

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Incripción: 455**

**Número de Repertorio: 940**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 455 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308819554	MERA CANTOS YURI IVAN	CAUSANTE
1308561172	BRAVO CANTOS ORLANDO JOSE	COMPRADOR
1304942442	CANTOS CUENCA DIGNA ISABEL	HEREDERO- VENDEDOR
1301764229	MERA BRAVO MODESTO MARTIN	HEREDERO- VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3120421000	78397	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 07 febrero 2022

Fecha generación: martes, 08 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000067530



20221308001P00242

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P00242						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE FEBRERO DEL 2022. (9:13)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA BRAVO MODESTO MARTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301764229	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	CANTOS CUENCA DIGNA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304942442	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	36173.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

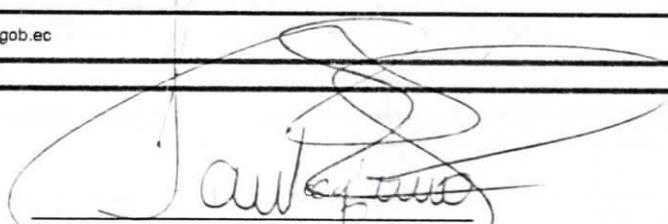
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P00242						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE FEBRERO DEL 2022. (9:13)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA BRAVO MODESTO MARTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301764229	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CANTOS CUENCA DIGNA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304942442	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO CANTOS ORLANDO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308561172	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		36173.00					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P00242
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE FEBRERO DEL 2022, (9:13)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 3:	<a href="http://www.firmadigital.gob.ec">www.firmadigital.gob.ec</a>
OBSERVACION:	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2022	13	08	01	P-00242
------	----	----	----	---------

**PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA.-**

**QUE OTORGAN LOS SEÑORES**

**MODESTO MARTIN MERA BRAVO Y DIGNA ISABEL CANTOS  
CUENCA.-**

**A FAVOR DE**

**ORLANDO JOSE BRAVO CANTOS.-**

**CUANTIAS INDETERMINADA & USD \$ 36.173,05.-**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy dos de Febrero del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte el señor **MODESTO MARTIN MERA BRAVO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, seis, cuatro, dos, dos, nueve, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y la señora **DIGNA ISABEL CANTOS CUENCA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, cuatro, dos, cuatro, cuatro, dos, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0985330296, correo [jbpplusx@hotmail.com](mailto:jbpplusx@hotmail.com), con domicilio en la calle Interbarrial entre avenida 215 y calle 307 y 309 de esta

ciudad de Manta; parte a la que en adelante se les denominarán simplemente **VENEDORES**; y por otra parte el señor **ORLANDO JOSE BRAVO CANTOS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, seis, uno, uno, siete, dos, de estado civil casado con la señora Verónica Yasmin Cedeño Parrales, ecuatoriano, domiciliado en calle 311 y avenida 219 de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0999897365, correo lettyco26@gmail.com, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se les denominarán simplemente **COMPRADOR**. Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA** por una parte el señor



**MODESTO MARTIN MERA BRAVO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, seis, cuatro, dos, dos, nueve, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y la señora **DIGNA ISABEL CANTOS CUENCA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, cuatro, dos, cuatro, cuatro, dos, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; parte a la que en adelante se les denominarán simplemente **VENEDORES**; y por otra parte el señor **ORLANDO JOSE BRAVO CANTOS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, seis, uno, uno, siete, dos, de estado civil casado con la señora Verónica Yasmin Cedeño Parrales, por sus propios y personales derechos; parte a la que en adelante se les denominarán simplemente **COMPRADOR**, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Que el causante **YURI IVAN MERA CANTOS**, era propietario, de lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, en la actual avenida doscientos diecinueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de **NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS**. Frente: Quince metros setenta centímetros y avenida doscientos diecinueve. Atrás: Con doce metros setenta centímetros y terrenos de Santos Manuel Bravo Moreira. Derecho: Seis metros setenta y ocho centímetros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Ramón Antonio Cantos Bravo. Izquierdo: Siete metros y terrenos de Vicente Olivo Bravo. El mismo que fue adquirido por medio de Compraventa, otorgado en la Notaria Tercera de esta

92

ciudad de Manta con fecha 21 de Octubre del 2005, y que consta inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 26 de Diciembre del 2005; **así mismo** consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 04 de Noviembre del 2021 Posesión efectiva otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 28 de Octubre del 2021; el mismo que se encuentra libre de gravamen, según el certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **b)** El señor **YURI IVAN MERA CANTOS**, falleció en la Provincia de Manabí, Cantón Santa Ana, Parroquia Santa Ana, el 26 de Julio del 2009, tal como se desprende de la Inscripción de Defunción, que adjuntamos como documentos habilitante a esta escritura. **c)** El causante **YURI IVAN MERA CANTOS**, falleció en su estado civil soltero, no procreó hijos, no dejó testamento, solo sus padres quienes declaran bajo juramento ser los únicos y legítimos herederos. **TERCERA: PARTICION EXTRAJUDICIAL.- a)** Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo mil trescientos cuarenta y cinco del Código Civil, de consuno, deciden efectuar la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** del bien inmueble del cual son beneficiarios, descrito e individualizado en la cláusula segunda literal "a", descrito y establecido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos, Aprobación de Partición Extrajudicial con el número 00050-27122021, con fecha 27 de Diciembre del 2021, quedando distribuido de la siguiente manera: el cien por ciento del bien inmueble para los herederos, en los porcentajes siguientes: para el papá heredero **MODESTO MARTIN MERA**



**BRAVO**, el cincuenta coma cero cero por ciento; para la mamá heredera **DIGNA ISABEL CANTOS CUENCA**, el cincuenta coma cero cero por ciento; conforme se desprende de la Aprobación Partición Extrajudicial de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos del GAD Municipal de Manta, misma que se adjunta como documento habilitante.

b) De igual manera la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en base a la Aprobación otorgada emite autorización número AUT00050-27122021, a fin de que se pueda celebrar escritura pública de compraventa, esto es sobre terreno ubicado en el Barrio Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con código catastral 3-12-04-21-000, autorizando a celebrarse escritura a favor del señor **ORLANDO JOSE BRAVO CANTOS**, otorgado por la Partición Extrajudicial del causante **YURI IVAN MERA CANTOS**, el mismo que se describe del documento que se adjunta con las medidas y linderos siguientes: 1.- Área que todos los herederos les corresponde y que adjudican en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto por este instrumento a favor del señor **ORLANDO JOSE BRAVO CANTOS**, esto es, terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS. Frente: Quince metros setenta centímetros y avenida doscientos diecinueve. Atrás: Con doce metros setenta centímetros y terrenos de Santos Manuel Bravo Moreira. Derecho: Seis metros setenta y ocho centímetros y terreno que se reserva el vendedor

Sr. Ramón Antonio Cantos Bravo. Izquierdo: Siete metros y terrenos de Vicente Olivo Bravo. **CUARTA: COMPRA VENTA.** - Con los antecedentes expuestos los vendedores, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el bien inmueble descrito en la **cláusula tercera literal "b" numeral UNO** de este contrato, con una superficie total de **NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS**, terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, predio que al momento de la venta se encuentra libre de gravamen y que se transfiere con todo el dominio de uso, goce y posesión al adquirente con todos sus derechos reales y que como bien propio les corresponden sin reservarse los vendedores derecho o cosa alguna, quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los linderos y medidas declarados. **QUINTA: TRADICIÓN.**- Por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponderle en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **SEXTA: PRECIO:** El precio de la presente **COMPRAVENTA** previo convenio de las partes es la cantidad de **TREINTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CINCO CENTAVOS (\$36.173,05)**, valor que los vendedores declaran haberlo recibido con anterioridad de manos del comprador, en dinero en **EFFECTIVO** y de legal circulación,



no teniendo por este concepto que hacer reclamos posteriores, declaran además los vendedores bajo juramento que el terreno materia de este contrato no ha sido vendido a la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen, caso contrario se obligan al saneamiento por evicción.- **SEPTIMA.- DECLARACIÓN:** Declaran las partes que el inmueble materia de esta **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRA VENTA**, se encuentra a la fecha libre de todo impedimento, saneado es decir no tiene ningún impedimento que limite su dominio. **OCTAVA.- LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque soy empleado público y producto de mis ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de

Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

**NOVENA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **DECIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** El comprador queda autorizado para que el presente contrato pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.**-

Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Jorge Arturo Figueroa Macías, Matricula número 13-2016-104 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y

**EXTRACTO****DELACION DE BIENES HEREDITARIOS**

**ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número AP:07231-DP13-2021-KP otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, cumplió en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACION, que en despacho notarial a mi cargo, se ha presentado minuta de Partición Extrajudicial; para ser elevado a escritura pública por parte de los señores: **MODESTO MARTIN MERA BRAVO Y DIGNA ISABEL CANTOS CUENCA**, en calidad de padres sobrevivientes y como tal, únicos y universales herederos del causante **YURI IVAN MERA CANTOS**, quien falleció en la Provincia de Manabí, Cantón Santa Ana, Parroquia Santa Ana, el 26 de Julio del 2009, en su estado civil soltero. En vida el causante, **YURI IVAN MERA CANTOS**, adquirió un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, en la actual avenida doscientos diecinueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS. Frente: Quince metros setenta centímetros y avenida doscientos diecinueve. Alrás: Con doce metros setenta centímetros y terrenos de Santos Manuel Bravo Moreira Derecho. Seis metros setenta y ocho centímetros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Ramón Antonio Cantos Bravo. Izquierdo: Siete metros y terrenos de Vicente Olivo Bravo. El mismo que fue adquirido por medio de Compraventa, otorgado en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta con fecha 21 de Octubre del 2005, y que consta inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 26 de Diciembre del 2005, mismo que se encuentra libre de gravamen. En virtud y en aplicación a los dispuesto en los artículos 56 y 58 del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general la **PARTICION EXTRAJUDICIAL**, y el llamamiento que la ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria, los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.

Manta, 30 de Diciembre del 2021.

**ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO**  
**ACCIÓN PERSONAL Nro AP: 07231-DP13-2021-KP**  
**NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**



PAGINA EN BLANCO

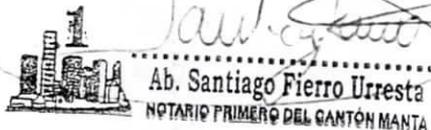
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



**RAZÓN NOTARIAL:** A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo novecientos noventa y ocho del Código Civil, sienta razón de que **NO HA HABIDO OPOSICIÓN** a la **Partición Extrajudicial de bienes hereditarios del causante YURI IVAN MERA CANTOS**, celebrada entre los **señores** padres herederos: **MODESTO MARTIN MERA BRAVO y DIGNA ISABEL CANTOS CUENCA**, por sus propios derechos, con el objeto de partir los derechos hereditarios determinados sobre, un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, en la actual avenida doscientos diecinueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de **NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS**. Frente: Quince metros setenta centímetros y avenida doscientos diecinueve. Atrás: Con doce metros setenta centímetros y terrenos de Santos Manuel Bravo Moreira. Derecho: Seis metros setenta y ocho centímetros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Ramón Antonio Cantos Bravo. Izquierdo: Siete metros y terrenos de Vicente Olivo Bravo. El mismo que fue adquirido por medio de Compraventa, otorgado en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta con fecha 21 de Octubre del 2005, y que consta inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 26 de Diciembre del 2005; **así mismo** consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 04 de Noviembre del 2021 Posesión efectiva otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 28 de Octubre del 2021; el mismo que se encuentra libre de gravamen, según el certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. Se adjunta publicación de la delación de Bienes Hereditarios, efectuado en el periódico

EL MERCURIO. de la ciudad de Manta, de fecha 3 de Enero del 2022.- En tal virtud, extendiendo a los interesados la escritura de Partición Extrajudicial y Compraventa, celebrada en este despacho Notarial, signada con el número 20221308001P00242 de fecha 02 de Febrero del dos mil veintidós. Razón que sienta para los fines legales consiguientes.- Manta 02 de Febrero del dos mil veintidós.-  
**Abogado Santiago Enrique Fierro Urresta, Notario Público Primero de Cantón Manta.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CECULA DE  
 CIUDADANIA 130176422-9

CIUDADANIA  
 MERA BRAVO  
 MODESTO MARTIN

MANABI  
 SANTA ANA  
 SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1951-11-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION BASICA PROFESION/OCCUPACION OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERA HERIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BRAVO LUISA LUCRECIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2016-05-01

FECHA DE EXPIRACION 2026-05-01

MEM 16 07 540 22

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. ~~2 FOLIOS~~

Manta a .....

1

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301764229

**Nombres del ciudadano:** MERA BRAVO MODESTO MARTIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE NOVIEMBRE DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MERA HERIBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BRAVO LUISA LUCRECIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-675-00442



228-675-00442

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **Nº 130494244-2**

**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CANTOS CUENCA**  
**DIGNA ISABEL**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
**SANTA ANA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1949-06-18

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** SOLTERO




INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CANTOS ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CUENCA JUSTINA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2015-11-23**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2025-11-23**

*Digna Cantos*

ES 13312222

0005 12/05/15

DIRECCIÓN CENTRAL



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al interesado en .....  
 fojas útiles. *12 fojas*  
 Manta, a .....  
*[Signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304942442

**Nombres del ciudadano:** CANTOS CUENCA DIGNA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JUNIO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CANTOS ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CUENCA JUSTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Isabel Digna Cantos*

N° de certificado: 227-675-00485



227-675-00485

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 130856117-2



CIUDADANÍA: BRAVO CANTOS ORLANDO JOSE  
 APELLIDOS Y NOMBRES: BRAVO CANTOS ORLANDO JOSE  
 LUGAR DE NACIMIENTO: SANTA ANA  
 MANABI  
 SANTA ANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1975-01-06  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 VERONICA YASMIN  
 CEDEÑO PARRALES



INSTRUCCION: BASICA  
 PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO PUBLICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BRAVO MOREIRA JUAN JOSE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CANTOS CUENCA JUANA LAURA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-03-07  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-03-07

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2001

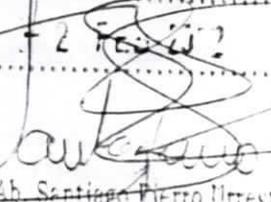
PROVINCIA: MANABI  
 CANTÓN: SANTA ANA  
 PARROQUIA: SANTA ANA

27932590  
 1308561172



0004 MASCULINO  
 BRAVO CANTOS ORLANDO JOSE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en 01  
 fojas útiles.  
 Manta a 2 FEB 2021



Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308561172

**Nombres del ciudadano:** BRAVO CANTOS ORLANDO JOSE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE ENERO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO PARRALES VERONICA YASMIN

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE MARZO DE 2019

**Nombres del padre:** BRAVO MOREIRA JUAN JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CANTOS CUENCA JUANA LAURA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-675-00524



223-675-00524

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

78397



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028139  
Certifico hasta el día 2021-11-10:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 20 octubre 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SITIO MAZATO- EN LA ACTUAL AVENIDA DOSCIENTOS DIECINUEVE

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, en la actual avenida doscientos diecinueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS.

**Frente:** Quince metros setenta centímetros y avenida doscientos diecinueve.

**Atras:** Con doce metros setenta centímetros y terrenos de Santos Manuel Bravo Moreira.

**Derecho:** Seis metros setenta y ocho centímetros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Ramón Antonio Cantos Bravo.

**Izquierdo:** Siete metros y terrenos de Vicente Olivo Bravo.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3215 lunes, 26 diciembre 2005	44675	44680
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	524 jueves, 04 noviembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 26 diciembre 2005

Número de Inscripción : 3215

Folio Inicial: 44675

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6296

Folio Final : 44680

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, en la actual avenida doscientos diecinueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE; Quince metros setenta centímetros y avenida doscientos diecinueve. ATRAS: Con doce metros setenta centímetros y terrenos de Santos Manuel Bravo Moreira. COSTADO DERECHO: Seis metros setenta y ocho centímetros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Ramón Antonio Cantos Bravo. COSTADO IZQUIERDO: Siete metros y terrenos de Vicente Olivo Bravo. Con una Superficie total de NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA CANTOS YURI IVAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CUENCA BRAVO JUSTINA LEOCADIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANTOS BRAVO RAMON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 2 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 04 noviembre 2021

Número de Inscripción : 524

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5499

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MERA BRAVO MODESTO MARTIN	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CANTOS CUENCA DIGNA ISABEL	SOLTERO(A)	SANTA ANA
CAUSANTE	MERA CANTOS YURI IVAN	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA MACÍAS JORGE ARTURO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028139 certifico hasta el día 2021-11-10, la Ficha Registral Número: 78397.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 7 3 3 4 S D B A H Y K





N° 122021-050116

Manta, viernes 03 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CANTOS CUENCA DIGNA ISABEL** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERA CANTOS YURI IVAN FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1308819554**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 03 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



150745EWGCPX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112021-049291

N° ELECTRÓNICO : 214506

Fecha: 2021-11-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-12-04-21-000

Ubicado en: B.MA.AUXILIADORA 2 SITIO MAZATO AV.219

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 95.28 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308819554	IMERA CANTOS YURI IVAN-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,528.00

CONSTRUCCIÓN: 26,645.05

AVALÚO TOTAL: 36,173.05

SON: TREINTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y TRES DÓLARES 05/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149916QX7TONT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-03 16:25:40



N° 122021-050114

Manta, viernes 03 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-12-04-21-000 perteneciente a MERA CANTOS YURI IVAN con C.C. 1308819554 ubicada en B.MA.AUXILIADORA 2 SITIO MAZATO AV.219 BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,173.05 TREINTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y TRES DÓLARES 05/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 02 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



150743BWPJY6Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/048087**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 11/26/2021

Por: 289.38

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/26/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERA CANTOS YURI IVAN

Identificación: 1308819554

Teléfono: NA

Correo: 23@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: ORLANDO JOSE BRAVO CANTOS

Identificación: 1308561172

Teléfono:

Correo: jorarlima21@hotmail.com

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DE TERCERA EDAD.

VE-426512



PREDIO: Fecha adquisición: 21/10/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-12-04-21-000

36173.05

95.28

B.MA.AUXILIADORA2SITIOMAZATOAV.219

36,173.05

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	361.73	180.87	0.00	180.86
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	108.52	0.00	0.00	108.52
<b>Total=&gt;</b>		<b>470.25</b>	<b>180.87</b>	<b>0.00</b>	<b>289.38</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			180.87
<b>Total=&gt;</b>				<b>180.87</b>



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/048088**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 11/26/2021

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/26/2021

Contribuyente: IMERA CANTOS YURI IVAN

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1308819554

Teléfono: NA

Correo: 23@HOTMAIL.COM

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 35859.5

VE-526512



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: IMERA CANTOS YURI IVAN

Identificación: 1308819554

Teléfono: NA

Correo: 23@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: ORLANDO JOSE BRAVO CANTOS

Identificación: 1308561172

Teléfono:

Correo: jorarfima21@hotmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 21/10/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-12-04-21-000

36173.05

95.28

B.MA.AUXILIADORA2SITIOMAZATOAV.219

36,173.05

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	14.53	13.53	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		14.53	13.53	0.00	1.00

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			13.53
<b>Total=&gt;</b>				13.53

**DETALLE**

PRECIO DE VENTA	36,173.05
PRECIO DE ADQUISICIÓN	313.55
DIFERENCIA BRUTA	35,859.50
MEJORAS	26,645.05
UTILIDAD BRUTA	9,214.45
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,409.95
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,804.50
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>

N° 00050-27122021

Manta, 27 de Diciembre del 2021

**APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL**

Solicitud suscrita por Sr(a).MERA BRAVO MODESTO MARTIN (c.c.1301764229), Sr(a).CANTOS CUENCA DIGNA ISABEL (c.c.1304942442), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). MERA CANTOS YURI IVAN- (c.c.1308819554), ubicado en barrio SITIO MAZATO de la parroquia (TARQUI) del cantón Manta, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°78397 y clave catastral N° 3-12-04-21-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 3-12-04-21-000:** *Compraventa autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 21 de octubre del 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 26 de diciembre del 2005. , por un área de: 95.28 m<sup>2</sup>*

**FRENTE:** 15.70 m - Lindera con avenida 219.

**ATRAS:** 12.70 m - Lindera con terrenos de Santos Manuel Bravo Moreira.

**COSTADO DERECHO:** 6.78 m - Lindera con terreno que se reserva el vendedor Sr. Ramón Antonio Cantos Bravo.

**COSTADO IZQUIERDO:** 7.00 m - Lindera con terrenos de Vicente Olivo Bravo.

**ÁREA:** 95.28 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:**

1308819554 - MERA CANTOS YURI IVAN-

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** *ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA AUTORIZADA POR LA NOTARIA PRIMERA CON FECHA 28/10/2021 E INSCRITA EL 04/11/2021*

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Herederos	1301764229	MERA BRAVO MODESTO MARTIN	50.00 %
Herederos	1304942442	CANTOS CUENCA DIGNA ISABEL	50.00 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos

El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

**Fecha de expiración:** 27 de Diciembre del 2023

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 90 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN

Código Seguro de Verificación (CSV)



1988476W91QIDR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° AUT00050-27122021

Manta, 27 de Diciembre del 2021

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(ª). BRAVO CANTOS ORLANDO JOSE (c.c.1308561172), para que celebre Escritura sobre el predio de propiedad de los herederos de Sr(ª). MERA CANTOS YURI IVAN (c.c.1308819554), con clave catastral N° 3-12-04-21-000, ubicado en barrio SITIO MAZATO de la parroquia (TARQUI) del cantón Manta, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°78397, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00050-27122021, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 15.70 m - Lindera con avenida 219.

ATRÁS: 12.70 m - Lindera con terrenos de Santos Manuel Bravo Moreira.

COSTADO DERECHO: 6.78 m - Lindera con terreno que se reserva el vendedor Sr. Ramón Antonio Cantos Bravo.

COSTADO IZQUIERDO: 7.00 m - Lindera con terrenos de Vicente Olivo Bravo.

ÁREA: 95.28 m<sup>2</sup>

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 2 AÑOS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN, SI POR CUALQUIER MOTIVO SOLICITA UNA ACTUALIZACION LUEGO DE SU EMISION DEBERA CANCELAR LA TASA CORRESPONDIENTE COMO TRAMITE NUEVO.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

**Fecha de expiración:** 27 de Diciembre del 2023

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 90 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN

Código Seguro de Verificación (CSV)



1988476W91QIDR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Miércoles, 29 de diciembre de 2021

Contribuyente:

**CANTOS CUENCA DIGNA ISABEL****RUC / C.I. / Pasaporte: 1304942442**

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **MERA CANTOS YURI IVAN** con identificación número **1308819554**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **26/07/2009**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1304942442	CANTOS CUENCA DIGNA ISABEL	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1301764229	MERA BRAVO MODESTO MARTIN	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

**SRIEHL2021000043070**

Fecha y hora de emisión:

29 de diciembre de 2021 10:14

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



COPIA

No. 487693

20/10/2021 09:27:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°	
3-12-04-21-000	95,28	\$ 19.195,40	B.MA.AUXILIADORA 2 AV.219	2021	476906	4618671	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
MERA CANTOS YURI IVAN		1308819554	Costa Judicial				
04/01/2021 08:59:01 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,60	(\$ 0,36)	\$ 3,24
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 1,21	(\$ 0,48)	\$ 0,73
				MEJORAS 2012	\$ 2,01	(\$ 0,80)	\$ 1,21
				MEJORAS 2013	\$ 4,68	(\$ 1,87)	\$ 2,81
				MEJORAS 2014	\$ 4,94	(\$ 1,98)	\$ 2,96
				MEJORAS 2015	\$ 5,90	(\$ 2,36)	\$ 3,54
				MEJORAS 2016	\$ 13,79	(\$ 5,52)	\$ 8,27
				MEJORAS 2017	\$ 5,40	(\$ 2,16)	\$ 3,24
				MEJORAS 2018	\$ 7,19	(\$ 2,88)	\$ 4,31
				MEJORAS 2019	\$ 0,72	(\$ 0,29)	\$ 0,43
				MEJORAS 2020	\$ 6,63	(\$ 2,65)	\$ 3,98
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,16		\$ 2,16
				<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 36,88
				<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 36,88
				<b>SALDO</b>			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T2729819671200

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Factura: 001-002-000065411



20211308001P02916

PROTOCOLIZACIÓN 20211308001P02916

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE OCTUBRE DEL 2021, (10:02)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

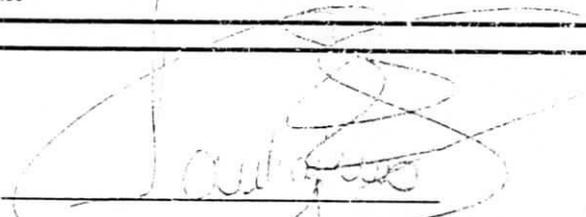
CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
MERA BRAVO MODESTO MARTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301764229
CANTOS CUENCA DIGNA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304942442

Observaciones:

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P02916
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE OCTUBRE DEL 2021, (10:02)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 3:	<a href="http://www.firmadigital.gob.ec">www.firmadigital.gob.ec</a>
OBSERVACION:	

  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**SEÑOR NOTARIO:**

**Nosotros.-**

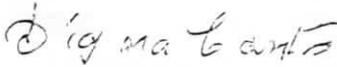
**MODESTO MARTIN MERA BRAVO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, seis, cuatro, dos, dos, nueve, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y la señora **DIGNA ISABEL CANTOS CUENCA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, cuatro, dos, cuatro, cuatro, dos, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0985330296, correo jbplusx@hotmail.com, con domicilio en la calle Interbarrial entre avenida 215 y calle 307 y 309 de esta ciudad de Manta; en calidad de padres sobrevivientes, comparecemos ante usted muy respetuosamente y solicitamos: Que atento a lo que determina el numeral Doce del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial en vigencia, se sirva receptor mi declaración juramentada sobre el siguiente hecho: Declaro que nuestro hijo el causante **YURI IVAN MERA CANTOS**, falleció en su estado civil soltero, no procreó hijos, no dejó testamento, así mismo declaro que el causante **YURI IVAN MERA CANTOS**, falleció en la Provincia de Manabí, Cantón Santa Ana, Parroquia Santa Ana, el 26 de Julio del 2009, tal como se desprende de la Inscripción de Defunción, que adjuntamos como documentos habilitantes.- En virtud de lo expuesto, señor Notario y de conformidad a lo prescrito en el artículo dieciocho en el numeral doce de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número 913, de 30 de Diciembre del 2016, comparecemos para solicitar se nos conceda la Posesión Efectiva Pro - Indivisa, del causante **YURI IVAN MERA CANTOS**, quien era poseedor de: - a) lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, en la actual avenida doscientos diecinueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS. Frente: Quince metros setenta centímetros y avenida doscientos diecinueve. Atrás: Con doce metros setenta centímetros y terrenos de Santos Manuel Bravo Moreira. Derecho: Seis metros setenta y ocho centímetros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Ramón Antonio Cantos Bravo. Izquierdo: Siete metros y terrenos de Vicente Olivo Bravo. El mismo que fue adquirido por medio de Compraventa, otorgado en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta con fecha 21 de Octubre del 2005, y que consta inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 26 de Diciembre del 2005. El mismo que se encuentra libre de gravamen, según el certificado de solvencia emitido por el Registro de la



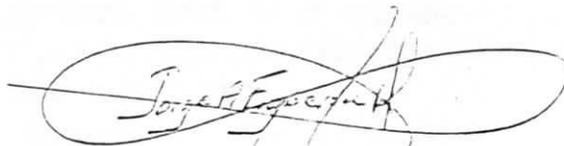
Propiedad. Posesión que solicitamos para percibir dichos bienes/valores, en calidad de padres sobrevivientes, declarando bajo juramento ser los únicos y universales herederos, sin perjuicios de los derechos a terceros.

  
MODESTO MARTIN MERA BRAVO

C.C. No. 1301764229

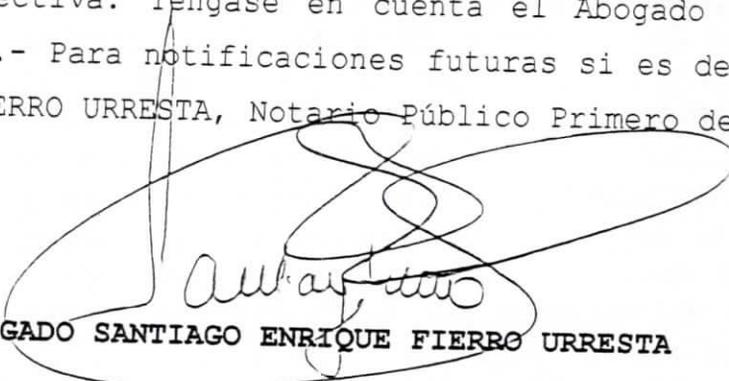
  
DIGNA ISABEL CANTOS CUENCA

C.C. No. 1304942442

  
MET 10-2016-124  
FAM

Manta, 28 de Octubre del 2021.-

La petición que antecede es clara, precisa por lo que se le admite el trámite correspondiente. Señálese para el mismo día, para que se cumpla con la Diligencia de la Posesión Efectiva. Téngase en cuenta el Abogado patrocinador. Doy Fe.- Para notificaciones futuras si es del caso. SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón.

  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PRO-  
INDIVISO  
DEJADO POR EL SEÑOR  
YURI IVAN MERA CANTOS.-  
QUE SE OTORGA A  
MODESTO MARTIN MERA BRAVO Y DIGNA ISABEL CANTOS CUENCA.-  
CUANTIA: INDETERMINADA.-**



**Di, dos copias.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de Octubre del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, el señor **MODESTO MARTIN MERA BRAVO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, seis, cuatro, dos, dos, nueve, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y la señora **DIGNA ISABEL CANTOS CUENCA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, cuatro, dos, cuatro, cuatro, dos, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0985330296, correo jplusplus@hotmail.com, con domicilio en la calle Interbarrial entre avenida 215 y calle 307 y 309 de esta ciudad de Manta; en calidad de padres sobrevivientes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, como documentos habitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta Escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PROINDIVISO**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción me pide que eleve a categoría de Escritura Pública la presente declaración; quien juramentada que fue en legal y debida forma, advertidos de las penas de perjurio y demás

prevenciones legales, manifiesta, nosotros: **MODESTO MARTIN MERA BRAVO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, seis, cuatro, dos, dos, nueve, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y la señora **DIGNA ISABEL CANTOS CUENCA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, cuatro, dos, cuatro, cuatro, dos, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, en calidad de padres sobrevivientes, comparecemos ante usted muy respetuosamente y solicitamos: Que atento a lo que determina el numeral Doce del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial en vigencia, se sirva receptar mi declaración juramentada sobre el siguiente hecho: Declaro que nuestro hijo el causante **YURI IVAN MERA CANTOS**, falleció en su estado civil soltero, no procreó hijos, no dejó testamento, así mismo declaro que el causante **YURI IVAN MERA CANTOS**, falleció en la Provincia de Manabí, Cantón Santa Ana, Parroquia Santa Ana, el 26 de Julio del 2009, tal como se desprende de la Inscripción de Defunción, que adjuntamos como documentos habilitantes.- En virtud de lo expuesto, señor Notario y de conformidad a lo prescrito en el artículo dieciocho en el numeral doce de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número 913, de 30 de Diciembre del 2016, comparecemos para solicitar se nos conceda la Posesión Efectiva Pro - Indivisa, del causante **YURI IVAN MERA CANTOS**, quien era poseedor de: - a) lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, en la actual avenida doscientos diecinueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS. Frente: Quince metros setenta centímetros y avenida doscientos diecinueve. Atrás: Con doce metros setenta centímetros y terrenos de Santos Manuel Bravo Moreira. Derecho: Seis metros setenta y ocho centímetros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Ramón Antonio Cantos Bravo. Izquierdo: Siete metros y terrenos de Vicente Olivo Bravo. El mismo que fue adquirido por medio de Compraventa, otorgado en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta con fecha 21 de Octubre del 2005, y que consta inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 26 de Diciembre del 2005. El mismo que se encuentra libre de gravamen, según el certificado de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. Posesión que solicitamos para percibir dichos bienes/valores, en calidad de padres sobrevivientes,

declarando bajo juramento ser los únicos y universales herederos, sin perjuicios de los derechos a terceros. Hasta aquí la declaración y petición de los comparecientes quienes se ratifican en el contenido de la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho, la aprueban y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. DOY FE. -



*Modesto Martín Mera Bravo*  
**MODESTO MARTIN MERA BRAVO**  
C.C. No. 1301764229



*Digna Isabel Cantos Cuenca*  
**DIGNA ISABEL CANTOS CUENCA**  
C.C. No. 1304942442

*[Handwritten signature of Santiago Enrique Fierro Urresta]*

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

UNIVERSIDAD

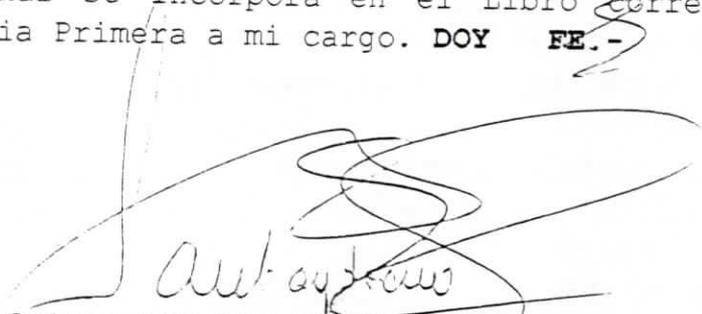
2021	13	08	01	P	02916
------	----	----	----	---	-------



**ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO DEJADO POR EL CAUSANTE YURI IVAN MERA CANTOS.- QUE SE OTORGA A MODESTO MARTIN MERA BRAVO Y DIGNA ISABEL CANTOS CUENCA.-**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los veintiocho días del mes de Octubre del dos mil veintiuno, abogado **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, en virtud de la declaración juramentada rendida por la señora **MODESTO MARTIN MERA BRAVO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, seis, cuatro, dos, dos, nueve, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y la señora **DIGNA ISABEL CANTOS CUENCA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, cuatro, dos, cuatro, cuatro, dos, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, en calidad de padres sobrevivientes y con los documentos Públicos que me fueron exhibidos para que se incorporen a la Escritura Pública como habilitantes, en ejercicio de la fe Pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad prevista en el numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley Notarial incorporado por la Ley reformativa, expedida 913, de 30 de Diciembre del 2016, concedo la Posesión Efectiva Proindiviso dejado por el causante **YURI IVAN MERA CANTOS**, quien falleció en su estado civil soltero, no procreó hijos, no dejó testamento, así mismo declaro que el causante **YURI IVAN MERA CANTOS**, falleció en la Provincia de Manabí, Cantón Santa Ana, Parroquia Santa Ana, el 26 de Julio del 2009, tal como se desprende de la Inscripción de Defunción, que adjuntamos como documentos habilitantes; esto es que era poseedor de: - a) lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, en la actual avenida doscientos diecinueve de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS. Frente: Quince metros setenta centímetros y avenida doscientos diecinueve. Atrás: Con doce metros setenta centímetros y terrenos de Santos Manuel Bravo Moreira. Derecho: Seis metros setenta y ocho centímetros y

terreno que se reserva el vendedor Sr. Ramón Antonio Cantos Bravo. Izquierdo: Siete metros y terrenos de Vicente Olivo Bravo. El mismo que fue adquirido por medio de Compraventa, otorgado en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta con fecha 21 de Octubre del 2005, y que consta inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 26 de Diciembre del 2005. El mismo que se encuentra libre de gravamen, según el certificado emitido por el Registro de la Propiedad. Dejando a salvo derechos de terceros, en calidad de padres sobrevivientes, quienes manifestaron en la declaración ser los únicos y universales herederos. Posesión efectiva que la concedo sin perjuicio de los derechos de terceros, debiendo notificarse a las Autoridades Correspondientes, para que tome nota en los libros respectivos de la presente Posesión Efectiva.- Se concluye la presente Acta, la misma que su original se incorpora en el Libro correspondiente de la Notaria Primera a mi cargo. DOY FE. -



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

FACTURA NÚMERO: 001-002-000065411  
CODIGO NUMÉRICO: 2021130801P02916



**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN**

DOY FE: QUE PROTOCOLIZO LA PRESENTE ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DEL CAUSANTE: **YURI IVAN MERA CANTOS.- QUE SE OTORGA A MODESTO MARTIN MERA BRAVO Y DIGNA ISABEL CANTOS CUENCA;** QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO. ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.-

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2021130801P02916.- EL NOTARIO.-



**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



Nº 130494244-2

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CANTOS CUENCA  
DIGNA ISABEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1948-06-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION  
BASICA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CANTOS ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CUENCA JUSTINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2015-11-23  
FECHA DE EXPIRACION  
2025-11-23

PROFESION / OCUPACION  
QUEHACER DOMESTICO



*[Signature]*  
DIRECCION GENERAL

*[Signature]* Digna Costa  
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA  
con licencia de ejercicio de funciones en los países  
y devueltos al interés de los señores  
señores señores  
Manta a ..... 20 OCT 2015  
1  
Ab. Santiago Flores J. Este  
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301764229

Nombres del ciudadano: MERA BRAVO MODESTO MARTIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERA HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO LUISA LUCRECIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



MERA BRAVO MODESTO MARTIN

N° de certificado: 211-640-34922



211-640-34922

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304942442

**Nombres del ciudadano:** CANTOS CUENCA DIGNA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JUNIO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CANTOS ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CUENCA JUSTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Isabel Digna Cantos*

N° de certificado: 215-640-35000



215-640-35000

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSILACION

REGISTRO DE IDENTIFICACION 130176422-9



Ciudadanía: **CIUDADANIA**  
 Nombres: **MODесто MARTIN**  
 Apellidos: **MERA BRAVO**  
 Lugar de nacimiento: **SANTA ANA**  
 Manabí  
 Fecha de nacimiento: **1951-11-13**  
 Nacionalidad: **EQUATORIANA**  
 Sexo: **HOMBRE**  
 Estado civil: **SOLTERO**



INSTRUCCION: **BASICA** PROFESION/OCCUPACION: **OSBRERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MERA HERIBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BRAVO LUISA LUCRECIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA 2016-05-01**

FECHA DE EXPIRACION: **2026-05-01**

Director General: *[Signature]*

Director: *[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION 7 ABRIL 2017

PROVINCIA: **MANABÍ** ID: **77036807**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **SANTA ANA**

PARRISIA: **SANTA ANA**

SECCION: **0020 MASCULINO**



IDENTIFICACION: **1301764229**

**MERA BRAVO MODESTO MARTIN**

*[Faint, illegible text and signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ... C. ....

folias utiles.

Manta, a los 21 de OCTUBRE de 2017

*[Signature]*

Ab. Santiago ...

NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 INSTITUTO GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y EDUCACION

CEDEJA DE QUITANDIA No. 10000010000-4

**MELI CANTOS YURI IVAN**  
**MIRABEL CANTO ARIEL SANTI**

ESTADO CIVIL: CASADO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1970  
 TUNOT: ASESOR LEGAL

MIRABEL CANTO ARIEL SANTI  
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

*Meli Cantos Yuri Ivan*

REN 0409738



PROFESIONALIDAD: .....  
 REN: REN 0409738  
 FECHA DE EMISION: 1970  
 FECHA DE EXPIRACION: 1970

NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

**Ab. Santiago Piñero Uiresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 certificación de documentos examinados en originales  
 y devuelto al interesado a: ..... (s)  
 fojas útiles: 2  
 Manta, a: 27 OCT 2021

*Santiago Piñero Uiresta*

**Santiago Piñero Uiresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

78397

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026225  
Certifico hasta el día 2021-10-20:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 20 octubre 2021  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: SITIO MAZATO- EN LA ACTUAL AVENIDA DOSCIENTOS DIECINUEVE

**LÍNDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, en la actual avenida doscientos diecinueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS.

**Frente:** Quince metros setenta centímetros y avenida doscientos diecinueve.

**Atras:** Con doce metros setenta centímetros y terrenos de Santos Manuel Bravo Moreira.

**Derecho:** Seis metros setenta y ocho centímetros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Ramón Antonio Cantos Bravo.

**Izquierdo:** Siete metros y terrenos de Vicente Olivo Bravo.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3215 Lunes, 26 diciembre 2005	44675	44680

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 26 diciembre 2005

Número de Inscripción : 3215

Folio Inicial: 44675

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6296

Folio Final : 44680

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, en la actual avenida doscientos diecinueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE; Quince metros setenta centímetros y avenida doscientos diecinueve. ATRAS: Con doce metros setenta centímetros y terrenos de Santos Manuel Bravo Moreira. COSTADO DERECHO: Seis metros setenta y ocho centímetros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Ramón Antonio Cantos Bravo. COSTADO IZQUIERDO: Siete metros y terrenos de Vicente Olivo Bravo. Con una Superficie total de NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA CANTOS YURI IVAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CUENCA BRAVO JUSTINA LEOCADIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANTOS BRAVO RAMON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido el 2021-10-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO PARRALES VERONICA YASMIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026225 certificado hasta el día 2021-10-20, la Ficha Registral Número: 78397.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 5 0 7 4 C V 6 W I K S



CONSULTAR

DETALLE DEL PREDIO

E Clave catastral: 5100021490  
 \* Zona: URBANA  
 \* Parroquia: PARROQUIA SAN ESPERIDIANO  
 \* Barrio: CUMPIEGAR  
 \* Dirección: LOMA AUNILAS ZONA CUMPIEGAR  
 \* Área: 85.26 m<sup>2</sup>  
 \* Frente: 028.15 70 m  
 \* Bloqueada: NO  
 \* Terced: NO  
 \* Discapacidad: NO  
 \* Convenio: NO  
 DE DEUDA DE AÑOS ANTERIORES: \$0.00  
 DE DEUDA ACTUAL (2021): \$0.00  
 DE DEUDA TOTAL: \$0.00  
 Propietarios:  
 Documento: 1519540  
 Nombre: MABEL CAMPO CUMPIEGAR

Año	Valor	Valor Pagado	Deuda	Estado
2021	130.80	130.80	\$0.00	Cancelado con documento por pronto pago <a href="#">Ver detalle</a>
2020	149.28	149.28	\$0.00	Cancelado con documento por pronto pago <a href="#">Ver detalle</a>
2019	168.77	168.77	\$0.00	Cancelado <a href="#">Ver detalle</a>
2018	187.11	187.11	\$0.00	Cancelado con documento por pronto pago <a href="#">Ver detalle</a>
2017	153.46	153.46	\$0.00	Cancelado <a href="#">Ver detalle</a>
2016	152.30	152.30	\$0.00	Cancelado con documento por pronto pago <a href="#">Ver detalle</a>

IMPUESTO

AVALÚO: 15,195.40      BASE IMPONIBLE: 14,414.79

COBRO MUNICIPAL

IMPUESTO PREDIAL

COBRO DE LEY

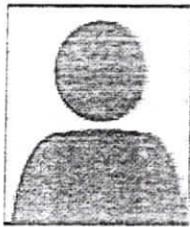
MEJORA 2011  
 MEJORA 2012  
 MEJORA 2013  
 MEJORA 2014  
 MEJORA 2015  
 MEJORA 2016  
 MEJORA 2017  
 MEJORA 2018  
 MEJORA 2019  
 MEJORA 2020

3.124  
 1.075  
 1.121  
 1.231  
 1.246  
 1.374  
 1.525  
 1.724  
 1.431  
 1.641  
 1.386



## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

MERA CANTOS YURI IVAN

**NUI/Pasaporte:** 1308819554

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 34

**Estado civil:** SOLTERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 26 DE JULIO DE 2009

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de registro de defunción:** 27 DE JULIO DE 2009

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 91 / 91

**Datos del padre:** MODESTO MARTIN MERA

**Datos de la madre:** DIGNA ISABEL CANTOS

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** No Registra

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: PAZMIÑO CEVALLOS NADIA PAMELA

N° de certificado: 216-639-80748



216-639-80748

*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** MERA CANTOS YURI IVAN

**NUI/Pasaporte:** 1308819554      **Sexo:** HOMBRE



**Fecha de nacimiento:** 21 DE JULIO DE 1975

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1975

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 130 / 1149

**Datos del padre:** MODESTO MARTIN MERA

**NUI/Pasaporte:** No Registra      **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** DIGNA ISABEL CANTOS

**NUI/Pasaporte:** No Registra      **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: PAZMIÑO CEVALLOS NADIA PAMELA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 210-639-80690



210-639-80690

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000038505



## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
57345	2021/12/06 14:02	06/12/2021 02:02:00p. m.	693290

A FAVOR DE **MERA CANTOS YURI IVAN C.I.: 1308819554**

CERTIFICADO Nº **4510**

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		<p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/05

Banc Ecuador S.P.  
28/12/2021 01:40:32 p.m. OK  
CONVENIO: 2990 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECIBO DE CREDITO VARIOS  
CITA CONVENIO: 3-00117157-4 (3)-CIA CORRIENTE  
REFERENCIAL: 1275860657  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OTC IIR: 76 MANA (GR.) DE: Kpo/it  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE PAGAMENTO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUELO A VERIFICACION

Banc Ecuador S.P.  
RUC: 1768183320001  
MANA (GR.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000009337  
Fecha: 28/12/2021 01:41:12 p.n.

No. Autorización: 281220210176818332000120565270000093372021134117

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Total  
Recauda 0.51  
Subtotal USD 0.51  
IVA 0.06  
VIAL USD 0.57

\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
n Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



clara voz, por mí la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

*Modesto Martín Mera Bravo*



**MODESTO MARTIN MERA BRAVO**

**C.C. No. 1301764229**

*Digna Isabel Cantos Cuenca*



**DIGNA ISABEL CANTOS CUENCA**

**C.C. No. 1304942442**

*Orlando José Bravo Cantos*



**ORLANDO JOSE BRAVO CANTOS**

**C.C. No. 1308561172**

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT**

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20221308001P00242.- EL NOTARIO.-

*Autógrafo*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

