

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 604**

**Número de Repertorio: 1265**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 604 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000072024	ROMERO MOREIRA BENEDICTO ARTIMIDORO	CAUSANTE
1306534973	ROMERO VERA FANNY MARIA	COMPRADOR
1308782539	ROMERO GARCIA PATRICIA INDELIRA	VENDEDOR
1314240589	ROMERO GARCIA MARIA MONSERRATE	VENDEDOR
1313466037	ROMERO GARCIA ROCIO CECILIA	VENDEDOR
1310181845	ROMERO GARCIA MARIO RODOLFO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3120210000	43973	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 06 marzo 2023

Fecha generación: lunes, 06 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 3 5 7 5 V K C 1 5 9 3





Factura: 002-003-000055213



20231308006P00624

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

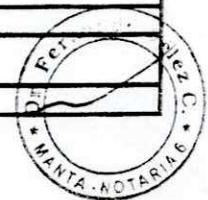
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P00624						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE FEBRERO DEL 2023. (17:29)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROMERO GARCIA MARIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314240589	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ROMERO GARCIA PATRICIA INDELIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308782539	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ROMERO GARCIA ROCIO CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313466037	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ROMERO GARCIA MARIO RODOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310181845	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA.

ESCRITURA N°:	20231308006P00624
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE FEBRERO DEL 2023. (17:29)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registrocivil.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

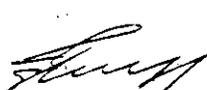
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P00624						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE FEBRERO DEL 2023, (17:29)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROMERO GARCIA MARIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314240589	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROMERO GARCIA PATRICIA INDELIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308782539	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROMERO GARCIA ROCIO CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313466037	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROMERO GARCIA MARIO RODOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310181845	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROMERO VERA FANNY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306534973	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	23808.00						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20231308006P00624
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE FEBRERO DEL 2023, (17:29)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	WWW.PORTALCIUDADANO.MANTA.GOB.EC
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P000624

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000055213

4 **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN BIEN INMUEBLE**

5 **Y COMPRAVENTA :**

6 **OTORGAN : LOS HEREDEROS DEL SEÑOR**  
7 **BENEDICTO ARTEMIRO ROMERO MOREIRA.-**

8 **A FAVOR DE:**

9 **SEÑORA FANNY MARIA ROMERO VERA.-**

10 **CUANTIAS : INDETERMINADA; Y, USD \$23,808.00**

11 **DI: 2 COPIAS**

12 **//KMZ//**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTISIETE DE FEBRERO DEL**  
15 **DOS MIL VEINTITRES**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
16 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y  
17 declaran, por una parte, el señor **MARIO RODOLFO ROMERO GARCIA**, a quien  
18 de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía números  
19 uno tres uno cero uno ocho uno ocho cuatro cinco (1310181845), quien declara ser  
20 de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en  
21 la Ciudadela Urbirrios número Dos , manzana 21 lote 22, de esta ciudad de Manta,  
22 teléfono 0994377998, correo electrónico [alexandro.2004@hotmail.com](mailto:alexandro.2004@hotmail.com). la señora  
23 **ROCIO CECILIA ROMERO GARCIA**, a quien de conocer doy fe en virtud de  
24 haberme exhibido su cedula de ciudadanía números uno tres uno tres cuatro seis  
25 seis cero tres siete (1313466037), quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, de  
26 estado civil soltera, domiciliada en el Barrio San Antonio calle 309 avenida 221, de  
27 esta ciudad de Manta, teléfono 0958889042, correo electrónico  
28 [rociomay1193@gmail.com](mailto:rociomay1193@gmail.com); señora **MARIA MONSERRATE ROMERO GARCIA**, a



1 quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía  
2 números uno tres uno cuatro dos cuatro cero cinco ocho nueve (1314240589),  
3 quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en  
4 el Barrio Maria Auxiliadora número Dos, calle 311, de esta ciudad de Manta, correo  
5 electrónico monserrate11garcia@gmail.com; y, señora **PATRICIA INDELIRA**  
6 **ROMERO GARCIA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su  
7 cedula de ciudadanía números uno tres cero ocho siete ocho dos cinco tres nueve  
8 (1308782539), quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil  
9 casada, domiciliada en la Ciudadela Urbirrios número Dos de esta ciudad de Manta,  
10 teléfono 0993151196, correo electrónico indel21980@gmail.com; hijos del Causante  
11 señor **BENEDICTO ARTEMIDORO ROMERO MOREIRA**, a quienes se les  
12 denominara "LOS HEREDEROS"; y, por otra parte, la señora **FANNY MARIA**  
13 **ROMERO VERA**, casada, por sus propios y personales derechos, a quien de  
14 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía números uno  
15 tres cero seis cinco tres cuatro nueve siete tres (1306534973); cuya copias  
16 fotostáticas debidamente certificadas por mi se agregan al protocolo como  
17 habilitante, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casada  
18 con el señor Carlos Roman Medranda Salvador, domiciliada en el Barrio Maria  
19 Auxiliadora, número dos, calle 311 avenida 217, de esta ciudad, teléfono  
20 0995154834, correo electrónico famarove70@gmail.com, a quien se le denominara  
21 "LA COMPRADORA". Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para  
22 contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de  
23 haberme exhibido sus documentos identificación cuyas copias fotostáticas  
24 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos  
25 habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y  
26 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma  
27 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin  
28 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

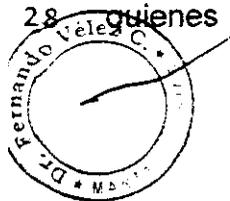
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de  
2 Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el  
3 Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro  
4 Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta  
5 notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato  
6 de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIEN INMUEBLE y COMPRAVENTA**,  
7 me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**  
8 **NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
9 insertar la siguiente **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, al tenor  
10 de las cláusulas que se detallan a continuación : **PRIMERA : COMPARECIENTES.-**  
11 Intervienen en la celebración del presente contrato, por una parte y en calidad  
12 de **HEREDEROS VENDEDORES**, los señores: **MARIO RODOLFO ROMERO**  
13 **GARCIA, ROCIO CECILIA ROMERO GARCIA, MARIA MONSERRATE ROMERO**  
14 **GARCIA y PATRICIA INDELIRA ROMERO GARCIA**, quienes comparecen en  
15 calidad de herederos del Causante señor **BENEDICTO ARTEMIRO ROMERO**  
16 **MOREIRA**, por sus propios y personales derechos, domiciliados en esta ciudad  
17 de Manta, hábiles y capaces como en derecho se requiere, domiciliados en  
18 esta ciudad de Manta, hábiles y capaces como en derecho se requiere; y por  
19 otra parte, la señora **FANNY MARIA ROMERO VERA**, de estado civil casada, por  
20 sus propios derechos, a quienes se les denominara "LA COMPRADORA".-  
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los señores: **MARIO RODOLFO**  
22 **ROMERO GARCIA, ROCIO CECILIA ROMERO GARCIA, MARIA MONSERRATE**  
23 **ROMERO GARCIA y PATRICIA INDELIRA ROMERO GARCIA**, ser hijos del  
24 Causante señor **BENEDICTO ARTEMIRO ROMERO MOREIRA**, quien a su vez  
25 adquirieron de un bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la  
26 Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta , comprendido  
27 dentro de las siguientes medidas y linderos : **POR EL FRENTE**, diez metros y  
28 **lindera con calle pública ; POR ATRÁS**, los mismos diez metros y terreno de la



1 señora Alba Chóez Chong, POR UN COSTADO : Veinte metros y terrenos de  
2 Carlos Mora; y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y terrenos de  
3 propiedad de Mariana Cevallos, con un área total de DOSCIENTOS METROS  
4 CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por el Causante, según consta  
5 de la escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Tercera de  
6 Manta, el dos de junio de mil novecientos setenta y siete, inscrita en el Registro  
7 de la Propiedad el dieciséis de junio de mil novecientos noventa y siete. Con  
8 fecha dieciocho de marzo del año dos mil catorce, se encuentra inscrita la Posesión  
9 Efectiva de Bienes del Causante señor **BENEDICTO ARTEMIRO ROMERO**  
10 **MOREIRA**, suscrita en la Notaria Segunda de Manta el veinte de febrero de año  
11 dos mil catorce. TERCERA : DECLARACION.- Al producirse el fallecimiento del  
12 causante señor **BENEDICTO ARTEMIRO ROMERO MOREIRA**, hecho ocurrido en  
13 esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el veintitrés de diciembre del año dos  
14 mil trece, constituyéndose una comunidad de bienes, quedando como únicos  
15 beneficiarios sus hijos los señores: **MARIO RODOLFO ROMERO GARCIA, ROCIO**  
16 **CECILIA ROMERO GARCIA, MARIA MONSERRATE ROMERO GARCIA** y  
17 **PATRICIA INDELIRA ROMERO GARCIA**, como se justifica con el documento que  
18 acredita sus aseveraciones, quienes expresan ser los únicos herederos del  
19 Causante antes mencionado, herencia que no soporta gravámenes ni limitaciones  
20 de ninguna naturaleza, como se acredita con los documentos que se  
21 incorpora a esta escritura. CUARTA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.- Con los  
22 antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, los señores:  
23 **MARIO RODOLFO ROMERO GARCIA, ROCIO CECILIA ROMERO GARCIA,**  
24 **MARIA MONSERRATE ROMERO GARCIA** y **PATRICIA INDELIRA ROMERO**  
25 **GARCIA**, en sus calidades indicadas, por sus propios derechos y quienes  
26 manifiestan ser los únicos herederos por derecho personal y derecho de  
27 representación del señor **BENEDICTO ARTEMIRO TUAREZ GARCIA**; y  
28 quienes de consuno, amparados en lo que preceptúan los artículos trescientos





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 treinta y cuatro Numeral Cinco del COGEP, libre y voluntariamente, con plena  
2 voluntad y conciencia, tienen a bien PARTIRSE el bien inmueble dejado por  
3 su padre el causante **BENEDICTO ARTEMIRO ROMERO MOREIRA**, descrito y  
4 singularizado en la cláusula segunda, constituido de solar y construcción, ubicado  
5 en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido  
6 dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y  
7 lindera con calle pública; POR ATRÁS, los mismos diez metros y terreno de la  
8 señora Alba Chóez Chong, POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de  
9 Carlos Mora; y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y  
10 terrenos de propiedad de Mariana Cevallos, con un área total de DOSCIENTOS  
11 METROS CUADRADOS, quedando distribuidos de la siguiente forma: Al  
12 heredero señor: **MARIO RODOLFO ROMERO GARCIA**, le corresponde el  
13 equivalente al 25 por ciento del bien inmueble descrito anteriormente; a la  
14 heredera señora **ROCIO CECILIA ROMERO GARCIA**, le corresponde el  
15 equivalente al 25 por ciento del bien inmueble descrito anteriormente; al señor  
16 heredero **MARIA MONSERRATE ROMERO GARCIA**, le corresponde el  
17 equivalente al 25 por ciento del bien inmueble descrito anteriormente; a la  
18 heredera señora **PATRICIA INDELIRA ROMERO GARCIA**, le corresponde el  
19 equivalente al 25 por ciento del bien inmueble descrito anteriormente. **QUINTA:**  
20 **COMPRAVENTA.-** En virtud de la Partición señalada en la cláusula cuarta de  
21 este contrato, los señores **MARIO RODOLFO ROMERO GARCIA**, a quien le  
22 corresponde el equivalente al 25 por ciento del bien inmueble descrito  
23 anteriormente; a la señora **ROCIO CECILIA ROMERO GARCIA**, a quien le  
24 corresponde el equivalente al 25 por ciento del bien inmueble descrito  
25 anteriormente; a la heredera señora **MARIA MONSERRATE ROMERO GARCIA**,  
26 a quien le corresponde el equivalente al 25 por ciento del bien inmueble descrito  
27 anteriormente; a la heredera señora **PATRICIA INDELIRA ROMERO GARCIA**, a  
28 quien le corresponde el equivalente al 25 por ciento del bien inmueble descrito



1 anteriormente, que suman el 100% de los porcentajes adjudicados, por lo que  
2 por sus propios derechos dan en venta real, efectiva y perpetua enajenación a  
3 favor de la señora **FANNY MARIA ROMERO VERA**, quien por sus propios  
4 derechos, compra adquiere y acepta para sí, el cien por ciento del bien inmueble  
5 constituido de solar y construcción, ubicado en la Lotización El Porvenir de la  
6 parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y  
7 linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS,  
8 los mismos diez metros y terreno de la señora Alba Chóez Chong, POR UN  
9 COSTADO: Veinte metros y terrenos de Carlos Mora; y, POR EL OTRO  
10 COSTADO, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Mariana  
11 Cevallos, con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. No  
12 obstante de determinar sus medidas, la venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo  
13 linderos y medidas ya declaradas, cuales quiera que sea su cabida por lo tanto los  
14 vendedores, transfiere a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del  
15 inmueble descrito como el vendido comprendiéndose en esta venta todos los  
16 derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiera  
17 corresponderles, en consecuencia en esta venta comprende todo cuanto se  
18 encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- **QUINTA : CUANTIA Y**  
19 **PRECIO.-** El Avalúo comercial impuesto por el GADM – Manta, es de  
20 VEINTITRES OCHOCIENTOS OCHO DOLARES 00/100 (23,808.00), valor que la  
21 parte compradora, entrega en este acto a la parte vendedora, quienes declaran  
22 recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo  
23 posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la  
24 acción por lesión enorme. **SEXTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien  
25 inmueble, se hace como cuerpo cierto en el estado en el que actualmente se  
26 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, uso, costumbres,  
27 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda  
28 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 conoce muy bien la propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior, la vendedora,  
2 se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.  
3 **SEPTIMA : LICITUD DE FONDOS.**- LA PARTE COMPRADORA declara bajo  
4 juramento que: A) Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la  
5 presente cláusula, tienen origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación  
6 ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones  
7 económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,  
8 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de  
9 Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados  
10 directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,  
11 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos  
12 tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del  
13 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de  
14 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención,  
15 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de  
16 Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación  
17 ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de  
18 responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del  
19 lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo  
20 a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta declaración. **OCTAVA :**  
21 **DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la  
22 ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.  
23 **NOVENA : AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta a la portadora de la  
24 copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la  
25 Propiedad Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS**  
26 **DE ESTILO.** - Sírvase usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo  
27 que sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura pública.-  
28 Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y



7

1 habilitantes que se incorporan, con todo el valor legal, y que, los  
2 comparecientes acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está  
3 firmada por la Abogada ANGELA GARCIA TUAREZ, matricula número : 13-2001-  
4 38, del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se  
5 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída  
6 que les fue a los comparecientes por mí el señor Notario, la aprueban y  
7 firman.- Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

8 **DOY FE .-**

9

10

11

12

13

14 **F) MARIO RODOLFO ROMERO GARCIA**

15 **C.C. No. 1310181845**

16

17

18

19

20

21 **F) ROCIO CECILIA ROMERO GARCIA**

22 **C.C. No. 1313466037**

23

24

25

26

27 **F) MARIA MONSERRATE ROMERO GARCIA**

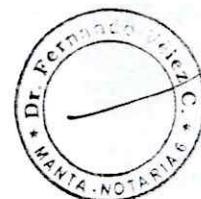
28 **C.C. No. 1314240589**

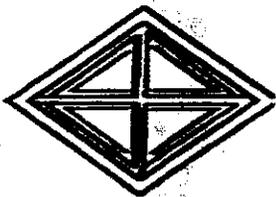




**RAZON NOTARIAL.**- A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en los artículos novecientos noventa y siete y novecientos noventa y ocho del Código Civil, siento razón de que NO HA HABIDO OPOSICIÓN a del contrato de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES y COMPRAVENTA**, otorgada por los señores **PATRICIA INDELIRA ROMERO GARCIA, MARIA MONSERRATE ROMERO GARCIA, ROCIO CECILIA ROMERO GARCIA y MARIO RODOLFO ROMERO GARCIA**, quienes comparecen en calidad de hijos del Causante señor: **BENEDICTO ARTEMIRO ROMERO MOREIRA**, quien era propietario de un bien inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- Al efecto los herederos mencionados procederán a celebrar una Partición Extrajudicial y Compraventa a favor de la señora **FANNY MARIA ROMERO VERA.**- El mismo que se adjudicará como cuerpo cierto. Se adjunta publicación de la Delación de Bienes Hereditarios, efectuado en El Diario El Mercurio, de fecha 24 de enero del 2023, página 6.- En tal virtud, extendiendo a los interesados la Escritura de Partición Extrajudicial y Compraventa, celebrada en este Despacho Notarial, signada con el código 20231308006P00624 de fecha 27 de febrero del dos mil veintitrés.- Razón que siento para los fines legales consiguientes.-

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**





# EL MERCURIO



#MantaCiudadCentenaria  
Manta, Martes 24 Enero 2023

DECANO DE LA PRENSA MANABITA de Manta

30 CENTAVOS

AÑO 98 - N.º 41.067 36 Página

Factura: 002-003-000053955

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comunica al público en general, que en este Despacho Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, otorgada por los señores: PATRICIA INDELIRA ROMERO GARCIA, MARIA MONSERRATE ROMERO GARCIA, ROCIO CECILIA ROMERO GARCIA y MARIO RODOLFO ROMERO GARCIA, quienes comparecen en calidad de hijos del Causante señor: BENEDICTO ARTEMIRO ROMERO MOREIRA, quien era propietario de un bien inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- Al efecto los herederos mencionados procederán a celebrar una Partición Extrajudicial, a favor de PATRICIA INDELIRA ROMERO GARCIA, MARIA MONSERRATE ROMERO GARCIA, ROCIO CECILIA ROMERO GARCIA Y MARIO RODOLFO ROMERO GARCIA, en la que se distribuyen el bien inmueble ya mencionado; y Compraventa a favor de la señora FANNY MARIA ROMERO VERA, el mismo que se adjudicará como cuerpo cierto.- En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DEL BIEN DEJADO POR EL CAUSANTE SEÑOR BENEDICTO ARTEMIRO ROMERO MOREIRA y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.- Manta, Enero 23 del 2023.-

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

6

NACIONAL

EL MERCURIO

Manta, Martes 24 Enero 2023

1

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ROMERO VERA FANNY MARIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTO VIEJO RIOCHICO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1970-01-22**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CARLOS ROMAN MEDRANDA SALVADOR**

N. 130653497-3




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TECNÓLOGA** V4343V4444

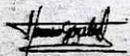
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ROMERO VALDIVIEZO JOSE RAMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VERA VELEZ EVA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 2020-02-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2030-02-07**

NOTARIO **NOTARIO PÙBLICO SEXTO DE MANTA**  
Dr. Fernando Velaz Cabozas




**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

PARROQUIA **TARQUI**

ZONA **1**

JUNTA No **0069 FEMENINO**

**ROMERO VERA FANNY MARIA**

N. 94613930

N. 1306534973



**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

*La democracia está en ti*

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 1 del artículo 274 de la LOSEP - Código de la Democracia

*Emily Sabando*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Handwritten signature]*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 FEB 2023

*Dr. Fernando Velaz Cabozas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306534973

**Nombres del ciudadano:** ROMERO VERA FANNY MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ENERO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TECNÓLOGA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE AGOSTO DE 1993

**Datos del Padre:** ROMERO VALDIVIEZO JOSE RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VERA VELEZ EVA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE FEBRERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Número de certificado: 230-836-34905



230-836-34905

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACION

**CIUDADANIA** No. 130878253-9

**ROMERO GARCIA PATRICIA INDELIRA**  
**MANABI/MANTA/MANTA**  
 12 ENERO 1980  
 001- 0319 00228 F  
**MANABI/MANTA**  
**MANTA** 1980



*Patricia Romero*

NOTARIA SEXTA DE MANTA

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222

CASADO **JORGE LUIS CEDEÑO CEDEÑO**  
 SECUNDARIA **QUEHACER DOMESTICOS**  
**BENEDICTO ARTIMIDORO ROMERO M**  
**MARIANITA DE JESUS GARCIA T**  
**MANTA** 25/07/2012  
 25/07/2024

DUP 0076353



PELLAGAR PEREZ

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 8 DE FEBRERO DE 2023

51346055

PROVINCIA **MANABI**  
 CANTON **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0069 FEMENINO CC No. 1308782539  
**ROMERO GARCIA PATRICIA INDELIRA**




*Patricia Romero*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 FEB 2023

*Fernando Velez*  
 Dr. Fernando Velez Cabzas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308782539

**Nombres del ciudadano:** ROMERO GARCIA PATRICIA INDELIRA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE ENERO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO CEDEÑO JORGE LUIS

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE ENERO DE 2001

**Datos del Padre:** BENEDICTO ARTIMIDORO ROMERO M

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MARIANITA DE JESUS GARCIA T

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE JULIO DE 2012

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 231-836-34943



231-836-34943

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALISTICA

CIUDADANIA N° 131424058-9

ROMERO GARCIA MARIA MONSERRATE  
MANABI/MANTIA/MANTIA

11 JUNIO 1990

006 0128 01928 F

MANABI/MANTIA

MANTIA 1990

Maria Romero



ECUATORIANA\*\*\*\*\*

SOLTERO

PRIMARIA ESTUDIANTE

BENEDICTO ARTEMIDORO ROMERO M  
MARTIANITA DE JESUS GARCIA T

MANTIA APELLIDO DE LA MADRE 21/07/2011

21/07/2023

REN 41017540

NOTARIA DE MANTIA

13X30444E



CERTIFICADO de VOTACION  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTIA  
CIRCUNSCRIPCION: 1  
PARROQUIA: MANTIA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0072 FEMENINO  
ROMERO GARCIA MARIA MONSERRATE

87444483

1314240589



CNE CONATO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El documento que usted sufragó el 2023 tendrá validez para su inscripción en el padrón electoral en el artículo 276 y en el artículo 2 del artículo 275 de la LOSEP - Código de la Democracia

KR

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Maria ROMERO



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 FEB 2023

Dr. Fernando Vazquez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1314240589

**Nombres del ciudadano:** ROMERO GARCIA MARIA MONSERRATE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JUNIO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** BENEDICTO ARTEMIDORO ROMERO M

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MARIANITA DE JESUS GARCIA T

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE JULIO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-836-34971



232-836-34971

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Rocio Romero.



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 27 FEB 2023

*[Signature]*  
Dr. *[Signature]* Páez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313466037

**Nombres del ciudadano:** ROMERO GARCIA ROCIO CECILIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JUNIO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. CC SOCIALES

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ROMERO MOREIRA BENEDICTO ARTEMIDORO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARCIA TUAREZ MARIANITA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE JULIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Rocio Romero*

N° de certificado: 230-836-34986



230-836-34986

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA  
CIUDADANA No. 131018184-5

APellidos y Nombres  
**ROMERO GARCIA MARIO RODOLFO**

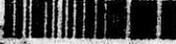
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO **1981-08-11**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER EN CIENCIAS**

APellidos y Nombres del Padre **ROMERO MOREIRA BENEDICTO ARTURO**

APellidos y Nombres de la Madre **GARCIA TUANEZ MARIANITA DE JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA**  
**2015-06-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-06-04**

**NOTARIA SEXTA DE MANTA**

*[Signatures]*

DIR. POR CONTRATO      PRESIDENTE COLONADO

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **4**

JUNTA No. **0002 MASCULINO**

**ROMERO GARCIA MARIO RODOLFO**

CC No. **1310181845**

**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

N° **41877456**



**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que otorga cualquier documento electoral solo sancionado de acuerdo a lo establecido en el artículo 279 y el numeral 2 del artículo 279 de la LOEOR - Código de la Democracia

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Handwritten Signature]*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 27 FEB 2023

*[Signature]*  
Dr. **Fernando Viteri Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador







**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/104500  
DE ALCABALAS**

Fecha: 23/12/2022

Por: 309.50

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 23/12/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ROMERO MOREIRA BENEDICTO ARTEMIDORO

Identificación: 1300758933

Teléfono: NA

Correo: inde121980@gmail.com

Adquiriente-Comprador: ROMERO VERA FANNY MARIA

Identificación: 1306534973

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-512664



PREDIO: Fecha adquisición: 16/06/1997

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-12-02-10-000	23,808.00	200.00	LOT.ELPORVENIRAVE.217BARRIOMARIAAUXILIADORA2	23,808.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	238.08	0.00	0.00	238.08
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	71.42	0.00	0.00	71.42
<b>Total=&gt;</b>		<b>309.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>309.50</b>

Saído a Pagar



N° 00440-17012023

Manta, 17 de Enero del 2023

**APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL**

Solicitud suscrita por Sr(a).ROMERO GARCIA MARIA MONSERRATE (c.c.1314240589), Sr(a).ROMERO GARCIA MARIO RODOLFO (c.c.1310181845), Sr(a).ROMERO GARCIA PATRICIA INDELIRA (c.c.1308782539), Sr(a).ROMERO GARCIA ROCIO CECILIA (c.c.1313466037), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). ROMERO MOREIRA-BENEDICTO ARTEMIDORO (c.c.1300758933), ubicado en barrio El Porvenir de la parroquia (TARQUI) del cantón Manta, Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta en la AVE.217, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°43973 y clave catastral N° 3-12-02-10-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 3-12-02-10-000:** Compraventa, autorizada en la Noraria Tercera del Cantón Manta el 23 de marzo de 1977, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 12 de abril de 1977., por un área de: 200 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Linderando con calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con terreno de la Señora Alba Chóez Chong.

**POR UN COSTADO:** 20.00 m - Lindera con terreno de Carlos Mora.

**OTRO COSTADO:** 20.00 m - Lindera con terreno de propiedad de Mariana Cevallos.

**ÁREA:** 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:**

1300758933 - ROMERO MOREIRA-BENEDICTO ARTEMIDORO

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DE MANTA DE FECHA 20/02/2014 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC. ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO.

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Herederero	1314240589	ROMERO GARCIA MARIA MONSERRATE	25.00 %
Herederero	1310181845	ROMERO GARCIA MARIO RODOLFO	25.00 %
Herederero	1308782539	ROMERO GARCIA PATRICIA INDELIRA	25.00 %
Herederero	1313466037	ROMERO GARCIA ROCIO CECILIA	25.00 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.  
**Fecha de Vencimiento: 16 de Enero del 2025**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1187568WK26PPQW



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-02-13 07:58:08



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

N° 000466030

## TÍTULO DE PAGO

**Contribuyente**

ROMERO MOREIRA BENEDICTO ARTEMIDORO

**Control**

000000973

**Nro. Título**

466030

**Identificación**

13xxxxxxx3

### Certificado de Solvencia

2023-03-22

**Expiración**

2023-02-22

**Expedición**

**Descripción**

**Año/Fecha** 02-2023/03-2023

**Rubro**

Certificado de Solvencia

**Detalles**

**Total**

**Deuda**

**Abono Ant.**

**Total a Pagar**

\$3.00

\$3.00

\$0.00

\$3.00

\$3.00

\$3.00

\$3.00

\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con e Cuerpo de Bomberos de Manta

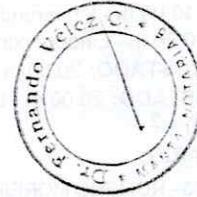
**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de (2023-02-22 15:08:52) con formal(s) de pago (EFECTIVO).



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



Manta, 17 de Enero del 2023

N° 00440-17012023

**APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL**

Solicitud suscrita por Sr(a).ROMERO GARCIA MARIA MONSERRATE (c.c.1314240589), Sr(a).ROMERO GARCIA MARIO RODOLFO (c.c.1310181845), Sr(a).ROMERO GARCIA PATRICIA INDELIRA (c.c.1308782539), Sr(a).ROMERO GARCIA ROCIO CECILIA (c.c.1313466037), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). ROMERO MOREIRA-BENEDICTO ARTEMIDORO (c.c.1300758933), ubicado en barrio El Porvenir de la parroquia (TARQUI) del cantón Manta, Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta en la AVE.217, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°43973 y clave catastral N° 3-12-02-10-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 3-12-02-10-000:** Compraventa, autorizada en la Noraría Tercera del Cantón Manta el 23 de marzo de 1977, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 12 de abril de 1977. , por un área de: 200 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Linderando con calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con terreno de la Señora Alba Chóez Chong.

**POR UN COSTADO:** 20.00 m - Lindera con terreno de Carlos Mora.

**OTRO COSTADO:** 20.00 m - Lindera con terreno de propiedad de Mariana Cevallos.

**ÁREA:** 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:**

1300758933 - ROMERO MOREIRA-BENEDICTO ARTEMIDORO

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** SE APRUEBA TRAMITÉ CON ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DE MANTA DE FECHA 20/02/2014 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC . ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO.

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Herederero	1314240589	ROMERO GARCIA MARIA MONSERRATE	25.00 %
Herederero	1310181845	ROMERO GARCIA MARIO RODOLFO	25.00 %
Herederero	1308782539	ROMERO GARCIA PATRICIA INDELIRA	25.00 %
Herederero	1313466037	ROMERO GARCIA ROCIO CECILIA	25.00 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

**Fecha de Vencimiento: 16 de Enero del 2025**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1187568WK26PPQW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-01-18 12:34:51





N° AUT00440-17012023

Manta, 17 de Enero del 2023

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). ROMERO VERA FANNY MARIA (c.c.1306534973), para que celebre Escritura sobre el predio de propiedad de los herederos de Sr(a). ROMERO MOREIRA-BENEDICTO ARTEMIDORO (c.c.1300758933), con clave catastral N° 3-12-02-10-000, ubicado en barrio El Porvenir de la parroquia (TARQUI) del cantón Manta, Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta en la AVE.217, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°43973, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00440-17012023, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Linderando con calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con terreno de la Señora Alba Chóez Chong.

**POR UN COSTADO:** 20.00 m - Lindera con terreno de Carlos Mora.

**OTRO COSTADO:** 20.00 m - Lindera con terreno de propiedad de Mariana Cevallos.

**ÁREA:** 200 m<sup>2</sup>



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN*

**Fecha de Vencimiento: 16 de Enero del 2025**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1187568WK26PPQW



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-01-18 12:35:46

N° 022023-086169

Manta, viernes 17 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-12-02-10-000 perteneciente a ROMERO MOREIRA BENEDICTO ARTEMIDORO con C.C. 1300758933 ubicada en LOT. EL PORVENIR AVE.217 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,808.00 VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 19 marzo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



186997V0WG2AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 012023-083696

N° ELECTRÓNICO : 224068

**Fecha:** 2023-01-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-12-02-10-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR AVE.217 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300758933	ROMERO MOREIRA-BENEDICTO ARTEMIDORO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,000.00

CONSTRUCCIÓN: 3,808.00

AVALÚO TOTAL: 23,808.00

SON: VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se emite el avalúo en función de las dimensiones y ubicación establecidas por el técnico encargado del trámite, únicamente la revisión se efectúa en virtud de asignar el avalúo adecuado a la propiedad acorde a los parámetros de la ORDENANZA DE VALORACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS – RURALES, Y SUS ELEMENTOS PARA DETERMINAR, ADMINISTRAR Y RECAUDAR LOS IMPUESTOS PREDIALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022-2023. por lo que los parámetros técnicos del lote son responsabilidad de quien revisa y autoriza el trámite El valor vigente en la manzana de acuerdo a la ordenanza en mención es de \$100 /m<sup>2</sup> correspondiente al valor del suelo A esto se suma el valor de las construcciones existentes (edificaciones, cerramientos, cubiertas, etc.)

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

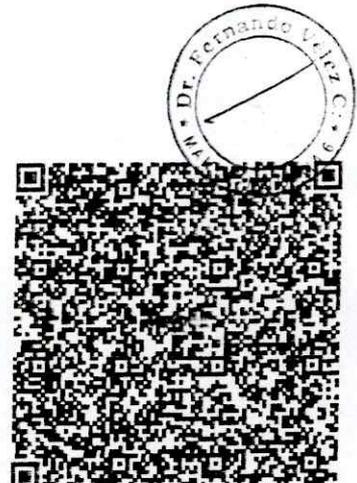
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184511QFXXCTH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022023-086112

Manta, viernes 17 febrero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **ROMERO GARCIA PATRICIA INDELIRA** CERTIFICA QUE:  
Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos  
municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por  
concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROMERO MOREIRA  
BENEDICTO ARTEMIDORO FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No.  
**1300758933**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón  
Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 17 marzo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1869403EUUXEL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

43973



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004976  
Certifico hasta el día 2023-02-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 22 enero 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

Tipo de Predio:

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública; POR ATRAS: Los mismos diez metros y terreno de la Señora Alba Chóez Chong; POR UN COSTADO: Veinte metros y terreno de Carlos Mora, y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terreno de propiedad de Mariana Cevallos, con una área de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	339 martes, 12 abril 1977	540	541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	587 jueves, 16 junio 1977	790	791
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	47 martes, 18 marzo 2014	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 abril 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 marzo 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana tarqui del canton Manta, conocido como la lotizacion El Porvenir. Con un area total de veinte mil doscientos treinta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO ARTEAGA VICENTE OLIVO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 16 junio 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 587

Número de Repertorio: 797

Folio Inicial: 790

Folio Final: 791



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 junio 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROMERO MOREIRA BENEDICTO ARTIMIDORO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO ARTEAGA VICENTE OLIVO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 18 marzo 2014

Número de Inscripción : 47

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2414

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ROMERO GARCIA MARIÓ RODOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ROMERO GARCIA ROCIO CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ROMERO GARCIA MARIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ROMERO GARCIA PATRICIA INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ROMERO MOREIRA BENEDICTO ARTIMIDORO	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Tota! inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ROMERO GARCIA PATRICIA INDELIRA

Conforme a le Orden de Trabajo: WEB-23004978 certifico hasta el día 2023-02-22, la Ficha Registral Número: 43973.



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** ROMERO GARCIA MARIO RODOLFO

**NUI/Pasaporte:** 1310181845      **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MARZO DE 1981

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1981

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 194 / 794

**Datos del Padre:** ROMERO MOREIRA BENEDICTO ARTEMIDORO

**NUI/Pasaporte:** 1300758933      **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARCIA TUAREZ MARIANITA DE JESUS

**NUI/Pasaporte:** 1303589194      **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: CARDENAS BAQUE KATHERINE AMPARO

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 239-829-83024



239-829-83024

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** ROMERO GARCIA ROCIO CECILIA

**NUI/Pasaporte:** 1313466037 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JUNIO DE 1993

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1993

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 5 / 86 / 1985

**Datos del Padre:** ROMERO MOREIRA BENEDICTO ARTEMIDORO

**NUI/Pasaporte:** 1300758933 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARCIA TUAREZ MARIANITA DE JESUS

**NUI/Pasaporte:** 1303589194 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: ALVAREZ ESPINOZA CARLOS RODRIGO

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 232-828-70228



232-828-70228

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





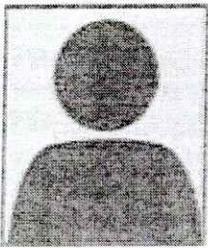
# CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** ROMERO GARCIA MARIA MONSERRATE

**NUI/Pasaporte:** 1314240589 **Sexo:** MUJER



**Fecha de nacimiento:** 11 DE JUNIO DE 1990

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1990

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 6 / 128 / 1928

**Datos del Padre:** BENEDICTO ARTEMIDORO ROMERO M

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MARIANITA DE JESUS GARCIA T

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2023

Emisor: DELGADO QUIJIJE JOSEPH PAUL

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 239-812-58298



239-812-58298

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** ROMERO GARCIA PATRICIA INDELIRA

**NUI/Pasaporte:** 1308782539 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 12 DE ENERO DE 1980

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1980

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 319 / 228

**Datos del Padre:** BENEDICTO ARTIMIDORO ROMERO M

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MARIANITA DE JESUS GARCIA T

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: GARCÍA MARISCAL LENIN SALOMON

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 233-828-99189



233-828-99189

*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

ROMERO MOREIRA BENEDICTO ARTEMIDORO

**NUI/Pasaporte:** 1300758933

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 67

**Estado civil:** SOLTERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 23 DE DICIEMBRE DE 2013

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 23 DE DICIEMBRE DE 2013

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 13 / 27 / 27

**Datos del padre:** JOSE ROMERO

**Datos de la madre:** INDELIRA MOREIRA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** INSUFICIENCIA RESPIRATORIA

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: GARCIA MARISCAL LENIN SALOMON



N° de certificado: 230-828-99058



230-828-99058

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 108



100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

99 NÚMERO DEL FORMULARIO 78009214
PERIODO TRIBUTARIO 101 MES 02 102 AÑO 2014
31 (S)USTITUTIVA(O) ORIGINAL 0 104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC 1308782539001 ROMERO GARCIA PATRICIA INDELIRA
203 CIUDAD MANTA 204 PARROQUIA TARQUI 205 CALLE PRINCIPAL 311
206 NÚMERO 207 INTERSECCIÓN 217 208 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor curador o apoderado)

209 RUC (A) 210 RAZON SOCIAL
211 CIUDAD 212 PARROQUIA 213 CALLE PRINCIPAL
214 NÚMERO 215 INTERSECCIÓN 216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCECIÓN

217 RUC (C) 1300758933 218 APELLIDOS Y NOMBRES ROMERO MOREIRA BENEDICTO ARTEMIDORO
219 ESTADO CIVIL 2 220 No. HEREDEROS 4 NOTARIA
221 No. LEGATARIOS 222 TESTAMENTO 223 NÚMERO
224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa) 23/12/2013 226 CANTÓN
225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)
227 RUC (SUCECIÓN INDIUSA)
228 DENOMINACIÓN (SUCECIÓN INDIVISA)

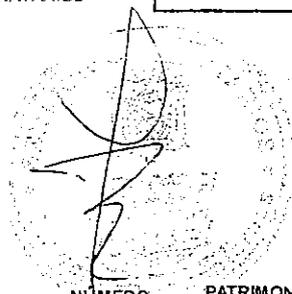
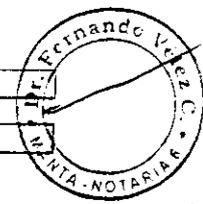
IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

230 RUC (D) 231 RAZÓN SOCIAL
232 CIUDAD 233 PARROQUIA 234 CALLE PRINCIPAL
235 NÚMERO 236 INTERSECCIÓN 237 TELÉFONO
238 ESTADO CIVIL 239 No. DONATARIOS NOTARIA
240 No. DONANTES
241 NÚMERO
242 FECHA DE ESCRITURA
243 CÓDIGO TIPO DE ACTO
244 CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN NÚMERO PATRIMONIO NETO VALOR DE LA PORCIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador







DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 108



100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

99 NÚMERO DEL FORMULARIO

PERIODO TRIBUTARIO 101 MES  102 AÑO

31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL  104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC

203 CIUDAD  204 PARROQUIA  205 CALLE PRINCIPAL

206 NÚMERO  207 INTERSECCIÓN  208 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor curador o apoderado)

209 RUC (A)  210 RAZÓN SOCIAL

211 CIUDAD  212 PARROQUIA  213 CALLE PRINCIPAL

214 NÚMERO  215 INTERSECCIÓN  216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCECIÓN

217 RUC (C)  218 APELLIDOS Y NOMBRES

219 ESTADO CIVIL  220 No. HEREDEROS  NOTARIA

221 No. LEGATARIOS  222 TESTAMENTO  223 NÚMERO

224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa)  226 CANTÓN

225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)

227 RUC (SUCESIÓN INDIVISA)

228 DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

230 RUC (D)  231 RAZÓN SOCIAL

232 CIUDAD  233 PARROQUIA  234 CALLE PRINCIPAL

235 NÚMERO  236 INTERSECCIÓN  237 TELÉFONO

238 ESTADO CIVIL  239 No. DONATARIOS  NOTARIA

240 No. DONANTES

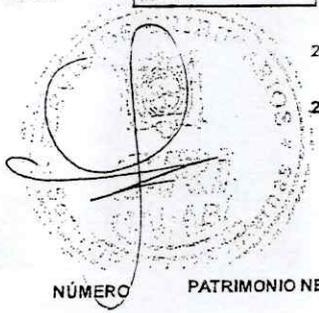
241 NÚMERO

242 FECHA DE ESCRITURA

243 CÓDIGO TIPO DE ACTO

244 CANTÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta - Ecuador



300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN

NEGOCIOS UNIPERSONALES

311 [ ] 321 [ ] 331 [ ]

AVALÚO COMERCIAL TOTAL

BIENES INMUEBLES

312 [ ] 322 [ 18,249.07 ] 332 [ 4,562.27 ]

VEHICULOS

313 [ ] 323 [ 591.06 ] 333 [ 157.78 ]

MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS

324 [ ] 334 [ ]

DINERO EN EFECTIVO

325 [ ] 335 [ ]

ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

314 [ ] 326 [ ] 336 [ ]

ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES

315 [ ] 327 [ ] 337 [ ]

OTROS NO ESPECIFICADOS

316 [ ] 328 [ ] 338 [ ]

399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338 [ 4,710.03 ]

400 DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO

TOTAL PAGADO O GASTO

MONTO ASUMIDO

GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS

411 [ ] 421 [ ]

GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS

412 [ ] 422 [ ]

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS

413 [ ] 423 [ ]

DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN

414 [ ] 424 [ ]

DERECHOS DE ALBACEA

415 [ ] 425 [ ]

401 RUC DEL ALBACEA [ ]

499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425 [ ]

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

487 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332\*60%) [ ]

498 DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332\*40%) [ ]

800 CALCULO DE IMPUESTO

801 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498 [ 4,710.03 ]

802 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA) [ 64,890 ]

803 BASE IMPONIBLE 801 - 802 [ ]

899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 \* % [ ]

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

901 PAGO PREVIO [ ]

902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901 [ ]

903 INTERÉS POR MORA [ ]

904 MÚLTAS [ ]

999 TOTAL PAGADO 902+903+904 [ ]

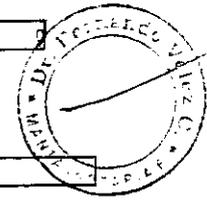
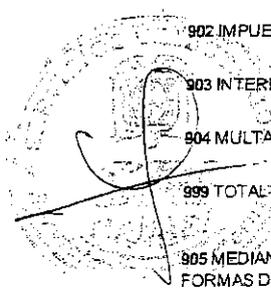
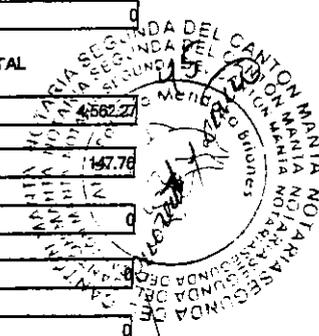
905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO [ ]

907 MEDIANTES NOTAS DE CRÉDITO [ ]

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908 NOTAS DECRÉDITO: No. [ ] 910 No. [ ] 912 No. [ ] 914 No. [ ]

909 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR [ ] 911 USD [ ] 913 USD [ ] 915 USD [ ]



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público O Segundo  
Manabí - Ecuador

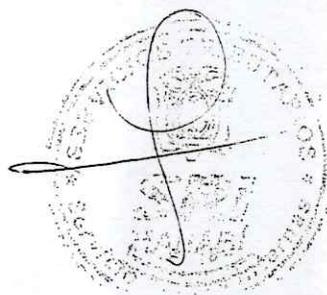
La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Numero Serial: 870868827618

Fecha Recaudacion: 07/02/2014



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manto - Ecuador



DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 108



100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

99 NÚMERO DEL FORMULARIO

PERIODO TRIBUTARIO 101 MES  102 AÑO

31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL  104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC  ROMERO GARCIA MARIA MONSERRATE

203 CIUDAD  204 PARROQUIA  205 CALLE PRINCIPAL

206 NÚMERO  207 INTERSECCIÓN  208 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor curador o apoderado)

209 RUC (A)  210 RAZON SOCIAL

211 CIUDAD  212 PARROQUIA  213 CALLE PRINCIPAL

214 NÚMERO  215 INTERSECCIÓN  216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCECIÓN

217 RUC (C)  218 APELLIDOS Y NOMBRES

219 ESTADO CIVIL  220 No. HEREDEROS  NOTARIA

221 No. LEGATARIOS  222 TESTAMENTO  223 NÚMERO

224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mrr/aaaa)  226 CANTÓN

225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mrr/aaaa)

227 RUC (SUCESIÓN INDMSA)

228 DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

30 RUC (D)  231 RAZÓN SOCIAL

32 CIUDAD  233 PARROQUIA  234 CALLE PRINCIPAL

35 NÚMERO  236 INTERSECCIÓN  237 TELÉFONO

38 ESTADO CIVIL  239 No. DONATARIOS  NOTARIA

40 No. DONANTES  241 NÚMERO

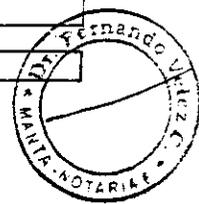
42 FECHA DE ESCRITURA  244 CANTÓN

43 CÓDIGO TIPO DE ACTO

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN NÚMERO PATRIMONIO NETO VALOR DE LA PORCIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NEGOCIOS UNIPERSONALES

311 [ ] 321 [ ] 331 [ ]

AVALÚO COMERCIAL TOTAL

BIENES INMUEBLES

312 [1] 322 [18,249.07] 332 [ ]

VEHICULOS

313 [1] 323 [591.06] 333 [ ]

MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS

324 [ ] 334 [ ]

DINERO EN EFECTIVO

325 [ ] 335 [ ]

ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

314 [ ] 326 [ ] 336 [ ]

ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES

315 [ ] 327 [ ] 337 [ ]

OTROS NO ESPECIFICADOS

316 [ ] 328 [ ] 338 [ ]

399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338 [ ] 4,710.03

400 DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO

TOTAL PAGADO O GASTO

MONTO ASUMIDO

GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS

411 [ ] 421 [ ]

GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS

412 [ ] 422 [ ]

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS

413 [ ] 423 [ ]

DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN

414 [ ] 424 [ ]

DERECHOS DE ALBACEA

415 [ ] 425 [ ]

401 RUC DEL ALBACEA

[ ]

499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425 [ ]

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332\*60%) [ ]

498 DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332\*40%) [ ]

800 CALCULO DE IMPUESTO

801 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498 [ ] 4,710.03

802 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA) [ ] 64,890

803 BASE IMPONIBLE 801 - 802 [ ]

899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 \* % [ ]

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

901 PAGO PREVIO [ ]

902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901 [ ]

903 INTERÉS POR MORA [ ]

904 MULTAS [ ]

999 TOTAL PAGADO 902+903+904 [ ]

905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO [ ]

907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO [ ]

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908 NOTAS DECRÉDITO: No. [ ]

910 No. [ ]

912 No. [ ]

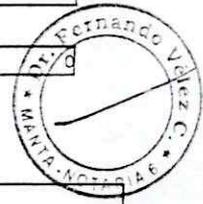
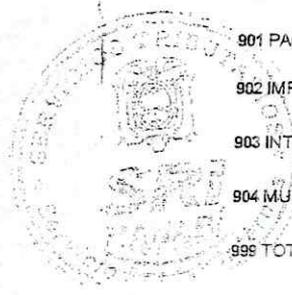
914 No. [ ]

909 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR [ ]

911 USD [ ]

913 USD [ ]

915 USD [ ]



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

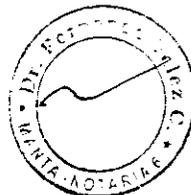
Numero Serial: 870868904941

Fecha Recaudacion: 08/02/2014

li c



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manto - Ecuador



DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 108



100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

99 NÚMERO DEL FORMULARIO

PERIODO TRIBUTARIO 101 MES  102 AÑO

31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL  104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC

203 CIUDAD  204 PARROQUIA  205 CALLE PRINCIPAL

206 NÚMERO  207 INTERSECCIÓN  208 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor curador o apoderado)

209 RUC (A)  210 RAZON SOCIAL

211 CIUDAD  212 PARROQUIA  213 CALLE PRINCIPAL

214 NÚMERO  215 INTERSECCIÓN  216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCECIÓN

217 RUC (C)  218 APELLIDOS Y NOMBRES

219 ESTADO CIVIL  220 No. HEREDEROS  NOTARIA

221 No. LEGATARIOS  222 TESTAMENTO  223 NÚMERO

224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa)  226 CANTÓN

225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)

227 RUC (SUCESIÓN INDIVISA)

228 DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

230 RUC (D)  231 RAZÓN SOCIAL

232 CIUDAD  233 PARROQUIA  234 CALLE PRINCIPAL

235 NÚMERO  236 INTERSECCIÓN  237 TELÉFONO

238 ESTADO CIVIL  239 No. DONATARIOS  NOTARIA

240 No. DONANTES

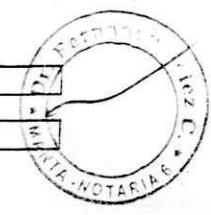
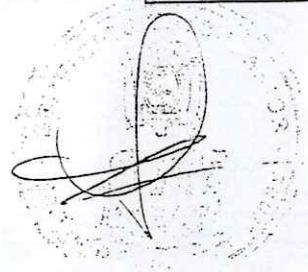
241 NÚMERO

242 FECHA DE ESCRITURA

243 CÓDIGO TIPO DE ACTO

244 CANTÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador



300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN NÚMERO PATRIMONIO NETO VALOR DE LA PORCIÓN

NEGOCIOS UNIPERSONALES

311 [ ] 321 [ ] 331 [ ]

AVALÚO COMERCIAL TOTAL

BIENES INMUEBLES

312 [ ] 322 [ 18,249.07 ] 332 [ 4,562.27 ]

VEHICULOS

313 [ ] 323 [ 591.06 ] 333 [ 147.76 ]

MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS

324 [ ] 334 [ ]

DINERO EN EFECTIVO

325 [ ] 335 [ ]

ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

314 [ ] 326 [ ] 336 [ ]

ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES

315 [ ] 327 [ ] 337 [ ]

OTROS NO ESPECIFICADOS

316 [ ] 328 [ ] 338 [ ]

399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338 [ 4,710.03 ]

400 DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO

TOTAL PAGADO O GASTO

MONTO ASUMIDO

GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS

411 [ ] 421 [ ]

GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS

412 [ ] 422 [ ]

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS

413 [ ] 423 [ ]

DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN

414 [ ] 424 [ ]

DERECHOS DE ALBACEA

415 [ ] 425 [ ]

401 RUC DEL ALBACEA [ ]

499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425 [ ]

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332\*60%) [ ]

498 DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332\*40%) [ ]

800 CALCULO DE IMPUESTO

801 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498 [ 4,710.03 ]

802 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA) [ 64,890 ]

803 BASE IMPONIBLE 801 - 802 [ ]

899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 \* % [ ]

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

901 PAGO PREVIO [ ]

902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901 [ ]

903 INTERÉS POR MORA [ ]

904 MULTAS [ ]

999 TOTAL PAGADO 902+903+904 [ ]

905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO [ ]

907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO [ ]

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

08 NOTAS DE CRÉDITO: No.

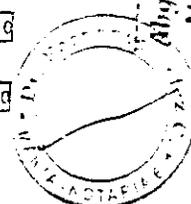
[ ] 910 No. [ ] 912 No. [ ] 914 No. [ ]

TAS DE CRÉDITO: VALOR

[ ] 911 USD [ ] 913 USD [ ] 915 USD [ ]



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Montalvo - Ecuador



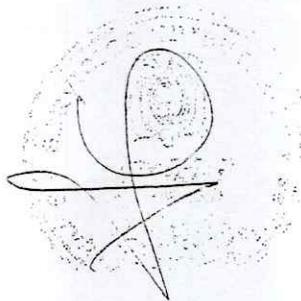
La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Numero Serial: 870868907944

Fecha Recaudación: 08/02/2014



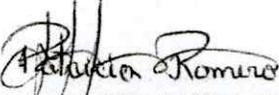
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manto - Ecuador

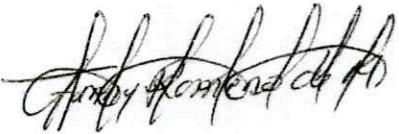




# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**

1  
2   
3 **F) PATRICIA INDELIRA ROMERO GARCIA**  
4 **C.C. No. 1308782539**

5  
6   
7  
8  
9 **F) FANNY MARIA ROMERO VERA**  
10 **C.C. No. 1306534973**

11  
12  
13  
14  
15   
16 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
17 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

18  
19 RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
20 ello, confiere esta PRIMERA copia que la sello,  
21 signo y firma.

22 Manta, a

23   
24 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
25 **NOTARIA SEXTA**

26  
27  
28 EL NOTA...

