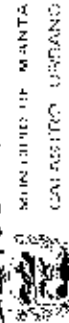


22-105-14



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLASE CATASTRAL: MICRODISTRITO

UBICACION: SONA HOMOGENEA

GENERALIDADES: zona urbanizadora

DIRECCION: Av. 28

COLO: 28

NO: 28

PROYECTO A SISTEMA CARTOGRAFICO: NOVA NO

CON PLANO A UN GRADO (SE MUESTRA CON FIGURA NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS: NOVA NO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TENDRÁ FRONTERA

ACCESO AL LOTE: ☒ POR PASADIZO PEATONAL ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ANCHURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

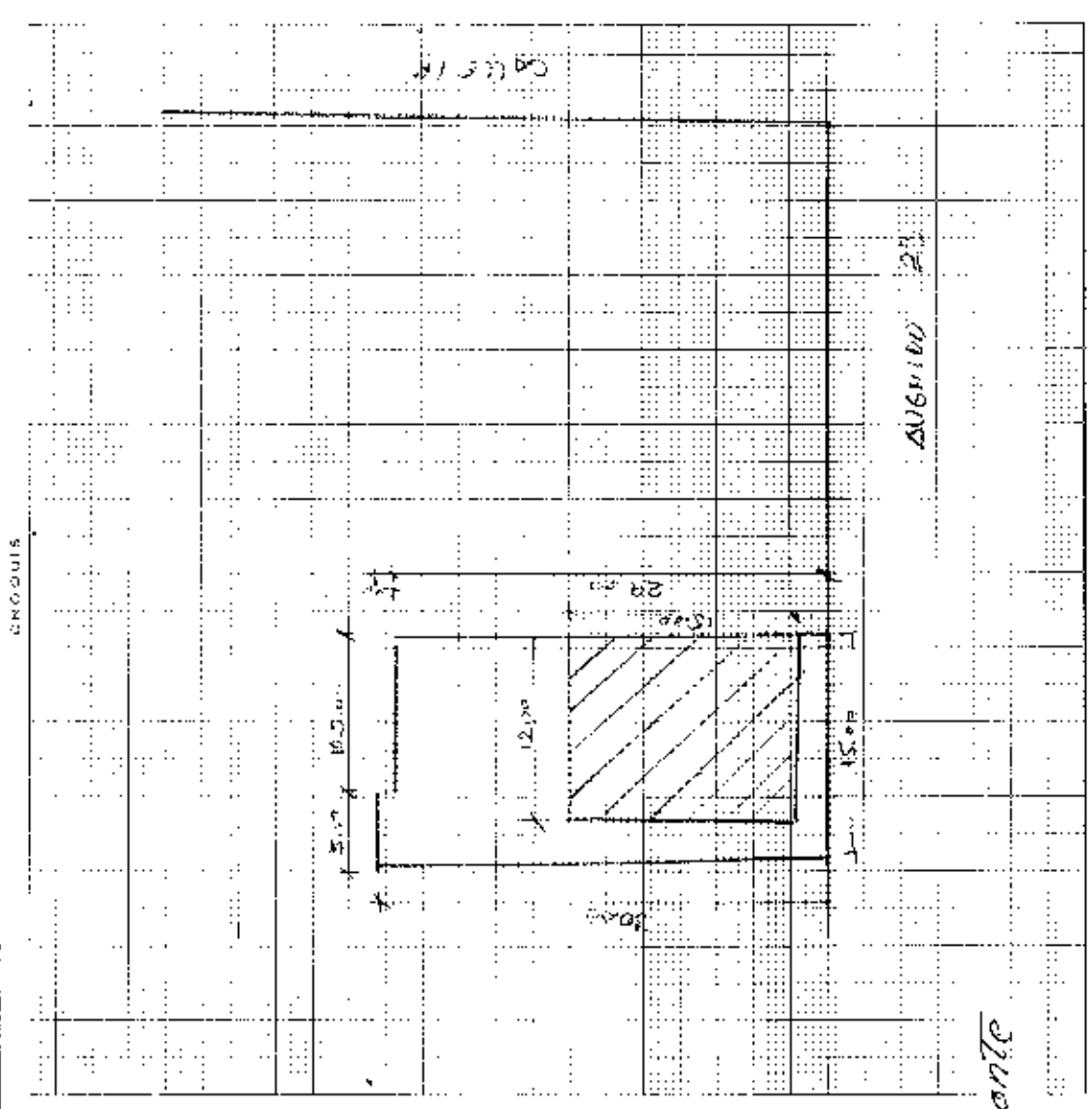
1. TIERRA	☒	2. MATERIAL DE LA CALZADA	☒
3. ACQUIA	☒	4. ENCAMENTADO O FORTIFICACION DE LOS BORDOS DE LA CALZADA	☒
5. MEDIO PARA GAS EN LA VIA	☒	6. ACQUA POTABLE	☒
7. ENERGIA ELECTRICA	☒	8. ALUMBRADO PUBLICO	☒

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 1.50 METROS

SERVICIOS DEL LOTE:

1. AGUA POTABLE	☒	2. DESAGÜES	☒
3. ELECTRICIDAD	☒	4. GAS	☒

VALOR DEL LOTE (en centavos): 150



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

2. TIPO DE USO: ☒ USO RESIDENCIAL ☐ USO COMERCIAL ☐ USO INDUSTRIAL ☐ USO AGRICOLA

3. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

4. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

5. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

6. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

7. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

8. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

9. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

10. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

11. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

12. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

13. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

14. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

15. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

16. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

17. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

18. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

19. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

20. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

21. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

22. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

23. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

24. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

25. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

26. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

27. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

28. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

29. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

30. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

31. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

32. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

33. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

34. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

35. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

36. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

37. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

38. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

39. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

40. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

41. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

42. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

43. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

44. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

45. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

46. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

47. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

48. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

49. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

50. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

51. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

52. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

53. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

54. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

55. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

56. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

57. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

58. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

59. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

60. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

61. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

62. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

63. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

64. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

65. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

66. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

67. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

68. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

69. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

70. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

71. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

72. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

73. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

74. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

75. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

76. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

77. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

78. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

79. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

80. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

81. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

82. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

83. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

84. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

85. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

86. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

87. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

88. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

89. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

90. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

91. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

92. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

93. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

94. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

95. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

96. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

97. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

98. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

99. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

100. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ CONSTRUCCION TERMINADA ☐ CONSTRUCCION EN CURSO

66.14.1.99

[illegible]

4 SOLO BLOCKS TERMINADOS

MATERIALES		INDICADORES GENERALES																																																																																																	
ESTRUCTURA		VENTANAS																																																																																																	
PAREDES		AGUA																																																																																																	
ENTRERO INTERIOR O CONTRAPISO		ELECTRICIDAD																																																																																																	
PISO		LÍQUIDO ESPECIAL																																																																																																	
PISO		CONSERVACIÓN GENERAL																																																																																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible]

GOVERNAMENTO
MUNICIPAL DO
DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO

FECHA DE ENTREGA:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: _____



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34447



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34447.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 10 de mayo de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el respectivo plano con el número Tres de la Manzana "A", de la referida Lotización Carmelita número Uno. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: quince metros y linderando con calle pública cinco de Junio, POR ATRAS: Los mismos quince metros y linderando con el lote de terreno número Veintidós de la misma manzana de propiedad del vendedor. POR UN COSTADO: Treinta metros y linderando con el lote de terreno número dos de propiedad del Sr. William López. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y linderando con el lote de terreno número Cuatro de propiedad del Sr. Luis Ricardo López Lucas. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	456 28/06/1972	576
Compra Venta	Compraventa	584 15/06/1977	784
Compra Venta	Compraventa	2.390 20/05/2014	47.447

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de junio de 1972

Tomo: 1 Folio inicial: 576 - Folio Final: 576

Número de Inscripción: 456 Número de Repertorio: 672

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 30 de mayo de 1972

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio denominado "Agua Potable" de este Puerto, con una Superficie total de Ocho mil doscientos cincuenta y seis metros cuadrados, signado con la letra 1, en el respectivo

p 1 a n o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cabdad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000232	Medranda Chavez Jorge	Casado(?)	Manta

Credenciación impresa por: MARE

Ficha Registral: 34447

Página: 1 de 3

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de junio de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 784 - Folio Final: 786

Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 789

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de junio de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en el respectivo plano con el número TRES, de la Manzana "A", de la referida Lotización Carmelita número Uno, situado en esta Ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018296	Lopez Chavez Juan Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008429	Medranda Chavez Jorge Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008427	Peralta Ponce Lourdes Irene	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	456	28-jun-1972	576	576

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 47.447 - Folio Final: 47.456

Número de Inscripción: 2.390 Número de Repertorio: 3.912

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno, el mismo que se encuentra ubicado en la Lotización Carmelita número UNO, de la Manzana "A", signado con el lote número TRES, de la Parroquia y Cantón Manta, y que de acuerdo al Certificado de Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con propiedad de Pedro Pablo Cedeño Mera, POR ATRÁS: Los mismos doce metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con área sobrante de propiedad del Sr. Juan Ramón López Chávez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con propiedad particular. Teniendo una Superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01787881	Cedeño Mera Pedro Pablo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000022304	Santos Saldarriga Paula Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-02559925	Carrion Quiroz Gloria Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018296	Lopez Chavez Juan Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	584	15-jun-1977	784	786

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:48 del miércoles, 21 de mayo de 2014

A petición de:



Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



COPIA AUTÉNTICA



CERTIFICACION DE REMANENTE

Nº 0001-2

(Para efectos de celebraciones de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba el Remanente de terreno propiedad del Sr. JUAN RAMON LOPEZ CHAVEZ, ubicado en la lotización Carmelita número Uno, Lote N° 3 de la manzana A, parroquia Manta del cantón Manta, Clave catastral N° 1050914000, el mismo que de acuerdo a escritura tiene un área total de 450,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 450,00m². (Escritura autorizada por la Notaria Segundo el 14 de junio de 1977 e inscrita el 15 junio de 1977).

Frete: 15,00m. - Calle pública 5 de Junio (actual avenida 23)

Atrás: 15,00m - Lote N° 22

Por un costado (izquierdo): 30,00m - Lote N° 2, propiedad del Sr. William López

Por el otro costado (derecho): 30,00m - Lote N° 4, propiedad del Sr. Luis Ricardo López Lucero

AREA NO JUSTIFICADA: 22,50m²

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD. (160,00m²)
A favor de Pedro Pablo Cedeño Mera y Sra., otorgada por la Notaria Primera el 13 de mayo del 2014 e inscrita el 20 de mayo del 2014: 180,00m²

AREA SOBANTE Y/O REMANENTE PROPIEDAD DEL SR. JUAN RAMON LOPEZ CHAVEZ Y SRA.: 247,50m²

Frete: 15,00m. - Avenida 23

Atrás: 15,00m. - Propiedad del Sr. Pedro Pablo Cedeño Mera y Sra.

Por el costado derecho: 16,50m - Lote N° 4, propiedad del Sr. Luis Ricardo López Lucero

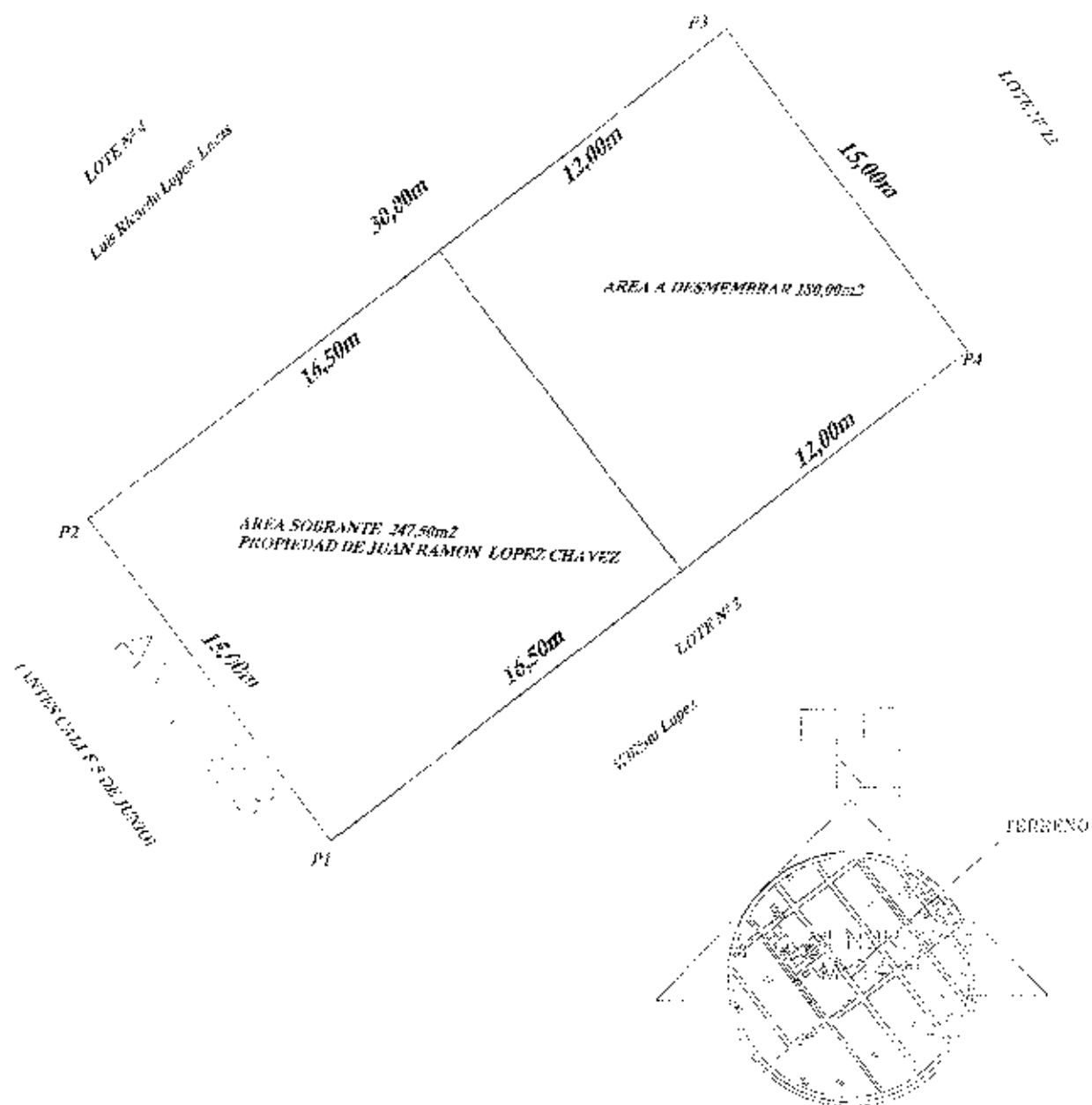
Por el izquierdo: 16,50m - Lote N° 24, propiedad del Sr. William López

Manta, 22 de Mayo del 2014

Arq. Galo Alvarez Gonzalez
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

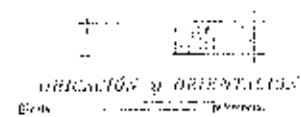
El presente documento es emitido en virtud de la documentación requerida para el trámite de inscripción en el libro que indica de libro f. el solicitante; por lo cual se asume error o omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.
B. García

Dirección de Planeamiento Urbano
Teléfono: 091 201 111 / 2011 079 / 2011 075
Fax: 2011 711
Correo: 0913-0000
E-mail: 0913-0000
Web: 0913-0000



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	530025.62	9895699.24
2	530016.62	9895711.24
3	530040.61	9895729.21
4	530049.62	9895712.23



Propietario:

SR. JUAN RAMON LOPEZ CHAVEZ

Ubicación:

Intervención Urbanística Nº 1, 11 de mayo de 2014, Item Nº 3
Calle 23 entre calles 17 y 20
PARROQUIA URBANA MANTA

FECHA: Mayo 2014

ESCALA: 1:250

Area vendida	150,00m²
Area no justificada	22,50m²
Area sobrante	217,50m²
AREA TOTAL	150,00m²

CIUDADANIA 130038286-6
LOPEZ CHAVEZ JUAN RAMON
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
02 SEPTIEMBRE 1939
001- 0063 00376 M
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1939

Yan R 8/5



ECUATORIANA***** E133311222
CASADO GLORIA DEL C CARRION QUIROZ
PRIMARIA COMERCIANTE
MANUEL LOPEZ
MARIA CHAVEZ
MANTA 15/03/2004
15/03/2016



CIUDADANIA 130255992-5
 CARRION QUIROZ GLORIA DEL CARMEN
 MANABI/MANTA/MANTA
 25 MARZO 1956
 002-1 0004 00319 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1956



Gloria Carrion Quiroz

ECUATORIANA***** E133311222
 CASADO JUAN RAMON LOPEZ CHAVEZ
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 FRANCISCO CARRION
 TEOCLINDA QUIROZ
 MANTA 17/05/2002
 17705/2014
 REN 0006862
 Mnb