

3833 INSTRUMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

312,212

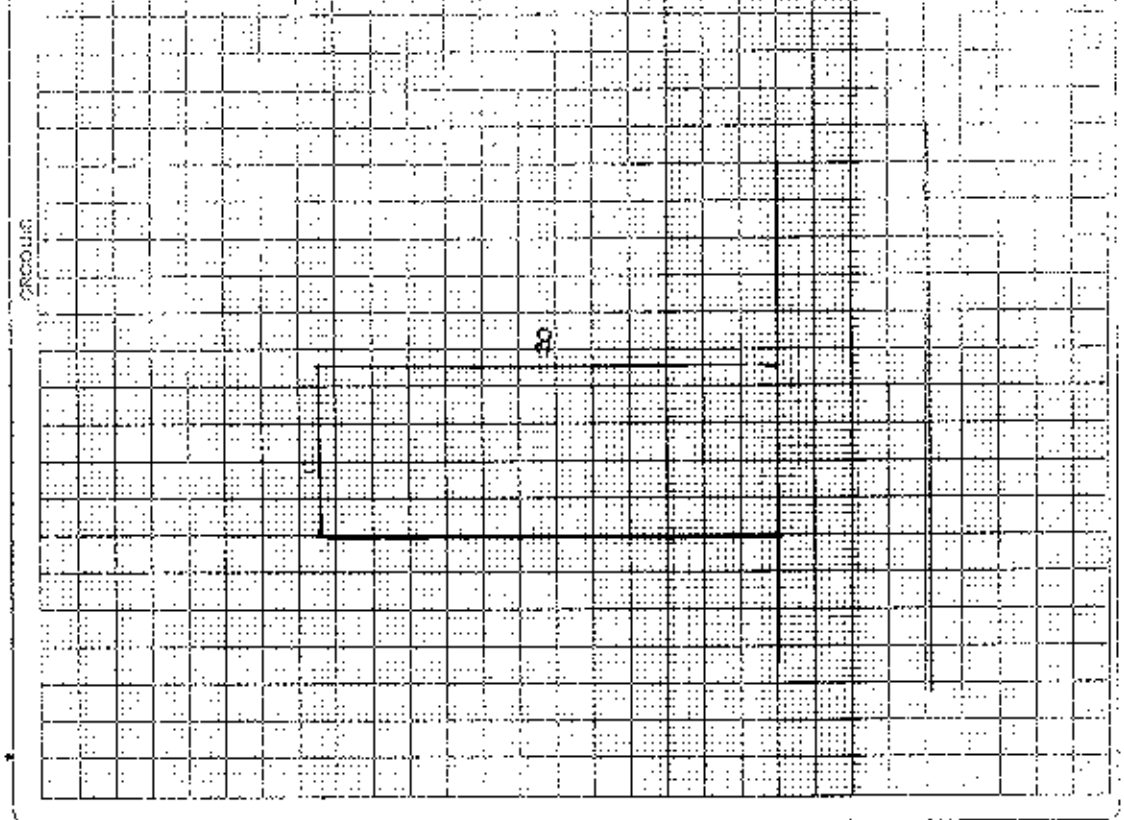
312,212

BO. 216

San Pedro

NO. 216

NO. 216



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

1. sin edificación 1X

2. con edificación 2

3. uso del área sin edificación

3.1. sin uso 1X

3.2. edificio que en la construcción 2

3.3. otro uso 3

3.4. otro uso

3.5. otro uso

3.6. otro uso

3.7. otro uso

3.8. otro uso

3.9. otro uso

3.10. otro uso

3.11. otro uso

3.12. otro uso

3.13. otro uso

3.14. otro uso

3.15. otro uso

3.16. otro uso

3.17. otro uso

3.18. otro uso

3.19. otro uso

3.20. otro uso

3.21. otro uso

3.22. otro uso

3.23. otro uso

3.24. otro uso

3.25. otro uso

3.26. otro uso

3.27. otro uso

3.28. otro uso

3.29. otro uso

3.30. otro uso

3.31. otro uso

3.32. otro uso

3.33. otro uso

3.34. otro uso

3.35. otro uso

3.36. otro uso

3.37. otro uso

3.38. otro uso

3.39. otro uso

3.40. otro uso

3.41. otro uso

3.42. otro uso

3.43. otro uso

3.44. otro uso

3.45. otro uso

3.46. otro uso

3.47. otro uso

3.48. otro uso

3.49. otro uso

3.50. otro uso

3.51. otro uso

3.52. otro uso

3.53. otro uso

3.54. otro uso

3.55. otro uso

3.56. otro uso

3.57. otro uso

3.58. otro uso

3.59. otro uso

3.60. otro uso

3.61. otro uso

3.62. otro uso

3.63. otro uso

3.64. otro uso

3.65. otro uso

3.66. otro uso

3.67. otro uso

3.68. otro uso

3.69. otro uso

3.70. otro uso

3.71. otro uso

3.72. otro uso

3.73. otro uso

3.74. otro uso

3.75. otro uso

3.76. otro uso

3.77. otro uso

3.78. otro uso

3.79. otro uso

3.80. otro uso

3.81. otro uso

3.82. otro uso

3.83. otro uso

3.84. otro uso

3.85. otro uso

3.86. otro uso

3.87. otro uso

3.88. otro uso

3.89. otro uso

3.90. otro uso

3.91. otro uso

3.92. otro uso

3.93. otro uso

3.94. otro uso

3.95. otro uso

3.96. otro uso

3.97. otro uso

3.98. otro uso

3.99. otro uso

3.100. otro uso

Ampliar 3072714 x mal ubicado

Ampliar 5

Ampliar 5

Ampliar 5

CONDICIONES DE LA VIA PRINCIPAL

1. NO EXISTE

2. EXISTE

3. NO EXISTE

4. EXISTE

5. NO EXISTE

6. EXISTE

7. NO EXISTE

8. EXISTE

9. NO EXISTE

10. EXISTE

11. NO EXISTE

12. EXISTE

13. NO EXISTE

14. EXISTE

15. NO EXISTE

16. EXISTE

17. NO EXISTE

18. EXISTE

19. NO EXISTE

20. EXISTE

21. NO EXISTE

22. EXISTE

23. NO EXISTE

24. EXISTE

25. NO EXISTE

26. EXISTE

27. NO EXISTE

28. EXISTE

29. NO EXISTE

30. EXISTE

31. NO EXISTE

32. EXISTE

33. NO EXISTE

34. EXISTE

35. NO EXISTE

36. EXISTE

37. NO EXISTE

38. EXISTE

39. NO EXISTE

40. EXISTE

41. NO EXISTE

42. EXISTE

43. NO EXISTE

44. EXISTE

45. NO EXISTE

46. EXISTE

47. NO EXISTE

48. EXISTE

49. NO EXISTE

50. EXISTE

51. NO EXISTE

52. EXISTE

53. NO EXISTE

54. EXISTE

55. NO EXISTE

56. EXISTE

57. NO EXISTE

58. EXISTE

59. NO EXISTE

60. EXISTE

61. NO EXISTE

62. EXISTE

63. NO EXISTE

64. EXISTE

65. NO EXISTE

66. EXISTE

67. NO EXISTE

68. EXISTE

69. NO EXISTE

70. EXISTE

71. NO EXISTE

72. EXISTE

73. NO EXISTE

74. EXISTE

75. NO EXISTE

76. EXISTE

77. NO EXISTE

78. EXISTE

79. NO EXISTE

80. EXISTE

81. NO EXISTE

82. EXISTE

83. NO EXISTE

84. EXISTE

85. NO EXISTE

86. EXISTE

87. NO EXISTE

88. EXISTE

89. NO EXISTE

90. EXISTE

91. NO EXISTE

92. EXISTE

93. NO EXISTE

94. EXISTE

95. NO EXISTE

96. EXISTE

97. NO EXISTE

98. EXISTE

99. NO EXISTE

100. EXISTE

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS
4 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)

PRESENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ EN EL SITIO DE LA PROPIEDAD
2 ☐ EN ALGUNO DE LOS LUGARES
3 ☐ EN ALGUNO DE LOS LUGARES
4 ☐ EN ALGUNO DE LOS LUGARES

PERSONERIA
1 ☐ INDIVIDUAL
2 ☐ SOCIEDAD
3 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)

APellidos: Castro
Nombres: Roberto
Cédula de Identidad: 8000000
RUC: 1000000000000000000
Fecha: 10/01/2014

VENIR DE OTRA FICHA ☐ NO ☐ SI

INDICADORES GENERALES

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA MATERIAL DE OBRA)		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERPIO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA		TUB. BAJOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9</																	

PRECIOS DE LA CONSTRUCCION
(Sólo bloques terminados)

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	14/07/14	FECHA DE ENTREGA:	14/07/14
CLAVE CATASTRAL:	3-12-02-12		
NOMBRES y/o RAZÓN	Gernozg Sncido		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cot de Avaluo		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3120212

2735



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 2735.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el actual Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE; con once metros y lindera con la avenida doscientos dieciséis. ATRÁS, los mismos once metros y terrenos del señor Olivo Bravo. POR EL COSTADO DERECHO: treinta y un metros cincuenta centímetros y terrenos de otros dueños. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; treinta y un metros y terrenos de José Luis Cevallos Holguín. Teniendo una superficie total de; TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	673 28/08/1978	1.239
Compra Venta	Compraventa	99 12/01/2000	563
Compra Venta	Compraventa	1.936 18/07/2008	27.233

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de agosto de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.239 - Folio Final: 1.240

Número de Inscripción: 673 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 2735

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003550	Ayud Alcivar Francisca	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000849	Cañarte Mendoza Maria Zobeida	Casado	Manta
Vendedor	13-00411061	García Romero Ramon Ulises	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 565 - Folio Final: 567

Número de Inscripción: 99 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, con una superficie total TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08162666	Fernandez Pazmiño Rene Orley	Soltero	Manta
Comprador	13-08867272	Sornoza Sacido Ana Veronica	Soltero	Manta
Vendedor	13-00387329	Ayub Alcivar Francisca	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:
Compra Venta	673	28-ago-1978

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2008

Tomo: 47 Folio Inicial: 27.233 - Folio Final: 27.244

Número de Inscripción: 1.936 Número de Repertorio: 3.778

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A .

Terreno ubicado en el Actual Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02531551	Sornoza Sacido Ana Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	13-08162666	Fernandez Pazmiño Rene Orley	Casado	Manta
Vendedor	13-08867272	Sornoza Sacido Ana Veronica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 2735

Página: 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Compra Venta

99

12-ene-2000 565

567

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:45:36 del martes, 08 de julio de 2014

A petición de: *Ana Carolina Escobedo*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chaves*
130699882/2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

*que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.*



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13600000800001
Dirección: Av. Jfr. y Calle 9 - Tel.: 2811-479 - 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000282966

9992314917

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTR.	TÍTULO N°
3-12-02-12-000	330.00	\$ 2.282.00	SAN PEDRO AV. 216	2014	143891	282096
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF DE MEJORAS						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
SOLICITA SAC DO ANA MFRUEDES 6/9/2014 12:00 CABRERA HARGISA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Cuota Judicial			
			Mejoras por Vota	\$ 03		\$ 1.03
			MEJORAS 2011	\$ 31		\$ 3.31
			VEJONAS 2012			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11.05		\$ 12.36
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15.50		\$ 16.50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.83		\$ 0.83
			TOTAL A PAGAR			\$ 37.72
			VALOR PAGADO			\$ 37.72
			SALDO			\$ 0.00

