

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3222

Número de Repertorio: 7701

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3222 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315736627	LOPEZ ECHEVERRIA ERICK RICARDO	COMPRADOR
1315649952	CHOEZ MACIAS ANA ELISA	VENDEDOR
1316313673	RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3120315000	50420	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 04 diciembre 2023

Fecha generación: lunes, 04 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 6 9 6 9 4 S 2 G P 4 X V





Factura: 001-002-000078590



20231308001P01045

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

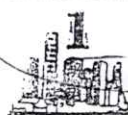
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P01045						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MAYO DEL 2023, (12:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316313673	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHOEZ MACIAS ANA ELISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315649952	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ ECHEVERRIA ERICK RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315736627	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P01045
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MAYO DEL 2023, (12:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P.01045
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

HELMER CRISTHIAN RUBIO LOPEZ Y ANA ELISA CHOEZ MACIAS.

A FAVOR DE:

ERICK RICARDO LOPEZ ECHEVERRIA

CUANTIA: \$ USD 15.000,00

AVALUO CATASTRAL: \$ USD 20.000,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles 10 de mayo del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **HELMER CRISTHIAN RUBIO LOPEZ** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, tres, uno, tres, seis, siete guion tres, y la señora **ANA ELISA CHOEZ MACIAS** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cinco, seis, cuatro, nueve, nueve, cinco guion dos, de estado civil casados entre sí, quienes señala para contactos el correo electrónico **cristhianrubio.cr@gmail.com**, teléfono **0991663384**, domiciliada en el Barrio Las Brisas calle Jose Mendoza de esta ciudad de Manta, y parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como **"LOS VENDEDORES"**. Por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **ERICK RICARDO LOPEZ ECHEVERRIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, siete, tres, seis, seis, dos guion siete, de estado civil soltero, quien señala para contactos el teléfono **0961980606**, correo **erick94@gmail.com**, domiciliado en la calle 311 y avenida 217 de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado

sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **HELMER CRISTHIAN RUBIO LOPEZ** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, tres, uno, tres, seis, siete guion tres, y la señora **ANA ELISA CHOEZ MACIAS** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cinco, seis, cuatro, nueve, nueve, cinco guion dos, de estado civil casados entre sí, a quienes en adelante se los podrá designar como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte, comparece por sus propios derechos el señor **ERICK RICARDO LOPEZ ECHEVERRIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, siete, tres, seis, seis, dos guion siete, de estado civil soltero, a quien en adelante se lo podrá designar como **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.** - Los cónyuges el señor **HELMER CRISTHIAN RUBIO LOPEZ** y la señora **ANA ELISA CHOEZ MACIAS** manifiestan que son propietarios de Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir actualmente avenida doscientos diecisiete y calle trescientos once sector San Antonio de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta de las siguientes características: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Los mismos



diez metros y linderando con Benedicto Romero. POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con terreno de Carlos Mora, y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terreno de Mariana Cevallos, con una área de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, dicho terreno fue adquirido a favor de los hoy vendedores mediante escritura de compraventa otorgada por la señora ALBA ARGENTINA CHOEZ CHONG, la cual fue celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta el 10 de mayo del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad de cantón Manta el 10 de mayo del 2019. Dicho predio se encuentra libre de todo gravamen en la actualidad. - **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos los cónyuges el señor **HELMER CRISTHIAN RUBIO LOPEZ** y la señora **ANA ELISA CHOEZ MACIAS** dan en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **ERICK RICARDO LOPEZ ECHEVERRIA**, el dominio y posesión del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir actualmente avenida doscientos diecisiete y calle trescientos once sector San Antonio de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta de las siguientes características: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con Benedicto Romero. POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con terreno de Carlos Mora, y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terreno de Mariana Cevallos, con una área de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA: PRECIO.**- Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en \$ 20.000 USD, las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del bien inmueble materia del presente contrato la cantidad \$ 15.000,00 USD los mismos que fueron y serán pagados de la siguiente manera: la cantidad de \$ 2.000,00 dólares en efectivo por anticipado, \$ 12.000,00 dólares por transferencia bancarias a la cuenta corriente N. 2100201947 del Banco Pichincha, y la diferencia de \$ 1.000 dólares serán pagados en 10 cuotas de \$ 100.00 USD mensuales las cuales se pagaran a partir del mes de Junio del 2023 hasta Marzo del 2024, valores que **LOS VENDEDORES** declaran haber a su entera satisfacción y estar de acuerdo con lo aquí estipulado. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión enorme, renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este

motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS:** El comprador, declara que los valores que utilizaran para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento como los valores por concepto de tarifas notariales que cancela a la Notaria no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondiente si fuera el caso. **SEXTA.-**

TRANSFERENCIA.- La PARTE VENDEDORA declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEPTIMA.- DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **OCTAVA.-**

DECLARACIÓN.- La PARTE VENDEDORA, declara que el bien que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en la Solvencia del Registrado de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la PARTE VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios.- LA PARTE COMPRADORA, acepta la venta y transferencia de dominio del bien inmueble materia del presente contrato, por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **NOVENA.- GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS RUBIO LOPEZ
CONDICIÓN CIUDADANÍA CIUDADANÍA

NOMBRES HELMER CRISTHIAN
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 09 FEB 1994
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
FECHA DE VENCIMIENTO 11 NOV 2031
SEXO HOMBRE
Nº DOCUMENTO 018011050
NATACAN 570138

FIRMA DEL TITULAR *[Firma]*
NUL 1316313673

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RUBIO CRUZ LUIS HELMER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ TUAREZ KEITY LORENA
ESTADO CIVIL CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE CHOEZ MACIAS ANA ELISA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 11 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR E33341222
TIPO SANGRE O+
DONANTE SI

DIRECTOR GENERAL *[Firma]*
FALVO

I<ECU0180110500<<<<<1316313673
9402098M3111116ECU<SI<<<<<<<2
RUBIO<LOPEZ<<HELMER<CRISTHIAN<

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
JUNTA No. 0071 MASCULINO
RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN

Nº 67124656
CC N° 1316313673

CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que obtiene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia

[Firma]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

0991663384
cristhianrubio.cr@gmail.com
barrio las brisas calle fofor
Nendo 20

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
fojas útiles. 10 MAY 2023
Manta, a.....

[Firma]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316313673

Nombres del ciudadano: RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHOEZ MACIAS ANA ELISA

Fecha de Matrimonio: 29 DE JUNIO DE 2018

Datos del Padre: RUBIO CRUZ LUIS HELMER

Nacionalidad: COLOMBIANA

Datos de la Madre: LOPEZ TUAREZ KETTY LORENA

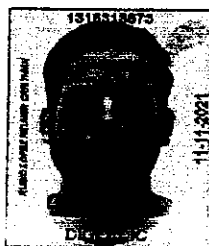
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-867-82486



234-867-82486

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131573662-7

CIUDADANÍA
LOPEZ ECHEVERRIA
ERICK RICARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1994-03-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN Y OCUPACIÓN** **INGENIERO** **ESPECIALISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PERSONA
LOPEZ LUCAS HUGO FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER
ECHEVERRIA DELGADO ROSA MARLENE

LUGAR Y FECHA DE EMPEÑO
MANTA
2019-10-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-10-24

Erick Lopez




CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCONSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA ELOY ALFARO
ZONA 1
JUNTA No. 0015 MASCULINO
LOPEZ ECHEVERRIA ERICK RICARDO

N° 59181589
CC N° 1315736627



0961980606

calle 311 y ave 217

Erick94@gmail.com

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **10 MAY 2023**
Manta, a.....
Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Erick López

Número único de identificación: 1315736627

Nombres del ciudadano: LOPEZ ECHEVERRIA ERICK RICARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ LUCAS HUGO FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ECHEVERRIA DELGADO ROSA MATILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 233-867-82302



233-867-82302

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 131564995-2

APELLIDOS Y NOMBRES
CHOEZ MACIAS ANA ELISA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-11-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
HELMER CRISTHIAN RUBIO LOPEZ



INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION / OCUPACION**
INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHOEZ MACIAS JOSE OMAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS RIVERA MARIA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-05-07

FECHA DE EXPIRACION
2029-05-07

DIRECTOR GENERAL **PRIMER DEL CEDULADO**



CERTIFICADO de VOTACION
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARRROQUIA ELOY ALFARO
ZONA 1
JUNTA No. 0010 FEMENINO

CHOEZ MACIAS ANA ELISA

N° 25451585
1315649952
CC N° 1315649952



CNE **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡la democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 149 de la LOEP - Código de la Democracia.

Gema Cobena
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta, a 170 MAY 2023

Ab. Santiago Herro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Elisa Choez M.

Número único de identificación: 1315649952

Nombres del ciudadano: CHOEZ MACIAS ANA ELISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN

Fecha de Matrimonio: 29 DE JUNIO DE 2018

Datos del Padre: CHOEZ MACIAS JOSE OMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS RIVERA MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-867-82383



233-867-82383

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2023/135125
DE ALCABALAS

Fecha: 28/04/2023

Por: 260.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 28/04/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN

Identificación: 1316313673

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOPEZ ECHEVERRIA ERICK RICARDO

Identificación: 1315736627

Teléfono: 0961980606

Correo: erickle94@gmail.com

Detalle:

VE-409045



PREDIO: Fecha adquisición: 10/05/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-12-03-15-000

20,000.00

200.00

AV.217CALLE311LOT.ELPORVENIRSECTORSANANTONIO

20,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	200.00	0.00	0.00	200.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	60.00	0.00	0.00	60.00
Totals=>		260.00	0.00	0.00	260.00

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-409045

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-409045

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/135125

TRANSACCIÓN: 001038/001286

FECHA: 2023-05-04

VALOR PAGADO: \$ 260.00

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/135125	DE ALCABALAS	\$ 200.00
T/2023/135125	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 60.00



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución

TITULO DE CREDITO #: T/2023/135126

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 28/04/2023

Por: 75.79

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 28/04/2023

Contribuyente: RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1316313673

Teléfono: -

Correo:

Dirección: - y NULL

Detalle:

Base Imponible: 12400.0

VE-509045



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN

Identificación: 1316313673

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOPEZ ECHEVERRIA ERICK RICARDO

Identificación: 1315736627

Teléfono: 0961980606

Correo: erickle94@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/05/2019

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-12-03-15-000 20,000.00 200.00 AV.217CALLE311LOT.ELPORVENIRSECTORSANANTONIO

Precio de Venta

20,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	75.79	0.00	0.00	75.79
Total=>		75.79	0.00	0.00	75.79

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	20,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,600.00
DIFERENCIA BRUTA	12,400.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	12,400.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,428.33
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,971.67
IMP. CAUSADO	74.79
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	75.79

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-509045

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-509045

TÍTULO DE CREDITO: T/2023/135126

TRANSACCIÓN: 001014/069706

FECHA: 2023-05-05

VALOR PAGADO: \$ 75.79

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/135126	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 75.79



Ficha Registral-Bien Inmueble

50420

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007858
Certifico hasta el día 2023-03-21:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3120315000
Fecha de Apertura: viernes, 27 marzo 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir actualmente avenida doscientos diecisiete y calle trescientos once sector San Antonio de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta de las siguientes características: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terreno que se va a vender a Benedicto Romero. POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con terreno de Carlos Mora, y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terreno de Mariana Cevallos, con una área de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	339 martes, 12 abril 1977	540	541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	569 jueves, 16 junio 1977	793	794
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1347 viernes, 10 mayo 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 abril 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 marzo 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 339

Folio Inicial: 540

Número de Repertorio: 491

Folio Final : 541

Compraventa Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana tarqui del canton Manta, conocido como la lotizacion El Porvenir. Con un area total de veinte mil doscientos treinta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO ARTEAGA VICENTE OLIVO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 16 junio 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 02 junio 1977

Número de Inscripción : 589

Folio Inicial: 793

Número de Repertorio: 799

Folio Final : 794

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHOEZ CHONG ALBA ARGENTINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BRAVO ARTEAGA VICENTE OLIVO	DIIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 mayo 2019

Número de Inscripción : 1347

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2748

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarquí del Cantón Manta que tiene una superficie de 200 M2. El Comprador Sr. Helmer Cristhian Rubio López Casado con la Sra. Ana Elisa Choez Macías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHOEZ CHONG ALBA ARGENTINA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007858 certifico hasta el día 2023-03-21, la Ficha Registral Número: 50420.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 50420

Válido por 59 días. Excepto que
se diara un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 4 7 8 7 R K J Q L X V

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 052023-091282

Manta, viernes 05 mayo 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-12-03-15-000 perteneciente a RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN con C.C. 1316313673 ubicada en AV. 217 CALLE 311 LOT. EL PORVENIR SECTOR SAN ANTONIO BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,000.00 VEINTE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 04 junio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



192131EWXS8ZQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 042023-090541

N° ELECTRÓNICO : 226377

Fecha: 2023-04-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-03-15-000

Ubicado en: AV. 217 CALLE 311 LOT. EL PORVENIR SECTOR SAN ANTONIO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1316313673	RUBIO LOPEZ-HELMER CRISTHIAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,000.00

SON: VEINTE MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191389D79ZHPW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-26 13:02:40

N° 042023-090098

Manta, lunes 17 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN** con cédula de ciudadanía No. **1316313673**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 17 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190946DLAGIW1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-12-03-15-000	200	\$ 20000

Dirección	Año	Control	Nº Título
AV. 217 CALLE 311 LOT. EL PORVENIR SECTOR SAN ANTONIO	2023	643653	660086

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN	1316313673

Fecha de pago: 2023-03-30 15:01:59 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.14	-0.16	2.98
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.63	-0.22	0.41
MEJORAS 2013	2.90	-1.02	1.88
MEJORAS 2014	3.05	-1.07	1.98
MEJORAS 2015	3.28	-1.15	2.13
MEJORAS 2016	7.55	-2.64	4.91
MEJORAS 2017	3.20	-1.12	2.08
MEJORAS 2018	4.44	-1.55	2.89
MEJORAS 2019	0.63	-0.22	0.41
MEJORAS 2020	7.87	-2.75	5.12
MEJORAS 2021	3.70	-1.30	2.40
MEJORAS 2022	2.19	-0.77	1.42
SOLAR NO EDIFICADO	25.12	0.00	25.12
TASA DE SEGURIDAD	1.88	0.00	1.88
TOTAL A PAGAR			\$ 55.61
VALOR PAGADO			\$ 55.61
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



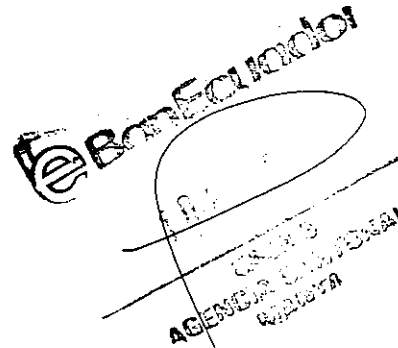
MPT702121083943

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
10/05/2023 10:51:50 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1451527949
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOI 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-00002215
Fecha: 10/05/2023 10:52:58 a.m.

No. Autorización:
1005202301176818352000120565020000022152023105111

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

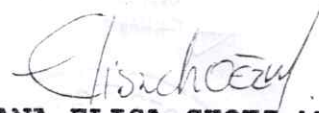
Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



celebración del presente contrato serán cubiertos por la PARTE COMPRADORA, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo, será de cuenta de la PARTE VENDEDORA.- **DECIMA.- AUTORIZACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA autoriza a la PARTE COMPRADORA para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **DÉCIMA PRIMERA.- ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su otorgante. Firmado por el AB. JORGE GUANOLUISA G. con matrícula No. 13-1992-033 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


HELMER CRISTHIAN RUBIO LOPEZ
C.C.# 131631367-3


ANA ELISA CHOEZ MACIAS
C.C.# 131564995-2

Erick Lopez
ERICK RICARDO LOPEZ ECHEVERRIA
C.C. # 131573662-7

Santiago Fierro Urresta
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N° 2023-13-08-01-P.01045.



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

50420

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032016
Certifico hasta el día 2023-10-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3120315000
Fecha de Apertura: viernes, 27 marzo 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir actualmente avenida doscientos diecisiete y calle trescientos once sector San Antonio de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta de las siguientes características: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terreno que se va a vender a Benedicto Romero. POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con terreno de Carlos Mora, y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terreno de Mariana Cevallos, con una área de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	339 martes, 12 abril 1977	540	541
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	589 jueves, 16 junio 1977	793	794
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1347 viernes, 10 mayo 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRVENTA

Inscrito el: martes, 12 abril 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 marzo 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comprventa Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana tarqui del canton Manta, conocido como la lotizacion El Porvenir. Con un area total de veinte mil doscientos treinta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO ARTEAGA VICENTE OLIVO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRVENTA

Inscrito el: jueves, 16 junio 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 junio 1977

Número de Inscripción : 339

Folio Inicial: 540

Número de Repertorio: 491

Folio Final : 541

Número de Inscripción : 589

Folio Inicial: 793

Número de Repertorio: 799

Folio Final : 794



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHOEZ CHONG ALBA ARGENTINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BRAVO ARTEAGA VICENTE OLIVO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 mayo 2019

Número de Inscripción : 1347

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2748

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una superficie de 200 M2. El Comprador Sr. Helmer Cristhian Rubio López Casado con la Sra. Ana Elisa Choez Macías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHOEZ CHONG ALBA ARGENTINA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032016 certifico hasta el día 2023-10-27, la Ficha Registral Número: 50420.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 50420

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 3 2 4 2 0 V Y 4 Z Z C



N° 102023-103211

Manta, jueves 26 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN** con cédula de ciudadanía No. **1316313673**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 26 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11041127AWXJOF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112023-104747

Manta, jueves 16 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-12-03-15-000 perteneciente a RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN con C.C. 1316313673 ubicada en AV. 217 CALLE 311 LOT. EL PORVENIR SECTOR SAN ANTONIO BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,000.00 VEINTE MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$20,000.00 VEINTE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105653ZPTU3H2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471978

Contribuyente

RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN

Identificación

13xxxxxxxxx3

Control

000005378

Nro. Título

471978

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-11-16

Expiración

2023-12-16

Descripción

Detalles

Año/Fecha

11-2023/12-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 3-12-03-15-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-16 11:04:46 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

