuarenta y seis metros cuadrados

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
15 JUN. 2015
Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000851	Bravo Cobeña Juan Giovanni	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000849	Cañarte Mendoza Maria Zobeida	Casado	Manta
Vendedor	13-00411061	Garcia Romero Ramon Ulises	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	208	06-nov-1975	333	334

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 19 de junio de 2008

Tomo: 39 Folio Inicial: 22.422 - Folio Final: 22.430

Número de Inscripción: 1.618 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato entre la calle trescientos trece (actual calle trescientos once) y avenida doscientos quince actual avenida (actual avenida doscientos dieciséis) de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos. FRENTE. Con ocho metros y avenida doscientos dieciséis. ATRAS: Ocho metros y terrenos que se reserva el vendedor Sr. Juan Geovanny Bravo Cobeña. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y terrenos que se reserva el vendedor Sr. Juan Geovanny Bravo Cobeña. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y terrenos de la Sra. Elfia Vera Mantuano. SUPERFICIE TOTAL. Noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03090524	Arauz Rosa Aidee	Casado	Manta
Vendedor	13-01421549	Bravo Cobeña Juan Giovanni	Casado	Manta
Vendedor	13-02881595	Cedeño PARRALES Mercedes Celina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2332	08-nov-1994	535	157

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 22 de diciembre de 2014

Tomo: 248 Folio Inicial: 101.290 - Folio Final: 101.298

Número de Inscripción: 5.032 Número de Repertorio: 9.175

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

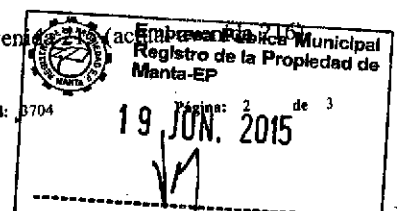
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en el sitio Mazato entre la calle 313 (actual calle 311) y avenida 216





de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076802	Vaquero Arias Chesman Roffer	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03090524	Arauz Rosa Aidee	Casado	Manta
Vendedor	13-01725865	Macias Macias Heraclito Gustavo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1618	19-jun-2008	22422	22430

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:59:23 del viernes, 19 de junio de 2015

A petición de: *Jozel Sancum*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincoy*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19 JUN 2015 de 3