

00011387

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 412

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 774

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 31 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 31 de enero de 2019 10:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307586097	VERA REZABALA REYNA OLIVIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302405012	ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303113847	ESPINALES MENDOZA ANTONIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3120413000	13/11/2008 0:00:00	9322		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Siete metros cincuenta centímetros y linderando con calle publica numero trescientos trece. POR ATRAS. Los mismos siete metros cincuenta centímetros y terrenos del Sr. Olivo Bravo. POR UN COSTADO: Treinta y cuatro metros y terrenos de Santos Bravo. POR EL OTRO COSTADO: Treinta y un metros y terreno de Cervando Loor. AREA: Doscientos treinta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENETRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)



Factura: 001-002-000040242

00011388



20191308001P00447



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00447						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ENERO DEL 2019, (16.04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ESPINALES MENDOZA ANTONIO HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303113847	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302405912	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	VERA REZABALA REYNA OLIVIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307595097	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6391.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00011389

2019	13	08	001	
------	----	----	-----	---

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

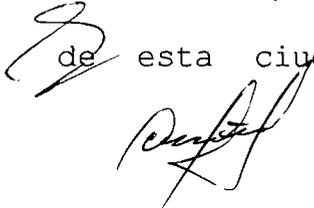
**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ANTONIO HERIBERTO
ESPINALES MENDOZA Y MARIANA MONSERRATE ZAMBRANO
BRAVO;**

A FAVOR DE LA SEÑORA REYNA OLIVIA VERA REZABALA.-

CUANTIA : USD \$ 6,391.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor **ANTONIO HERIBERTO ESPINALES MENDOZA** y señora **MARIANA MONSERRATE ZAMBRANO BRAVO**, casados entre sí, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de sesenta y dos y cincuenta y nueve años, de profesión Abogado y ocupación Comerciante, domiciliados la Ciudadela La Lorena de esta ciudad de Manta, con número de teléfono



**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI**

0981285818; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **REYNA OLIVIA VERA REZABALA,** de estado civil soltera, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta y seis de edad, de ocupación modista, domiciliado en el Barrio Maria Auxiliadora número Dos de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0939344750. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo

00011390



custodio es la Dirección General de Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **ANTONIO HERIBERTO ESPINALES MENDOZA** y señora **MARIANA MONSERRATE ZAMBRANO BRAVO**, casados entre sí; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **REYNA OLIVIA VERA REZABALA**, soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de Un lote de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Siete

3

metros cincuenta centímetros y linderando con calle publica número trescientos trece. POR ATRÁS: Los mismos siete metros cincuenta centímetros y terrenos del Sr. Olivo Bravo. POR UN COSTADO: Treinta y cuatro metros y terrenos de Santos Bravo. POR EL OTRO COSTADO: Treinta y un metros y terreno de Cervando Loor. AREA. Doscientos treinta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados.- Este predio fue adquirido por compra realizada a la señora Rosa América Bravo Vélez, según contrato realizado en la Notaria segunda de Montecristi el dos de julio del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinticinco de julio del dos mil dieciocho.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-

TERCERA : COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores señor **ANTONIO HERIBERTO ESPINALES MENDOZA** y **MARIANA MONSERRATE ZAMBRANO BRAVO**, dan en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **REYNA OLIVIA VERA REZABALA**, quien compra y acepta

00011391



para sí el lote de terreno ubicado actual calle trescientos once, Barrio Auxiliadora número Dos de la parroquia tarqui del cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-**

El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda

5

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI**

obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada ANGELA GARCIA TUAREZ, matricula

6



00011392

Ficha Registral-Bien Inmueble

9322



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001878, certifico hasta el día de hoy 23/01/2019 11:47:27, la Ficha Registral Número 9322

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3120413000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 13 de noviembre de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Siete metros cincuenta centímetros y linderando con calle publica numero trescientos trece. POR ATRAS. Los mismos siete metros cincuenta centímetros y terrenos del Sr. Olivo Bravo. POR UN COSTADO: Treinta y cuatro metros y terrenos de Santos Bravo. POR EL OTRO COSTADO: Treinta y un metros y terreno de Cervando Loor. AREA. Doscientos treinta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENETRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	295	04/ago/1970	161	161
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1064	16/nov/1979	1 696	1 697
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2403	25/jul/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de agosto de 1970 Número de Inscripción: 295 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 783 Folio Inicial:161
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:161
Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

otorgada ante el Notario Público del Cantón 24 de Mayo (Sucre). Compraventa relacionado con un lote de terreno de Veintidos Hectarias, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de esta Jurisdiccion Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001264	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000001265	BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001267	LOPEZ ANCHUNDIA JOSE ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

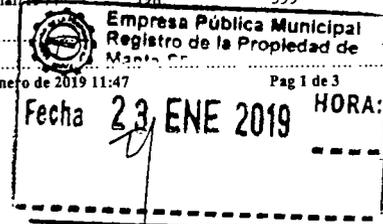
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	21/mar/1977	398	399

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:9322

miércoles, 23 de enero de 2019 11:47

Pag 1 de 3





Registro de **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **Miércoles, 16 de noviembre de 1979**

Número de Inscripción: 1064

Tomo:1

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 2081

Folio Inicial:1.696

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Folio Final:1.697

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 06 de noviembre de 1979**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301596985	BRAVO VELEZ ROSA AMERICA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300196407	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	295	04/ago/1970	161	161

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **miércoles, 25 de julio de 2018**

Número de Inscripción: 2403

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 4945

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA**

Folio Final:

Cantón Notaría: **MONTECRISTI**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 02 de julio de 2018**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. La señora Mariana Monserrate Zambrano Bravo, de estado civil casada con el señor Antonio Heriberto Espinales Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302405012	ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301596985	BRAVO VELEZ ROSA AMERICA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

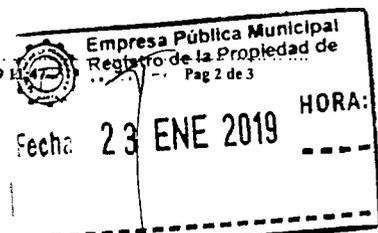
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:47:27 del miércoles, 23 de enero de 2019

A petición de: **ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE**





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

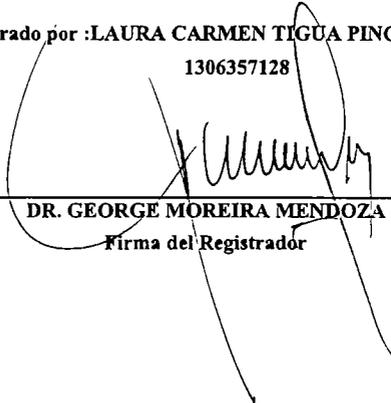
00011393



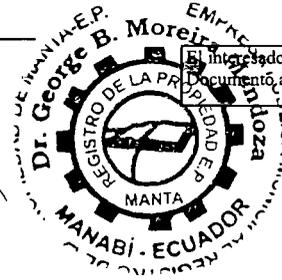
Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



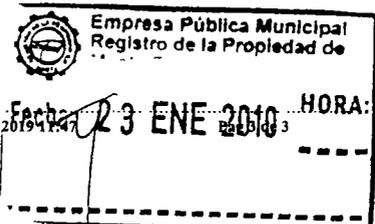
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

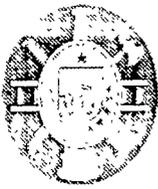

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento, al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000008275

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1302405012
ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 311 B.MA.AUXILIADORA # 2
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 616991
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 29/01/2019 11:10:23



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3:
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 29 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 159879

COMPROBANTE DE PAGO

28/01/2019 16:38:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SCLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-12-04-13-000	238,75	6391,00	405221	159879

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302405012	ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE	CALLE 311 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2	Impuesto principal	63,91
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,17
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	83,08
1307586097	VERA REZABALA REYNA OLIVIA	NA	VALOR PAGADO	83,08
			SALDO	0,00

EMISION: 28/01/2019 16:38:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T796220104

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

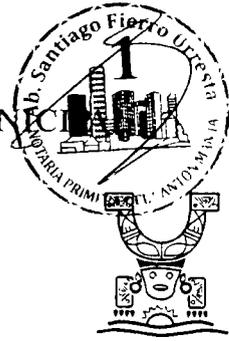


00011394



Nº 0056831

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

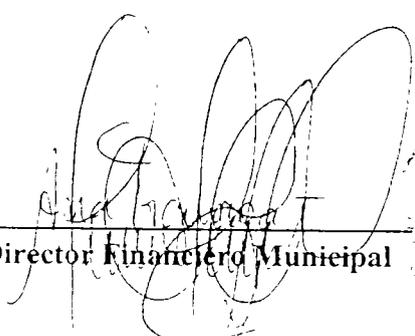
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE
ubicada CALLE 311 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2
con AVALUO-COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
\$6391.00 SEIS MIL-TRESCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO GENERA UTILIDAD PORQUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

28 DE ENERO DEL 2019

Manta, _____

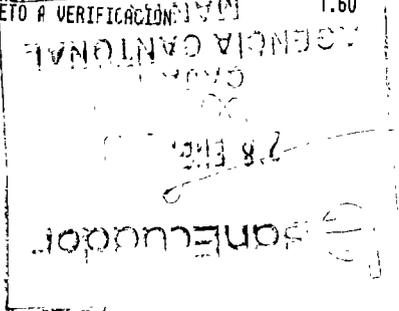

Director Financiero Municipal



BanEcuador B.P.
29/01/2019 09:22:25 OK
CONVENIO: 2950 BEE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 898849255
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00011395

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158731

N° ELECTRÓNICO : 64638

Fecha: *Viernes, 25 de Enero de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-04-13-000

Ubicado en: CALLE 311 BARRIO MARIA AUXILIAORA # 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 238.75 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1302405012	ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,391.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,391.00

SON: SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

57
19,17
83,08

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

FECHA: _____
RECIBIDO: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9907MKAPY4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-25 15:47:10.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126308

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

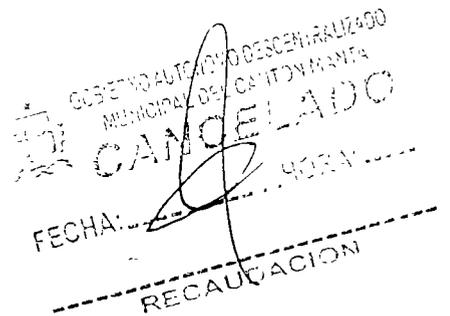
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICAR: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE

Los siguientes son los datos de la petición:

Manta, el 25 de ENERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3-12-04-13-000 CALLE 311 BARRIO MARIA AUXILIAORA # 2

Manta, Veinte y cinco de Enero del dos mil diez y nueve



00011396

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y GENERACIÓN

130311384-7

CÉDULA N.º
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINALES MENDOZA ANTONIO HERIBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE EMISIÓN 1998-04-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIANA MONSERRATE
ZAMBRANO BRAVO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ESPINALES DOMO JOSE HERIBERTO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CHAVESTA MENDOZA BARBARA SA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA
2018-07-05

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-07-05



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
L. 111 (1958) EBO 2018



003
JUNTA No

003 - 301
NÚMERO

1303113847
CÉDULA

ESPINALES MENDOZA ANTONIO HERIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 2



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 102
fojas útiles.
Manta, a 10 de Julio de 2018
[Handwritten signature]
Ab. Santiago Pierro Urteaga
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303113847 ✓

Nombres del ciudadano: ESPINALES MENDOZA ANTONIO HERIBERTO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 2015

Nombres del padre: ESPINALES DOMO JOSE HERMINIO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVESTA MENDOZA BARBARA SILVINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



REGISTRO CIVIL

N° de certificado: 199-193-56265



199-193-56265

Lcdo. Vicente Taiano G.

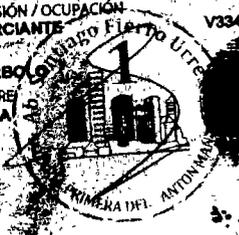
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00011397

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE
 V3343V2242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO MACIAS JOSE ARBOLEDA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BRAVO VELEZ ROSA AMERICA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2015-10-21
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-10-21



[Signature]
 DIRECTOR GENERAL
[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD N. 130240501-2
 APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1959-08-07
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 ANTONIO HERIBERTO ESPINALES MENDOZA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



082 JUNTA No

082 - 233 NUMERO

1302405012 CÉDULA

ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 MANTA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA-1



[Signature]

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: ZAMBRANO BRAVO

Nombres: MARIANA MONSERRATE

C: 1302405012

- Tipo de discapacidad: FISICA
- Grado de discapacidad: 40%
- Grado de actividad: MODERADO

Emitido por: COVAGS

Fecha de emisión: 2007/07/16

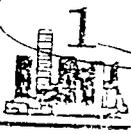
Fecha de caducidad: 25/09/2018



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en

fojas útiles. Manta, a 2019



[Signature]
 Sr. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**HOJA
BLANCO**



00011398

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302405012 ✓

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE ✓

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ESPINALES MENDOZA ANTONIO HERIBERTO

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 2015

Nombres del padre: ZAMBRANO MACIAS JOSE ARBOLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO VELEZ ROSA AMERICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Mariana Zambrano

N° de certificado: 190-193-56298



190-193-56298

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302405012

Nombre: ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 40%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-193-56315



192-193-56315



00011399

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130758609-7

CECILLAS
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VERA REZABALA REYNA OLIVIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION
 FECHA DE NACIMIENTO **1972-02-06**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACION **MODISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA RODRIGUEZ GUILLERMO

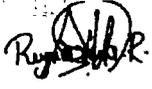
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REZABALA CASTRO GEORGINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-04

V434314272

Notario Público **Pietro Urresta**
 MANTA


CERTIFICADO DE VOTACIÓN

080 JUNTA NO. 080 - 155 NÚMERO 1307586097 CEDULA

VERA REZABALA REYNA OLIVIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA CANTON EDNA 1
 MANTA PARROQUIA




NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. **7**

Manta, a de 2019

Pietro Urresta
 Ah. Santiago Pietro Urresta
 Notario Público del Cantón Manta





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307586097

Nombres del ciudadano: VERA REZABALA REYNA OLIVIA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MODISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA RODRIGUEZ GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REZABALA CASTRO GEORGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 197-193-56389



197-193-56389

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00011400



número : trece guión dos mil uno guión trece
ocho. Foro de Abogados, para la celebración de
la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley
notarial; y, leída que les fue a los
comparecientes por mí el notario, se ratifican y
firman conmigo en unidad de acto quedando,
incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto DOY FE. -

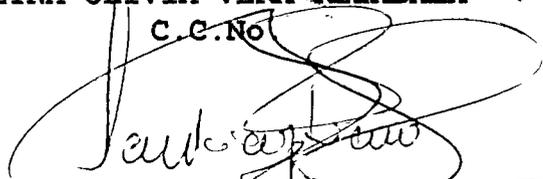

ANTONIO HERIBERTO ESPINALES MENDOZA
C.C.No.


MARIANA MONSERRATE ZAMBRANO BRAVO

C.C.No. 130240501-2


REYNA OLIVIA VERA REZABALA

C.C.No.


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P00447.- EL**
NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00011401

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 412

Número de Repertorio: 774

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 412 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307586097	VERA REZABALA REYNA OLIVIA	COMPRADOR
1302405012	ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE	VENDEDOR
1303113847	ESPINALES MENDOZA ANTONIO HERIBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3120413000	9322	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 31-ene./2019

Usuario: marcelo_zamora1



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, jueves, 31 de enero de 2019