DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		CLAVE NUEVA
NOMBRES y/o RAZÒN		1-05-09-33-000
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICO CONSTRUCCIÒN H°. CUBIERTA ESTRUCTURA - ETERNIT CON UN AREA DE 72,00 m².

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 23/12/09

INFORME DE APROBACIÒN.

Nombres

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12570

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12570

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de marzo de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el barrio del Agua Potable de la parroquia Manta, entre las Calles Cinco de Junio y Flavio Reyes una parte del terreno o sean los lotes números uno y dos (1-2), de la manzana A, los cuales se encuentran unidos entre si, formando un solo cuerpo cierto , que tiene los siguientes medidas y linderos .POR EL FRENTE: Calle 5 de Junio con treinta metros. POR ATRAS: Los lotes veintitrés y veinticuatro y con treinta metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote numero tres con treinta metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle planificada y con treinta metros. Dando una superficie total de novecientos metros cuadrados. SOLVENCIA .EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	456	28/06/1972	576
Compra Venta	Compraventa	247	26/08/1974	823
Compra Venta	Compraventa	1.112	18/06/2004	14.088
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.971	01/12/2005	41.352
Compra Venta	Donación	1.238	28/04/2009	20.565

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 576 - Folio Final: 576
Número de Inscripción: 456 Número de Repertorio: 672
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de mayo de 1972
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio denominado " Agua Potable" de este Puerto, con una Superficie total de Ocho mil doscientos cincuenta y seis metros cuadrados. signado con la letra I en el respectivo p l a n o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador	80-0000000000232	Medranda Chavez Jorge	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017620	Sociedad Financiera Comercial Del Pacifico		Manta

2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 1974

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 823 **- Folio Final:** 824
Número de Inscripción: 247 **Número de Repertorio:** 782
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de agosto de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno situado en el, barrio del agua potable de la Ciudad de Manta, una parte del terreno o sean los lotes números Uno y dos (1-2), de la manzana "A", los cuales se encuentran unidos entre si, formando un solo cuerpo cierto, y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle Cinco de Junio con treinta metros, por atrás los lotes números veintitrés y veinticuatro, y con treinta metros, por el costado derecho, con el lote número tres y con treinta metros, y por el costado izquierdo, con calle planificada y con treinta metros, dando una superficie de N O V E C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012385	Lopez Mero Guillermo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000232	Medranda Chavez Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003872	Peralta Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	456	28-jun-1972	576	576

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 18 de junio de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 14.088 **- Folio Final:** 14.096
Número de Inscripción: 1.112 **Número de Repertorio:** 2.510
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de junio de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Calle Diecisiete entre calles veintidós y veintitrés, del Barrio Santa Marianita de la Parroquia y Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con nueve metros y lindera con calle diecisiete, por ATRÁS: Con nueve metros y lindera con propiedad del Sr. Juan López Chávez, POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con propiedad del Vendedor, Sr. Guillermo López y por el COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con propiedad del Sr. Washington Chancay P. teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01787881	Cedeño Mera Pedro Pablo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004477	Lopez Mero Jacinto Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	13-00032743	Ubillus Gallo Lelia Josefina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Compra Venta	247	26-ago-1974	823	824

4 / 5 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el : jueves, 01 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 41.352 - Folio Final: 41.362
Número de Inscripción: 2.971 Número de Repertorio: 5.837
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.-Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Avenida Veintitrés y Calle Diecisiete, del Barrio Los Almendros- Santa Marianita, de la Parroquia y Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con trece metros noventa centímetros y lindera con propiedad del Comprador Señor Pedro Pablo Cedeño Mera, POR ATRAS: Con trece metros noventa centímetros y lindera con área que se reserva el vendedor Señor Guillermo López Mero, POR EL COSTADO DERECHO: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con área adjudicada al Señor Jhon Filian López Ubillus; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01787881	Cedeño Mera Pedro Pablo	Casado	Manta
Comprador	13-03359234	Santos Saldarreaga Paula Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004477	Lopez Mero Jacinto Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	13-00032743	Ubillus Gallo Lelia Josefina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	247	26-ago-1974	823	824
Compra Venta	1112	18-jun-2004	14088	14096

5 / 5 **Donación**

Inscrito el : martes, 28 de abril de 2009

Tomo: 34 Folio Inicial: 20.565 - Folio Final: 20.581
Número de Inscripción: 1.238 Número de Repertorio: 2.427
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS ACTUALES AVENIDA 23 Y CALLE 17, BARRIO LOS ALMENDRAS - SANTA MARIANITA, PARROQUIA MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente , diez metros y calle diecisiete. Por atras diez metros y area que se reservan los donantes. Por el costado derecho, dieciseis metros diez centimetros y area que se reservan los donantes . Por el costado izquierdo dieciseis metros diez centimetros y propiedad del señor Pedro Pablo Cedeño Mera.Con un area total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000004477	Lopez Mero Jacinto Guillermo	Casado	Manta
Donante	13-00032743	Ubillus Gallo Lelia Josefina	Casado	Manta

Donatario	80-0000000024762 Lopez Ubillus Jhon William		Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	247	26-ago-1974	823	824

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:27:12 del viernes, 18 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No. 431-2300

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión terreno propiedad de ***Sr. LOPEZ MERO JACINTO GUILLERMO.*** *Signado con los Lotes No. 1 y 2 de la Manzana "A" ubicado en Barrio del "Agua Potable" entre las calle Cinco de Junio y Flavio Reyes, (Actualmente Barrio los Almendros) los cuales se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo, con Clave Catastral # 1-05-09-13-000, de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de acuerdo a Escritura de Compraventa de 900,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 900,00m2. (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 9 de agosto de 1974 e inscrita el 26 de agosto de 1.974 bajo el número 247).

Frente: *30,00m. – calle 5 de junio*
Atrás: *30.00m. lotes 23 y 25*
Por el costado derecho: *30.00m. – lote No. 3*
Por el costado izquierdo: *30,00m. – con calle planificada*

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 270,00m2 a favor del Sr. Cedeño Mera Pedro Pablo (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta el 3 de junio de 2004 e Inscrita el 18 de junio de 2004

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 104,25m2 a favor del Sr. Cedeño Mera Pedro Pablo y Sra. Santos Saldarreaga Paula Monserrate (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta el 20 de octubre de 2005 e Inscrita el 1 de diciembre de 2005

AREA DONADA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 161,00m2 a favor del Sr. López Ubillus Jhon William (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta el 3 de mayo de 2005 e Inscrita el 28 de abril de 2009

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÒN A FAVOR DEL SR. CRISTHIAN GUILLERMO LOPEZ UBILLUS 150,35m2. (Aprobación de subdivisión No. 145-0529 de fecha 20 de marzo de 2009).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA COMPAÑÍA APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A.: 175,92m2.

Frente: *14,50m. – y lindera con la avenida 23*
Atrás: *13,90m. – y lindera con propiedad del Sr. Cedeño Mera Pedro Ramón*
Costado derecho: *12,20m. – y lindera con propiedad del Sr. Juan Alberto López Chávez*
Costado izquierdo: *9,70m. – y lindera con propiedad del vendedor, desde este punto gira hacia el costado derecho con 0,60m. y desde este punto gira hacia la parte posterior con 2,50m. y propiedad del Sr. Cedeño Mera Pedro Pablo*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0012910

AUTORIZACION

No. 431-2300

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la ***Compañía APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A.,*** *para que celebre escritura de* ***COMPRAVENTA,*** *terreno de propiedad del Sr. López Mero Jacinto Guillermo ubicado en la avenida 23 del Barrio "Los Almendros" de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *14,50m. – y lindera con la avenida 23*

Atrás: *13,90m. – y lindera con propiedad del Sr. Cedeño Mera Pedro Ramón*

Costado derecho: *12,20m. – y lindera con propiedad del Sr. Juan Alberto López Chávez*

Costado izquierdo: *9,70m. – y lindera con propiedad del vendedor, desde este punto gira hacia el costado derecho con 0,60m. y desde este punto gira hacia la parte posterior con 2,50m. y propiedad del Sr. Cedeño Mera Pedro Pablo*

Área total: 175,92m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 16 de Octubre de 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

AREA NO JUSTIFICADA: _____

AREA SOBRANTE: _____

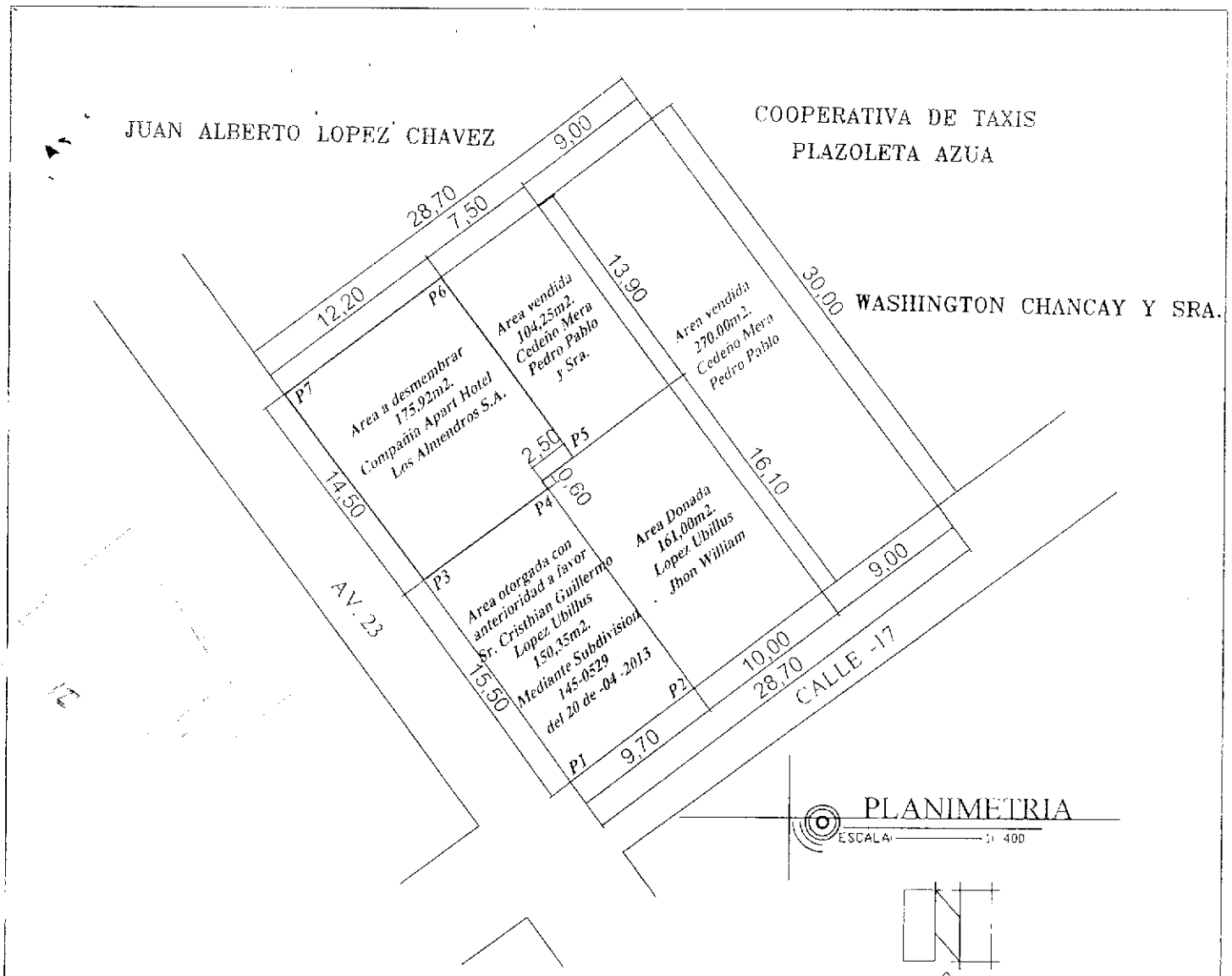
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspe que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de r certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas solicitudes correspondientes.

NOTA: " De acuerdo al Memorando No. 6755-DACRM-DES-13 de la Dirección de Avalúos y Catastro, inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 16 de octubre de 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.



AREA SEGUN ESCRITURA 900,00m2. Clave Catastral No. 1-05-09-13-000
AREA VENDIDA 270,00m2. Sr. CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
AREA VENDIDA 104,25m2. Sr. CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
AREA DONADA 161,00m2. Sr. LOPEZ UBILLUS JHON WILLIAM
AREA A DESMEMBRAR 175,92 a favor de la Compañia APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A.
AREA OTRGADA CON ANTERIORIDAD: 150,35m2. MEDIANTE SUBDIVISION No. 145-0529 de fecha 20 de marzo de 2009
AREA NO JUSTIFICADA: 38,48m2.

VERTICES	*COORDENADAS*	
	X	*Y*
P1	*530046.53*	*9895674.28*
P2	*530054.20*	*9895680.05*
P3	*530037.28*	*9895686.60*
P4	*530044.95*	*9895692.35*
P5	*530046.58*	*9895694.35*
P6	*530038.19*	*9895705.53*
P7	*530028.51*	*9895698.27*

DATOS TOMADOS CON GPS

DATUM: PSAD56

PROYECCIONCARTOGRAFICA: UTM

PROPIETARIO

Sr. LOPEZ MERO JACINTO GUILLERMO y Sra

CONTIENE PLANIMETRIA	DIBUJO: FRACE	UBICACION: BARRIO Los ALMENDROS
		DIRECCION: CALLE 17 y AVENIDA 23
		PARROQUIA Y CANTON: MANTA
Tecnico:		PROVINCIA: MANABI
		FECHA: SEPTIEMBRE/2013
		ESCALA: 1:400

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 174509

10/16/2013 8:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-05-09-13-000	314.75	$ 26,753.75

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOPEZ MERO JACINTO GUILLERMO	1300163431

5/16/2013 12:00 MACIAS DAMIAN El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
AVE. 23 CALLE 17 No 1708	2013	95428	174509

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 4.87		$ 4.87
MEJORAS 2012	$ 3.40		$ 3.40
MEJORAS HASTA 2010	$ 118.72		$ 118.72
TASA DE SEGURIDAD	$ 5.35		$ 5.35
TOTAL A PAGAR			$ 132.34
VALOR PAGADO			$ 132.34
SALDO			$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original

RECAUDACIÓN

Manta 17 de Junio del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR,** que el señor **LOPEZ MERO JACINTO GUILLERMO con CI 130016343-1 se encuentra registrado como usuario** en CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con código 570002 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

ATENCION AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA M.

SOLICITANTE
ALARCON MORAN JOSE
0903322311