REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.

Otorgada por SEÑORA ANA MERCEDES SORNOZA SACIDO.-

A favor de SEÑORA REYNA OLIVIA VERA REZABALA.-

Cuantía USD $ 8.592,75

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2014.13.09.04.P7805

Manta, a 25 ***de*** NOVIEMBRE ***de*** 2014

COPIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA Abg. Elsye Cedeño Menéndez MANTA - ECUADOR

NUMERO: 2014.13.08.04.P.7805 Fl. 3269

COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA ANA MERCEDES SORNOZA SACIDO ; A FAVOR DE LA SEÑORA REYNA OLIVIA VERA REZABALA .-

CUANTIA: USD $ 8,593,75

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, veintiséis de noviembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen, por una parte la señorita **ANA MERCEDES SORNOZA SACIDO**, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía números: uno tres cero dos cinco tres uno cinco cinco uno, por sus propios derechos y a quién en adelante se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA", y, por otra parte la señora **REYNA OLIVIA VERA REZABALA**, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía números: uno tres cero siete cinco ocho seis cero nueve siete, por sus propios y personales derechos y a quién en adelante se le podrá denominar simplemente como "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidades ecuatorianas, domiciliadas en esta ciudad, ambas por sus propios derechos, hábiles y capaces

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA Abg. Elsye Cedeño Menéndez NOTARIA

para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que se la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue : **SEÑORA NOTARIA .-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRA VENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen , otorgan y suscriben, por una parte la señorita **ANA MERCEDES SORNOZA SACIDO,** por sus propios y personales derechos y a quién en adelante se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la señorita **REYNA OLIVIA VERA REZABALA,** por sus propios y personales derechos y a quién en adelante se le denominará simplemente "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** "LA VENDEDORA" declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en el actual Barrio San Pedro, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; el mismo que lo adquirió por compra a la señora Ana Verónica Sornoza Sacido y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón

Manta, el día diez de noviembre del dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día dieciocho de julio del dos mil ocho; **comprendido con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con once metros y lindera con, la Avenida doscientos dieciséis; POR ATRÁS, Los mismos once metros y terrenos del señor Olivo Bravo; POR EL COSTADO DERECHO, Treinta y un metros cincuenta centímetros y terrenos de otros dueños; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y un metros y terrenos de José Luis Cevallos Holguín. Con una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADO SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.** **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora señora **ANA MERCEDES SORNOZA SACIDO,** hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **REYNA OLIVIA VERA REZABALA,** la totalidad del terreno ubicado en el actual Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del cantón Manta; **comprendido con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con once metros y lindera con la Avenida doscientos dieciséis; POR ATRÁS,** Los mismos once metros y terrenos del señor Olivo

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
NOTARIA

Bravo; POR EL COSTADO DERECHO, Treinta y un metros cincuenta centímetros y terrenos de otros dueños; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y un metros y terrenos de José Luis Cevallos Holguín . Con una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADO SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS .- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido bajo los linderos y mensuras declaradas . **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte

[illegible] los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y leída que le fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE.-

Ana Mercedes

ANA MERCEDES DE NOVOA SALCEDO
C.C.No.- 130253155-1

REYNA OLIVIA VERA REZABALA
C.C.No.- 130758609-7

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

BANCO DEL PACIFICO — COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACIFICO
Cta.No.05010[illegible]-6 RCE CCU GOBIERNO PROVINCIAL DE
DEP:5140 CORRIENTE Cod.: 11026 EFECTIVO 3.00
DOLARES AMERICA Ref: 015221256? 10:53:03 CH.ESTE MANCO
2014-11-26 PRINCIPAL MANTA CH.8008.LOCAL
Caja:005-01 JCAMPOS REF:4111610 Normal TOTAL 3.00

"Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor"

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 6 • Telf.: 2611-472 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000313729

11/26/2014 10:06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la parroquia TARQUI	3-12-02-12-000	330,00	8250.00	152768	313729

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302531551	SORNOZA SACIDO ANA MERCEDES	SAN PEDRO AV. 216

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307585097	VERA REZABALA REYNA OLIVIA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	82,50
Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,75
TOTAL A PAGAR	107,25
VALOR PAGADO	107,25
SALDO	0,00

EMISION: 11/26/2014 10:06 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

7805

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA — DIRECCIÓN FINANCIERA

OBSERVACION; AREA 343.75
AVALUO; 8593.75
NOTA. Lo corregido es valido

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACION

Abg. Ethye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA — Abg. Ethye Cedeño Menéndez — NOTARIA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000315245

11/27/2014 8:57

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR PAGO DE DIFERENCIA ida en MANTA de la parroquia TARQUI	3-12-02-12-000	343,75	8593,75	152915	315245

VENDEDOR		
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
531551	SORNOZA SACIDO ANA MERCEDES	SAN PEDRO AV. 216 PARROQUIA TARQUI

ADQUIRIENTE		
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
580097	VERA REZABALA REYNA OLIVIA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	3,44
Junta de Beneficencia de Guayaquil	1,03
TOTAL A PAGAR	4,47
VALOR PAGADO	4,47
SALDO	0,00

ISION: 11/27/2014 8:57 NARCISA CABRERA

LDO *SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000313730

11/26/2014 10:06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la arroquia TARQUI	3-12-02-12-000	330,00	8250,00	152789	313730

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
02531551	SORNOZA SACIDO ANA MERCEDES	SAN PEDRO AV. 216

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
07580097	VERA REZABALA REYNA OLIVIA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	17,99
TOTAL A PAGAR	18,99
VALOR PAGADO	18,99
SALDO	0,00

EMISION: 11/26/2014 10:06 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

OBSERVACION; AREA 343.75
AVALUO; 8593.75
NOTA. Lo corregido es valido

CANCELADO
Srta. María José Zamora
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DASCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación:

Nº 0118466

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico:

Fecha:

Que corresponde al predio ubicado en

De Propiedad de:

Área total del predio según escritura:

Área total de terreno: 343,15

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

NOBOZA SUCRE ANA JERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	859,75
	859,75

Son: OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no servirá de escritura, fraccionamiento, ni autorización de la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros para ningún trámite de venta, sin sujeción a la Ordenanza que regula el Cobro de la Contribución Especial de Mejoras por Obras Públicas, Plusvalía y Fraccionamiento Urbano.

Dirección de Avalúos, Catastro y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 00068537

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ____ perteneciente a SORNOZA SACIDO ANA MERCEDES ubicada SAN PEDRO AV. 216 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $8593.75 OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES 75/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 27 de NOVIEMBRE del 2014

Director Financiero Municipal

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 282966

11/26/2014 9:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-12-02-12-000	343.75	$ 8 250.00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SORNOZA SACCO ANA MERCEDES	1302531551

6/9/2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
SAN PEDRO AV 216 PARROQUIA TARQUI	2014	143691	282966

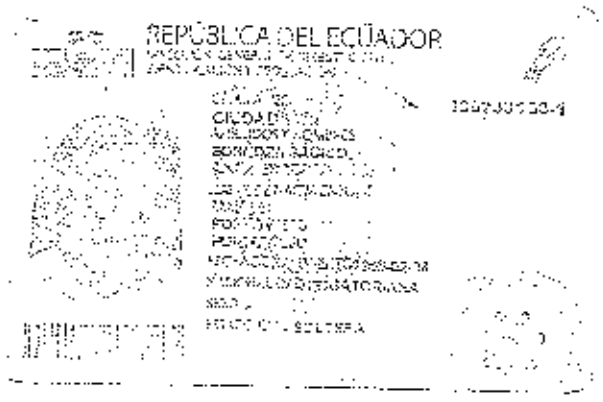
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

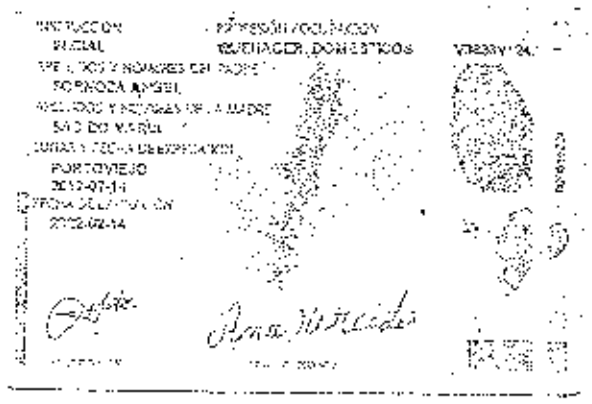
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS[-] RECARGOS[+]	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,03		$ 1,03
MEJORAS 2012	$ 1,81		$ 1,81
MEJORAS HASTA 2010	$ 17,05		$ 17,05
SOLAR NO EDIFICADO	$ 16,50		$ 16,50
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,83		$ 0,83
TOTAL A PAGAR			$ 37,22
VALOR PAGADO			$ 37,22
SALDO			$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia del original
DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN





CERTIFICADO DEVOTACIÓN

Portoviejo 29 de Febrero del 2012

NOTARIA SEGUNDA ANA MERCEDES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	[illegible]	Ayala Meléndez Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	130[illegible]319	Cabarcos Mendoza María Rebeca	Casado	Manta
Vendedor	[illegible]	García Suárez Rosa [illegible]	Unión	Manta

[illegible]

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 13 de diciembre de 1999

[illegible]

[illegible]

a.- Descripción:

[illegible] ubicado en el Sitio Manglaralto de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta con una superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compradora	13-05162606	Fernández Pazmiño Rene Oxley	Soltero	Manta
Comparecientes	[illegible]	Segunda Sociedad Anónima [illegible]	Señor	Manta
Vendedor	13-0038[illegible]329	Ayala Meléndez Francisco	Soltero	Manta

c.- Este inmueble se encuentra gravado y/o afectado con lo siguiente:

Clase	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipoteca Abierta	673	28-ago-1973	1553	1554

f.- Inscripción

Inscrito el: Viernes, 18 de julio de 2008

Tomo: 27 Folio Inicial: 27.233 - Folio Final: 27.244

Número de Inscripción: 1.035 Número de Repertorio: 2.773

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 13 de noviembre de 2008

Especificación/Clase de Resolución:

Fecha de Resolución:

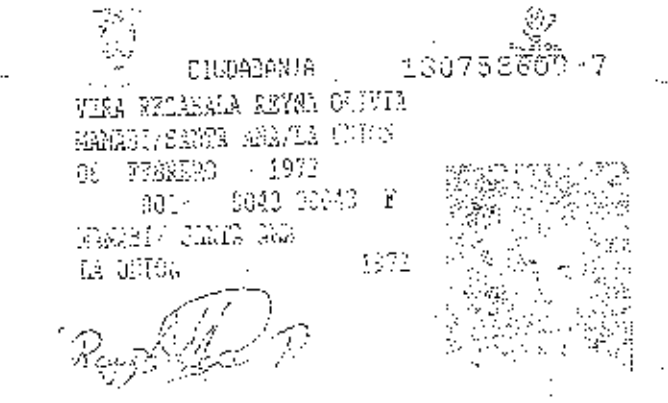
a.- Observaciones:

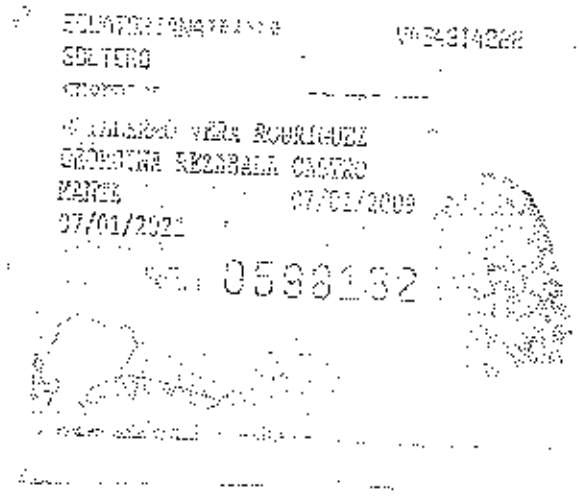
[illegible] Señor Notario: En el Archivo de Actos Varios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta [illegible] Oficios No. [illegible] de fecha [illegible] suscrito por el Señor Juez [illegible] dentro del juicio [illegible] por [illegible] en contra de la Sociedad Conyugal [illegible] en virtud de lo cual [illegible] Atentamente, Abogada [illegible] Secretaria. Sírvase usted [illegible] y [illegible] el [illegible] Particular.

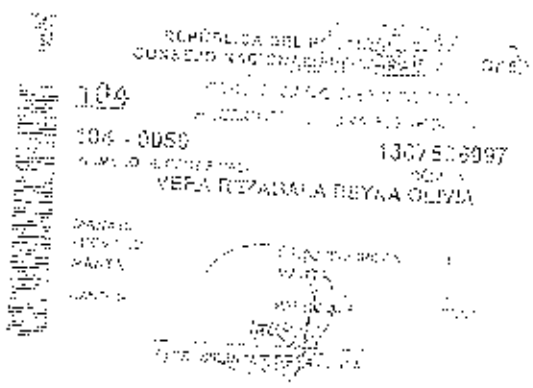
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
[illegible]	[illegible]	Señora Sierra Ana Mercedes	Soltero	Manta
[illegible]	13-0816260	Fernández Pazmiño Rene Oxley	Casado	Manta
[illegible]	13-0838-0272	Señora Sierra Ana Veronica	Casado	Manta

[illegible]


CIUDADANIA 130758607-7
VERA REZABALA REYNA OLIVIA
MANAGUA/SANTA ANA/LA UNION
01 FEBRERO 1972
M
1972


SOLTERO
VERA REZABALA CRISTIAN
07/01/2022
V: 0598132


104
104 - 0050
VERA REZABALA REYNA OLIVIA

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		[redacted]
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

HECTOR HERNANDEZ DELGADO
C.C. No. 130182264-7

GRETA PAREDES ZAMBRANO
C.C. No. 130330458-6

TERESA Y. CASTILLO MERO
C.C. No. 130464969-0

EL NOTARIO.-

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta .....

Ab. Jorge Guaranda Ruiz
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0003000003550	Ayud Alcivar Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	80-5000000000849	Cañarte Mendoza María Zobeida	Casado	Manta
Vendedor	13-0041306[illegible]	García Romero Ramón [illegible]	Casado	Manta

3.- [illegible] Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 565 - Folio Final: 567

Número de Inscripción: 99 Número de Repertorio: 174

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, con una superficie total TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08162666	Fernandez Pazmiño Rene Orley	Soltero	Manta
Comprador	13-08867272	Sornoza Sacido Ana Veronica	Soltero	Manta
Vendedor	13-02531351	Ayub Alcivar Francisco	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	673	28-ago-1978	1239	1240

2.- Compraventa

Inscrito el: Viernes, 18 de julio de 2008

Tomo: 47 Folio Inicial: 27.233 - Folio Final: 27.244

Número de Inscripción: 1.936 Número de Repertorio: 3.795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

22 NOV. 2011

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en el Actual Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los cónyuges Rene Orley Fernandez Pazmiño y Doña Ana Veronica Sornoza Sacido por sus propios derechos y por los que representa de la Sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio, venden a favor de la Sra Ana Mercedes Sornoza Sacido, quien compra y acepta el dicho contrato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	13-02531351	Sornoza Sacido Ana Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	13-08162666	Fernandez Pazmiño Rene Orley	Casado	Manta
Comprador	13-08867272	Sornoza Sacido Ana Veronica	Casado	Manta

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Telf.: 2611-478 2611-617

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000282966

6/9/2014 9:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-12-02-12-030	350,00	$ 6.350,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
SAN PEDRO AV. 216	2014	13263	282966

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SUPERLOZA SACCO ANA MERCEDES	1302671651

6/9/2014 12:08 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costas Judiciales			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,03		$ 1,03
MEJORAS 2012	$ 1,81		$ 1,81
MEJORAS HASTA 2010	$ 17,05		$ 17,05
SOLAR NO EDIFICADO	$ 15,50		$ 15,50
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,93		$ 0,93
TOTAL A PAGAR			$ 37,32
VALOR PAGADO			$ 37,32
SALDO			$ 0,00

26-807-14

...CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

...CRIPTA CARTOGRÁFICO

312:212

San Pedro

Bol. 216

...DENTRO CON RELACIÓN A LA MANZANA O...
DE SOLIDO

...

(35) ...TIPO DE ...IZADA
1 ...
2 ...
3 ...
4 ...ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO
X NO TIENE

(36) ...
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

X NO EXISTE
SI EXISTE

...DE LOTE

...
3 3 0
B ...

...

...

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPADO POR EL PROPIETARIO
2 ENARRENDO PARCIAL
3 ENARRENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS / NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD fecha
CÓDIGO	[illegible]	1307536097	4	13/Dic/14 NOV 15/16

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón (metal)

PAREDES: no tiene | caña | madera o tela | empacho/cartón (fibrolit/eternit) | ladrillo común | ladrillo industrial | bloque modular (bahareque) | bloque modular (madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón

PISO: tierra | madera e entablonado | tabla o tablón sin tratar | duela/parquet | cerámica | parquet/cerámica | alfombra | marmetón/similares

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña/palo(a) | madera | plástico | metálicos | asbesto cemento | hormigón | teja

TUMBADOS: sí tiene | no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene | caña | tablero o tela | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo celosía o similar | aluminio | madera y/o aluminio | aluminio color

AGUA: no tiene | subterránea | empotrada

ELECTRICIDAD: no tiene | subterránea | empotrada

EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2° orden | tiene de 1° orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno | regular | malo | ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR del LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

Observaciones

GRÁFICAS Y MANUALES [illegible]