

00064846

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD

Numero de Tomo:

Folio Inicial: 0

Numero de Inscripción: 2271

Folio Final: 0

Numero de Repertorio: 4704

Periodo 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 05 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 05 de agosto de 2019 11 25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	1306711464	LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 31 de julio de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Camara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3120609000	17/06/2008 0 00 00	3547		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de derechos y acciones de Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Treinta metros y lindera con la Avenida doscientos diecinueve POR ATRAS Treinta metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Elba López POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con propiedad de N Cevallos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con propiedad del señor Angel Lopez. Inmueble que tiene una superficie total de Novecientos Noventa metros cuadrados  
Dirección del Bien: SITIO MAZATO  
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD - En virtud de que el sr Juan Andres Lopez Caicedo es dueño y propietario de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código civil vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad hereditaria que existía sobre dicho predio por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado

\* lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del canton Manta,  
\*el propietario es representado por la Sra. Marjorie Moreira Cedeño

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00064847



Factura: 002-002-000044985

20191308006P02279



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20191308006P02279						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE JULIO DEL 2019, (16 07)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ GAICEDO JUAN ANDRES	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306711464	ECUATORIANA	APODERADO (A)	MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDEÑO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES.</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

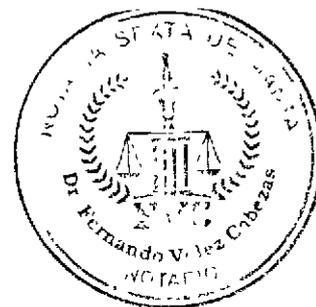
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00064848



1 ...rio

2

3

4

5

6 **ESCRITURA No. 20191308006P02279**

7 **FACTURA No.002-002-000044985**

8

9

10

11

12

**TERMINACION DE COMUNIDAD**

13

**QUE OTORGA:**

14

**EL SEÑOR JUAN ANDRES LOPEZ CAICEDO ✓**

15

**CUANTIA: INDETERMINADA**

16

**DI (2) COPIAS**

17

**// AG //**

18

19

20

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del  
23 cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,  
24 hoy día **MIERCOLES TREINTA Y UNO DE JULIO DEL**  
25 **DOS MIL DIECINUEVE,** ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**  
26 **FERNANDO VELEZ CABEZAS,** NOTARIO PÚBLICO SEXTO  
27 **DEL CANTÓN MANTA,** comparece la señora **MARJORIE**  
28 **JAZMIN MOREIRA CEDEÑO,** divorciada, en calidad de

*2019*

1 Apoderada Especial del señor **JUAN ANDRES LOPEZ**  
2 **CAICEDO** tal como lo justifica con la copia certificada del  
3 documento que se adjunta como habilitante; a quien de  
4 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de  
5 ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática  
6 agrego a esta escritura.- La compareciente es de  
7 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliada en la  
8 ciudad de Manta; Advertida que fue a la compareciente por  
9 mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura,  
10 así como examinados que fueron en forma aislada y  
11 separada, de que comparece al otorgamiento de esta  
12 escritura pública de **TERMINACION DE COMUNIDAD**, sin  
13 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o  
14 seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de  
15 la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**  
16 **NOTARIO**.- Dígnese incluir en el Registro de Escrituras  
17 Públicas a su cargo, una de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**,  
18 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
19 **COMPARECIENTES**.- Comparecen, otorgan y suscriben la  
20 presente Escritura Pública de **TERMINACIÓN DE**  
21 **COMUNIDAD**, la señora **MARJORIE JAZMIN MOREIRA**  
22 **CEDEÑO**, divorciada, en calidad de Apoderada Especial del  
23 señor **JUAN ANDRES LOPEZ CAICEDO** tal como lo justifica  
24 con la copia certificada del documento que se adjunta  
25 como habilitante, quien indica que tiene la suficiente  
26 capacidad civil para contratar y obligarse según la  
27 Ley.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Mediante Escritura  
28 Pública de Compraventa de Derechos y Acciones otorgada



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00064849



1 por los herederos de la causante María Teresa López  
2 Anchundia, celebrada en la Notaría Primera del cantón  
3 Manta el día veintinueve de diciembre del dos mil, e  
4 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta  
5 el día doce de junio del dos mil tres, consta que el señor JUAN  
6 ANDRES LOPEZ CAICEDO de estado civil divorciado, adquirió  
7 los derechos y acciones sobre un terreno ubicado en el Sitio  
8 Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los  
9 siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta  
10 metros y lindera con la avenida doscientos diecinueve, POR  
11 ATRÁS: Treinta metros sesenta centímetros y lindera con  
12 propiedad de la señora Elba López. POR EL COSTADO  
13 DERECHO: Treinta metros y lindera con propiedad de N.  
14 Cevallos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y  
15 lindera con propiedad del señor Ángel López Inmueble que  
16 tiene una superficie total de Novecientos Noventa metros  
17 cuadrados. Los demás antecedentes de dominio constantes en  
18 los certificados de solvencias emitidos por el Registrador de la  
19 Propiedad del cantón Manta que se adjunta al presente  
20 instrumento público para que conste como documentos  
21 habilitantes. **TERCERA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.**- En  
22 virtud de que el señor JUAN ANDRES LOPEZ CAICEDO, es  
23 dueño y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones  
24 del predio descrito en la cláusula segunda del presente  
25 contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno  
26 del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente,  
27 tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse  
28 reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes

1 indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad  
2 Hereditaria que existía sobre dicho predio, por lo tanto se  
3 transforma en CUERPO CIERTO y DETERMINADO.- **CUARTA:**  
4 **ACEPTACIÓN.**- El compareciente señor JUAN ANDRES LOPEZ  
5 CAICEDO, acepta la presente escritura pública de  
6 TERMINACIÓN DE COMUNIDAD por ser conveniente a sus  
7 intereses.- **QUINTA.- CUANTIA.**- La cuantía del presente  
8 documento por su naturaleza es Indeterminada. **SEXTA:**  
9 **GASTOS.**- Los gastos que demande la celebración  
10 de la presente escritura hasta su inscripción en el  
11 Registro de la Propiedad del cantón Manta,  
12 correrán por cuenta de los comparecientes.-**SÉPTIMA:**  
13 **INSCRIPCIÓN.**- El señor JUAN ANDRES LOPEZ CAICEDO, por  
14 intermedio de su apoderada autoriza a la persona portadora de  
15 la presente para que solicite la inscripción de ésta escritura  
16 pública en el correspondiente Registro de la Propiedad.  
17 **OCTAVA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se dignará  
18 agregar las demás cláusulas generales y especiales para la  
19 completa validez del presente instrumento. **(HASTA AQUÍ LA**  
20 **MINUTA)** El compareciente ratifica la minuta inserta, la misma  
21 que se encuentra firmada por el Abogado Pedro German Palma  
22 Lema, portador de la matrícula profesional número trece guión  
23 dos mil trece guión ciento seis del Foro de Abogados.- Hasta  
24 aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y  
25 complementada con sus documentos habilitantes queda  
26 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho Y, leída  
27 enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí,

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
N. 130945050-8

APellidos y Nombres  
**MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN**

Lugar de nacimiento  
**MANABI**

Fecha de nacimiento **1979-03-06**  
Nacionalidad **ECUATORIANA**  
Sexo **F**  
Estado civil **DIVORCIADO**




INSTITUCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**EMPRESARIO** E333311222

APellidos y Nombres del Padre  
**MOREIRA VINCES JACINTO NICOLAS**

APellidos y Nombres de la Madre  
**CEDEÑO CEDEÑO BELGICA MARIA**

Lugar y Fecha de Expedición  
**MANABI**  
**2018-04-08**

Fecha de Expiración  
**2025-04-08**

Director General: *[Signature]*  
Jefe del Cédula: *[Signature]*

**00064850**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0059 F IDENTIFICACION 0059 - 297 CERTIFICADO DE VOTACION 1309450508 CEDULA No

**MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
CANTON **MANTA**  
DIPLOSCRIPCIÓN 1  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA 1




**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y DPOCS

**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JPV

DOY FE: Que las procerentes copias fotostaticas de ... fojas ... sus reversos son iguales a los originales

Manta, 07 JUL 2019 *[Signature]*

Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309450508

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MARZO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MOREIRA VINCES JACINTO NICOLAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO CEDEÑO BELGICA MARIA

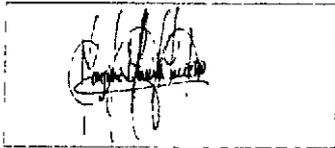
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE ABRIL DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha 1 DE AGOSTO DE 2019

Emissor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-247-45417



196-247-45417

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



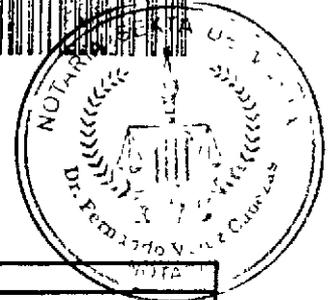


Factura: 001-002-000045713

00064851



20191701015001097



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO Nº 20191701015001097

NOTARIO OTORGANTE:	SOLANGE BOBADILLA HENRIQUEZ NOTARIA (O) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	21 DE JUNIO DEL 2019, (11 30)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL

OTORGANTES			
		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
JUAN ANDRÉS LOPEZ CAICEDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306711464
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-02-2010
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDEÑO
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO	1309450508

OBSERVACIONES.

NOTARIA(O) SOLANGE BOBADILLA HENRIQUEZ  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL Nº 20191701015001097



MATRIZ	
FECHA.	08 DE FEBRERO DEL 2010
TIPO DE RAZÓN.	RAZÓN DE NO REVOCATORIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO.	08-02-2010
NUMERO DE PROTOCOLO:	4860-2010

OTORGANTES			
		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
JUAN ANDRÉS LOPEZ CAICEDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306711464
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZÓN DE NO REVOCATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-02-2010
NÚMERO DE PROTOCOLO:	4860-2010

---

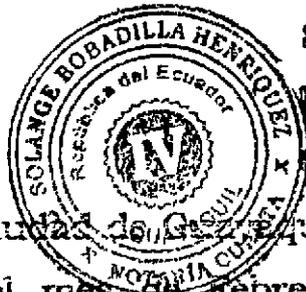
NOTARIA(O) SOLANGE BOBADILLA HERNRIQUEZ  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL



Dr. Alberto  
Bobadilla Bodero  
NOTARIO

NÚMERO: 4860-2010 00064852

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER  
ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR  
JUAN ANDRÉS LOPEZ CAICEDO A  
FAVOR DE SU CONYUGE LA  
SEÑORA MARJORIE  
MOREIRA CEDEÑO.  
CUANTÍA: INDETERMINADA



En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los ocho días del mes de febrero del año dos mil diez, ante mi: **DOCTOR ALBERTO BOBADILLA BODERO**, Notario Público Titular Cuarto de este Cantón, comparece el señor **JUAN ANDRÉS LOPEZ CAICEDO**, quien declara ser de nacionalidad Ecuatoriano, de estado civil casado de ocupación comerciante. El compareciente es mayor de edad, con domicilio y residencia en esta Ciudad de Guayaquil, persona capaz para obligarse y contratar. a quien por haberme presentado sus respectivos documentos de ciudadanía, de conocerlo en este acto, **DOY FE.**- Bien instruido que fue en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **PODER ESPECIAL**, sobre cuyo objeto y resultados está bien instruido al que procede de una manera libre, amplia y espontánea para que la autorice me presenta la **MINUTA**, que es del tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase usted, incorporar una en virtud de la cual conste la presente **ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL**, de conformidad al contenido de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparece a la suscripción y otorgamiento, el señor **JUAN ANDRÉS LOPEZ CAICEDO**, a quien para los

efectos de esta Escritura se lo podrá llamar más adelante como **"EL PODERDANTE"**.- **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los señores cónyuge **JUAN ANDRÉS LOPEZ CAICEDO** y **MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDENO** son propietarios de un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:** treinta metros y lindera con la avenida doscientos diecinueve. **POR ATRÁS:** treinta metros setenta centímetros y lindera con la propiedad de la señora Elba Lopez, **POR EL COSTADO DERECHO** treinta metros y lindera con la propiedad del señor Cevallos y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** treinta metros y lindera con la propiedad del señor ÁNGEL LOPEZ, **INMUEBLE QUE TIENE UN ÁREA TOTAL DE NOVECIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.** **CLAUSULA TERCERA: PODER ESPECIAL.**- El señor **JUAN ANDRÉS LOPEZ CAICEDO**, libre y voluntariamente confiere Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de su cónyuge la señora **MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDENO**, portadora de la Cedula de Ciudadanía número uno tres cero nueve cuatro cinco cero cinco cero ocho, para que a mi nombre y representación realice el siguiente acto: a) Pueda vender . hipotecar. dar por anticreses el lote de terreno antes mencionado en la clausula segunda de antecedentes, pacte precios reciba dinero y firme las respectivas escrituras ante cualquier Notaria del país; y de ser necesario realice cualquier otro tramite que tenga relación con el lote de terreno) antes mencionado ante cualquier institución sea esta pública o privada que requiera de mi presencia. Queda autorizada mi apoderada para que suscriba cuantos documentos sean necesarios para el fiel cumplimiento del mandato. Finalmente le otorgo todas las facultades contempladas



Dr. Alberto  
Bobadilla Bodero  
NOTARIO

en el Artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil para que este no se lo considere insuficiente, Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la perfecta validez de este Instrumento Público de Escritura de Poder Especial que contendrá a esta Minuta. Minuta. Firma Abogado *Waldemar Duell* Reyes. Registro Profesional número 8889 del Colegio de Abogados - **HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA Y SURTAN SUS RESPECTIVOS EFECTOS.**

Para el otorgamiento de la presente Escritura se observaron todos los preceptos legales del caso; y leída que le fue al compareciente, de principio a fin y en alta y clara voz, por mí, el Notario, este lo aprueba se afirma y se ratifica en todas y cada una de sus partes, firmando para constancia y en unidad **de acto** conmigo, El Notario, en un solo acto, de todo lo cual doy fe.

*Juan Andrés López Caicedo*  
**JUAN ANDRÉS LOPEZ CAICEDO**

**C.C. No 130671146-4**



*Alberto Bobadilla Bodero*  
**EL NOTARIO**

CIUDADANIA 130671146-6  
LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRES  
MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO  
10 NOVIEMBRE 1969  
002- 0020 00120 M  
MANABI/JARAMIJO  
JARAMIJO 1970



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V4644W4444  
CASADO MARJORIE JAMIN MOREIRA C.  
SECUNDARIA COMERCIANTE  
JOAQUIN LOPEZ ARGENTANLES  
AMINTACAICEDO CASTILLO  
GUAYASURU 1970/2006  
19/10/2018

02:0'00



167-0050  
NUMERO

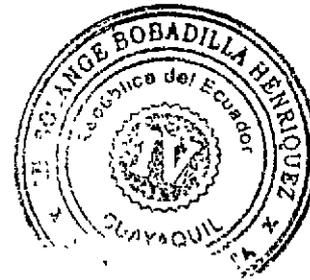
1306711464  
CEDULA

LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRES

JAMIN  
PROCURADIA  
MANABI  
PARROQUIA

MANA  
CANTON

F. FREGATE DE LA JUNTA





NOTARIA  
CUARTA  
DEL CANTÓN



Ab. Solange  
Bobadilla Henríquez  
NOTARIA

Se otorgó ante el Ex Notario DOCTOR ALBERTO BOBADILLA BODERO en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA, DEL PODER ESPECIAL QUE FORMULA EL SEÑOR JUAN ANDRES LOPEZ CAICEDO A FAVOR DE LA SEÑORA MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDEÑO, que rubrico, sello y firmo en Guayaquil a los veintiún días del mes de junio del año dos mil diecinueve.



*Ab. Solange Bobadilla Henríquez*  
Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



RAZON.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo donde consta la matriz de, PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR JUAN ANDRES LOPEZ CAICEDO, A FAVOR DE LA SEÑORA MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDEÑO. Certifico que no se encuentra ninguna razón de revocatoria, por lo tanto, se encuentra vigente, se desconoce la supervivencia del mandante, constante en el presente instrumento público. Guayaquil a los veintiún días del mes de junio del año dos mil diecinueve.



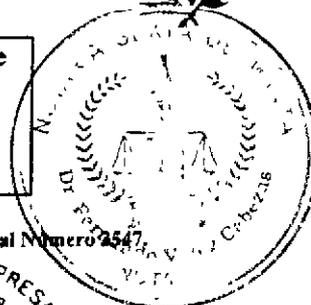
*Ab. Solange Bobadilla Henríquez*  
Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3547



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017355, certifico hasta el día de hoy 31/07/2019 10:35:25, la Ficha Registral Número 3547,

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3120609000  
Fecha de Apertura martes, 17 de junio de 2008

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia TARQUI



Información Municipal  
Dirección del Bien SITIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros y lindera con la Avenida doscientos diecinueve. POR ATRAS: Treinta metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Elba López POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con propiedad de N. Cevallos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con propiedad del señor Angel Lopez. Inmueble que tiene una superficie total de. Novecientos Noventa metros cuadrados.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	42	08/ene /1993	31	31
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1616	19 oct /1998	1 067	1 067
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1050	12/jun /2003	4 361	4 385

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de enero de 1993      Número de Inscripción: 42      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 72      Folio Inicial 31  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 31  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia. martes, 29 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a - Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta que tiene un area total de cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	8000000000036611	LOPEZ ANCHUNDIA MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001264	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002964	BAILON MACIAS LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

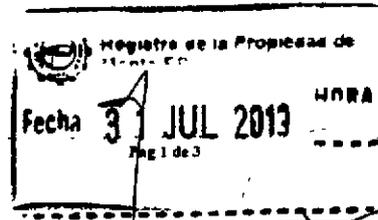
Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Certificacion impresa por : mlore\_saites1

Ficha Registral:3547

miércoles, 31 de julio de 2019 10:35





Inscrito el : lunes, 19 de octubre de 1998      Número de Inscripción: 1616      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3401      Folio Inicial 1 067  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 1 067  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de octubre de 1998  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Rectificación de Medidas y linderos. Tienen a bien rectificar las medidas y linderos del predio señalado que por un error involuntario se hizo constar con dichas medidas y linderos cuando en realidad debe constar con las siguientes medidas y linderos reales: POR EL FRENTE: Treinta metros y Avenida 29 POR ATRAS: Treinta metros sesenta centímetros y propiedad de la Señora Elba López POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y propiedad del Señor N. Cevallos POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y propiedad de Angel López con una superficie total de: NOVECIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000043282	LOPEZ ANCHUNDIA MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	80000000003664	GONZALEZ RODRIGUEZ LUCIO	VIUDO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000044800	FEIJOO LOPEZ BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000044799	GONZALEZ LOPEZ MONSERRATE DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1300196407	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	80000000002964	BAILON MACIAS LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	42	08/ene/1993	31	31

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de junio de 2003      Número de Inscripción: 1050      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2361      Folio Inicial 4 361  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 4 385  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

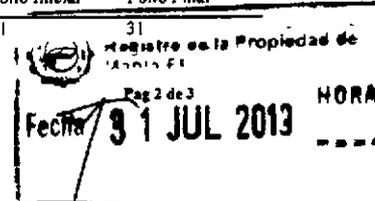
Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene un area total de Novecientos noventa metros cuadrados

**b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000043282	LOPEZ ANCHUNDIA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000008652	LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303830792	FEIJOO LOPEZ BOLIVAR GILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005136	GONZALEZ LOPEZ MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003664	GONZALEZ RODRIGUEZ LUCIO	VIUDO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	42	08/ene/1993	31	31





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00064856



COMPRA\_VENTA

1616

19/oct/1998

1 067

1 067

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:35:25 del miércoles, 31 de julio de 2019

A petición de: PALMA LEMA PEDRO GERMAN

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.



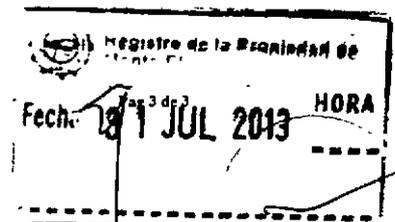
Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

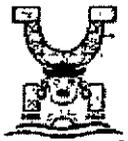
**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Manta**  
ALCALDIA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00161384**

N° ELECTRÓNICO : 67324

*Fecha: Lunes, 27 de Mayo de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 3-12-06-09-000

**Ubicado en:** SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA AVE. 219

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Total de Predio:** 990.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306711464	LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRES-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 29,241 06

**CONSTRUCCIÓN:** 0 00

**AVALÚO TOTAL:** 29,241.06

**SON:** VENTINUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES CON SEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
**Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



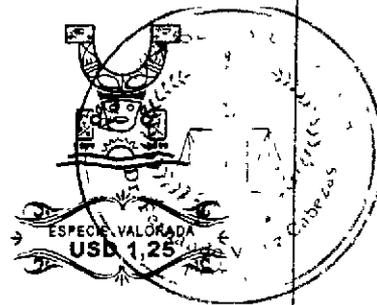
V13338CCFQWW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00064857

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126923

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 27 MAYO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3120609000: SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA AVE. 219**

**Manta, VIENTE Y SIETE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**  
  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099168



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenciente LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRES

ubicada SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA AVE. 219

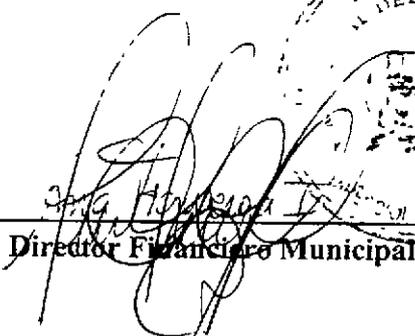
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$29241.06 VEINTI NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON 06/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE COMUNIDAD

Elaborado: Jose Zambrano

27 DE MAYO DEL 2019

Manta. \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



00064858



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000029278

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N.I./R.U.C.: LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRES  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: B. MARIA AUXILIADORA AV. 220  
DIRECCIÓN

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO

### REGISTRO DE PAGO

638009

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 27/05/2019 13:44:24  
FECHA DE PAGO:



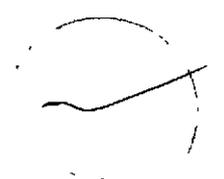
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: domingo, 25 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



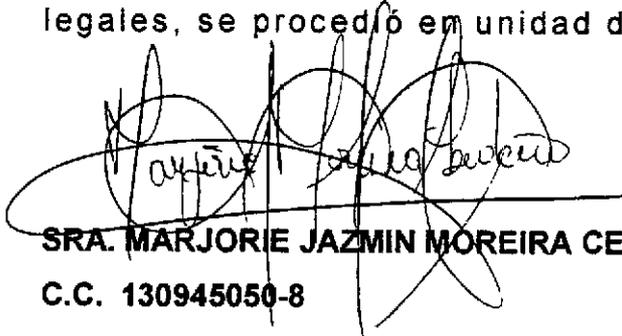


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 la aprueba y firma conmigo. Se cumplieron los preceptos  
2 legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

3  
4  
5  
6  
7  
8


**SRA. MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDEÑO**  
**C.C. 130945050-8**

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15

  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello, en esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y timo.

Manta, a 5/17/2019

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...

00064859

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta gob ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2271**

**Número de Repertorio:**

**4704**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Cinco de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2271 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306711464	LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRES	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3120609000	3547	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

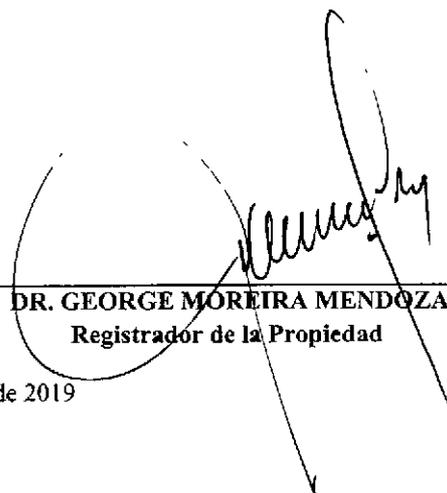
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha . 05-ago./2019

Usuario marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 5 de agosto de 2019