

0000063453

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta gob ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2403**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4945**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 25 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 25 de julio de 2018 14.15**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1302405012	ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301596985	BRAVO VELEZ ROSA AMERICA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3120413000	13/11/2008 0 00 00	9322		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Siete metros cincuenta centímetros y linderando con calle publica numero trescientos trece. POR ATRAS Los mismos siete metros cincuenta centímetros y terrenos del Sr. Olivo Bravo. POR UN COSTADO Treinta y cuatro metros y terrenos de Santos Bravo. POR EL OTRO COSTADO: Treinta y un metros y terreno de Cervando Looz. AREA. Doscientos treinta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Un lote de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta
 La señora Mariana Monserrate Zambrano Bravo, de estado civil casada con el señor Antonio Heriberto Espinales Mendoza

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000010657

0000063454



20181309002P00872



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20181309002P00872						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2018, (17:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO VELEZ ROSA AMERICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301596985	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARRILLO ANCHUNDIA JOSE NICOLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300103296	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ROCA LUCAS GABRIELLO MICHAELLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308920576	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302405012	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI, DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 6391.00							

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



1 20181309002P00872

2 FACTURA: 001-002-000010657

3

4 COMPRAVENTA

5

6 OTORGADO POR:

7

8 ROSA AMERICA BRAVO VELEZ

9

10 A FAVOR DE:

11

12 MARIANA MONSERRATE ZAMBRANO BRAVO

13

14 CUANTIA: USD \$ 6.391,00

15

16 DI 2 COPIAS

17 JL

18 En la ciudad de Montecristi, hoy día dos de julio de dos mil
19 dieciocho, ante mí, Doctora Sara Perdomo Velásquez Notaria
20 Segunda del cantón Montecristi, y los testigos JOSE NICOLAS
21 CARRILLO ANCHUNDIA Y GABRIELLO MICHAELLO ROCA LUCAS,
22 de estado civil casado y soltero, domiciliados en Manta, de transito
23 por este cantón, comparecen: por una parte LA SEÑORA ROSA
24 AMERICA BRAVO VELEZ, soltera, domiciliada en Manta, calle
25 ciento diez y avenida ciento once, de transito por este cantón, y, por
26 otra MARIANA MONSERRATE ZAMBRANO BRAVO, casada,
27 domiciliada en Manta, Ciudadela la Lorena, de transito por este
28 cantón, con número telefónico cero nueve ocho uno dos ocho cinco


Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 ocho uno ocho (0981285818), Las comparecientes declaran ser de
2 nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil indicado,
3 legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
4 doy fe en virtud de haberme exhibido sus Cédulas de Ciudadanía,
5 cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a
6 esta escritura como documentos habilitantes y me solicitan elevar a
7 escritura pública la siguiente minuta que se transcribe textualmente a
8 continuación: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro Único de
9 Escritura Pública a su cargo sírvase insertar una de Compraventa al
10 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
11 Intervienen en la celebración suscripción de la presente escritura
12 pública de Compraventa, por una parte libre y voluntariamente por
13 sus propios derechos, LA SEÑORA **ROSA AMERICA BRAVO VELEZ**,
14 a quien para los efectos de este instrumento público se la llamará "LA
15 VENDEDORA"; y por otra parte libre y voluntariamente y por su
16 propios derechos la señora **MARIANA MONSERRATE ZAMBRANO**
17 **BRAVO**, casada con el señor ANTONIO HERIBERTO ESPINALES
18 MENDOZA, quien para efecto de éste instrumento se la llamará "LA
19 ADQUIRIENTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- LA SEÑORA ROSA**
20 **AMERICA BRAVO VELEZ**, soltera, adquirió a la señora Rosalía
21 López Anchundia, según consta de la escritura pública de
22 Compraventa, Celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón
23 Manta, el seis de noviembre de mil novecientos setenta y nueve e
24 inscrita en el Registro de la Propiedad cantón Manta, el dieciséis de
25 noviembre de mil novecientos setenta y nueve, Tomo cero uno (01)
26 con el número de Inscripción uno cero seis cuatro (1064), tal como
27 consta en la ficha registral número nueve tres dos dos (9322), de
28 fecha veintiocho de junio de dos mil dieciocho. **UN LOTE DE**

Notaría Segunda

Montecristi



1 TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA
 2 URBANA TARQUI, DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI. El
 3 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente.-**
 4 SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDERANDO CON
 5 CALLE PUBLICA NUMERO TRESCIENTOS TRECE; **Por Atrás.-** LOS
 6 MISMOS SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y TERRENOS
 7 DEL SEÑOR OLIVO BRAVO.- **Por un Costado.-** TREINTA Y CUATRO
 8 METROS Y TERRENOS DE SANTOS BRAVO. **Por el otro Costado.-**
 9 TREINTA Y UN METROS Y TERRENO DE CERVANDO LOOR. Área
 10 Total: DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS SETENTA Y
 11 CINCO DECIMETROS CUADRADOS (238,75M2). **TERCERA: VENTA**
 12 **Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Enunciado lo anterior expresa
 13 LA VENDEDORA ROSA AMERICA BRAVO VELEZ, que hoy tiene a
 14 bien dar en venta y enajenación perpetua a favor de la compradora
 15 MARIANA MONSERRATE ZAMBRANO BRAVO, casada con el señor
 16 ANTONIO HERIBERTO ESPINALES MENDOZA, UN LOTE DE
 17 TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA
 18 URBANA TARQUI, DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI.
 19 Mismo que tiene las siguientes medidas y lindero: **Por el Frente.-**
 20 SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDERANDO CON
 21 CALLE PUBLICA NUMERO TRESCIENTOS TRECE; **Por Atrás.-** LOS
 22 MISMOS SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y TERRENOS
 23 DEL SEÑOR OLIVO BRAVO.- **Por un Costado.-** TREINTA Y CUATRO
 24 METROS Y TERRENOS DE SANTOS BRAVO. **Por el otro Costado.-**
 25 TREINTA Y UN METROS Y TERRENO DE CERVANDO LOOR. Área
 26 Total: DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS SETENTA Y
 27 CINCO DECIMETROS CUADRADOS (238,75M2). **CUARTA**
 28 **TRADICION.-** Por este acto se transfiere al adquirente el dominio,

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula
2 anterior correspondiéndose en ésta venta, todos los derechos
3 reales, personales que como bien propio del enajenante le
4 corresponda o pudiere corresponderle sin preservarlo a derecho o
5 cosa alguna en lo que a materia del presente contrato se refiere, en
6 consecuencia en la presente venta queda comprendida todo cuanto
7 se encuentre bajo los linderos y medidas declarados. **QUINTA:**
8 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa que las partes han
9 fijado es por el valor de seis mil trescientos noventa y un Dólares
10 de Los Estados Unidos de América (\$ 6,391.00 USD), que la
11 adquirente ha entregado a la VENDEDORA, en moneda de uso
12 legal, declara además que el lote de terreno que se transfiere en
13 éste momento se hayan libre de gravamen, limitaciones de dominio,
14 embargos, secuestros, acción petitoria o personaria, condición o
15 modo y se obligan no obstante el saneamiento evicción y
16 vicios redhibitorios. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La adquirente acepta
17 el contenido de la presente escritura pública por convenir a sus
18 intereses y está conforme con las condiciones estipuladas.
19 **SEPTIMA: LA DE ESTILO .-** Usted señora Notaria deberá
20 agregar las demás cláusulas generales para la perfecta validez y
21 firmeza de la presente escritura que va a extender. **HASTA**
22 **AQUÍ LA MINUTA.-** que junto con los documentos anexos y
23 habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con
24 todo su valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y
25 cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Ab Raúl
26 Alarcón Matrícula profesional trece guion mil novecientos noventa y
27 seis guion ciento doce del Foro de Abogados. Para la celebración de
28 la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos

Segunda
Montecristi



1 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes,
2 se ratifican y firman conmigo los que sí lo pueden hacer, a ruego
3 designación de la señora ROSA AMERICA BRAVO VELEZ, lo hacen
4 los testigos nombrados al principio de esta escritura; todo esto en
5 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
6 Notaría, de todo lo cual doy fe. 0000063457

7

8

9 ROSA AMERICA BRAVO VELEZ

10 C.C 130159698-5

11

12

13 JOSE NICOLAS CARRILLO ANCHUNDIA (TESTIGO)

14

15

16

17 GABRIELLO MICHAELLO ROCA LUCAS (TESTIGO)

18

19

20

21 MARIANA MONSERRATE ZAMBRANO BRAVO

22

23

LA NOTARIA

24

25

26

DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

27

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

28

JL

Dra. Sara Perdomo Velásquez

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENILACIÓN

CEDULA N° 130159698-5

CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO VELEZ
ROSA AMERICA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
FECHA DE NACIMIENTO 1931-01-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
Jubilado

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO SEBASTIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ SOCORRO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-29

NO FIRMA
FIRMA DEL COTULADO

E33432442

00084488

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNEI
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

012
JUNTA N°

012 - 107
NÚMERO

1301596985
CÉDULA

BRAVO VELEZ ROSA AMERICA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP 1GM MJ

NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original, foja(s) Certifico
Montecristi a, 29 JUN 2018

[Signature]
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA



0000063458

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301596985

Nombres del ciudadano: BRAVO VELEZ ROSA AMERICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1931

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO SEBASTIAN

Nombres de la madre: VELEZ SOCORRO

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 187-133-76850



187-133-76850

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301596985

Nombre: BRAVO VELEZ ROSA AMERICA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 186-133-76855



186-133-76855



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130010329-6

APELLIDOS Y NOMBRES
CARRILLO ANCHUNDIA
JOSE NICOLAS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1947-05-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARIANA CLEOTILDE
SOLORZANO SALTOS

0000063459

NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRISTI

INSTRUCCIÓN BÁSICA

APELLIDOS Y NOMBRES DE
CARRILLO LORENZO

APELLIDOS Y NOMBRES DE
ANCHUNDIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-07-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-08

DIRECTOR GENERAL
[Firma]

PRIMA DEL CEDULADO
[Firma]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

014
JUNTA No

014 - 095
NUMERO

1300103296
CÉDULA

CARRILLO ANCHUNDIA JOSE NICOLAS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA. 1

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SE LE ENTREGA A TODOS
LOS TITULARES DE LOS DERECHOS

NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original foja(s) Certifico
Montecristi a, 29 JUN 2018

[Firma]
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000063460



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300103296

Nombres del ciudadano: CARRILLO ANCHUNDIA JOSE NICOLAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO SALTOS MARIANA CLEOTILDE

Fecha de Matrimonio: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: CARRILLO LORENZO

Nombres de la madre: ANCHUNDIA MARIA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 185-133-76931



185-133-76931

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300103296

Nombre: CARRILLO ANCHUNDIA JOSE NICOLAS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2018

Emissor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 182-133-76937



182-133-76937



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 130892057-6

ROCA LUCAS GABRIELLO MICHAELLO

MANABI/MANTA/MANTA 9

09 MAYO 1975

FECHA DE NACIMIENTO 0029-00858 M

MANABI/MANTA

MANABI/MANTA 1975

[Firma]

[Fotografía]

0000063461

ECUATORIANA***** E3343A222

SOLTERO

SECUNDARIA

PELIX HERMELINDO

CELIA IDALINDA LUCAS DELGADO

MANABI

08/04/2021

REN 1062433

[Firma]

[Fotografía]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

069 JUNTA No

069-084 NUMERO

1308920576 CÉDULA

ROCA LUCAS GABRIELLO MICHAELLO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

[Barcode]

CNE

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Firma]

NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel Copia del Original, foja(s) Certifico Montecristi, 29 JUN 2018

[Firma]

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

0000063462

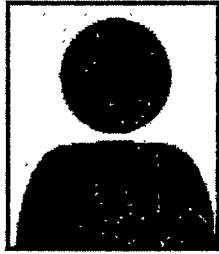


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308920576

Nombres del ciudadano: ROCA LUCAS GABRIELLO MICHAELLO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FELIX HERMELINDO ROCA PALMA

Nombres de la madre: CELIA IDALINDA LUCAS DELGADO

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 189-133-76991



189-133-76991

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308920576

Nombre: ROCA LUCAS GABRIELLO MICHAELLO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 188-133-76996



188-133-76996



0000063463

REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018082
JUNTA N°082 - 233
NÚMERO1302405012
CÉDULA

ZAMBRANO BRAVO MARIANA

MONSERRATE

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

ZONA: 1

CANTÓN

MANTA

PARROQUIA



CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DEL CNE

IMP IGM MJ

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel

Copia del Original Foja(s) Certifico

Montecristi a, 29 JUN 2018

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE 130240501-2

CIUDADANÍA DISCAPACIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES

ZAMBRANO BRAVO
MARIANA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1959-09-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

ANTONIO HERIBERTO

ESPINALES MENDOZA

INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ZAMBRANO MACIAS JOSE ARBOLE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BRAVO VELEZ ROSA AMERICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2015-10-21

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-10-21

V3343V2242

000002243

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

ZAMBRANO BRAVO

MARIANA MONSERRATE

1302405012

FÍSICA

40%

MODERADO

IMPRESIÓN DEL TOLADO

Fecha de emisión: 2007-07-19

Fecha de caducidad: 25-09-2018



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000063464



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mariana Zambrano

Número único de identificación: 1302405012

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE

Condición del cedula: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINALES MENDOZA ANTONIO HERIBERTO

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 2015

Nombres del padre: ZAMBRANO MACIAS JOSE ARBOLO

Nombres de la madre: BRAVO VELEZ ROSA AMERICA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 187-133-77029



187-133-77029

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302405012

Nombre: ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 40%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 181-133-77051



181-133-77051





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000063465



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9322



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015091, certifico hasta el día de hoy 28/06/2018 9:07:49, la Ficha Registral Número 9322.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 13 de noviembre de 2008

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Siete metros cincuenta centímetros y linderando con calle publica numero trescientos trece. POR ATRAS. Los mismos siete metros cincuenta centímetros y terrenos del Sr. Olivo Bravo. POR UN COSTADO: Treinta y cuatro metros y terrenos de Santos Bravo. POR EL OTRO COSTADO: Treinta y un metros y terreno de Cervando Loor. AREA. Doscientos treinta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENETRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	295	04/ago/1970	161	161
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1064	16/nov/1979	1.696	1.697

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de agosto de 1970

Número de Inscripción: 295

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 783

Folio Inicial 161

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final.161

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

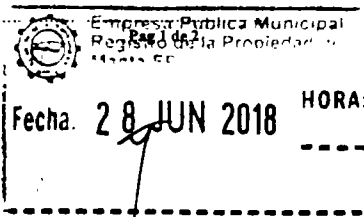
otorgada ante el Notario Público del Cantón 24 de Mayo (Sucre). Compraventa relacionado con un lote de terreno de Veintidos Hectarias, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de esta Jurisdiccion Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001264	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000001265	BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001267	LOPEZ ANCHUNDIA JOSE ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	21/mar/1977	398	399





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de noviembre de 1979
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1064
Número de Repertorio: 2081

Tomo:1
Folio Inicial:1.696
Folio Final:1.697

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301596985	BRAVO VELEZ ROSA AMERICA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300196407	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	295	04/ago/1970	161	161

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:07:49 del jueves, 28 de junio de 2018

A petición de: BRAVO VELEZ ROSA AMERICA

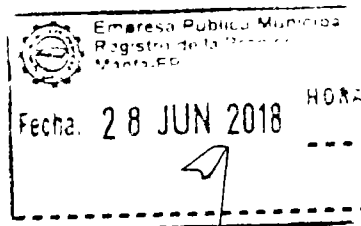
Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



0000063466



Nº 121033



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BRAVO VELEZ ROSA AMERICA

28 MAYO

2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3120413000 CALLE 311 BARRIO MARIA AUXILIAORA # 2**

Manta, veinte y ocho de Mayo del dos mil dieciocho

[Faint signature]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092310



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____

pertenece a BRAVO VELEZ ROSA AMERICA
CALLE #11 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2

ubicada en AV. AVALUO COMERCIAL PRESENTE

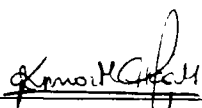
cuyo valor \$6391.00 SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES 00/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA

ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

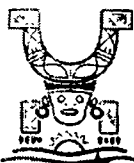
Elaborado: Jose Zambrano

28 DE MAYO DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

0000063467



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS**

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152439
 Nº ELECTRÓNICO: 58493



Fecha: 15 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0152439

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-04-13-000

Ubicado en: CALLE 311 BARRIO MARIA AUXILIAORA # 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 238.75

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
 1301596985

Propietario
BRAVO VELEZ ROSA AMERICA-

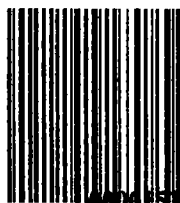
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6391
 CONSTRUCCIÓN: 0
 AVALÚO TOTAL: 6391
 SON: SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-05-28 15:27:26.



0000152439



#MANTADIGITAL
 Conectando la Ciudad



COMPROBANTE DE PAGO

28/05/2018 16.13.48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-12-04-13-000	238,75	6391,00	338344	20331

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301596985	BRAVO VELEZ ROSA AMERICA	CALLE 311 BARRIO MARIA AUXILIAORA # 2	Impuesto principal	63,91
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,17
			TOTAL A PAGAR	83,08
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	83,08
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1302405012	ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE	NA		

EMISION: 28/05/2018 16:13:47 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):
T1791012854
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0000063468



BanEcuador B.P.
04/07/2018 09:55:55 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOB. PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 806103259
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 20 MONTECRI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.64
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.24
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTAN

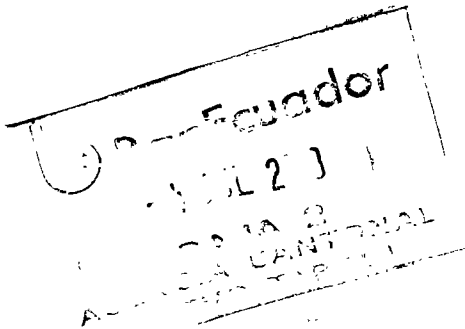
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000002005
Fecha: 04/07/2018 09:56:12 a.m.

No. Autorización:
0407201801176818352000121315010000020052018095616

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTAN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



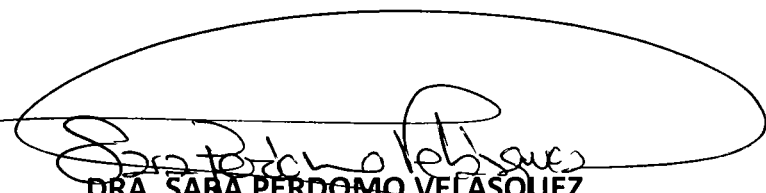


0000063469



Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por la señora **ROSA AMERICA BRAVO VELEZ**, a favor de la señora **MARIANA MONSERRATE ZAMBRANO BRAVO**, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, **el veintinueve de junio del 2018, JL**




DRA. SARA PERDOMO VELÁSQUEZ
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



0000063470

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2403

Número de Repertorio:

4945

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2403 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302405012	ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE	COMPRADOR
1301596985	BRAVO VELEZ ROSA AMERICA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3120413000	9322	COMPRAVENTA

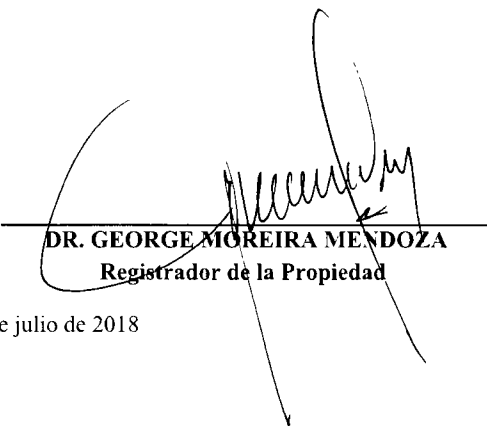
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-jul./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 25 de julio de 2018

