

00083095

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO USUFRUCTO Y HABITACION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3128**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6454**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 26 de septiembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 26 de septiembre de 2018 08.31**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309701231	QUIMIS PARRALES MANUEL FERMIN		MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301594758	SENGE BRIONES AMADA EUFEMIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300424684	CEDEÑO ALMEIDA LUIS ARTURO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 15 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3124102000	29/04/2011 0:00 00	28038		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE. Veinte metros y calle publica.

POR ATRAS: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Estrella Bravo Veliz.

POR UN COSTADO. Veinte metros y terrenos de propiedad de Paula Cedeño Del Valle.

POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Pedro Senge.

SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos metros cuadrados

Dirección del Bien: TARQUI

Solvencia. Este bien tiene vigente gravamen por <COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO USUFRUCTO Y HABITACION>

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3120427000	26/09/2018 8.49 50	68245	200M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Saldo del lote de terreno ubicado en el sitio Mazato (barrio María Auxiliadora No. 2) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Por el Frente: 10.00M calle pública, Por Atrás 10,00m terrenos de propiedad de Estrella Bravo Veliz, Costado Derecho. 20,00M terrenos de propiedad de Manuel Fermín Quimis Parrarles y por el Costado Izquierdo. 20,00M propiedad del Sr. Pedro Senge. Con un área total de 200,00M2.

Dirección del Bien: sitio Mazato (Barrio María Auxiliadora No.2)

Superficie del Bien 200M2

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO USUFRUCTO Y HABITACION>

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO
USUFRUCTO Y HABITACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3128

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6454

Periodo: 2018

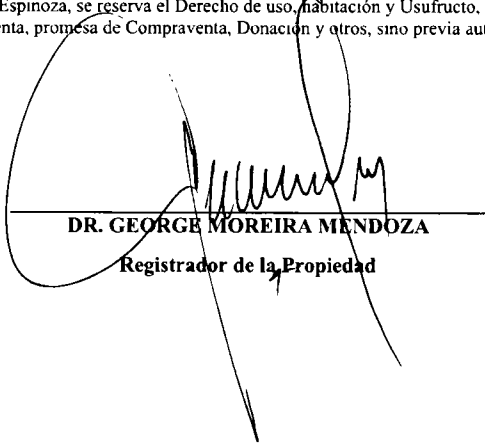
Fecha de Repertorio: miércoles, 26 de septiembre de 2018

5.- Observaciones:

Compraventa con Reserva de Derecho de Usufructo Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato (Barrio María Auxiliadora No. 2) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una superficie de Doscientos metros cuadrados.

Clausula de Reserva de Derecho de Usufructo. El comprador Sr. Manuel Fermín Quimis Parrales, expresa por medio de esta escritura que es su deseo de que la Sra. Mercedes Margarita Burgos Espinoza, se reserva el Derecho de uso, habitación y Usufructo, mientras viva , el mismo que no podrá realizar ningún contrato como Hipoteca, venta, promesa de Compraventa, Donación y otros, sino previa autorización de la Sra. Mercedes Margarita Burgos Espinoza

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00083096



Factura: 001-002-000035536

20181308001001032

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308001001032

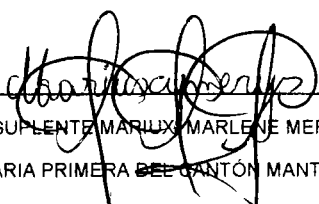


NOTARIO OTORGANTE:	ABG. VIELKA REYES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (9 02)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA CON DERECHO DE USUFRUCTO

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
QUIMIS PARRALES MANUEL ERMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309701231

FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-03-2012
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MANUEL QUIMIS PARRALES
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1309701231

OBSERVACIONES:	ESCT NO 1188 DEL 2012
----------------	-----------------------


 NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUX MARLENE MERA REYES
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 AP: 7562-DP13-2018-IR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



(9086)

NUMERO: (1188).

00083097

COMPRA VENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USUFRUCTO SOBRE UN
 PLOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO (BARRIO MARIA
 AUXILIADORA NO. 2) DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON
 MANTA

QUE OTORGA EL SEÑOR LUIS
 ARTURO CEDEÑO ALMEIDA Y SRA. AMADA EUFEMIA SENGÉ BRIONES

A FAVOR DEL SEÑOR : MANUEL FERRER QUIMIS PARRALES

CANTIA : USD \$ 5.000.00

=====

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de
 Manabí, República del Ecuador, hoy día Jueves quince de Marzo del dos mil
 doce, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VILCHES, Notaria Pública Primera
 Encargada del Cantón, comparecen: Por una parte el señor LUIS ARTURO
 CEDEÑO ALMEIDA, acompañado de su esposa señora AMADA EUFEMIA
 SENGÉ BRIONES, casados entre sí, por otra parte el señor MANUEL
 FERRER QUIMIS PARRALES, de estado civil casado; Todos los
 comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta
 Ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a
 quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas

[Signature]

de Ciudadanía y certificados de votación , doy fé.- Bien instruidos en el divorciado
objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA CON DERECHO en lote de
DE RESERVA DE USUFRUCTO " , A cuyo otorgamiento proceden por sus de la parro
propios derechos; con amplia libertad los señores otorgantes para que sea anderos y
elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: ATRAS: Lo
SEÑOR NOTARIO: En su registro de Escrituras Públicas, a su cargo, sirvase Yeliz: POR
insertar una de compra venta con reserva de derecho de usufructo contenida Cedeño De
en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: Comparecen terrenos c
otorgan y suscriben esta escritura de compra venta , por una parte el señor Cuatrocién
Luis Arturo Cedeño Almeida acompañado de su esposa señora Amada una venta
Eutemia Songe Briones casados entre sí , intervienen por sus propios fecha .- TE
derechos legalmente capacitados para realizar esta venta, parte esta que en USUFRUC
adelante se le podrá llamar sencillamente " LOS VENDEDORES " y, por otra Luis ART
parte el señor MANUEL FERMIN QUIROS PARRALES , de estado civil casado BRIONES
interviene por sus propios derechos legalmente capacitado para aceptar esta del compr
compra , parte esta que en adelante se le podrá llamar sencillamente EL terreno ub
COMPRADOR .- SEGUNDA: ANTECEDENTES : Con fecha Martes , 27 de Parroquia
Diciembre de 1988 bajo el No. 2.263 se encuentra inscrita la Escritura de anteceden
Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 20 de 000 M .-
Diciembre de 1988 , en la que el señor Vicente Olivo Bravo Arteaga (Estrella Br

00083098



divorciado) vende a favor del señor Luis Arturo Cedeño Almeida (casado),
Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato (Bario Maria Auxiliadora No.2)
de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes
linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública; POR
ATRÁS: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Estrella Bravo
Veliz; POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de Paula
Cedeño Del Valle; Y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y
terrenos de propiedad del Sr. Pedro Senge. - SUPERFICIE TOTAL:
Cuatrocientos metros cuadrados. - De esta adquisición su dueño ha realizado
una venta y el saldo lo viene poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la
fecha. - TERCERA : COMPRA VENTA CON RESERVA DE DERECHO DE
USUFRUCTO. - Con estos antecedentes anotados, los vendedores señores
LUIS ARTURO CEDEÑO ALMEIDA y Sr. AMADA EUFEMIA SENGE
BRIONES, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor
del comprador señor MANUEL FERMIN QUIMIS PARRALES, El saldo del
terreno ubicado en el sitio Mazato (Bario Maria Auxiliadora No. 2) de la
Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descrito en la cláusula segunda de
los antecedentes, con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE:
20,00 M. - Calle Pública; POR ATRÁS: 20,00 M- Terrenos de propiedad de
Estrella Bravo Veliz; COSTADO DERECHO: 20,00 M- Terrenos de propiedad

de Manuel Fermín Quimis Parrales : 3 POP EL COSTADO IZQUIERDO
20,00M - Propiedad del Sr. Pedro Sengul. Con una Area total: 200,00 m2
cuyo dominio y posesión lo transfieren los vendedores en favor del comprador
como cuerpo cierto, con todos los derechos de uso, usufructo y
servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexa
dentro de lo descrito objeto de esta venta.- CUARTA: PRECIO: El precio
pactado de mútuo acuerdo entre los contratantes es el de US \$ 5.000,00
DOLARES, CINCO MIL DOLARES que declaran dichos vendedores tenerlo
recibido de contado, en dinero oferitivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo
posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el lote de terreno
vendido se encuentra libre de gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca,
garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravámen que
determine la antedicha Ley.- QUINTA : CLAUSULA DE RESERVA DE
DERECHO DE USUFRUCTO / El comprador señor Manuel Fermín Quimis
Parrales, expresa por medio de esta escritura que es su deseo de que la
señora Mercedes Margarita Burgos Espinoza, se reserve el derecho de uso
habitación y usufructo mientras viva, lo mismo que no podrá realizar ningún
contrato como Hipoteca, venta, promesa de compra venta, donación y otros
sino previa autorización de la señora Mercedes Margarita Burgos Espinoza.
SEXTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta

528
Dólar



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000111971

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00083099

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: QUIMIS PARRALES MANUEL FERMIN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO MARIA AUXILIADORA 2

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

589720

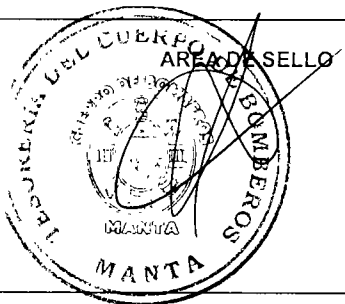
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

18/09/2018 09:24:35

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 17 de diciembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00083100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación 155275



Fecha: 17 de septiembre de
2018

No. Electrónica 61440

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0155275

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-04-27-000

Ubicado en: SITIO MAZATO MARIA AUXILIADORA 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1309701231

QUIMIS PARRALES MANUEL FERMIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7600,00

Son: SIETE MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

× C/P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 17/09/2018 10:10:10

00083101

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096164

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a QUIMIS PARRALES MANUEL FERMIN
ubicada SITIO MAZATO MARIA AUXILIADORA 2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7600.00 SEIETE MIL SEISCIENTOS DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2018



Miguel Elencio León
Director Financiero Municipal

00083102

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123568



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

QUIMIS PARRALES MANUEL FERMIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

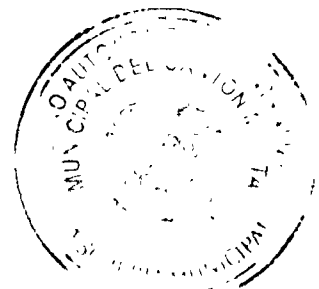
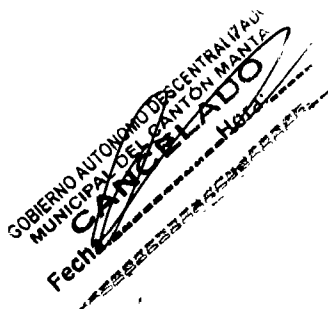
Manta, lunes 17 de septiembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-12-04-27-000 SITIO MAZATO MARIA AUXILIADORA 2 100,00%





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00083103



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020287, certifico hasta el día de hoy 28/08/2018 10:13:48, la Ficha Registral Número 28038.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3124102000
Fecha de Apertura: viernes, 29 de abril de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE. Veinte metros y calle publica.

POR ATRAS: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Estrella Bravo Veliz.

POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de Paula Cedeno Del Valle.

POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Pedro Senge.

SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	339	12/abr/1977	540	541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2262	27/dic/1988	6.472	6.474
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1499	08/jun/2011	24.848	24.862

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de abril de 1977

Número de Inscripción: 339

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 491

Folio Inicial:540

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:541

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de marzo de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana tarqui del canton Manta, conocido como la lotizacion El Porvenir. Con un area total de veinte mil doscientos treinta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011312	BRAVO ARTEAGA VICENTE OLIVO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:28038

martes, 28 de agosto de 2018 10:13



Registro de

[2 / 3]

Inscrito el: 27 de diciembre de 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de diciembre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010428	CEDEÑO ALMEIDA LUIS ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002998	BRAVO ARTEAGA VICENTE OLIVO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	339	12/abr/1977	540	541

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 08 de junio de 2011

Número de Inscripción: 1499

Tomo:46

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3234

Folio Inicial:24.848

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:24.862

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en el sitio Mazato (Barrio Maria Auxiliadora N. 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; 10,00m calle publica. POR ATRAS: 10,00m terrenos de propiedad de Estrella Bravo Veliz. COSTADO DERECHO: 20,00m terrenos de propiedad de Paula Cedeño Del Valle. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m propiedad del Sr. Luis Arturo Cedeño Almeida. AREA TOTAL: 200,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309701231	QUIMIS FARRALES MANUEL FERMIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000050608	SENGE BRIONES AMADA EUFEMIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010428	CEDEÑO ALMEIDA LUIS ARTURO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2262	27/dic/1988	6.472	6.474

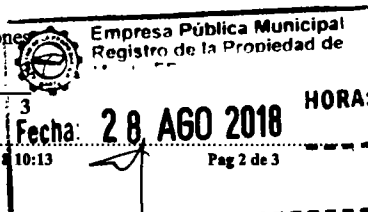
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:28038

martes, 28 de agosto de 2018 10:13



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00083104



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:13:48 del martes, 28 de agosto de 2018

A petición de: QUIMIS PARRALES MANUEL FERMIN

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por : zayda_saltos

Ficha Registral: 28038

martes, 28 de agosto de 2018 16:00

Fecha: 28 AGO 2018

HORA:

11

12

13

00083105

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0066961

N.- 418-8962

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MANUEL FERMIN QUIMIS PARRALES**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Luis Arturo Cedeño Almeida, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m – Calle Pública

Atrás: 10,00m – Propiedad de Estrella Bravo Veliz

Costado Derecho: 20,00m – Terreno propiedad de Manuel Fermin Quimis Parrales

Costado izquierdo: 20,00m – Propiedad de Pedro Senge

Área total: 200,00m².

Manta, 07 Septiembre del 2018

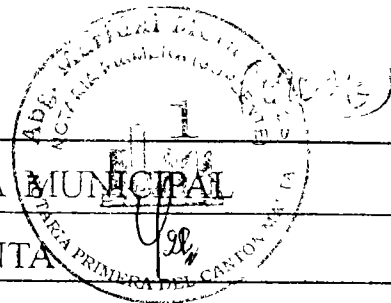
Arg. Juvenal Zambrano Orjuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

R.O.Z

El presente documento es una actualización al otorgado por esta Dirección con fecha 13/Marzo/2012 trámite N.057-448; así mismo se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

00083106



LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios **URBANOS** ~~TERRENO~~, se encuentra

registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a CEDEÑO ALMEIDA LUIS ARTURO

ubicada SITIO MAZATO MARIA AUXILIADORA 2

cuyo \$ 5000,00

asciende a la cantidad

de CINCO MIL DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA DE TERRENO

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta \$

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta \$

Mejoras

Diferencia Neta: \$

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible: \$

Impuesto Causado:

Por los primeros \$

Por el exceso \$

TOTAL DE IMPUESTO: \$

Manta, de 14 DE MARZO DEL 2012 de 201

Director Financiero Municipal



valor \$ 1,00

035893

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

Nº. 57-448

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **MANUEL FERMIN QUIMIS PARRALES**, para que celebre Escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Luis Arturo Cedeño Almeida, ubicado en el sitio Muzato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m – Calle pública

Atrás: 10,00m – Propiedad de Estrella Bravo Veliz

Costado derecho: 20,00m. - Terreno propiedad de Manuel Fermin Quimis Parrales

Costado Izquierdo: 20,00m - Propiedad de Pedro Senge

Área total: 200,00m².

Manta, 13 Marzo del 2012



Sr. Rainiero Lucar Arizaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
B. Garcia

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

00083107



No. Certificación: 96656

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de marzo de 2012

No. Electrónico: 1840

Especie Valorada El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

\$ 1,00

096656

El Predio de la Clave: 3-12-04-27-000

Ubicado en: SITIO MAZATO MARIA AUXILIADORA 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CEDEÑO ALMEIDA LUIS ARTURO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5000,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

5000,00

Son: CINCO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impresa: 3/14/2012 11:02

Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipio

1360000980001

Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611-479 / 2611-477

0044060

3/14/2012 3:44

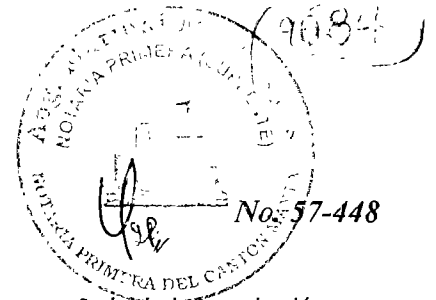
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la MANTA		3-12-04-27-000	200,00	5000,00	8449	44060
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
CEDEÑO ALMEIDA LUIS ARTURO		SITIO MAZATO MARIA AUXILIADORA 2	Impuesto principal		25,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,50	
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		32,50	
QUIMIS PARRALES MANUEL FERMIN		NA	SALDO		0,00	

3/14/2012 3:44 LORENA FRANCO

DECRETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00083108



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **LUIS ARTURO CEDEÑO ALMEIDA** SRA., ubicado en el sitio Mazato, barrio María Auxiliadora N° 2, parroquia Tarquí del cantón Manta, Clave Catastral # 3120427000, el mismo que según escritura posee un área de 400,00m2.

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 400,00m2 (Escritura N° 1200, otorgada por la Notaria Tercera el 27 de Diciembre de 1988 e inscrita el 27 de diciembre de 1988).

Delante: 20,00m – Calle pública

Detrás: 20,00m – Propiedad de Estrella Bravo Veliz

Por un Costado (derecho): 20,00m.- Propiedad de Paula Cedeño Del Valle

Por el otro Costado (Izquierdo): 20,00m.- Propiedad de Pedro Senge

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: (1 lote): 200,00m2

A favor de Manuel Fermin Quimis Parrales.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MANUEL FERMIN QUIMIS PARRALES : 200,00m2

Delante: 10,00m – Calle pública

Detrás: 10,00m – Propiedad de Estrella Bravo Veliz

Costado derecho: 20,00m.- Terreno propiedad de Manuel Fermin Quimis Parrales

Costado Izquierdo: 20,00m.- Propiedad de Pedro Senge

ÁREA SOBRANTE:

Ninguna

NOTA.

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m2
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0053-DACRM-DFS-12 de fecha marzo 13 del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 13 de Marzo del 2012



Manuel Fermin Quimis Parrales
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

B. Garcia

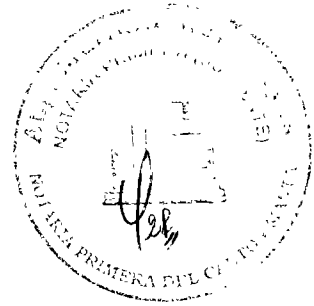


1,00 Dólar

075595

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO	
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no-	
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente	
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de-	
7	CEDEÑO ALMEIDA LUIS ARTURO	Por consiguiente se establece
8	que no	deuda
9	13 marzo	12
10	Manta,	de 201
11	VALIDA PARA LA CLAVE	
12	3120427000 SITIO MAZATO MARIA AUXILIADORA 2	
13	Manta, trece de marzo del dos mil doce	
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		

00083109



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias 112

Teléfono: 086003607000

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROMISO DE PAGO

Nº 204205

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DEL CONTRIBUYENTE

1300424684

NOMBRES :

CEDEÑO ALMEIDA LUIS ARTURO

SOCIAL :

DIRECCIÓN :

B. MARIA AUXILIADORA # 2

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

203854

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

14/03/2012 08:34:35

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 12 de Junio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

CERTIFICACION

Manta, 26 de Abril del 2011

Por medio del presente, certifico que el señor **CEDENO ALMEIDA LUIS ARTURO** con CI 130042468-4 cuyo predio se encuentra ubicado en el "BARRIO SAN ANTONIO - CALLE 219 AVENIDA 312" no se registra como usuario de esta empresa, indicando q.e. en esta sector existe una conexión a la red de agua y con el servicio de recolección sanitario.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

EPAM
EMPRESA PÚBLICA AGUAS DE MANTA

SECTOR DE COMERCIALIZACIÓN

Tec. Jorge Luis Alarcón
Director Comercial

EPAM
EMPRESA PÚBLICA AGUAS DE MANTA

ANALISTA DE CATASTRO
DIRECCIÓN COMERCIAL

Liver García Basurto
Analista de Catastro

Certificado # 267

NOTA: Este documento será utilizado para **DESMEMBRACIÓN DE TERRENO**.

00083110

SENSE BRIONES AMADA EUFEMIA
 MANABI SANTA ANA/ATACUENCO
 16 ABRIL 1960
 0073 00494 F
 MANABI SANTA ANA
 SANTA ANA 1960

Amada Sengier



SECCION PRIMARIA
 DISTRITO LOYOLA
 PRIMARIA
 PEDRO SENSE
 ANGELA BRIONES
 MANTA
 03/05/2010

056028

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

074-0071
 NÚMERO

1301594758
 CÉDULA

SENSE BRIONES AMADA EUFEMIA

MANABI
 PROVINCIA
 TARQUI
 PARROQUIA

MANTA
 CANTÓN

[Signature]
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



And.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130042468-4
CEDENO ALMEIDA LUIS ARTURO
MANABI/BOLIVAR/CALCETA
10 AGOSTO 1938
011- 0183 00547 H
MANABI/ BOLIVAR
CALCETA 1938

ECUATORIANA***** E434312442
CASADO ANADA EUFENIA SERGE BRIONES
PRIMARIA MAQUINISTA
GONZALO CEDENO
GILMA ALMEIDA
MANTA 08/08/2002
08/08/2014

REV 0036236

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

337-0015
NÚMERO

1300424684
CÉDULA

CEDENO ALMEIDA LUIS ARTURO

MANABI
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

And

00083111

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130575630-4
BURGOS ESPINOZA MERCEDES MARGARITA
MANABI/MANTA/MANTA
19 JULIO 1968
004- 0023 01247 F
MANABI/MANTA
MANTA 1968
Mercedes Burgos


ECUATORIANA***** VAAAAV4444
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
PASTOR AUGUSTO BURGOS OBREGON
MARIA ESPINOZA LOOR
MANTA 29/10/2010
29/10/2022
REN 3305164

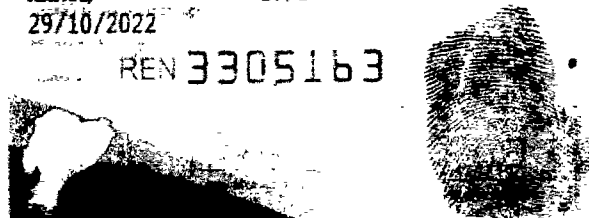

Blanca -

CIUDADANIA 130970123-1
QUIMIS PARRALES MANUEL FERMIN
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
25 NOVIEMBRE 1978
007- 0174 01493 M
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 1978



ECUATORIANA***** E333312222
CASADO LILIANA M CADENA OVIEDO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
FREDY MANUEL QUIMIS VINCES
JESUS VIRGINIA PARRALES C
MANTA 29/10/2010
29/10/2022

REN 3305163



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

370-0063
NÚMERO

1309701231
CÉDULA

QUIMIS PARRALES MANUEL FERMIN

MANABI
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN
ZONA

P. PRESIDENTA (A) DE LA JUNTA





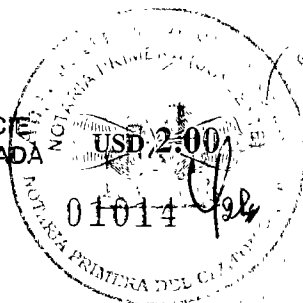
00083112

ESPECIE
VALORADA

USD 2.000

Nº

01014

**CERTIFICACIÓN**

Manta, 08 De Marzo Del 2012

Por medio del presente, certifico que el señor **CEDENO ALMEIDA LUIS ARTURO** con **C.I. 130042468-4** cuyo predio se encuentra ubicado en el **"BARRIO SAN ANTONIO" CALLE 219 AVENIDA 312** no se registra como usuario de esta empresa indicando que en este sector existe en la actualidad red de agua potable y el servicio de alcantarillado sanitario.

Particular que comunico para las fines pertinentes.

Atentamente,

Jorge Luis Alarcón
Director Comercial
DIRECCIÓN DE COMERCIALIZACIÓN

Ec. Janet Alarcón
Analista De Catastro (E)

Certificado # 040

Certificado Realizado Por Josué Sarmiento.

NOTA: Este documento será utilizado para desmembración de terreno

Telfs.: 2621304 - 2622413 - 2620459 - 2622934 - Fax : 2620473 - 2625930

Secretaría: 2622934 - Casilla: 13-05-4811 Dirección: Av. 4 y Calle 7

MANTA - ECUADOR

CREADA MEDIANTE ORDENANZA MUNICIPAL APROBADA EN ABRIL 15 DE 2010 Y PUBLICADA EN EL R.O.

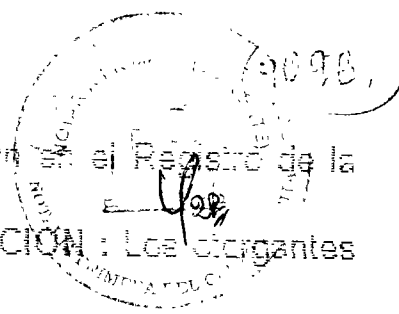
EDICIÓN ESPECIAL Nº 41 DE MAYO 19 DE 2010

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00083113



la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- SEPTIMA .- ACEPTACION : Los otorgantes se ratifican y aceptan la presente escritura de compra venta por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado, mediante este contrato.-

LA DE ESTILO: Usted Señor Notario , se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validéz a esta escritura como con los deseos de los otorgantes .- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal , y que , los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esté firmada por el Abogado Luis Reyes Triviño - Matrícula No. (234) del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fé .-

Luis Arturo Cedeno Almeida

LUIS ARTURO CEDENO ALMEIDA

CED.NO. 130042468-4

viene



Amada Eufenia Senge Briones
AMADA EUFENIA SENGE BRIONES

CED.NO. 130159475-8

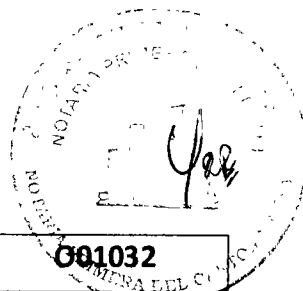
Manuel Fermín Quimis Parrales
MANUEL FERMIN QUIMIS PARRALES

CED.NO. 130171123-1

LA NOTARIA PRIMERA DEL
ESTADO DE MEXICO
NOTARIO AMADA EUFENIA SENGE
BRIONES

Factura: 001-002-000035536

00083114



2018	13	08	001	001032
------	----	----	-----	--------

SE OTORGO ANTE LA EX NOTARIA ABG. VIELKA REYES VINCES Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 11 FOJAS ÚTILES (ESCRITURA No.1188) AUTORIZADA EL DÍA 15 DE MARZO DEL AÑO 2012.- LA NOTARIA SUPLENTE ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES CON ACCIÓN PERSONAL Nro.7562-DP13-2018-IR EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-PETICIONARIO/A: MANUEL QUIMIS PARRALES.- MANTA 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2018.-


NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
AP: 7562-DP13-2018-IR
 Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)



ESTALIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00083115

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3128

Número de Repertorio:

6454

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO USUFRUCTO Y HABITACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3128 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309701231	QUIMIS PARRALES MANUEL FERMIN	COMPRADOR
1301594758	SENGE BRIONES AMADA EUFEMIA	VENDEDOR
1300424684	CEDEÑO ALMEIDA LUIS ARTURO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

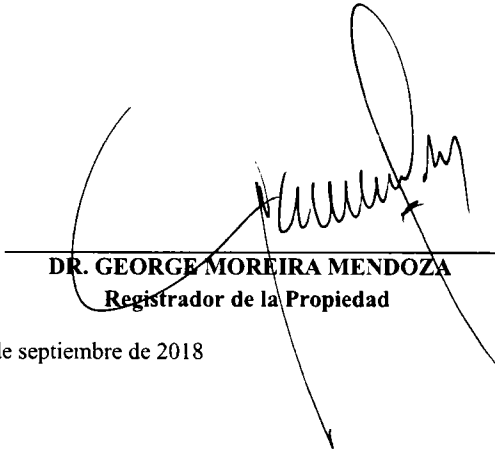
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3120427000	68245	COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO USUFRUCTO Y HABITACION
LOTE DE TERRENO	3124102000	28038	COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO USUFRUCTO Y HABITACION

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA CON RESERVA DE
USO USUFRUCTO Y HABITACION

Fecha : 26-sep./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 26 de septiembre de 2018