

00037385

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1347

Número de Repertorio: 2748

Fecha de Repertorio: viernes, 10 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 10 de mayo de 2019 16:54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente Cédula/RUC/Pasaporte Nombres Completos o Razón Social

Estado Civil

Provincia

Ciudad

COMPRADOR

Natural 1316313673 RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN

CASADO(A)

MANABI

MANTA

VENDEDOR

Natural 1302641848 CHOEZ CHONG ALBA ARGENTINA

SOLTERA

MANABI

MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3120315000	27/03/2015 0 00 00	50420		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta de las siguientes características: POR EL FRENTE Diez metros y linderando con calle pública POR ATRAS Los mismos diez metros y terreno que se va a vender a Benedicto Romero. POR UN COSTADO Veinte metros y linderando con terreno de Carlos Mora, y. POR EL OTRO COSTADO Los mismos veinte metros y terreno de Mariana Cevallos, con una área de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien. LOTIZACION EL PORVENIR

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5 - Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una superficie de 200 M2. El Comprador Sr. Helmer Cristhian Rubio López Casado con la Sra. Ana Elisa Choez Macías.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00037386



20191308002P00926



Factura: 001-002-000044667

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00926						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MAYO DEL 2019, (9-05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHOEZ CHONG ALBA ARGENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302641848	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1316313673	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		7600 00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





00037387

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257114 052622583
pat.mendoza@notariapublica.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000044667

CODIGO NUMERICO: 20191308002P00926

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA ALBA ARGENTINA
CHOEZ CHONG, A FAVOR DEL SEÑOR HELMER CRISTHIAN
RUBIO LOPEZ.-

CUANTIA: \$. 7.600,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diez de Mayo del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **ALBA ARGENTINA CHOEZ CHONG**, con número de cédula uno tres cero dos seis cuatro uno ocho cuatro guión ocho, ejecutiva del hogar, quien declara ser de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **HELMER CRISTHIAN RUBIO LOPEZ**, con número de cédula uno tres uno seis tres uno tres seis siete guión tres, de ocupación comerciante, quien declara ser de estado civil casado con la señora **ANA ELISA**

Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

GHOEZ MACIAS, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por **mi**, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen



00037388

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 24 AV. N° 14
TELEFONOS 0994 192 11 - 03 22 22
patricia.mendoza@hotmail.com



intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **ALBA ARGENTINA CHOEZ CHONG**, con número de cédula uno tres cero dos seis cuatro uno ocho cuatro guión ocho, ejecutiva del hogar, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **HELMER CRISTHIAN RUBIO LOPEZ**, con número de cédula uno tres uno seis tres uno tres seis siete guión tres, de ocupación comerciante, de estado civil casado con la señora **ANA ELISA CHOEZ MACIAS**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La

vendedora, la señora **ALBA ARGENTINA CHOEZ CHONG**, declara que en su estado civil de soltera, adquirió un Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, por compra al señor **VICENTE OLIVO BRAVO ARTEAGA**, mediante escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el dos de junio de mil novecientos setenta y siete è inscrita en 4

el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de junio de mil novecientos setenta y siete.- Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, de las siguientes características: /

POR EL FRENTE Diez metros y linderando con calle pública, **POR ATRÁS** Los mismos diez metros y

terreno que se va a vender a Benedicto Romero,

POR UN COSTADO Veinte metros y linderando con terreno de Carlos Mora, y, **POR EL OTRO COSTADO**

Los mismos veinte metros y terreno de Mariana Cevallos, con una área de: DOSCIENTOS METROS

CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los

antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la

vendedora señora **ALBA ARGENTINA CHOEZ CHONG,**

manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en

venta real y enajenación perpetua a favor del

comprador, el señor **HELMER CRISTHIAN RUBIO LOPEZ,**

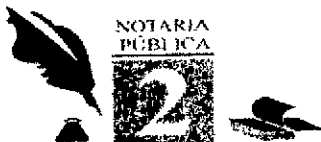
el lote de terreno descrito anteriormente,

ubicado en la Lotización El Porvenir actualmente

avenida doscientos diecisiete y calle trescientos

once Sector San Antonio de la Parroquia Urbana

Tarqui del Cantón Manta, de las siguientes



00037389

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE Y AVENIDA
TELEFONOS 099421140 05261140
pati.mendoza@hotmail.com



características: **POR EL FRENTE** Diez metros
linderando con calle pública, **POR ATRÁS** Los
mismos diez metros y terreno que se va a vender a
Benedicto Romero, **POR UN COSTADO** Veinte metros y
linderando con terreno de Carlos Mora, y, **POR EL
OTRO COSTADO** Los mismos veinte metros y terreno
de Mariana Cevallos, con una área de: DOSCIENTOS/
METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de
la presente compraventa convenido entre las
partes es la cantidad de: **SIETE MIL SEISCIENTOS
00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;**
justo precio que el comprador, paga a la
vendedora de contado y en moneda de curso legal
al momento de la suscripción del presente
contrato, y que la vendedora declara recibir a su
entera satisfacción sin tener reclamo alguno que
formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora,
declara que está conforme con el precio pactado y
los valores recibidos, por cuya razón transfiere
a favor del comprador, el dominio, posesión uso y
goce del lote de terreno ante descrito en este
contrato, con todos sus derechos reales, usos,

Notario Segundo Secundario
 Mendozá Briones Patricia
 099421140 05261140

costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**-

Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo

cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta

Compraventa.-

SEPTIMA:

SANEAMIENTO.-

El

comprador, acepta la transferencia de dominio que

la vendedora realiza a su favor, obligándose por

tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y

vicios redhibitorios a que pudieran estar

sometido en el indicado lote de terreno.- **OCTAVA:**

DECLARACION: La vendedora, declara que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no

se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido

de enajenar conforme consta en el certificado de

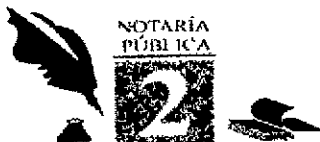
Solvencia del Registrador de la Propiedad que se

agrega como documento habilitante.- De igual

manera, la vendedora declara que el bien

inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas

ni resolutorias, que no es motivo de acciones



00037390

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 67 AVENIDA
TELEFONOS 0994237274 052637274
pati.mendoza@hotmail.com



rescisorias, reivindicatorias, posesorias
partición de herencia y que se halla libre de
juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El
comprador, declara que los valores que utilizará
para la compra del lote de terreno que adquiere
por intermedio de este instrumento no proviene de
fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados
con negocios de lavado de dinero o del
narcotráfico, en consecuencia el comprador exime
a la vendedora de toda responsabilidad aún
ante terceros si la presente declaración es falsa
o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora
a realizar el análisis que considere pertinente e,
incluso a informar a las autoridades
correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:**
Declaramos además que los valores por concepto de
tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria
provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:**
ACEPTACIÓN Y JURISDICCION: Los comparecientes
manifiestan que aceptan el contenido de este
contrato por así convenir a sus intereses y
estar conforme con lo estipulado, la vendedora

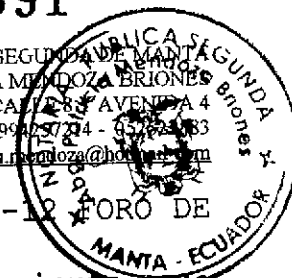
RECIBIDO
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTUA
Ecuador
2013-07-24

señala como domicilio en la Circunvalación ETAPA UNO manzana doscientos seis y avenida doscientos veintiuno de la ciudad de Manta, teléfono 0991417501; la parte compradora señala como domicilio en la Urbanización LAS BRISAS de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono 0991663384, correo electrónico risthianrubio.cr@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER



00037391

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
ABG PATRICIA MEDOZA BRIONES
DIR CAJAS AVENIDA 4
TELEFONOS 099423724 - 099423783
patricia.medoza@hotmail.com



VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Elaborado R.M.S.P.

ALBA ARGENTINA CHOEZ CHONG

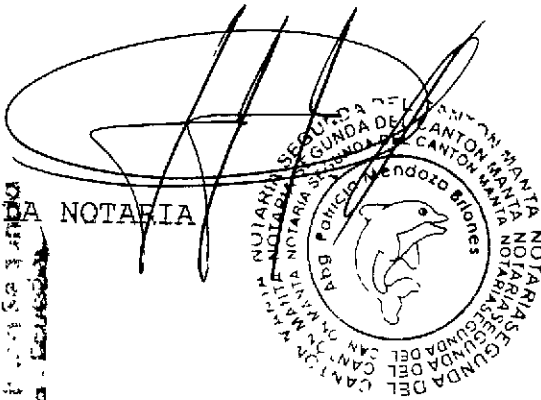
C.C.No. 130264184-8

[Handwritten signature]



HELMER CRISTHIAN RUBIO LOPEZ

C.C.No. 131631367-3



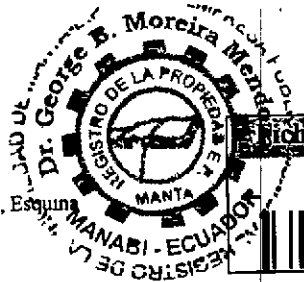
NOTARIA PUBLICA
SEGUNDO DEL CANTON MANTA
PROVINCIA DE MANABI





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00037392



Ficha Registral Bienes Inmuebles

50420



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009242, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 10:46:00, la Ficha Registral Número 50420.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura viernes, 27 de marzo de 2015

Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien LOTIZACION EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta de las siguientes características: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terreno que se va a vender a Benedicto Romero. POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con terreno de Carlos Mora, y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terreno de Mariana Cevallos, con una área de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	339 12/abr /1977	540	541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	589 16/jun /1977	793	794

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de abril de 1977

Número de Inscripción: 339

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 491

Folio Inicial 540

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 541

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de marzo de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana tarqui del canton Manta, conocido como la lotizacion El Porvenir Con un area total de veinte mil doscientos treinta y siete metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000011312	BRAVO ARTEAGA VICENTE OLIVO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

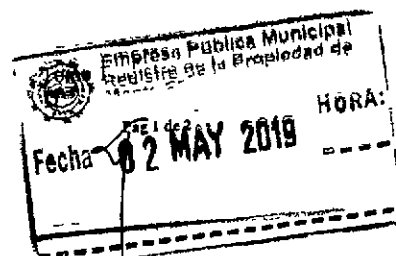
Inscrito el : jueves, 16 de junio de 1977

Número de Inscripción: 589

Certificación impresa por janeth_piguave

Ficha Registral 50420

jueves, 02 de mayo de 2019 10:46



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 799

Folio Inicial 793

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 794

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302641848	CHOEZ CHONG ALBA ARGENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000011312BRAVO ARTEAGA VICENTE OLIVO		DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	339	12/abr /1977	540	541

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:46:00 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se da un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

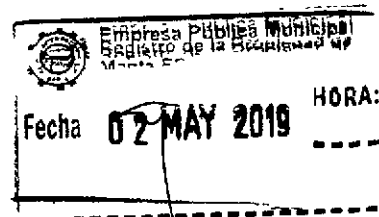
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

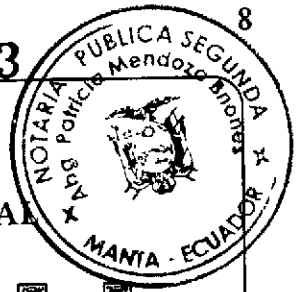


El Registrador debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



00037393



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128492



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CHOEZ CHONG ALBA ARGENTINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3120315000: AV. 217 CALLE 311 LOT. EL PORVENIR SECTOR SAN ANTONIO

Manta, OCHO DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



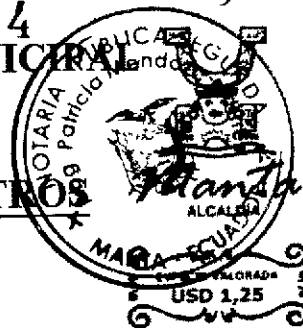
PAGINA EN BLANCO

00037394



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160918

N° ELECTRÓNICO : 66848

Fecha: Miércoles, 08 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-03-15-000

Ubicado en: AV 217 CALLE 311 LOT. EL PORVENIR SECTOR SAN ANTONIO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302641848	CHOEZ CHONG ALBA ARGENTINA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 7,600.00

SON: SIETE MIL SEISCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

76,00
22,80
98,80

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V12621C7WAGY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

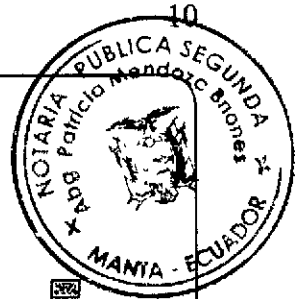


Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-05-08 09 50 37



PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

00037395



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098770

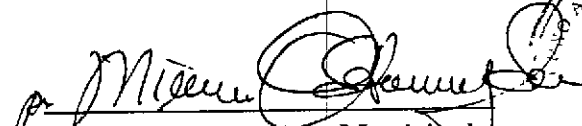
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

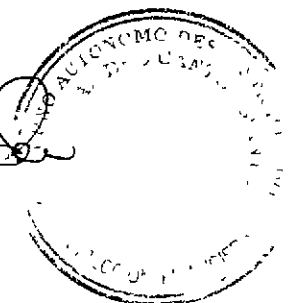
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CHOEZ CHONG ALBA ARGENTINA.
ubicada AV. 217 CALLE 311 LOT. EL PORVENIR SECTOR SAN ANTONIO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7600.00 SIETE MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS *well*


Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 08 DE MAYO DEL 2019

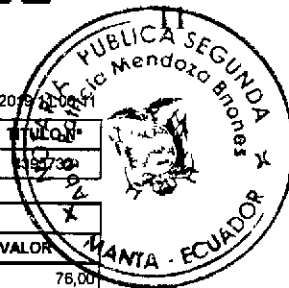

Director Financiero Municipal



PAGINA EM BLANCO

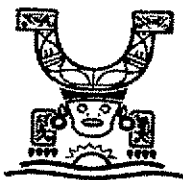
06/05/2019 11:06:09

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-12-03-15-000	200,00	7600,00	434798	00037396
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302641848	CHOEZ CHONG ALBA ARGENTINA	AV 217 CALLE 311 LOT EL PORVENIR SECTOR SAN ANTONIO	Impuesto principal		76,00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,80		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		98,80		
1316313673	RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN	-	VALOR PAGADO		98,80		
			SALDO		0,00		



EMISION: 06/05/2019 11:06:09 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1707278048
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
C.A. MUNICIPIO DE MANTA
FACILITADO

RECEBIDO
MUNICIPIO DE MANTA
06/05/2019 11:06:09

PAGINA EN BLANCO



Emergencia Teléfono:

DOCE

911

RUC: 1500020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025050

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00037397



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHOEZ CHONG ALBA ARGENTINA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AV. 217 CALLE 311 LOT. EL PORVENIR

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA 06/05/2019 11:20:29

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 4 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00037399

 14
 Dirección General de Registro Civil,
 Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302641848

Nombres del ciudadano: CHOEZ CHONG ALBA ARGENTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHOEZ PONCE MAXIMO MAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHONG SANCHEZ CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 10 DE MAYO DE 2019

Emisor RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



RUTH MARITZA SANTANA PARRALES
 Emisora de Certificados de Identidad
 MANTA - ECUADOR

N° de certificado. 192-223-11098



192-223-11098

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00037400

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316313673

Nombres del ciudadano: RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHOEZ MACIAS ANA ELISA

Fecha de Matrimonio: 29 DE JUNIO DE 2018

Nombres del padre: RUBIO CRUZ LUIS HELMER

Nacionalidad: COLOMBIANA

Nombres de la madre: LOPEZ TUAREZ KETTY LORENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 10 DE MAYO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 194-223-11059



194-223-11059

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

PAGINA EN BLANCO

6

PROFESION: OJALAN
QUE HACER DOMESTICO

14007432

APellidos y nombres del padre
 PABLO PONCE MAXIMO MAURICIO

RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA NOCHE A LOS SEÑORES DE LA CLEMENCIA

THE STATE OF TEXAS,

2015-02-05
10:47:52 AM

...and the

100

194

1944-1945

1302541348
COUNCIL No

CHOEZ CHONG ALBA ARGENTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN. MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARRUCOLA TARGUI

ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUPRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Handwritten signature

1 PRESIDENTA/E DE LA JRV

1. Proposiciones: 1.1. 1.2. 1.3. 1.4. 1.5. 1.6. 1.7. 1.8. 1.9. 1.10. 1.11. 1.12. 1.13. 1.14. 1.15. 1.16. 1.17. 1.18. 1.19. 1.20. 1.21. 1.22. 1.23. 1.24. 1.25. 1.26. 1.27. 1.28. 1.29. 1.30. 1.31. 1.32. 1.33. 1.34. 1.35. 1.36. 1.37. 1.38. 1.39. 1.40. 1.41. 1.42. 1.43. 1.44. 1.45. 1.46. 1.47. 1.48. 1.49. 1.50. 1.51. 1.52. 1.53. 1.54. 1.55. 1.56. 1.57. 1.58. 1.59. 1.60. 1.61. 1.62. 1.63. 1.64. 1.65. 1.66. 1.67. 1.68. 1.69. 1.70. 1.71. 1.72. 1.73. 1.74. 1.75. 1.76. 1.77. 1.78. 1.79. 1.80. 1.81. 1.82. 1.83. 1.84. 1.85. 1.86. 1.87. 1.88. 1.89. 1.90. 1.91. 1.92. 1.93. 1.94. 1.95. 1.96. 1.97. 1.98. 1.99. 2.00. 2.01. 2.02. 2.03. 2.04. 2.05. 2.06. 2.07. 2.08. 2.09. 2.10. 2.11. 2.12. 2.13. 2.14. 2.15. 2.16. 2.17. 2.18. 2.19. 2.20. 2.21. 2.22. 2.23. 2.24. 2.25. 2.26. 2.27. 2.28. 2.29. 2.30. 2.31. 2.32. 2.33. 2.34. 2.35. 2.36. 2.37. 2.38. 2.39. 2.40. 2.41. 2.42. 2.43. 2.44. 2.45. 2.46. 2.47. 2.48. 2.49. 2.50. 2.51. 2.52. 2.53. 2.54. 2.55. 2.56. 2.57. 2.58. 2.59. 2.60. 2.61. 2.62. 2.63. 2.64. 2.65. 2.66. 2.67. 2.68. 2.69. 2.70. 2.71. 2.72. 2.73. 2.74. 2.75. 2.76. 2.77. 2.78. 2.79. 2.80. 2.81. 2.82. 2.83. 2.84. 2.85. 2.86. 2.87. 2.88. 2.89. 2.90. 2.91. 2.92. 2.93. 2.94. 2.95. 2.96. 2.97. 2.98. 2.99. 3.00. 3.01. 3.02. 3.03. 3.04. 3.05. 3.06. 3.07. 3.08. 3.09. 3.10. 3.11. 3.12. 3.13. 3.14. 3.15. 3.16. 3.17. 3.18. 3.19. 3.20. 3.21. 3.22. 3.23. 3.24. 3.25. 3.26. 3.27. 3.28. 3.29. 3.30. 3.31. 3.32. 3.33. 3.34. 3.35. 3.36. 3.37. 3.38. 3.39. 3.40. 3.41. 3.42. 3.43. 3.44. 3.45. 3.46. 3.47. 3.48. 3.49. 3.50. 3.51. 3.52. 3.53. 3.54. 3.55. 3.56. 3.57. 3.58. 3.59. 3.60. 3.61. 3.62. 3.63. 3.64. 3.65. 3.66. 3.67. 3.68. 3.69. 3.70. 3.71. 3.72. 3.73. 3.74. 3.75. 3.76. 3.77. 3.78. 3.79. 3.80. 3.81. 3.82. 3.83. 3.84. 3.85. 3.86. 3.87. 3.88. 3.89. 3.90. 3.91. 3.92. 3.93. 3.94. 3.95. 3.96. 3.97. 3.98. 3.99. 4.00. 4.01. 4.02. 4.03. 4.04. 4.05. 4.06. 4.07. 4.08. 4.09. 4.10. 4.11. 4.12. 4.13. 4.14. 4.15. 4.16. 4.17. 4.18. 4.19. 4.20. 4.21. 4.22. 4.23. 4.24. 4.25. 4.26. 4.27. 4.28. 4.29. 4.30. 4.31. 4.32. 4.33. 4.34. 4.35. 4.36. 4.37. 4.38. 4.39. 4.40. 4.41. 4.42. 4.43. 4.44. 4.45. 4.46. 4.47. 4.48. 4.49. 4.50. 4.51. 4.52. 4.53. 4.54. 4.55. 4.56. 4.57. 4.58. 4.59. 4.60. 4.61. 4.62. 4.63. 4.64. 4.65. 4.66. 4.67. 4.68. 4.69. 4.70. 4.71. 4.72. 4.73. 4.74. 4.75. 4.76. 4.77. 4.78. 4.79. 4.80. 4.81. 4.82. 4.83. 4.84. 4.85. 4.86. 4.87. 4.88. 4.89. 4.90. 4.91. 4.92. 4.93. 4.94. 4.95. 4.96. 4.97. 4.98. 4.99. 5.00. 5.01. 5.02. 5.03. 5.04. 5.05. 5.06. 5.07. 5.08. 5.09. 5.10. 5.11. 5.12. 5.13. 5.14. 5.15. 5.16. 5.17. 5.18. 5.19. 5.20. 5.21. 5.22. 5.23. 5.24. 5.25. 5.26. 5.27. 5.28. 5.29. 5.30. 5.31. 5.32. 5.33. 5.34. 5.35. 5.36. 5.37. 5.38. 5.39. 5.40. 5.41. 5.42. 5.43. 5.44. 5.45. 5.46. 5.47. 5.48. 5.49. 5.50. 5.51. 5.52. 5.53. 5.54. 5.55. 5.56. 5.57. 5.58. 5.59. 5.60. 5.61. 5.62. 5.63. 5.64. 5.65. 5.66. 5.67. 5.68. 5.69. 5.70. 5.71. 5.72. 5.73. 5.74. 5.75. 5.76. 5.77. 5.78. 5.79. 5.80. 5.81. 5.82. 5.83. 5.84. 5.85. 5.86. 5.87. 5.88. 5.89. 5.90. 5.91. 5.92. 5.93. 5.94. 5.95. 5.96. 5.97. 5.98. 5.99. 6.00. 6.01. 6.02. 6.03. 6.04. 6.05. 6.06. 6.07. 6.08. 6.09. 6.10. 6.11. 6.12. 6.13. 6.14. 6.15. 6.16. 6.17. 6.18. 6.19. 6.20. 6.21. 6.22. 6.23. 6.24. 6.25. 6.26. 6.27. 6.28. 6.29. 6.30. 6.31. 6.32. 6.33. 6.34. 6.35. 6.36. 6.37. 6.38. 6.39. 6.40. 6.41. 6.42. 6.43. 6.44. 6.45. 6.46. 6.47. 6.48. 6.49. 6.50. 6.51. 6.52. 6.53. 6.54. 6.55. 6.56. 6.57. 6.58. 6.59. 6.60. 6.61. 6.62. 6.63. 6.64. 6.65. 6.66. 6.67. 6.68. 6.69. 6.70. 6.71. 6.72. 6.73. 6.74. 6.75. 6.76. 6.77. 6.78. 6.79. 6.80. 6.81. 6.82. 6.83. 6.84. 6.85. 6.86. 6.87. 6.88. 6.89. 6.90. 6.91. 6.92. 6.93. 6.94. 6.95. 6.96. 6.97. 6.98. 6.99. 7.00. 7.01. 7.02. 7.03. 7.04. 7.05. 7.06. 7.07. 7.08. 7.09. 7.10. 7.11. 7.12. 7.13. 7.14. 7.15. 7.16. 7.17. 7.18. 7.19. 7.20. 7.21. 7.22. 7.23. 7.24. 7.25. 7.26. 7.27. 7.28. 7.29. 7.30. 7.31. 7.32. 7.33. 7.34. 7.35. 7.36. 7.37. 7.38. 7.39. 7.40. 7.41. 7.42. 7.43. 7.44. 7.45. 7.46. 7.47. 7.48. 7.49. 7.50. 7.51. 7.52. 7.53. 7.54. 7.55. 7.56. 7.57. 7.58. 7.59. 7.60. 7.61. 7.62. 7.63. 7.64. 7.65. 7.66. 7.67. 7.68. 7.69. 7.70. 7.71. 7.72. 7.73. 7.74. 7.75. 7.76. 7.77. 7.78. 7.79. 7.80. 7.81. 7.82. 7.83

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Madrid - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION Y ASISTENCIA
131631367-3
CEDULA
CIUDADANA
MANTA
PROVINCIA MANABI
ZONA 1

00037402
INSTRUCCION SUPERIOR
RUBIO CRUZ LUIS HELMER
LOPEZ TUAREZ KEIT Y LO
MANTA
2018-06-29
FECHA DE EXPIRACION
2028-06-29
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Mendoza

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019
0073 M.
0074 - 284
1316313673
RUBIO LOPEZ HELMER CRISTIAN
PROVINCIA, MANABI
CANTON, MANTA
CIRCONSCRIPCION, 2
PARROQUIA, TANQUI
ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTA/E DE LA JRV

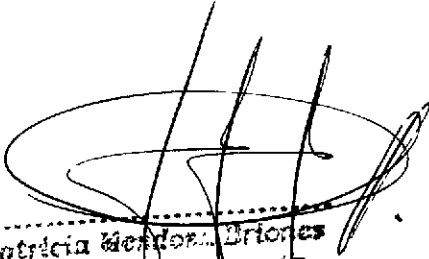
Los datos de este documento son los que se encuentran en el sistema de registro de votantes de la JRV.
Los datos de este documento son los que se encuentran en el sistema de registro de votantes de la JRV.
Los datos de este documento son los que se encuentran en el sistema de registro de votantes de la JRV.
10/05/2019

Abg. Patricia Mendoza Friones
Notaria Publica Segunda



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002
P00926.- LA NOTARIA.- (1)


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



00037403

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1347

Número de Repertorio: 2748

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Diez de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1347 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316313673	RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN	COMPRADOR
1302641848	CHOEZ CHONG ALBA ARGENTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

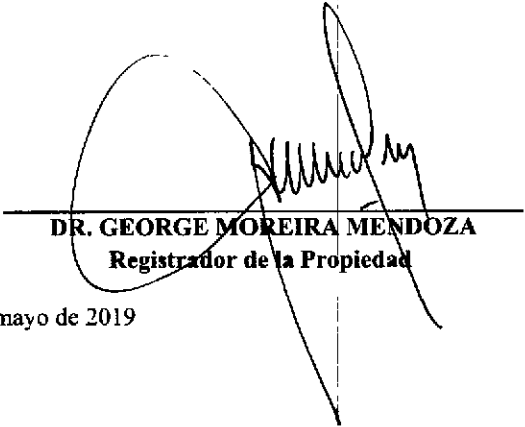
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3120315000	50420	COMPRAVENTA

Libro · COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 10-may /2019

Usuario. yoy1_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 10 de mayo de 2019