

SEPA VENTA AGROPECUARIA  
PROPIEDAD REGISTRADA

7120345000

USUARIO  
GENERAL

- (1) 3 LANTARNA DE LUCES  
(2) 0  
(3) 0  
(4) 0

San Antonio

AVENIDA-217 CALLE-311

(10) AVENIDA 217 CALLE 311 S/N

### DATOS DEL LOTE

FRENTE

(11) 1 10 METROS CALLE 311 LOTE 11 FRENTE

1 LOTE INTERIOR

DESNIVEL CON RELACION  
AL RASANTE DE LA VÍA

(9) ACEROS ALFONSO

2 10 METROS CALLE 311

(10) SOBRELASANTE +

0.00 METROS

MATERIAL DE PISO  
MAYO 2000

CANALIZACION DE LA CANTIDAD

SEÑALES DEL LOTE

2 X 10 METROS

1 X NO EXISTE  
2 SI EXISTE

4 10 METROS

2 10 METROS

1 X NO EXISTE  
2 SI EXISTE

2 10 METROS

2 10 METROS

1 X NO EXISTE  
2 SI EXISTE

2 10 METROS

2 10 METROS

1 X NO EXISTE  
2 SI EXISTE

2 10 METROS

2 10 METROS

1 X NO EXISTE  
2 SI EXISTE

2 10 METROS

2 10 METROS

1 X NO EXISTE  
2 SI EXISTE

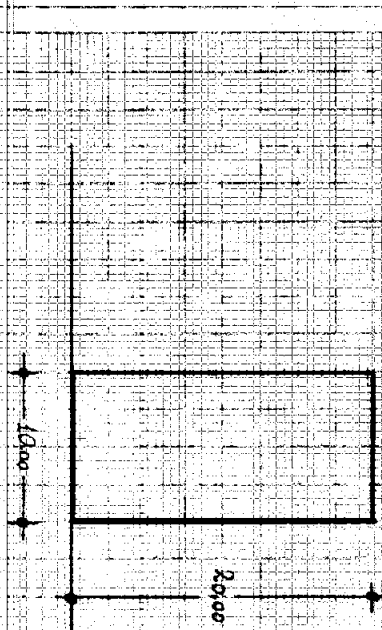
FORMA DE LA CANTIDAD

10 METROS

0.00

10 METROS

0.00



AVENIDA-217

INGRESO:

18-VIII

D.T

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOL.O BLOQUES TERMINADOS)**

[illegible]

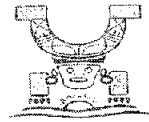
HYDRO-CONTROL  
COILS - 35000000  
(878) 541-1100

1. *Staphylococcus aureus*

PAIKO MANOIZ

Observaciones

Col. Helena Jones



— 276 —

|                            |                  |                       |          |
|----------------------------|------------------|-----------------------|----------|
| FECHA DE INGRESO:          | 04/05/19         | QUIEN RECEPTA DCTOS.: | 22/05/19 |
| CLAVE CATASTRAL:           | 3320115          |                       |          |
| NOMBRES y/o RAZON:         | Cheng Chong Alba |                       |          |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: |                  |                       |          |
| CELUAR - TLFNO.:           |                  |                       |          |
| RUBROS                     |                  |                       |          |
| IMPUESTO PRINCIPAL:        |                  |                       |          |
| SOLAR NO EDIFICADO:        |                  |                       |          |
| CONTRIBUCION MEJORAS:      |                  |                       |          |
| TASA DE SEGURIDAD:         |                  |                       |          |
| TIPO DE TRAMITE:           |                  |                       |          |
| Catastr. Hipoteca          |                  |                       |          |
| FIRMA DEL USUARIO          |                  |                       |          |
| INFORME DEL INSPECTOR:     |                  |                       |          |
| FIRMA DEL INSPECTOR:       |                  |                       |          |
| FECHA:                     |                  |                       |          |
| INFORME TECNICO:           |                  |                       |          |
| FIRMA DEL TECNICO          |                  |                       |          |
| FECHA:                     |                  |                       |          |
| INFORME DE APROBACION:     |                  |                       |          |
| FIRMA DEL DIRECTOR         |                  |                       |          |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



50420



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50420:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 27 de marzo de 2015  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta de las siguientes características: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Lo mismos diez metros y terreno que se va a vender a Benedicto Romero. POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con terreno de Carlos Mora, y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terreno de Mariana Cevallos, con una área de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 339 12/04/1977                | 540           |
| Compra Venta | Compraventa | 589 16/06/1977                | 793           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de abril de 1977  
Tomo: 1 Folio Inicial: 540 - Folio Final: 541  
Número de Inscripción: 339 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de marzo de 1977  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana tarqui del canton Manta, conocido como la lotizacion El Porvenir. Con un area total de veinte mil doscientos treinta y siete metros cuadrados.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

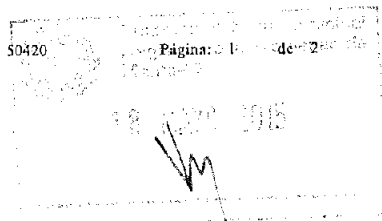
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
Comprador 80-0000000011312 Bravo Arteaga Vicente Olivo

Estado Civil Domicilio  
(Ninguno) Manta

Certificación impresa por: ZulS

Ficha Registral: 50420

Página: 1 de 2





80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis  
80-0000000000002 Mendoza Segunda Perfecta

Casado Manta  
Casado Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 16 de junio de 1977  
Tomo: 1 Folio Inicial: 793 - Folio Final: 794

Número de Inscripción: 589 Número de Repertorio: 799

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-064848       | Choez Chong Alba Argentina  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000001     | Bravo Arteaga Vicente Olivo | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

| Libro:       | Nº Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 339             | 12-abr-1977       | 540            | 541          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:21:47 del lunes, 18 de mayo de 2015

A petición de: *Felipe Bernal*

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay  
130730043-2



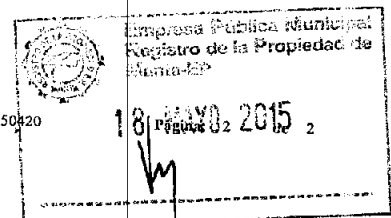
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Zúis

Ficha Registral: 50820



# TITULO DE CREDITO

No. 000337213

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manabí  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - TEL: 2611-479 / 2611-477



1/13/2015 9:31

|                                                  |        |             |               |     |         |           |                                                   |      |        |
|--------------------------------------------------|--------|-------------|---------------|-----|---------|-----------|---------------------------------------------------|------|--------|
| CÓDIGO CATASTRAL                                 | Area   | AVALUO      | DIRECCION     | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |      |        |
|                                                  |        |             |               |     |         |           | AV. 217 CALLE 311                                 | 2015 | 168056 |
| 3-12-03-15-000                                   | 200.00 | \$ 5.000,00 |               |     |         |           |                                                   |      |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            |        |             | C.C. / R.U.C. |     |         |           |                                                   |      |        |
| CHOEZ CHONG ALBA ARGENTINA                       |        |             | 1302641848    |     |         |           |                                                   |      |        |
| 1/13/2015 12:00 CABRERA NARCISA                  |        |             |               |     |         |           |                                                   |      |        |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY |        |             |               |     |         |           |                                                   |      |        |
| Costa Judicial                                   |        |             |               |     |         |           |                                                   |      |        |
| Interes por Mora                                 |        |             |               |     |         |           |                                                   |      |        |
| MEJORAS 2011                                     |        |             |               |     |         |           |                                                   |      |        |
| MEJORAS 2012                                     |        |             |               |     |         |           |                                                   |      |        |
| MEJORAS 2013                                     |        |             |               |     |         |           |                                                   |      |        |
| MEJORAS 2014                                     |        |             |               |     |         |           |                                                   |      |        |
| MEJORAS HASTA 2010                               |        |             |               |     |         |           |                                                   |      |        |
| SOLAR NO EDIFICADO                               |        |             |               |     |         |           |                                                   |      |        |
| TASA DE SEGURIDAD                                |        |             |               |     |         |           |                                                   |      |        |
| TOTAL A PAGAR                                    |        |             |               |     |         |           |                                                   |      |        |
| VALOR PAGADO                                     |        |             |               |     |         |           |                                                   |      |        |
| SALDO                                            |        |             |               |     |         |           |                                                   |      |        |

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

1/13/2015 12:00 CABRERA NARCISA