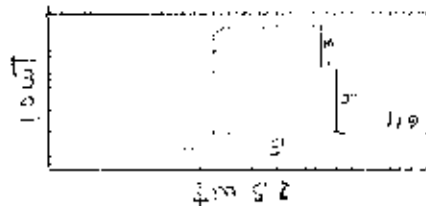


18773-14

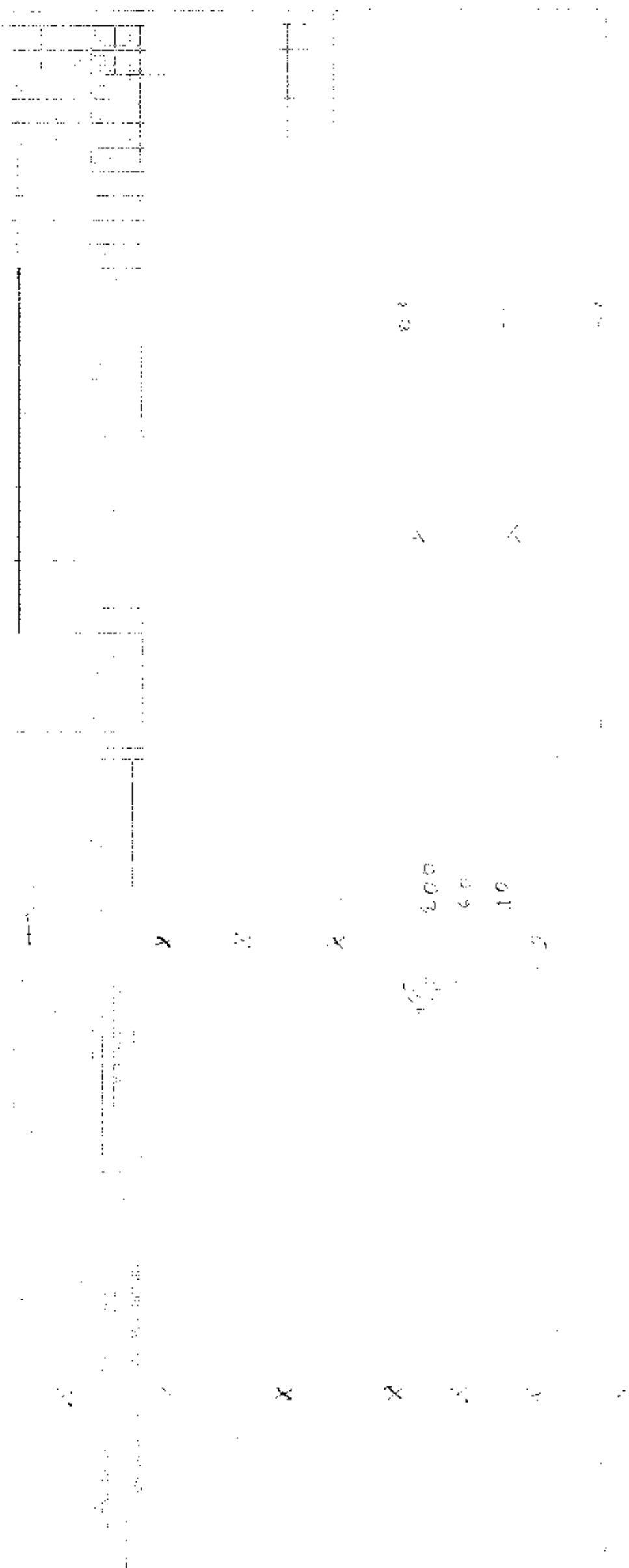
50.0 7/16/01

312 21

Maple Hill, #2
1/16 214



Maple Hill



[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SÓLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVANCE FONDO DE LA CONSTRUCCION EN CALABOCHI		Inventariando		13-09-92		FOLIO 2A		NOTA N.º DEL EMPRESARIO DON		HERIA		FECHA		VALORES DE REINORTE DAPRO		F. N.º		CNSR ASOCIADOS	
AVANCE FONDO DE LA CONSTRUCCION EN CALABOCHI		Inventariando		13-09-92		FOLIO 2A		NOTA N.º DEL EMPRESARIO DON		HERIA		FECHA		VALORES DE REINORTE DAPRO		F. N.º		CNSR ASOCIADOS	
AVANCE FONDO DE LA CONSTRUCCION EN CALABOCHI		Inventariando		13-09-92		FOLIO 2A		NOTA N.º DEL EMPRESARIO DON		HERIA		FECHA		VALORES DE REINORTE DAPRO		F. N.º		CNSR ASOCIADOS	

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

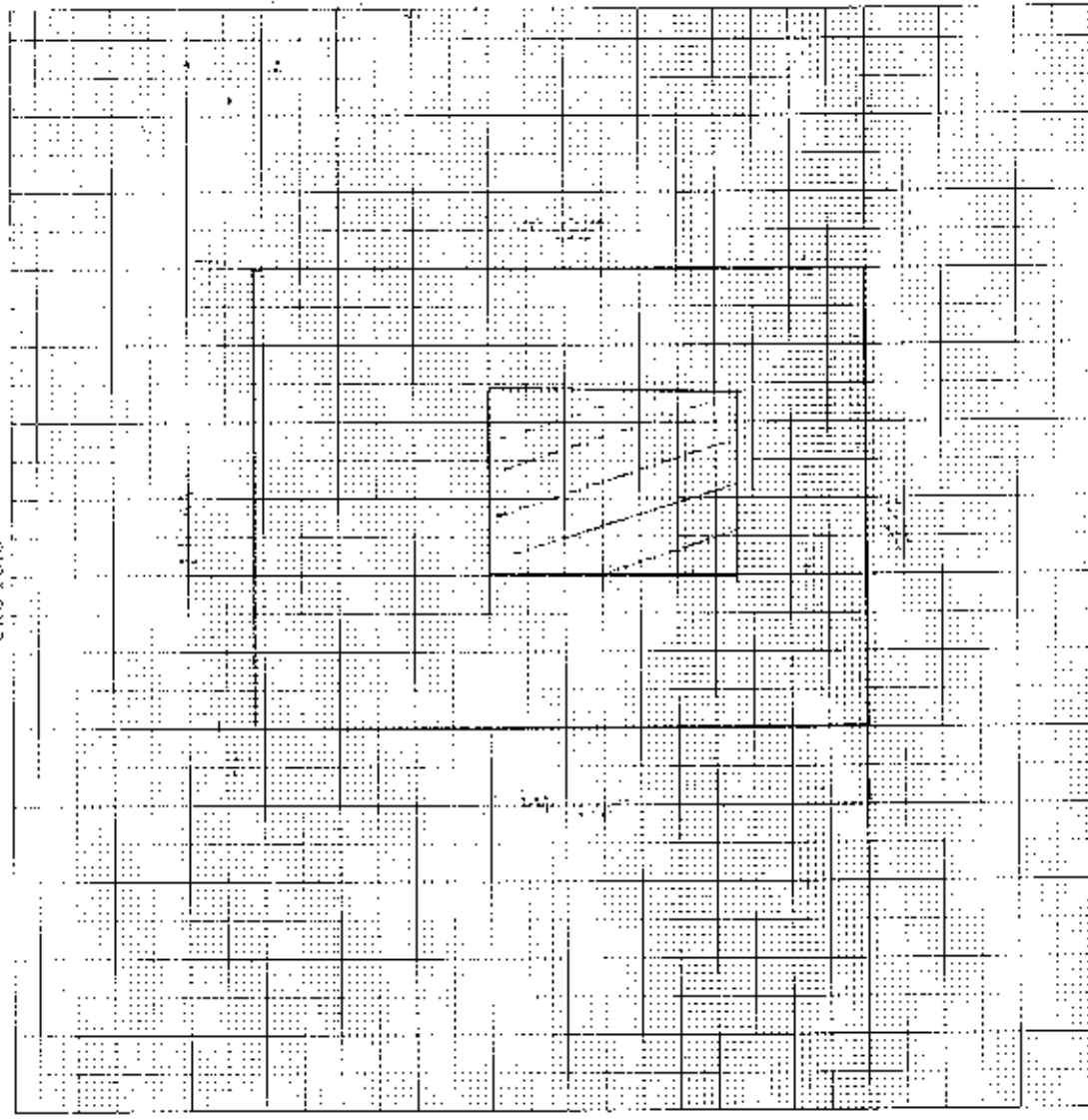
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DATA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ SI ☒ NO		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 40
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		DIRECCION: BOYIA AL AUXILIADORA #2 CALLE: 5/IV
DATOS GENERALES ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 ZONA HOMOGENEA: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 ZONA SEGUN VALOR: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		CODIFICAR LA DIRECCION: PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES 1 2 3 4 5 6 7	LOTE INTERIOR 1 2 3 4 5 6 7	ACCESO AL LOTE 1 2 3 4 5 6 7	FRENTE DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1 2 3 4 5 6 7	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 1 2 3 4 5 6 7
SERVICIOS DEL LOTE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100				
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100				
MATERIALES DE LA CALZADA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100				
ACERA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100				
REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100				
AGUA POTABLE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100				
ALICANTARILLADO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100				
ENERGIA ELECTRICA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100				
ALUMBRADO PUBLICO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100				

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	con edificación 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		TOTAL DE BLOQUES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	

Observaciones

Observaciones 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
--

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	EDAD A DE IDENTIDAD O FISC	ESTADO	TITULO DE PROPIEDAD				
	MARTIN	BERNARDO	40	casado	propia				
CODIGO 2	RONEAO MORENO BENEDIO MARTIN								

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE LA CIUDAD Y CANTON
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

30-01-14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

3-12-02-10

NOMBRES y/o RAZON

PONERO, Monserre Benedito

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0992716871

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluos (Pos 8F)

Lunes 03 Feb 14.
8:30

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICA CONSTRUCCION 4º - COCINA MODERNA / ZINC CON
UN AREA DE 56,00 m² (MED. MEDIO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se actualizan datos de predios p

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 05/02/2014

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR

Almendra



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle U

43973



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 43973

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de enero de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública; POR ATRAS: Los mismos diez metros y terreno de la Señora Aiba Chóez Chong; POR UN COSTADO: Veinte metros y terreno de Carlos Mora, y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terreno de propiedad de Mariana Cevallos, con una área de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	339 12/04/1977	540
Compra Venta	Compraventa	587 16/06/1977	290

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de abril de 1977
Tomo: 1 Folio Inicial: 540 - Folio Final: 541
Número de Inscripción: 339 Número de Repertorio: 491
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de marzo de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, conocido como Lotización El Porvenir. Con un área total de veinte mil doscientos treinta y siete metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00286083	Bravo Arteaga Olivio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de junio de 1977

Tomo: I Folio Inicial: 790 - Folio Final: 791

Número de Inscripción: 587 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072024	Romero Moreira Benedicto Artimodoro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011312	Bravo Arteaga Vicente Olivo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	339	12-abr-1977	540	541

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:19:46 del miércoles, 22 de enero de 2014

A petición de: *Ing. Argelia Guevara Suárez*Elaborado por: *Juliana Bourdes Macías Suarez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.*Jaime E. Delgado Intriago*
Firma del Registrador



12/30/2014 5:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12 01-10-000	250.01	\$ 2,349.07	AVE 217 BIMA AUXILIADORA # 2	2014	123008	259034
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROMERO MOREIRA RENDON APTIMI			Costa Judicial			
12/3/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.39	\$ 0.54	\$ 5.75
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY:			Interes por Mora			\$ 1.89
			MEJORAS 2011	\$ 1.98		\$ 3.00
			MEJORAS 2012	\$ 3.00		\$ 22.79
			MEJORAS -ASTA 2010	\$ 22.79		\$ 2.74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.74		\$ 36.17
			TOTAL A PAGAR			\$ 36.17
			VALOR PAGADO			\$ 3.00
			SALDO			\$ 3.00



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor ROMERO MOREIRA BENEDICTO ARTEMIDORO(FALLECIDO) con CI 1300758933 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 423137 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

*ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE*

*SOLICITANTE
GARCIA TUAREZ ANGELA PASTORA
CI 1307475689*

ECUATORIANA***** V3333V2142
SOLTERO
PRIMARIA EMPLEADO
JOSE ROMERO
INDELIRA MOREIRA
NANTA 14/08/2002
14/08/2014
REM 0037086
Vot

Ciudadania 130075893-3
ROMERO MOREIRA BENEDICTO ARTEMIDORO
MANABI/PORTOVIEJO/CDLON
05 SEPTIEMBRE 1946
001 0124 01245 H
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1946
Benedo Romero

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011
082
082 - 0198 1300758933
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
ROMERO MOREIRA BENEDICTO
ARTEMIDORO
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA TARQUI DENTRO DE
NANTA PARROQUIA ZONA
CANTON *Artemidoro*
11 PRESIDENTE DE LA JUNTA