

Sello
12/06/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA

Otorgada por: LA IGLESA DE DIOS MISION MUNDIAL

A favor de: L SEÑOR CARLOS MIGUEL CEDEÑO SANTANA

No. 7.131

Autorizada por la Notaria Encargada

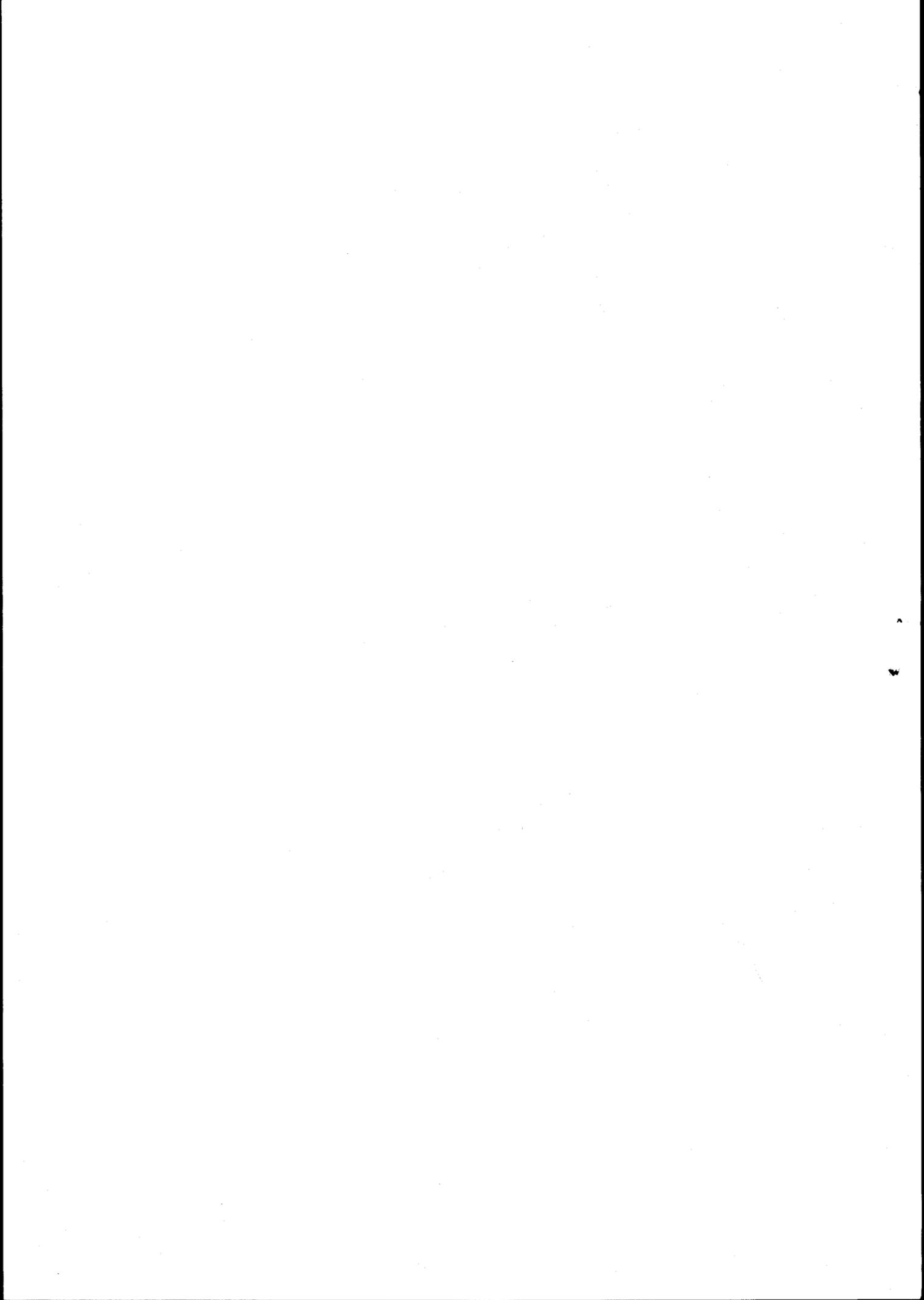
ABOGADA

Elsye Cedeño Menendez

Copia PRIMER Cuantía \$ 12.320,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 4 de Diciembre del 2012



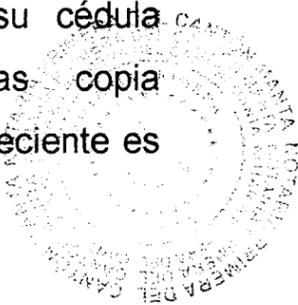
NUMERO : 7.131 724

COMPRAVENTA; OTORGA LA IGLESIA DE DIOS MISION
MUNDIAL ; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS MIGUEL
CEDEÑO SANTANA .-



CUANTIA : USD \$ 12.320,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro de Diciembre del año dos mil doce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, mediante acción de personal numero 4487-UP-CJM-12-WAHC, otorgada por la dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparece y declara, en calidad **VENDEDOR, LA IGLESIA DE DIOS MISION MUNDIAL**, debidamente es representada por su Presidente señor **MANUEL ANGEL MENDOZA**, según documentación que se adjunta al presente contrato como habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **CARLOS MIGUEL CEDEÑO SANTANA**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copia fotostática agrego a esta escritura .- El compareciente es



de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue .- **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este instrumento público, las siguientes personas: **1.1. LA IGLESIA DE DIOS MISION MUNDIAL** , debidamente es representada por su Presidente señor **MANUEL ANGEL MENDOZA**, según documentación que se adjunta al presente contrato como habilitante, con domicilio en esta ciudad, en adelante se le denominara el **VENDEDOR**; y, **1.2. El señor CARLOS MIGUEL CEDEÑO SANTANA** , por su propio y personal derecho, ecuatoriano, de estado civil soltero, en adelante el **COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintiuno de Julio de mil novecientos noventa y ocho consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta una escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaria publica Tercera del Cantón Manta con fecha veintinueve de Mayo de mil novecientos noventa y ocho, en la cual el señor **ANGEL MARIA PARRALES VILLAMAR** dio en venta a la **IGLESIA DE DIOS MISION MUNDIAL** un bien inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la

CIDADANIA 130120036-4
MENDOZA MANUEL ANGEL
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
02 OCTUBRE 1942
001- 0088 00519 M
MANABI, SANTA ANA
SANTA ANA

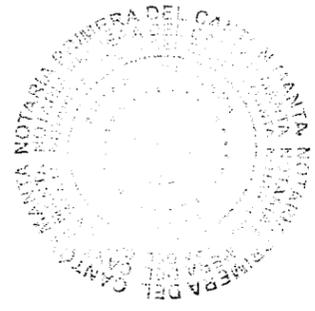


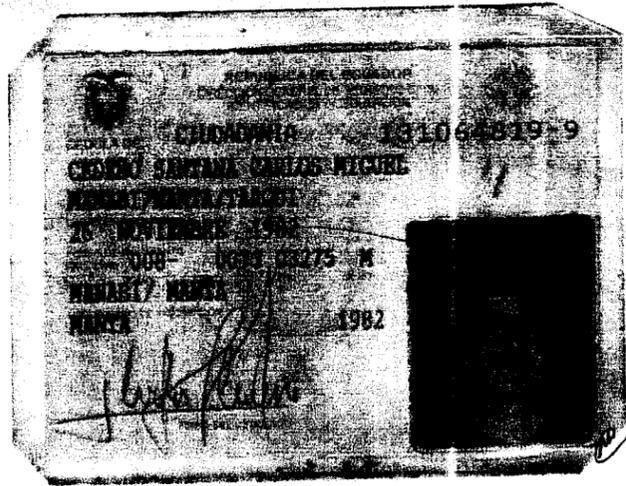
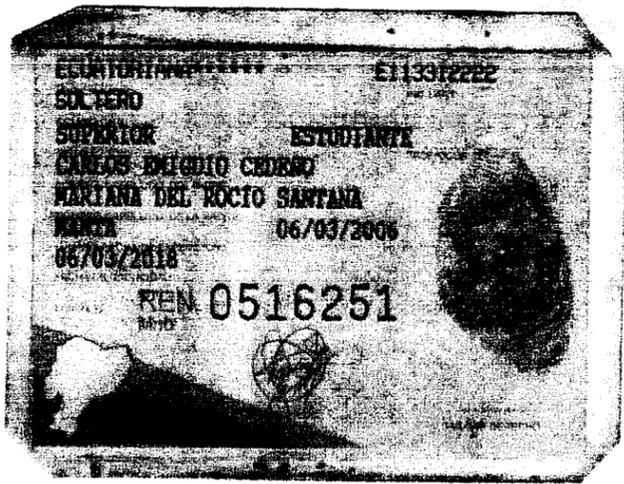
Manuel Angel Mendoza

4344/42--
CASADO MARGARITA VEGA
SECUNDARIA PASTOR
MANUEL MENDOZA
QUITO
23/06/2011
RDN 1066670

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

186-0118 NÚMERO
1301200364 CÉDULA
MENDOZA MANUEL ANGEL
PICHINCHA QUITO
PROVINCIA CANTON
GUAPICRUZ ZONA
PARRROQUIA
Diego...
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





C

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

226-0020 NÚMERO 1310648199 CÉDULA

CEDEÑO SANTANA CARLOS MIGUEL

MANABI MANA
PROVINCIA CANTÓN
MANA
PARROQUIA

[Signature]
P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

2107

REPUBLICA DEL ECUADOR
 OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y DEMARCACION

Ciudadanía No. 130120036-4

MENDOZA MANUEL ANGEL
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 02 OCTUBRE 1942
 001 00519 M
 MANABI/SANTA ANA
 SANTA ANA

Manuel Mendoza

ELUATORIANA***** V4344V4244

CASADO MARGARITA VEGA
 SECUNDARIA PASTOR

MANUEL MENDOZA
 QUITO 23/06/2004
 23/06/2016
 REN 1066670
 Pch

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

186-0118 NÚMERO
 1301200364 CÉDULA

MENDOZA MANUEL ANGEL

FIGUINCHA QUITO
 PROVINCIA CANTON
 CHAUPICRUZ ZONA
 PARROQUIA

Cristina...
 PRESIDENTA (B) DE LA JUNTA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 29 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la IGLESIA DE DIOS MISION MUNDIAL con numero de Ruc 1791297407001 se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, sistema comercial SICO, con números de servicio, 260455, 5064191, 5213343, los mismos que no mantienen deuda con la empresa.

El Interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Ec. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

Corporación Nacional de Electricidad Regional Manabí
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9992522



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____ IGLESIA MISION DE DIOS MUNDIAL. _____
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta 29 de noviembre del 20

VALIDA PARA LA CLAVE
3120605000 MARIA AUXILIADORA # 2
Manta, veinte y nueve de noviembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 219195

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1791297407
NOMBRES: IGLESIA DE DIOS MISION MUNDIAL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LAS COLINAS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 218567
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 24/07/2012 10:15:27

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 22 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 54645

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada cuyo de

IGLESIA MISION DE DIOS MUNDIAL. SITIO MAZATO MARIA AUXILIADORA #2.

AVALUÓ COMERCIAL PTE.

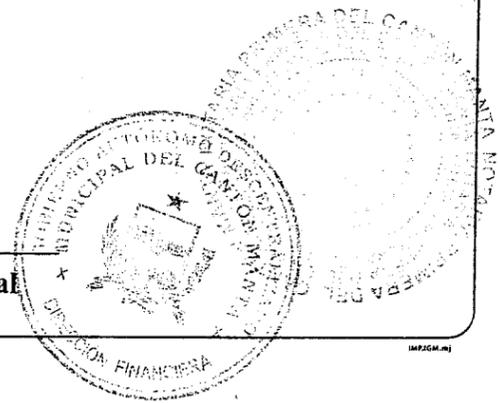
\$12320.00 DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMpraventa cantidad

Jmoreira Manta, de 04 DICIEMBRE de 2012

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal





12/4/2012 11:03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-12-06-05-000	400,00	12320,00	47383	110526

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791297407001	IGLESIA MISION DE DIOS MUNDIAL	SITIO MAZATO MARIA AUXILIADORA # 2	Impuesto principal	123,20
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	36,96
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	160,16
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	160,16
1310648199	CEDEÑO SANTANA CARLOS MIGUEL	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2012 11:03 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 98691

USD=1:25

Nº 098691

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2012

No. Electrónico: 8983

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-06-05-000

Ubicado en: SITIO MAZATO MARIA AUXILIADORA # 2

1998
15111

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1791297407001	. IGLESIA MISION DE DIOS MUNDIAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12320,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>12320,00</u>

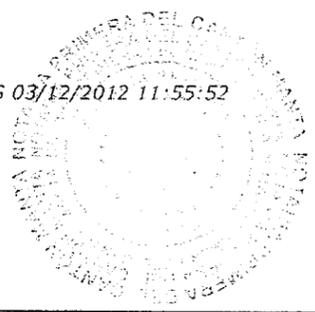
Son: DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.
Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

123,20.
36,96
160,16
23,97
188,13

Impreso por: MARIS REYES 03/12/2012 11:55:52





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000110527

12/4/2012 11:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-12-06-05-000	400,00	12320,00	47394	110527

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VÁLOR
1791297407001	IGLESIA MISION DE DIOS MUNDIAL	SITIO MÁZATO MARIA AUXILIADORA # 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	26,97
			TOTAL A PAGAR	27,97
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	27,97
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1310848199	CEDENO SANTANA CARLOS MIGUEL	NA		

EMISION: 12/4/2012 11:04 VLADIMIR LEON
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
Panamá 809 y Victor Manuel Rendón

Razón de Inscripción de
Repertorio:

2,012 - 25,009



Conforme a la solicitud Número: 2012- 25009, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):
1.- Nombramiento en el tomo 1 de fojas 87 a 88, No.39 del Registro de Organizaciones Religiosas, el Tres de Septiembre de Dos Mil Doce, extendido(a) en: [Notaría Vigésima Novena] de [Guayaquil] el: [18/ene/2012]; por: ([IGLESIA DE DIOS MISION MUNDIAL EN EL ECUADOR en calidad de ORGANIZACIÓN RELIGIOSA], [MENDOZA MANUEL ÁNGEL en calidad de PRESIDENTE])

=====
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, lunes, 03 de septiembre de 2012

Impreso a las 10:35:44

Trabajados por:

Digitalizador : SN
Calificador de Título : WVELLEZ
Calificador Legal : VBARBA
Asesor : AGRIMAN
Generador de Razón : MQUINTEROS



MQUINTEROS

Repertorio: 2,012 25,009

Ab. Alexandra German Galbor

Registrador de la Propiedad Delegado



2012

SEÑOR NOTARIO.- En el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de Protocolización de documentos de la IGLESIA DE DIOS EN ECUADOR, Acuerdo Ministerial No.646 Cuyo oficio con fecha 18 de Enero del 2012, dirigido al Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil, donde el Señor Obispo MANUEL ANGEL MENDOZA, acepta el cargo a el designado.-

Guayaquil, 18 de Enero del 2012

.....
Ab. Violeta Vera Cruz
Reg. No. 6072



Quito,

7 ABO 2012

Oficio No.

06757



Señor

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Ciudad.-

De mi consideración:

Comunico a usted que, a través de los artículos 2 y 4 del Decreto Ejecutivo No.410 de 30 de junio de 2010, el señor Presidente Constitucional de la República, en uso de las atribuciones conferidas por el Artículo 147 numeral 5 de la Constitución de la República, transfirió a esta Cartera de Estado, las competencias relacionadas a cultos; y, por ende cambió la denominación del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos por Ministerio de Justicia, Derechos Humanos y Cultos.

Con este fundamento y por mandato de los artículos 3 y 4 de la Ley de Cultos publicada en el Registro Oficial 547, del 23 de junio de 1937; y de los artículos 1 y 2 del Reglamento de Cultos Religiosos, publicado en el R.O. No.365 de 20 de enero de 2000, comedidamente solicito proceda con el Registro de la Directiva de la Iglesia De Dios Misión Mundial, realizada en Asamblea General de 14 de enero de 2012, directiva para un período de un año de acuerdo a la norma estatutaria vigente de la organización, en el Libro de Organizaciones Religiosas de la Institución que usted dirige.

SUPERVISOR TERRITORIAL: Richar René Mendoza Vega

PRESIDENTE: Manuel Ángel Mendoza

SECRETARIO: Samuel Vicente Carpio Minda

TESORERO: Jimi Jerry Arguello Guizado

CONSEJERO: Augusto Patricio González Navas

CONSEJERA: Luz Myriam Álvarez Aldana



SÍNDICO: Miguel Patricio Vega Dillón

Según la documentación que reposa en nuestros archivos esta organización obtuvo personería jurídica mediante, Acuerdo Ministerial No. 646 de 16 de junio de 1972, realiza reforma de estatuto mediante Acuerdo Ministerial No. 0484 de fecha 04 de agosto de 1981, domiciliada en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas.

El peticionario tiene la obligación de realizar la inscripción de la nueva directiva ante el Registro de la Propiedad correspondiente, una vez inscrita en el Libro de Organizaciones Religiosas, deberá remitir copia simple de dicha inscripción a esta Cartera de Estado, en un término no mayor de 15 días.

Particular que comunico para los fines legales pertinentes.

Atentamente,


Abg. Ricardo Javier Freire Solís



DIRECTOR DE POLÍTICAS DE REGULACIÓN

PARA EL LIBRE EJERCICIO DE CULTOS

Elaborado por: Álex Mora Arciniegas

Trámite No. MJDHC-CGAF-DSG-2012-10972-E

Iglesia de Dios en Ecuador

Personería Jurídica 646

Dirección: Cda. Bellavista Mz. 73 Sl. 30. Telf.: 04222-0239 / 04220-7443
Guayaquil - Sudamérica

Guayaquil, 18 de Enero del 2012

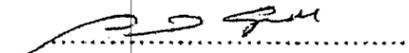


SEÑOR
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON
GUAYAQUIL

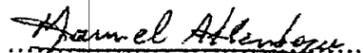
Por medio del presente Oficio se hace constar que el Obispo Manuel Ángel Mendoza portador de la cédula de identidad No. 1301200364 y No. De Credencial Ministerial 25413, fue reelecto en Asamblea Ordinaria celebrada el 14 de Enero del presente año en la ciudad de Guayaquil, como Presidente y Representante Legal de la Iglesia de Dios Misión Mundial en el Ecuador, con decreto Supremo de Personería Jurídica No. 646 cuyos estatutos fueron publicados y aprobados el 29 de Agosto de 1981 y publicado en el Registro Oficial No. 61 del mismo año.

Agradeciendo por su favorable atención a esta petición solicitada, quedo de usted.

Atentamente,


.....
Ob. Samuel Carpio M.
SECRETARIO NACIONAL

Yo Ob. Manuel Ángel Mendoza acepto el cargo para el cual se me ha designado.


.....
Ob. Manuel Ángel Mendoza



Ampliando la Visión para cumplir la Misión, porque, Un pueblo sin visión fracasa.
Proverbios 29:18

Iglesia de Dios en Ecuador

Personería Jurídica 646

Dirección: Cda. Bellavista Mz. 73 St. 30. Telf.: 04222-0239 / 04220-7443
Guayaquil - Sudamérica

Guayaquil, 18 de Enero del 2012

CERTIFICACION MINISTERIAL

Yo, Ob. Manuel Angel Méndez, en calidad de PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL de la Organización IGLESIA DE DIOS EN ECUADOR certifica que el Hno. Samuel Vicente Carpio Minda portador de la C.I. 091662954-6 y Credencial Ministerial No. 58480 es Obispo de la Iglesia de Dios, el mismo está autorizado a realizar cualquier gestión pública o privada concerniente a la organización.

Es cuanto puedo certificar en honor a la verdad, dejando al interesado hacer uso de este en lo que estime conveniente.

Atentamente,

Manuel Méndez
Ob. Manuel Angel Méndez

PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL

IGLESIA DE DIOS EN ECUADOR



Ampliando la Visión para cumplir la Misión, porque, Un pueblo sin visión fracasa.

Proverbios 29:18



ACTA DE AUTORIZACION DE VENTA DE TERRENO

En la ciudad de Guayaquil, a los 12 días del mes de Noviembre del dos mil doce, en las instalaciones de la Oficina Territorial "Iglesia de Dios" Misión Mundial de la ciudad de Guayaquil, siendo las 17H00, se reunieron la Directiva de Iglesia de Dios Misión Mundial, siendo esta conformada por el Supervisor Nacional, Rev. Richar René Mendoza Vega, el señor Rev. Samuel Vicente Carpio Minda Secretario, Rev. Jimi Jerry Arguello Guizado Tesorero, El Consejero Rev. Augusto Patricio González Navas, y la Pastora Consejera Luz Myriam Álvarez Aldana, y respectivamente el señor Presidente y Representante legal de la Iglesia de Dios Sr **Rev. Manuel Ángel Mendoza**, con CC. 1301200036-4, ecuatorianos, mayores de edad y facultados para hacer uso de sus legítimos Derechos, cada uno y en su mismo orden hábiles y capaces para contraer obligaciones de esta manera tratar el asunto de la AUTORIZACION que dará la Directiva en mención a el Presidente de la Directiva **Rev. Manuel Ángel Mendoza**, para que proceda a realizar LA VENTA de un Terreno ubicado en el Sitio MAZATO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta OTORGADO a través de e Compra y venta por el señor Ángel Parrales Villamar a favor de la Iglesia de Dios Misión Mundial,...Una vez cumplido el objetivo de la reunión y acordado la gestión a realizarse firman en unidad de acto La Directiva de la Iglesia de Dios Misión Mundial, el Presidente y el Secretario que Certifica la presente acta.

Rev. Richar René Mendoza Vega

SUPERVISOR NACIONAL

CI. 0912314093

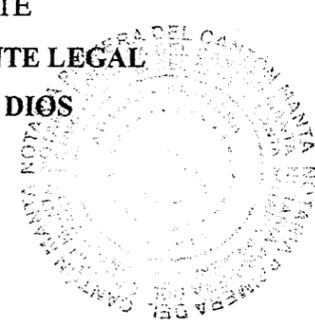
Rev. Manuel Ángel Mendoza

PRESIDENTE

REPRESENTANTE LEGAL

IGLESIA DE DIOS

CI.





Iglesia de Dios Misión Mundial

Personería Jurídica 646

Dirección: Urb. Orquideas de Capelo, calle Los Cedros lote 41 y Josefina Barba - teléfono (593) 022 861 505
Box 8030, Sucursal 8 Quito - Ecuador

Rev. Jimi Jerry Arguello Guizado

TESORERO

CI. 120389825-7

Rev. Augusto Patricio González Navas

CONSEJERO

CI. 170949099-7

Pra. Luz Myriam Álvarez Aldana,

CONSEJERA

CI. 1710678713

Rev. Samuel Vicente Carpio Minda

SECRETARIO

CI. 0916627546

CERTIFICACION.- En mi condición de Secretario de la Directiva Nacional de la Iglesia de Dios Misión Mundial CERTIFICO que la disposición expresa de **AUTORIZACION** fue discutida y aprobada por la Directiva en mención en la ciudad de Guayaquil el día 12 de Noviembre del 2012

Rev. Samuel Vicente Carpio Minda

SECRETARIO

CI. 0916627546

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMER PRUC: 1791297407001
RAZON SOCIAL: IGLESIA DE DIOS MISION MUNDIAL

REG. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.:** 21/05/2007

NOMBRE COMERCIAL: IGLESIA DE DIOS **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
 99.99.99.99 ORGANIZACIONES RELIGIOSAS
 99.99.99.99 ASISTENCIA SOCIAL
 99.99.99.99 ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA LOS ALLES COMERCIALES.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Parroquia SAN JUAN GUAYABUL Parroquia FEBRES CORDILERO Calle: 15 E Numero: SIN Interseccion ENTRE CALLE K
 ENTRE CALLE L Y CALLE M A UNA CUADRA DEL PAL DE LA CIUDAD PIA Telefono Trabajo: 042946675



REG. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.:** 23/09/2010

NOMBRE COMERCIAL: UNIDAD EDUCATIVA JEHOVA ES MI PASTOR **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
 80.99.99.99 EDUCACION PRIMARIA
 80.99.99.99 EDUCACION SECUNDARIA

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Parroquia SANARI Ciudad MANTA Parroquia MANTA Ciudadela PRADERA Calle PRINCIPAL Numero: SIN Referencia JUNTO
 AL CERRO DE LA VIVA Telefono Trabajo: 052827473

REG. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.:** 20/01/2011

NOMBRE COMERCIAL: IGLESIA DE DIOS VOLUNTAD DE DIOS **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
 85.99.99.99 ASISTENCIA SOCIAL

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Parroquia SAN RAMON Canton BORDABUENA Parroquia TICAN Calle IGNACIO FLORES Monted: 883 Interseccion GASPAR DE
 SA ALICIA CALLES DE FRENTE AL PARQUE DE LA CIUDAD DE LA UNION PB Telefono Trabajo: 037600706

SERVICIOS ESTABLECIMIENTO

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten Signature]

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Lugar de emisión: QUITO MAJ DORADO SNY **Fecha y hora:** 21/05/2011 10:22:56



44tr50

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO REGISTRO: 1791297407001

RAZON SOCIAL: BOLSA DE INVERSION MUNDIAL

FORMA JURIDICA: SOCIEDAD DE INVERSION MUTUAL

PAIS DE ORIGEN: COLOMBIA

CIUDAD DE ORIGEN: BOGOTA

SECTOR: SERVICIOS FINANCIEROS Y SEGUROS

FECHA DE CONSTITUCION	FECHA DE ACTUALIZACION	ESTADO
17/09/2001	17/09/2001	ABIERTO

ACTIVIDADES ECONOMICAS PRINCIPALES

1710 Comercio al por mayor y menor de mercancías de todas clases

FORMA DE CAPITALIZACION

El presente documento es una copia impresa de los datos que se encuentran en el Sistema de Información de la Registraduría Nacional de las Corporaciones Autónomas de la Nación, el cual puede estar sujeto a modificaciones sin previo aviso. Para mayor información consulte el sitio web de la Registraduría Nacional de las Corporaciones Autónomas de la Nación.

FORMA DE CAPITALIZACION

1710 Comercio al por mayor y menor de mercancías de todas clases

FORMA DE CAPITALIZACION

1710 Comercio al por mayor y menor de mercancías de todas clases

1710 Comercio al por mayor y menor de mercancías de todas clases

1710 Comercio al por mayor y menor de mercancías de todas clases

1710 Comercio al por mayor y menor de mercancías de todas clases

1710 Comercio al por mayor y menor de mercancías de todas clases

ESTADO	FECHA DE ACTUALIZACION	ESTADO
ABIERTO	17/09/2001	ABIERTO
CERRADOS		



17/09/2001

17/09/2001

[Signature]
BOGOTA, D.C. - COLOMBIA

[Signature]
BOGOTA, D.C. - COLOMBIA



37874

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37874:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de noviembre de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente veinte metros y calle publica.Por atras los mismos veinte metros y propiedad del señor Miguel Anchundia.Por el costado derecho veinte metros y propiedad del señor Miguel Anchundia.Por el costado izquierdo los mismos veinte metros y calle publica.Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	39 13/01/1977	60
Compra Venta	Compraventa	1.059 21/07/1998	733

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 13 de enero de 1977**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **60** - Folio Final: **61**
 Número de Inscripción: **39** Número de Repertorio: **50**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 23 de noviembre de 1976**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, o sea una área que tiene veinte metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos: Por el frente calle pública por atrás, y por el costado derecho, con propiedad de los vendedores y por el costado izquierdo con calle pública

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021397	Parralles Villamar Angel Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-02023799	Andrade Rita Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002798	Lopez Anchundia Miguel Angel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	806	21-oct-1976	1318	1318



Inscrito el : martes, 21 de julio de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 733 - Folio Final: 734
 Número de Inscripción: 1.059 Número de Repertorio: 2.311
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de mayo de 1998
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 IGLESIA DE DIOS MISION MUNDIAL , representado por el reverendo Angel Manuel Mendoza. la totalidad del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064654	Iglesia de Dios Mision Mundial		Manta
Vendedor	80-0000000064650	Parrrales Villamar Angel Maria	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	39	13-ene-1977	60	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:30:40 del lunes, 12 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. Gale Chume

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
 130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

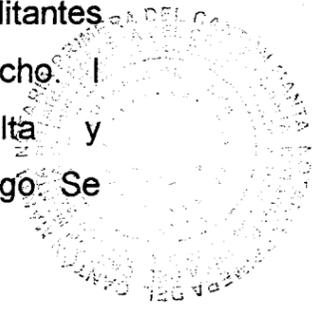
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Itriago
 Firma del Registrador

parroquia urbana tarqui del cantón Manta (actualmente Barrio María Auxiliadora), circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas ; **POR EL FRENTE:** veinte metros y calle publica; **POR ATRAS:** Los mismos veinte metros y propiedad del señor Miguel Anchundia; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y propiedad del señor Miguel Anchundia; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos veinte metros y calle publica. Teniendo una superficie total de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS**, encontrándose libre de todo gravamen. - **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ **12.320,00** los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se



cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.- *q/*

Manuel Angel Mendoza
MANUEL ANGEL MENDOZA



C.C.NO. 130120036-4

IGLESIA DE DIOS MISION MUNDIAL

Carlos Miguel Cedeno Santana



CARLOS MIGUEL CEDENO SANTANA

C.C.NO. 131064819-9



Katya Cecilia
NOTARIA PRIMERA E



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- *q/*

Katya Cecilia
Ab. Elyse Cecilia Menéndez
Notaria Publica Primera Encargada
Manta - Ecuador



13 folios