

ARABIA NUCIFERA RECIPES

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PROYECTO DE INVERSIÓN DE

EN

INSTRUMENTO DE INVERSIÓN DE

CLAVE DE IDENTIFICACION

B 120316

HOLLA N°

DIRECCIÓN DE HECHO: **MOBIA AVELLANADORA H2**

CALLE: **AV 218**

N°

DATOS

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA - OYONOTA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER LA CADA UNO DEL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRONTE

DEBEN RELACIONAR ALABRANTE DE A VISTA

12 ACCESO AL LOTE

1 POR PASADIZO PRIVADO
2 POR PASADIZO VEHICULAR
3 POR CALLE
4 POR AVENIDA
5 POR EL MALECON
6 POR LA PLAZA

CANALIZACIONES DE LA VIA PRINCIPAL

13 CANALIZACION

1 TIENRA
2 CASTRILLO
3 PIEDRA DE RIO
4 ACQUILA
5 ASFALTO O CEMENTO

14 AGUA

1 NO TIENE
2 NO TIENE AGUA DE RIO
3 NO TIENE AGUA DE POZO

REDES DE SERVICIOS EN LA VIA

15 SERVICIO

1 NO AGUA
2 NO SERVICIO

16 SERVICIO

1 NO TIENE
2 NO TIENE SERVICIO

17 SERVICIO

1 NO TIENE
2 NO TIENE SERVICIO

18 SOBRE LA BASURA + + + + +

DEBEN RELACIONAR ALABRANTE DE A VISTA

SERVICIOS DEL LOTE

19 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

20 SERVICIOS

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE SERVICIOS DEL LOTE

22 AREA

160 - 380

23 SERVICIO

56 99

24 SERVICIO

8 9

25 SERVICIO

0 2

FORMA DEL LOTE

1 SERVICIO

2 SERVICIO

1 SERVICIO

1 SERVICIO

2 SERVICIO

1 SERVICIO

120316

120316

Se debe
dejar
120316

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	20/08/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	200236	
NOMBRES y/o RAZON:	ALVARO GARCIA ALCAZAR y C.	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:	9981004428	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
(Postorne Impuesto)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
Censo 1 planta? Zinc, Cielo,		
Aluminio mole 77 m.		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
20/08/14		
FECHA:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
FIRMA DEL DIRECTOR		





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1571

26609



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26609:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de febrero de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE diez metros con camino publico, POR ATRAS, los mismos diez metros con propiedad del Señor Segundo Cedeño, POR UN COSTADO; con cuarenta metros y terrenos de propiedad de la Señora Rosa Macias Vera, POR EL OTRO COSTADO; los mismos cuarenta metros y terrenos de propiedad del Señor Angel Peñañiel. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA, El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.091 21/11/1983	1.786
Compra Venta	Compraventa	1.499 21/10/1990	955
Compra Venta	Compraventa	2.004 27/07/2011	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de noviembre de 1983

Turno: 1 Folio Inicial: 1.786 - Folio Final: 1.787

Número de Inscripción: 1.091 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 29 de diciembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048321	Vera Faubla Jose Tobias Ramon	Casado	Manta
Comprador	80-0000000048315	Vera Garcia Arcilia Maria Benilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002998	Bravo Arteaga Vicente Oliva	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 955 - Folio Final: 956

Número de Inscripción: 1.499 Número de Repertorio: 3.155

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Calceta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de noviembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Todo el cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048316	Arana Macias Alciviades Saturnino	Casado	Manta
Comprador	80-0000000048317	Marcillo Pazmiño Mercedes Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000048314	Vera Faubla Jose Tobias	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000048315	Vera Garcia Arcilia Maria Benilda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1091	21-nov-1983	1786	1787

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de julio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 2.004 Número de Repertorio: 4.326

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LOS VENDEDORES SE RESERVA EL DERECHO DE USUFRUCTO. Terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la parroquia urbana Tarqui del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; ocho metros y lindera con propiedad del señor Alciviades Saturnino Arana Macias y señora, mas dos metros y callejón planificado (total diez metros) POR ATRAS; diez metros y lindera con propiedad del Señor Segundo Cedeno. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con propiedad de la señora Rosa Macias Vera. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y lindera con propiedad del Señor Angel Peñañiel. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; doscientos metros cuadrados. (200.00m2).





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Ficha



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12929951	Arana Macillo Jenifer Juliana	Soltero	Manta
Vendedor	88-0600000048316	Arana Macías Alciviades Saturnino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000048317	Macillo Pazmiño Mercedes Magdalena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1499	21-oct-1999	955	956

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:38:18 del jueves, 14 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Fecha:



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

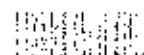
Elaborado por: Cleotilde



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Fecha:



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Elaborado por: Cleotilde
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1340000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611-478, 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.000290575

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

7/18/2014 10:06

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-12-03-18-003	160,00	\$ 20.284,74	AV. 216 Y 313 B. NA. AUXILIADOR	2014	148442	290575
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARANA MACIAS ALCIVADES Y ERA		1305/52304	Costa Judicial			
7/18/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,10	\$ 0,41	\$ 7,51
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			\$ 2,14
			MEJORAS 2011	\$ 2,14		\$ 3,12
			MEJORAS 2012	\$ 3,12		\$ 17,33
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,33		\$ 3,04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,04		\$ 33,14
			TOTAL A PAGAR			\$ 50,61
			VALOR PAGADO			\$ 12,55
			SALDO			



CIUDADANIA*ANF 130525230--4

ARANA HACIAS ALCIIVADES SATURNINO

NANABI/SANTA ANA/LA UNION

06 JULIO 1963

002- 0312 01010 H

NANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA

1963



Saturnino Arana

ECHATORIANADANSA

V4443V3222

SOLTERO

PERSONA

JORNALERO

JOSE ARANA

DOLORES HACIAS

NOTA

28/07/2003

28/07/2015

0186907





CIUDADANIA

130599995-3

MARCELLO FAZMINO MERCEDES MAGDALENA

MANABI/SANTA ANA/LA UNION

12 SEPTIEMBRE 1966

004- 0014 00224 F

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA

1966



ELUHIUNIANA*****

4133311222

SUCIEND

PRIMARIA

QUEHACER. DOMESTICOS

JOAN MARCELLO PICO

MARIA CARMEN ROSA FAZMINO C

MANA

22/09/2009

22/09/2021

1815310

