

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2625

Número de Repertorio: 6918

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2625 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311543456	ECHEVERRIA ANCHUNDIA CARLOS JOSE	DONANTE
1302499551	ECHEVERRIA ANCHUNDIA HOLANDA ESPERANZA	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3120214000	5083	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: miércoles, 09 octubre 2024

Fecha generación: jueves, 10 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 3 3 9 5 7 L D U H H W 3





Factura: 001-002-000090411



20241308001P02550

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

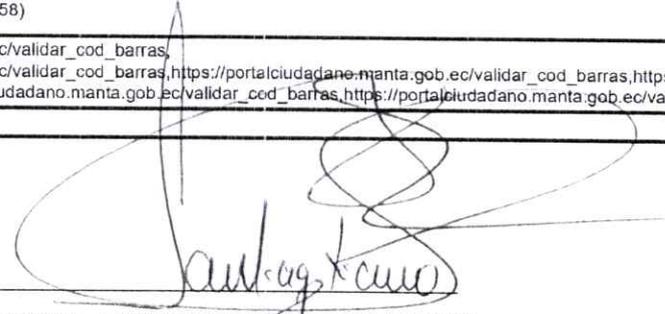
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308001P02550						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (9:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ECHEVERRIA ANCHUNDIA CARLOS JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311543456	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ECHEVERRIA ANCHUNDIA HOLANDA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302499551	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	40487.72						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308001P02550
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (9:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NO. ... PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

FACTURA N. 001-002-000090411

2024	13	08	001	P.02550
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE DONACION

QUE OTORGA:

CARLOS JOSE ECHEVERRIA ANCHUNDIA.

A FAVOR DE:

HOLANDA ESPERANZA ECHEVERRIA ANCHUNDIA.

CUANTIA: USD \$ 40.487,72

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintitrés de septiembre del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTE", por sus propios derechos el señor **CARLOS JOSE ECHEVERRIA ANCHUNDIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, cuatro, tres, cuatro, cinco guion seis (131154345-6), de estado civil soltero, quien señala para contactos el teléfono 0995206929, email cjlethall@hotmail.com, con domicilio en el Barrio María Auxiliadora # 2 de esta ciudad de Manta, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse; y, por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **HOLANDA ESPERANZA ECHEVERRIA ANCHUNDIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, nueve, nueve, cinco, cinco guion uno (130249955-1), de estado civil soltera, mayor de edad, teléfono +13478818257, correo electrónico esperanzaholad@hotmail.com, domiciliada en el Barrio María Auxiliadora # 2 de esta ciudad de Manta, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como "**LA DONATARIA**", a quienes de conocer doy fe al haberme exhibido sus cédulas de identidad cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en el cantón Manta.

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidas de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACION GRATUITA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte, en calidad de "**DONANTE**", por sus propios derechos el señor **CARLOS JOSE ECHEVERRIA ANCHUNDIA, de nacionalidad Ecuatoriana,** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, cuatro, tres, cuatro, cinco guion seis (131154345-6), de estado civil soltero, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse, y; por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **HOLANDA ESPERANZA ECHEVERRIA ANCHUNDIA,** de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, nueve, nueve, cinco, cinco guion uno (130249955-1), de estado civil soltera, mayor de edad, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como "**LA DONATARIA**". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Mediante escritura pública de COMPRAVENTA celebrada el 26 de Agosto del 2008, ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de manta el 30 de Septiembre del 2008, donde el señor RAMON LEONIDAS ECHEVERRIA ANCHUNDIA vende a favor del señor **CARLOS JOSE ECHEVERRIA ANCHUNDIA** un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, Manzana Numero CIENTO SESENTA Y SIETE, actual avenida doscientos dieciséis del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Dieciocho metros sesenta centímetros y avenida doscientos dieciséis. POR ATRAS: Diecisiete metros ochenta centímetros y Olivio Bravo. POR UN COSTADO: Veinticuatro

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130249955-1

APellidos y Nombres: **Echeverría Anchundia Holanda Esperanza**

Lugar de Nacimiento: **Manabí Santa Ana**

Fecha de Nacimiento: **1956-07-16**

Nacionalidad: **Ecuatoriana**

Sexo: **Mujer**

Estado Civil: **Soltero**




INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**

TRABAJADOR

Padre: **Echeverría Polivo**

Madre: **Anchundia Margarita**

Lugar y Fecha de Expedición: **Manta 2017-08-17**

Fecha de Expiración: **2027-08-17**

Notario: *Ab. Santiago Fierro Urresta*



Esperanza holad@hotmail.com
 María Auxiliadora #2
 +13478818257

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. **23 SEP 2024**
 Manta, a

Ab. Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302499551

Nombres del ciudadano: ECHEVERRIA ANCHUNDIA HOLANDA
ESPERANZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: TRABAJADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ECHEVERRIA POLIVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Handwritten signature of the citizen: Holanda Esperanza Echeverria Anchundia

N° de certificado: 247-063-62807



247-063-62807

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CECULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y EDUCACION



APELLIDOS
 ECHEVERRIA ANCHUNDIA
NOMBRES
 CARLOS JOSE
NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
 18 ABR 1983
LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI SANTA ANA LA UNION
FIRMA DEL TITULAR

CONDICION CIUDADANIA
 SEXO
 HOMBRE
 No. D. NACIONAL
 0114 08008
FECHA DE NACIMIENTO
 28 ABR 2034
HATJGAN
 269856

NUI.1311543456

Carlos Echeverria



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ECHEVERRIA ANCHUNDIA HOLANDA ESPERANZA
ESTADO CIVIL
 SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MONTECRISTI 26 ABR 2024

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0848280097<<<<<<1311543456
 8304184M3404263ECU<NO<DONANTE2
 ECHEVERRIA<ANCHUNDIA<<CARLOS<J



CERTIFICADO DE VOTACION

21 DE ABRIL DE 2024



ECHEVERRIA ANCHUNDIA
 CARLOS JOSE

N. 99380800

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION
CANTON MANTA
PARRUQUIA MANTA
ZONA 2
JUNTA NO 0003 **MASCULINO**



CEN: 1311543456



REFERENDUM 20
 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANAJO.

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
 EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

Este certificado que otorga cualquier documento electoral para la comunidad de
 Ecuador a la que establece en artículos 175 y 176 del artículo 175 numeral 3 de la
 LOECOP - Código de la Democracia.

Juan Diego
 F. PRESIDENTE DE LA JRV

C. lettha11@hotmail.com
 0995206929
 Mario Auxiliadora #2

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 23 SEP 2024
 Manta, a.....
Santiago Ferro Urresta
 Ab. Santiago Ferro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311543456

Nombres del ciudadano: ECHEVERRIA ANCHUNDIA CARLOS JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 18 DE ABRIL DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: ECHEVERRIA ANCHUNDIA HOLANDA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ABRIL DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENZUELA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 247-063-62765



247-063-62765

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble
5083



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029220
Certifico hasta el día 2024-08-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3120214000

Fecha de Apertura: lunes, 21 julio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: actual avenida doscientos dieciséis del Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, Manzana Numero CIENTO SESENTA Y SIETE, actual avenida doscientos dieciséis del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE: Dieciocho metros sesenta centímetros y avenida doscientos dieciséis.

POR ATRAS: Diecisiete metros ochenta centímetros y Olivio Bravo.

POR UN COSTADO: Veinticuatro metros sesenta centímetros y Ramon Ulises García.

POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros Ochenta centímetros y Simón Erasmo Delgado.

Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS TRECE METROS CATORCE DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	120 jueves, 19 enero 1989	336	338
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2732 martes, 30 septiembre 2008	39346	39359

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldios y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 5

Número de Repertorio: 79

Folio Final : 5

Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS		
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 enero 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato manzana numero ciento sesenta y siete de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS TRECE METROS CATORCE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	EHEVERRIA ANCHUNDIA RAMON	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 30 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

JN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO MANZANA NUMERO CIENTO SESENTA Y SIETE CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS TRECE METROS CATORCE DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	EHEVERRIA ANCHUNDIA CARLOS JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	EHEVERRIA ANCHUNDIA RAMON LEONIDAS	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:
3

Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ECHEVERRIA ANCHUNDIA CARLOS JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029220 certifico hasta el día 2024-08-27, la Ficha Registral Número: 5083.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 2 6 8 6 C 7 L C R 9 W



N° 092024-126819

Manta, lunes 16 septiembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-12-02-14-000 perteneciente a ECHEVERRIA ANCHUNDIA CARLOS JOSE con C.C. 1311543456 ubicada en MZ-167 AVE.216 C.311 Y 312 SITIO MAZATO BARRIO MAZATO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,487.72 CUARENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 72/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127894A1FYTYT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092024-126798

N° ELECTRÓNICO : 236591



Fecha: 2024-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-02-14-000

Ubicado en: MZ-167 AVE.216 C.311 Y 312 SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 413.14 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311543456	ECHVERRIA ANCHUNDIA -CARLOS JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 40,487.72

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 40,487.72

SON: CUARENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 72/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11278730A15E1F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-16 09:59:47

COMPROBANTE PAGO

N° 779331

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-12-02-14-000	412	\$ 41200

2024-09-16 10:13:29		
Dirección	Año	Control
MZ-167 AVE.216 C.311 Y 312 SITIO MAZATO	2024	706954
		N° Título
		779331

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ECHEVERRIA ANCHUNDIA CARLOS JOSE	1311543456

Fecha de pago: 2024-01-15 18:11:15 - CHIRIBOGA MOREIRA ANGIE ANAHY
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	8.51	-0.85	7.66
MEJORAS 2012	1.25	-0.50	0.75
MEJORAS 2013	5.73	-2.29	3.44
MEJORAS 2014	6.03	-2.41	3.62
MEJORAS 2015	6.55	-2.62	3.93
MEJORAS 2016	15.01	-6.00	9.01
MEJORAS 2017	6.38	-2.55	3.83
MEJORAS 2018	8.71	-3.48	5.23
MEJORAS 2019	1.19	-0.48	0.71
MEJORAS 2020	13.94	-5.58	8.36
MEJORAS 2021	7.29	-1.92	4.37
MEJORAS 2022	4.43	-1.77	2.66
MEJORAS 2023	1.19	-0.48	0.71
SOLAR NO EDIFICADO	56.77	0.00	56.77
TASA DE SEGURIDAD	5.68	0.00	5.68
TOTAL A PAGAR			\$ 116.73
VALOR PAGADO			\$ 116.73
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1835840038208

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092024-126820
Manta, lunes 16 septiembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ECHVERRIA ANCHUNDIA CARLOS JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1311543456**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 16 octubre 2024

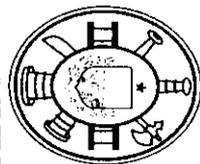
Código Seguro de Verificación (CSV)



1127895NMRF1FA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000208171

Contribuyente Echeverría Anchundia Carlos Jose Identificación 13XXXXXXXXX6 Control 000004394 Nro. Título 572283

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-09-16

Expiración

2024-10-16

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2024/10-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-09-16 10:22:51 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Factura: 001-002-000090410



20241308001P02549

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20241308001P02549						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (9:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	EHEVERRIA ANCHUNDIA CARLOS JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311543456	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	BLANCAC RODRIGUEZ BELLA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308592979	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CRUZ VELIZ PIO ARAON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308588464	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308001P02549
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (9:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

FACTURA N. 001-002-000090410



2024	13	08	01	P02549
------	----	----	----	--------

ACTA NOTARIAL

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, EMITIDA POR LA FUNCIÓN JUDICIAL DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ, A LOS VEINTITRÉS DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, CON LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATIVA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACIÓN JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACIÓN RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE EL SEÑOR **CARLOS JOSE ECHEVERRIA ANCHUNDIA**, REALICE LA DONACIÓN GRATUITA SOBRE EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO, MANZANA NÚMERO CIENTO SESENTA Y SIETE, ACTUAL AVENIDA DOSCIENTOS DIECISÉIS DEL CANTÓN MANTA -PROVINCIA DE MANABÍ, EL CUAL ES DE SU PROPIEDAD; A FAVOR DE SU MADRE LA SEÑORA **HOLANDA ESPERANZA ECHEVERRIA ANCHUNDIA**, DICHO BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACIÓN. DOY FE.-

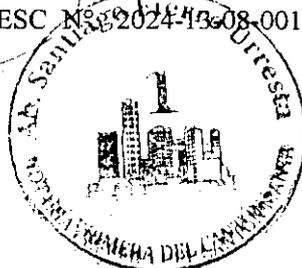
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N.º 001-002-000090410-2024-13-08-001-P.02549.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE
UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL SEÑOR CARLOS JOSE
ECHEVERRIA ANCHUNDIA, A FAVOR DE SU MADRE LA SEÑORA
HOLANDA ESPERANZA ECHEVERRIA ANCHUNDIA.



CUANTIA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintitrés de septiembre del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por sus propios derechos el señor **CARLOS JOSE ECHEVERRIA ANCHUNDIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, cuatro, tres, cuatro, cinco guion seis (131154345-6), de estado civil soltero, quien señala para contactos el teléfono 0995206929, email c.lethall@hotmail.com, con domicilio en el Barrio María Auxiliadora # 2 de esta ciudad de Manta, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe al haberme presentado su cedula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentado que fue en legal y debida forma y advertido de las penas de perjurio, manifiestan: Yo, **CARLOS JOSE ECHEVERRIA ANCHUNDIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil soltero, hábil y capaz para ejercer derecho y contraer obligaciones, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos ante usted respetuosamente comparezco y solicito: **ANTECEDENTES.**- Mediante escritura pública de COMPRAVENTA celebrada el 26 de Agosto del 2008, ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de manta el 30 de Septiembre del 2008, donde el señor RAMON LEONIDAS ECHEVERRIA ANCHUNDIA vende a favor del señor **CARLOS JOSE ECHEVERRIA ANCHUNDIA** un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, Manzana Numero CIENTO SESENTA Y SIETE, actual avenida doscientos dieciséis del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Dieciocho metros sesenta centímetros y avenida doscientos dieciséis. POR ATRAS: Diecisiete metros ochenta centímetros y Olivio Bravo. POR UN COSTADO: Veinticuatro metros sesenta centímetros y Ramon Ulises García. POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros Ochenta centímetros y Simón Erasmo Delgado. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS TRECE METROS CATORCE DECIMETROS CUADRADOS. Dicho bien inmueble en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen, el cual deseo donar de manera gratuita a favor de mi madre la señora **HOLANDA ESPERANZA ECHEVERRIA ANCHUNDIA**. Atenta la disposición contenida en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial solicitamos a Usted Señor Notario sírvase receptor la declaración jurada de que cuento con suficientes bienes adicionales para garantizar mi subsistencia, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten que tengo otros bienes suficientes adicionales que garanticen mi subsistencia, y se lo haga constar en Acta Notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para perfeccionar tal donación. Se servirá receptor las declaraciones de nuestros testigos los señores **BELLA ISABEL BLANCAC RODRIGUEZ Y PIO ARAON CRUZ VELIZ**, a quienes se les preguntará de conformidad con el siguiente interrogatorio, con el afán de establecer que cuento con suficientes bienes adicionales que garantizan mi subsistencia: Léida enteramente esta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Escritura en alta y clara voz por mí, la ~~aprueda~~ ^{aprueda}
firma conmigo en unidad de acto. DOY FE.



Carlos J. Echeverria



CARLOS JOSE ECHIEVERRIA EMBONDIA

C.C.# 131154345-6

[Large handwritten signature]

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA
EN
BLANCO**

**DECLARACION DE LOS TESTIGOS:
BELLA ISABEL BLANCAC RODRIGUEZ**

PIO ARAON CRUZ VELIZ



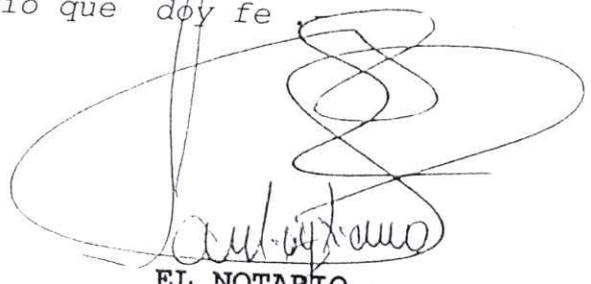
1. Diga el testigo si es verdad y le consta que el señor **CARLOS JOSE ECHEVERRIA ANCHUNDIA**, cuenta con suficientes bienes que garanticen su subsistencia, aparte del inmueble que van a donar.
2. Diga el testigo si es verdad y le consta que el donante cuenta con medios económicos suficientes para subsistir;
3. Diga el testigo si conoce a los peticionarios;
4. La razón de sus dichos.

En Manta, a los veintitrés días del mes de Septiembre del año dos mil veinticuatro, a las nueve horas y veinte minutos, ante el **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Publico Primero del cantón Manta, comparece por sus propios derechos la señora **BELLA ISABEL BLANCAC RODRIGUEZ** nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, nueve, dos, nueve, siete guion nueve (130859297-9), de estado civil soltera, de con domicilio en esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si los conozco desde hace más de diez años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amiga de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe


BELLA ISABEL BLANCAC RODRIGUEZ

C.C. # 130859297-9




EL NOTARIO.-

En Manta, a los veintitrés días del mes de Septiembre del año dos mil veinticuatro, a las nueve horas y veinte

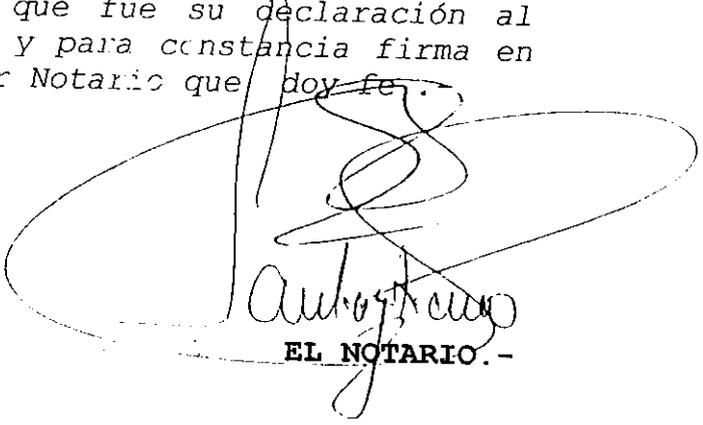
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por sus propios derechos el señor **PIO ARAON CRUZ VELIZ** nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, ocho, ocho, cuatro, seis guion cuatro (130858846-4), de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si los conozco desde hace más de diez años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en el y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.


PIO ARAON CRUZ

C.C. # 130858846-4




EL NOTARIO.-

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMISIÓN CIOCIADARIA



APELLIDOS: ECHEVERRIA ANCHUNDIA
 NOMBRES: CARLOS JOSE
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 18 ABR 1983
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA LA UNION
 FIRMA DEL TITULAR: *Carlos Jose Echeverria Anchundia*

SEXO: HOMBRE
 NO. DOCUMENTO: 084028009
 FECHA DE VENCIMIENTO: 28 ABR 2034
 NATALIDAD: 269055

NUL1311543456

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ECHEVERRIA ANCHUNDIA FLORENCIA ESPERANZA
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISION: BACHTECHISTI 28 ABR 2024

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*

ESTAMPILLA: NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 SANTIAGO FIERRO URRESTA

I<ECU0848280097<<<<<1311543456
 8304184M3404263ECU<NO<DONANTE2
 ECHEVERRIA<ANCHUNDIA<<CARLOS<J

CNE CERTIFICADO DE VOTACION

ETCHEVERRIA ANCHUNDIA
 CARLOS JOSE

99380800
 1311543456

MANABI
 MANTA
 MANTA

2
 0003 MASCULINO



CNE
 20
 24

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 SANTIAGO FIERRO URRESTA

[Signature]

Cella M @ bahama
 0975200729
 Manta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Manta, a 23 SEP 2024

[Signature]
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311543456

Nombres del ciudadano: ECHEVERRIA ANCHUNDIA CARLOS JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 18 DE ABRIL DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: ECHEVERRIA ANCHUNDIA HOLANDA ESPERANZA

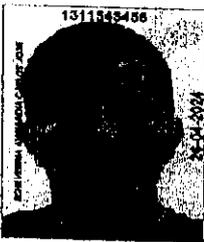
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ABRIL DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 247-063-62765



247-063-62765

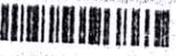
Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

IDENTIFICACION: 130858846-4

CIUDADANIA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: CRUZ VELIZ PLO ARAON
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 MANTA
 TARQUI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1980-08-30
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUMENTO: BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPACION: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CRUZ JEREZ CESAR HELADIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELIZ CEDERO PETITA FLORENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA
 2018-06-01

FECHA DE EXPIRACION: 2028-06-01

Ab. Santiago Fierro Urresta



CNE
 CERTIFICADO DE VOTACION
 21 DE AGOSTO DE 2024

CRUZ VELIZ PLO ARAON

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI

2018: 1
 SUFRAGIO: 0024 MASCULINO

IDENTIFICACION: 130858846



CNE
 REFERENDUM 2024
 CONSULTA POPULAR: 24

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
 EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

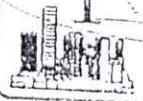
ESTABLECIMIENTO DEL CNE

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...
 fojas útiles.

Manta, a... 23 SEP 2024

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308588464

Nombres del ciudadano: CRUZ VELIZ PIO ARAON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CRUZ JEREZ CESAR HELADIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELIZ CEDEÑO PETITA FLORENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPT. 2024 DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 245-063-63638



245-063-63638

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN



IDENTIFICACION
CIUDADANIA
BOHEVERRIA ANCHUNDIA
HOLANDA ESPERANZA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1996-07-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

130249955-1



TRABAJADOR

SCHVEERRIA POLIVIO

ANCHUNDIA MARGARITA

MANTA
2017-08-17

2027-08-17

[Signature]

[Signature]

Esperanza holad@telcel.com
Marea Auxiliadora 112
113413313157

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 23 SEP 2024
Manta, a.....
[Signature]
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**HOJA
EN
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CIUDADANÍA N. 130859297-9

BLANCAC RODRIGUEZ BELLA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO: LOS RIOS QUEVEDO

FECHA DE NACIMIENTO: 1973-07-15

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: VENDEDOR

APellidos y Nombres del Padre: BLANCAC GALLARDO ALBERTO JORGE

RODRIGUEZ C NATIVIDAD DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2018-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-22

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION

1 DE ABRIL DE 2024

BLANCAC RODRIGUEZ BELLA ISABEL

15023793

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

EDAD: 51

JUNTA NO. 0011 FEMENINO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANO:

Jefany Bermudez J
PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al Interesado en fojas útiles.

Manta, a 23 SEP 2024

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308592979

Nombres del ciudadano: BLANCAC RODRIGUEZ BELLA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BLANCAC GALLARDO ALBERTO JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RODRIGUEZ C NATIVIDAD DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Bella Blancac R

N° de certificado: 249-063-62873



249-063-62873

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble
5083



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029220
Certifico hasta el día 2024-08-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3120214000

Fecha de Apertura: lunes, 21 julio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: actual avenida doscientos dieciséis del Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, Manzana Numero CIENTO SESENTA Y SIETE, actual avenida doscientos dieciséis del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE: Dieciocho metros sesenta centímetros y avenida doscientos dieciséis.

POR ATRAS: Diecisiete metros ochenta centímetros y Olivio Bravo.

POR UN COSTADO: Veinticuatro metros sesenta centímetros y Ramon Ulises García.

POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros Ochenta centímetros y Simón Erasmo Delgado.

Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS TRECE METROS OCHO CATORCE DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	120 jueves, 19 enero 1989	336	338
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2732 martes, 30 septiembre 2008	39346	39359

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldios y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis

Número de Inscripción : 13

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial: 5

Folio Final : 5

Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro Indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que este último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín, condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS		
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: Jueves, 19 enero 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato manzana numero ciento sesenta y siete de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS TRECE METROS CATORCE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 120

Folio Inicial: 336

Número de Repertorio: 163

Folio Final : 338

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ECHVERRIA ANCHUNDIA RAMON	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 30 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO MANZANA NUMERO CIENTO SESENTA Y SIETE CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS TRECE METROS CATORCE DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2732

Folio Inicial: 39346

Número de Repertorio: 5382

Folio Final : 39359

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ECHVERRIA ANCHUNDIA CARLOS JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ECHVERRIA ANCHUNDIA RAMON LEONIDAS	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:
3

Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ECHEVERRIA ANCHUNDIA CARLOS JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029220 certifico hasta el día 2024-08-27, la Ficha Registral Número: 5083.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 2 5 8 6 C 7 L C R 9 W



**HOJA
EN
BLANCO**



metros sesenta centímetros y Ramon Ulises García. POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros Ochenta centímetros y Simón Erasmo Delgado. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS TRECE METROS CATORCE DECIMETROS CUADRADOS. Dicho bien inmueble en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- DONACIÓN:** Con los antecedentes expuestos, "EL DONANTE" el señor **CARLOS JOSE ECHEVERRIA ANCHUNDIA**, de manera libre y voluntaria tienen a bien donar de manera gratuita e irrevocable, a favor de su madre la señora **HOLANDA ESPERANZA ECHEVERRIA ANCHUNDIA**, el lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, Manzana Numero CIENTO SESENTA Y SIETE, actual avenida doscientos dieciséis del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Dieciocho metros sesenta centímetros y avenida doscientos dieciséis. POR ATRAS: Diecisiete metros ochenta centímetros y Olivio Bravo. POR UN COSTADO: Veinticuatro metros sesenta centímetros y Ramon Ulises García. POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros Ochenta centímetros y Simón Erasmo Delgado. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS TRECE METROS CATORCE DECIMETROS CUADRADOS. La donación se la hace con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **CUARTA.- CUANTÍA:** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija por la suma de **\$ 40.487,72 DÓLARES USD.**, correspondiente al avalúo comercial emitido por el GAD-MANTA. **QUINTA. - ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN:** "LA DONATARIA" acepta las cláusulas del presente contrato por estar de acuerdo con sus estipulaciones y por convenir a sus intereses; a la vez, agradecen a "EL DONANTE" por la presente donación; aceptación con la que se da por notificada la parte Donante: En virtud de lo expuesto, "EL DONANTE", de manera expresa AUTORIZA a "LA DONATARIA" a la inscripción de esta escritura en el registro correspondiente, ya por sí o por terceros. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. Ab. JORGE GUANOLUISA G. Matrícula Número 13-1992-033 F.A. - Hasta aquí la minuta que la otorgante la ratifica, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. - Y, leída esta Escritura a la otorgante por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

Carlos Jose Echeverria



CARLOS JOSE ECHEVERRIA ANCHUNDIA

C.C.# 131154345-6

Holanda Esperanza Echeverria



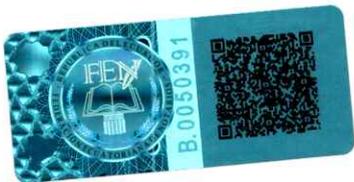
HOLANDA ESPERANZA ECHEVERRIA ANCHUNDIA

C.C.# 130249955-1

Santiago Enrique Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2024-13-08-001-P.02550.

Santiago Enrique Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SRI

Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1302499551 Razón Social:
23 SEPTIEMBRE 2024 Tipo Declaración:

EHEVERRIA ANCHUNDIA HOLANDA ESPERANZA
ORIGINAL

DAOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Madre

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	289	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	1.322	40487.72
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.326	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	40487.72	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Primer grado de consanguinidad	635	Seleccione	635	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2024117489042	872724027685	24-09-2024	1

(=) Impuesto a la Renta causado	1632 - 633 - 634 - 635	669	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	769	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	909	0.00

LISTA DE DONANTES									
Tipo de identificación	Numero de identificación	Apellidos y nombres / Razon social	Pais de residencia	Fecha de escritura, acto o portafolio	Ubicación de la notaría	Pais de la notaría	Compañ de la notaría	Numero de la notaría	
CÉDULA	1311543456	ECHEVERRIA ANCHUNDIA CARLOS JOSE	ECUADOR	23/09/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1	

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Dominio	Tipos de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	Pais	Provincia	Canton	Avalúo comercial	Capitalización de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Duda / porción	Valor de la porción
1311543456	ECHEVERRIA ANCHUNDIA CARLOS JOSE 2024-09-23	3-12-02-14-003	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	40,487.72	SIN RESERVAS	100.00	40,487.72	100.00	40,487.72

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	SRIDEC2024117489042
	NÚMERO SERIAL	872724027685
	FECHA RECAUDACIÓN	24-09-2024
	PÁGINA	2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000208173

Contribuyente

EHEVERRIA ANCHUNDIA HOLANDA ESPERANZA

Identificación

13xxxxxxxx1

Control

000042471

Nro. Título

537178

Clave Catastral 3-14-99-20-000

\$12476.00

Contribución Predial

Avalúo

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Total

2024

Anual

Contribución Predial

\$1.87

\$0.00

\$1.87

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$1.87

Valor Pagado \$1.87

Pagado a la fecha de 2024-09-16 10:25:10 con forma(s) de pago: EFECTIVO

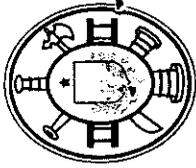
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000208172

Contribuyente

ECHEVERRIA ANCHUNDIA HOLANDA ESPERANZA

Identificación

13xxxxxxxxl

Control

000042470

Nro. Título

448606

Clave Catastral

3-14-99-20-000

Avalúo

\$13736.00

Contribución Predial

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$2.06	\$1.35	\$0.77
		Interés por Mora	\$0.06		

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$0.77

Valor Pagado \$0.77

Pagado a la fecha de 2024-09-16 10:25:09 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

RECLAMO No. EPAM-REC-016596

Manta, 09 de septiembre del 2024

Datos del usuario

Usuario	ECHVERRIA ANCHUNDIA HOLANDA	Cédula	1302499551
Cuenta ACRM	86909	Cuenta EPAM	86909
Deuda Total	\$55,45	Meses Vencidos	0
Código catastral	004 004 048 8160 00 00 01	Medidor	20168249
Teléfono	0988839113	Correo	sandraechev2785@gmail

Datos del reclamo

Tipo de reclamo ALTA FACTURACION
Presentado por ECHEVERRIA ANCHUNDIA CARLOS

Descripción del reclamo

HIJO DEL TITULAR DE LA CUENTA PRESENTA RECLAMO POR EL MES DE SEPTIEMBRE YA QUE INDICA QUE LE ESTA SALIENDO DEMASIADO ELEVADO A LOS CONSUMOS EL MES PASADO LE SALIO ELEVADO, PERO SIM EMBARGO CANCELO PARA EVITAR LOS CORTES DE SERVICIOS PIDE QUE SE LE DE UNA REFACTURACION TELF. 0995206929

Documentación Adjunta

COPIA CEDULA DE IDENTIDAD



ECHEVERRIA ANCHUNDIA
f. Cliente



GESTION DE SERVICIOS
MIGUEL BAQUEZEA
f. Resp. AGUAS DE MANTA EPAM

NOTA

Toda comunicación, notificación y/o citación emitida por la Empresa Pública Aguas de Manta - EPAM, serán notificados a los correos electrónicos proporcionados en esta base, tal como lo establece el Código Tributario y la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos. En caso de requerir documentos físicos, por favor acercarse a nuestras oficinas.

El reclamo tiene un lapso de respuesta de 120 días hábiles de acuerdo a lo determinado en el Art. 132 del código tributario.

Para la atención de su reclamo se requiere que el área adyacente al cajetín del medidor se encuentre limpio de escombros, materiales u otros, para la ejecución de actividades de pruebas, control y toma de lectura; recordar que, queda prohibido la instalación de candados u otro tipo de cerradura que obstruya el acceso al personal de la empresa al instrumento de medición, conforme lo establece el Art. 15 del "Reglamento para la administración de las instalaciones de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial de la EP Aguas de Manta.

Para más información consulte nuestro portal web escaneando el código QR.



