

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

0000052719



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2016

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4135

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de junio de 2018 16:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACEPTANTE- COMPRADOR					
Natural	1312008392	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301597652	DELGADO ROCA DIGNA JESUS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1050934000	20/03/2013 0.00 00	39621	450 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno Signado con el número "SEIS " de la manzana A de la Lotización "CARMELITA NÚMERO UNO" de la Parroquia y Cantón Manta, que está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: calle planificada denominada "Cinco de Junio" pero actualmente con la nueva nomenclaturización de calle, se la ha denominado Avenida veintitres, con quince metros de extensión por atrás con el lote número diez y nueve de propiedad del Señor vicente Parrales con igual extensión de quince metros por el Costado Derecho, con el lote número siete de propiedad del señor Humberto Delgado Moreira con treinta metros de extensión y por el costado Izquierdo, con el lote número cinco de propiedad de la Señora. Mercedes Mero de López con igual extensión de treinta metros con una area total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lot. Carmelita N. Uno

Superficie del Bien: 450 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa de Gananciales El Sr Alejandro Paul Palma Delgado, acepta la Renuncia de Gananciales sobre la parte que le corresponde del Cincuenta por ciento del bien inmueble ubicado en la Lotización Carmelita No Uno, terreno signado con el No Seis de la Mz A. de la parroquia y Cantón Manta., el mismo que fue otorgado por el Sr Nilo Grisinaldo Palma Paladines 29 de Septiembre de 1988, a favor de sus hijos menores de edad

Compraventa de Gananciales. Por su parte la Sra. Digna Jesús Delgado Roca, vende sus gananciales a favor del Sr Alejandro Paul Palma Delgado, el cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponden sobre el inmueble ubicado Lotización Carmelita No. Uno

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

viernes, 22 de junio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2016

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4135

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de junio de 2018



Factura: 001-002-000026566



20181308001P00787

0000052720

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P00787						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACION O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2018, (17:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312008392	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

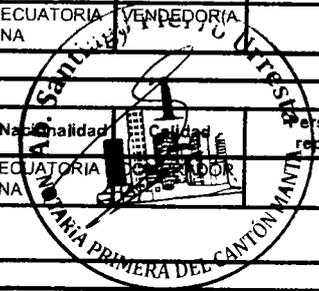
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

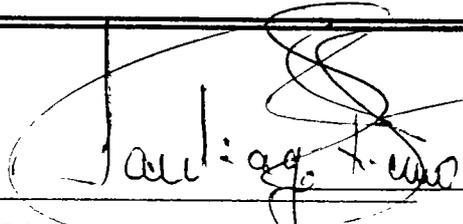
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P00787						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2018, (17.01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO ROCA DIGNA JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301597652	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312008392	ECUATORIANA		
0000052721							
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		30737.93					





NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

2018	13	08	01	P0787
------	----	----	----	-------

0000052722

PRIMERA PARTE:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA

OTORGA

EL SEÑOR: ALEJANDRO PAUL PALMA DELGADO

CUANTIA: INDETERMINADA.

SEGUNDA PARTE:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES

QUE OTORGA LA SEÑORA: DIGNA JESUS DELGADO ROCA

A FAVOR

DEL SEÑOR: ALEJANDRO PAUL PALMA DELGADO

CUANTÍA: \$ 30.737,93

(DI 2 COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta. Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de febrero del dos mil dieciocho, ante mí **ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece y declara, **el señor: ALEJANDRO PAUL PALMA DELGADO**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero cero, ocho, tres, nueve, guion, dos, (131200839-2), para posibles notificaciones el señor señala su correo



*Declaratoria de c/c
115 21-06 2018*

Maribel

electrónico: alejandropaul25@hotmail.com, teléfono: 0985794217, dirección: calle 17 y ave. 23 de la ciudad de Manta.- Bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.-El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y poder obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjuntan a este instrumento público, como documentos habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **PRIMERA PARTE:**

ACEPTACION COMPRAVENTA.- SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una Aceptación de Gananciales de un bien inmueble conforme a las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTE.- UNO:** Comparece al otorgamiento y suscripción del presente

0000052723

contrato, el señor: **ALEJANDRO PAUL PALMA DELGADO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, ocho, tres, nueve, guion, dos, (131200839-2), quien para efectos de este contrato, se le llamará



simplemente "**ACEPTANTE**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO:**

Con fecha veintinueve de septiembre del año mil novecientos ochenta y ocho, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura pública de Renuncia de Gananciales, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha dieciséis de septiembre del año mil novecientos ochenta y ocho, en la cual consta que el señor Nilo Grismaldo Palma Paladines, renuncia a los gananciales a favor de sus hijos menores de edad de nombres Palma Delgado Joffre Javier, Palma Delgado José Luis, Palma Delgado Digna Yolanda, Palma Delgado Alejandro Paul, Palma Delgado Patricia Alexandra, Palma Delgado Nilo Fabricio, Delgado Roca Digna Jesús y Palma Paladines Nilo Grismaldo, debidamente representados en este acto por su señora madre Digna Jesús Delgado Roca,. Sobre la parte de los gananciales, es decir sobre el cincuenta por ciento de un solar y casa ubicado en la lotización Carmelita número Uno, terreno signado con

el numero "SEIS" de la manzana A, de la parroquia y cantón Manta. que está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos actuales: POR EL FRENTE: Calle planificada denominada "Cinco de junio" pero actualmente con la nueva nomenclaturización de calle, se la ha denominado Avenida veintitrés, con quince metros de extensión por atrás con el lote número diez y nueve de propiedad del señor Vicente Parrales con igual extensión de quince metros por el Costado Derecho: con el lote número siete de propiedad del señor Humberto Delgado Moreira con treinta metros de extensión y por el Costado Izquierdo: Con el lote número cinco de propiedad de la Señora Mercedes Mero de López con igual extensión de treinta metros con una área total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. Bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- El señor: ALEJANDRO PAUL PALMA DELGADO, acepta la Renuncia de Gananciales sobre la parte que le corresponde del cincuenta por ciento del bien inmueble mencionado en la cláusula anterior ubicado la lotización Carmelita número Uno, terreno signado con el numero "SEIS" de la manzana A, de la parroquia y cantón Manta, según

0000052724



escritura pública de Renuncia de Gananciales celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha dieciséis de septiembre del año mil novecientos ochenta y ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta, con fecha veintinueve de septiembre del año mil novecientos ochenta y ocho, el mismo que fue otorgado por el señor Nilo Grismaldo Palma Paladines. **CUARTA:**

CUANTÍA.- La cuantía de este contrato por su naturaleza en indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACIÓN**

PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

SEXTA: LA DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las ciertas cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento. **SEGUNDA PARTE:**

COMPRAVENTA DE GANANCIALES PRIMERA: COMPARECIENTES.-

Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **DIGNA JESUS DELGADO ROCA**, de estado civil divorciada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero uno cinco nueve siete seis cinco guion dos (130159765-2), a

quien se le llamara en este contrato como

"VENDEDORA"; Y por otra parte el señor: **ALEJANDRO PAUL PALMA DELGADO**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero cero, ocho, tres, nueve, guion, dos(131200839-2), a quien se le llamara en este contrato como "**COMPRADOR**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-a)** Con fecha veintinueve de septiembre del año mil novecientos ochenta y ocho, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura pública de Renuncia de Gananciales, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha dieciséis de septiembre del año mil novecientos ochenta y ocho, en la cual consta que el señor Nilo Grismaldo Palma Paladines, renuncia a los gananciales a favor de sus hijos menores de edad de nombres Palma Delgado Joffre Javier, Palma Delgado José Luis, Palma Delgado Digna Yolanda, Palma Delgado Alejandro Paul, Palma Delgado Patricia Alexandra, Palma Delgado Nilo Fabricio, Delgado Roca Digna Jesús y Palma Paladines Nilo Grismaldo, debidamente representados en este

*comprador
de la cta.
7/8*

0000052725



acto por su señora madre Digna Jesús Delgado Roca, sobre la parte de los gananciales, es decir sobre cincuenta por ciento de un solar y casa ubicado en la lotización Carmelita número Uno, terreno signado con el numero "SEIS" de la manzana A, de la parroquia y cantón Manta. que está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos actuales: POR EL FRENTE: Calle planificada denominada "Cinco de junio" pero actualmente con la nueva nomenclaturización de calle, se la ha denominado Avenida veintitrés, con quince metros de extensión por atrás con el lote número diez y nueve de propiedad del señor Vicente Parrales con igual extensión de quince metros por el Costado Derecho: con el lote número siete de propiedad del señor Humberto Delgado Moreira con treinta metros de extensión y por el Costado Izquierdo: Con el lote número cinco de propiedad de la Señora Mercedes Mero de López con igual extensión de treinta metros con una área total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. Bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES.- Con los

antecedentes Indicados, y por medio de este

Instrumento público la "VENDEDORA" **DIGNA JESUS**

DELGADO ROCA, por sus propios y personales derechos, vende a favor del "COMPRADOR" **ALEJANDRO PAUL PALMA DELGADO**, el cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponden sobre el bien inmueble ubicado en la lotización Carmelita número Uno, terreno signado con el numero "SEIS" de la manzana A, de la parroquia y cantón Manta, descrito en la cláusula anterior. Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen.

CUARTA: PRECIO.- El precio del bien inmueble que se vende, descrito en este contrato, es de: Treinta mil setecientos treinta y siete dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 93/00 (**\$30.737,93**) según avalúo comercial emitido por el departamento de Avalúos y catastro del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del cantón Manta, y que la Renunciante declara haber recibido dicho pago en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del Aceptante, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-**QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

LA DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000052726



Ficha Registral-Bien Inmueble

39621



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18000628, certifico hasta el día de hoy 06/02/2018 14:20:05, la Ficha Registral Número 39621.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 20 de marzo de 2013 Parroquia MANTA

Superficie del Bien 450 m2

Información Municipal

Dirección del Bien: Lot. Carmelita N. Uno

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Signado con el número "SEIS " de la manzana A de la Lotización "CARMELITA NÚMERO UNO" de la Parroquia y Cantón Manta, que está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; calle planificada denominada "Cinco de Junio" pero actualmente con la nueva nomenclaturización de calle, se la ha denominado Avenida veintitres, con quince metros de extensión por atrás con el lote número diez y nueve de propiedad del Señor vicente Parrales con igual extensión de quince metros por el Costado Derecho; con el lote número siete de propiedad del señor Humberto Delgado Moreira con treinta metros de extensión y por el costado Izquierdo; con el lote número cinco de propiedad de la Señora. Mercedes Mero de López con igual extensión de treinta metros con una area total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	331 27/abr /1978	600	601
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	16 29/sep /1988	86	87

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 27 de abril de 1978 **X** Número de Inscripción: 331 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **X** Número de Repertorio: 712 Folio Inicial 600
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **X** Folio Final 601
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de abril de 1978 **X**

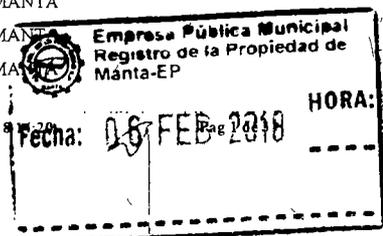
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana A de la Lotización "Carmelita número UNO, con un area total de; cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	80000000020409	PALMA PALADINES NILO GRISMALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058357	PERALTA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300867288	MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	





Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[2 / 2] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : jueves, 29 de septiembre de 1988 Número de Inscripción: 16 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2566 Folio Inicial 86
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 87
 Cantón, Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES. El Señor Nilo Grismaldo Palma Paladines, por intermedio de la presente escritura que hoy tiene a bien ceder en forma voluntaria y gratuita e irrevocable en favor de sus hijos Digna Yolanda, Joffre Javier, Patricia Alexandra y Nilo Fabricio, José Luis y Alejandro Paúl Palma Delgado, la parte correspondiente de sus gananciales, del predio descrito es decir el cincuenta por ciento del predio compuesto de solar y casa ubicado en la Lotización Carmelita número Uno, de la parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; la Avenida veintitres con quince metros. Por Atras; el lote diecinueve de propiedad de Vicente Parrales y quince metros por el Costado Derecho, el lote siete de propiedad de Humberto Delgado Moreira con treinta metros y por el costado izquierdo; el lote cinco de propiedad de Mercedes Mero de López con igual extensión de treinta metros. total ; cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000067292	PALMA DELGADO JOFFRE JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000067295	PALMA DELGADO JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1307228492001	PALMA DELGADO DIGNA YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1312008392	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000067293	PALMA DELGADO PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1304291659	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000067290	DELGADO ROCA DIGNA JESUS	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	800000000020409	PALMA PALADINES NILO GRISMALDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	331	27/abr /1978	600	601

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:20:05 del martes, 06 de febrero de 2018

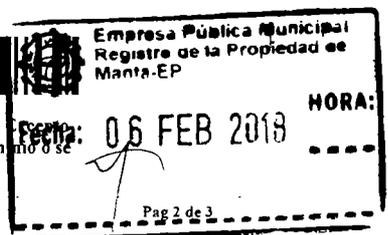
A petición de: PALMA DELGADO NILO FABRICIO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



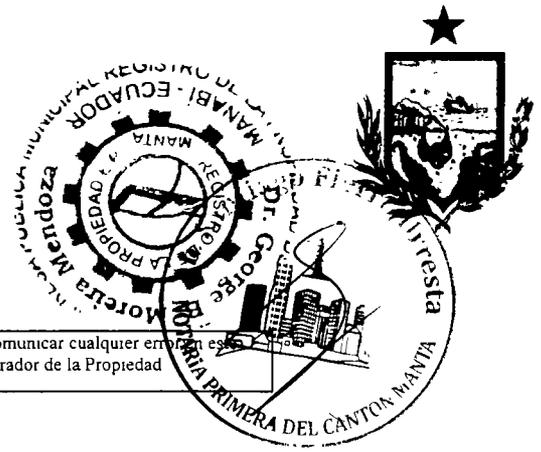


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

0000052727



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**

 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 06 FEB 2018	HORA: _____



COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS DE MANABI
 Emergencia Telefonica: 001300020070001
 Ubicación: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Telefono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO
 000077497

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 001597652001
 NOMBRES: DELGADO ROCA DIGNA JESUS Y OTROS
 RAZÓN SOCIAL: AVE 23 ENTRE LA CALLE 17 Y 20
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 550421
 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 FECHA DE PAGO: 05/02/2018 15:48:15



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 6 de mayo de 2018
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Banecuator B.P.
 05/02/2018 02:54:03 p.m. OK
 CONVENIO: 2950-BCE-SOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06-RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 752437602
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCOBRAS
 OFICINA: 76 - MANABI (AG.) DP: mmlopez
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Banecuator

5 FEB 2018

CAJA 5
 AGENCIA CANTONAL
 MANABI

Banecuator B.P.
 RUC: 176816352000
 MANABI (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 656-503-000001375
 Fecha: 05/02/2018 02:54:18 p.m.

Ng. Autorización:
 0502201801176816352000120565030000013752018145415

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 3999999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Recaudado	Total
Subtotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

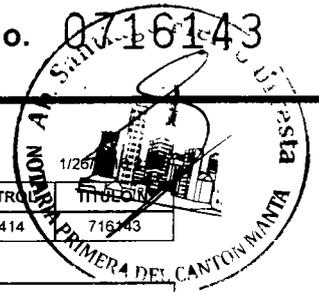
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

0000052728



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0716143



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una esctura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-05-09-34-000	225,00	30737,93	314414	716143

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301597652	DELGADO ROCA DIGNA JESUS	AVENIDA 23 ENTRE LA CALLE 17 Y 20	Impuesto pncipal	153,69
1304291642	PALMA DELGADO PATRICIA ALEXANDRA	AVENIDA 23 ENTRE LA CALLE 17 Y 20	Junta de Beneficencia de Guayaquil	92,21
1304291659	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	AVENIDA 23 ENTRE LA CALLE 17 Y 20	TOTAL A PAGAR	245,90
1307228492	PALMA DELGADO DIGNA YOLANDA	AVENIDA 23 ENTRE LA CALLE 17 Y 20	VALOR PAGADO	245,90
1307404127	PALMA DELGADO JOFFRE JAVIER	AVENIDA 23 ENTRE LA CALLE 17 Y 20	SALDO	0,00
1310913775	PALMA DELGADO JOSE LUIS	AVENIDA 23 ENTRE LA CALLE 17 Y 20		
1312008392	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	AVENIDA 23 ENTRE LA CALLE 17 Y 20		
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1312008392	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	NA		

EMISION: 1/26/2018 2:58 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE GESTIÓN
CANTÓN MANTA



Manta

GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANTA CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148750
Nº ELECTRÓNICO : 55184

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: *Viernes, 26 de Enero de 2018*



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

NO 0148750
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL



El predio de la clave: 1-05-09-34-000

Ubicado en: AVENIDA 23 ENTRE LA CALLE 17 Y 20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 225

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1301597652	DELGADO ROCA-DIGNA JESUS
1312008392	PALMA DELGADO-ALEJANDRO PAUL
1307228492	PALMA DELGADO-DIGNA YOLANDA
1307404127	PALMA DELGADO-JOFFRE JAVIER
1310913775	PALMA DELGADO-JOSE LUIS
1304291659	PALMA DELGADO-NILO FABRICIO
1304291642	PALMA DELGADO-PATRICIA ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21497.93
CONSTRUCCIÓN:	9240
AVALÚO TOTAL:	30737.93
SON:	TREINTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

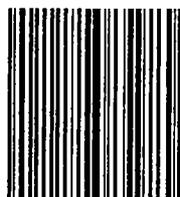
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-26 14:24:46.



0000148750



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



0000052729



Nº 113829

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

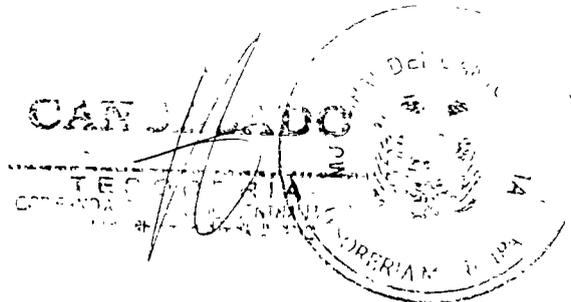
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PALMA DELGADO DIGNA YOLANDA, PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL, DELGADO ROCA DIGNA JESUS, PALMA DELGADO PALMA DELGADO JOSE LUIS, PALMA DELGADO JOFFRE JAVIER, PATRICIA ALEXANDRA Y PALMA DELGADO NILO FABRICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1050934000: AVENIDA 23 ENTRE LA CALLE 17 Y 20

Manta, veinte y seis de enero del dos mil diez y ocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090058



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a DELGADO ROCADIGNA JESUS PALMA DELGADO PATRICIA ALEXANDRA PALMA DELGADO PATRICIA
ubicada en ALEXANDRA PALMA DELGADO DIGNA YOLANDA PALMA DELGADO JOFFRE JAVIER PALMA DELGADO JOSE LUIS
PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL
cuyo AVENIDA 23 ENTRE LA CALLE 17 Y 20 asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$30737.93 TREINTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES 93/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ÚLTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

26 DE ENERO DEL 2018

Manta, _____



Director Financiero Municipal


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO ROCA DIGNA JESUS
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1945-11-29**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

No. **130159765-2**

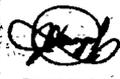


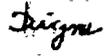

INSTRUCCION **BASICA**
 PROFESION / OCUPACION **QUEHACER DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROCA ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-10

IGM 16 10 829 37




 DIRECTOR GENERAL


 FIRMA DEL CEDULADO

0000052730

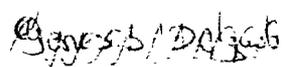

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 CNE

026 JUNTA No
026 - 375 NÚMERO
1301597652 CÉDULA

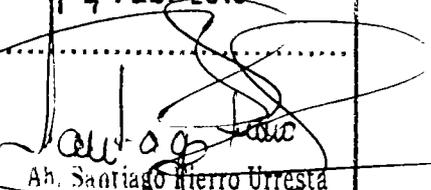
DELGADO ROCA DIGNA JESUS
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA




0000052730
 1301597652
 DELGADO ROCA DIGNA JESUS
 MANTA
 2017-01-10
 2027-01-10


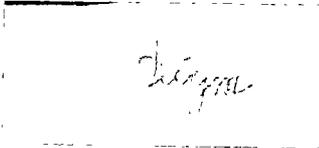
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. **11 4 FEB. 2018**
 Manta, a...


Ah. Santiago Hierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301597652

Nombres del ciudadano: DELGADO ROCA DIGNA JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO ANTONIO

Nombres de la madre: ROCA ROSA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-093-03182



181-093-03182

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 131200839-2
 PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL
 MANABI/MANTA/MANTA
 10 MAYO 1985
 004 0083 01283 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1985




ECUATORIANA *****
 ECUYERO
 SINDICATO
 NILO CRISNALDO PALMA P
 DIGNO JESUS DELGADO ROCA
 MANTA
 13/04/2023
 REN 3817243




0000052731

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 058 JUNTA # 0
 058 - 182 NUMERO
 1312008392 Cedula
 PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 MANTA PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCION
 ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 4 FEB. 2018
 Manta, a.....



At. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312008392

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NILO GRISMALDO PALMA P

Nombres de la madre: DIGNA JESUS DELGADO ROCA

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-093-03233



182-093-03233

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento



Abg. Dioclito Rubén Zambrano Mecías, con Matr. 2011-138, del Foro de Abogados de Manabí.

aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho y leída enteramente que fue esta escritura en alta y clara voz por mí el Notario, la aprueban y firman, conmigo el Notario en unidad de acto DOY FE.-



0000052732

Digna
DIGNA JESUS DELGADO ROCA.

C.C.#130159765-2

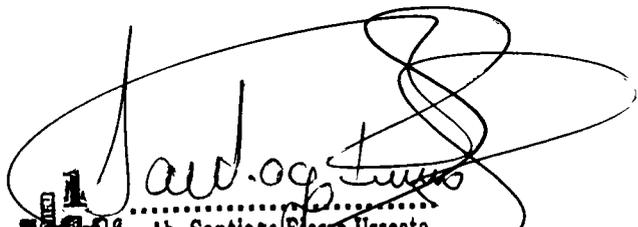


ALEJANDRO PAUL PALMA DELGADO.

C.C.#131200839-2

[Handwritten Signature]
EL NOTARIO.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.P00787.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2016

Número de Repertorio:

4135

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2016 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312008392	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	ACEPTANTE- COMPRADOR
1301597652	DELGADO ROCA DIGNA JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1050934000	39621	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha : 21-jun./2018

Usuario: yoyi_ccvallos

0000052733


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 22 de junio de 2018